GRAFICKÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 63, Stříbro

Žadatel: Obec Kostelec
Kostelec 34
349 01 Stříbro

Zpracovatel: Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
Ing. Martin Melena

Datum: květen 2018

LEGENDA:

O1 — Kód zastavitelné plochy dle ÚP

1816/1 — Parcelní čísla

Hranice parcel pozemků

STAV NÁVRH

Rozsah zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Předpokládaný rozsah 1. etapy

Pěší komunikace

Stávající zástavba

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

duben 2018

Měřítko:

1:5000

název a číslo výkresu:

ŠIRŠÍ VZTAHY 01

LEGENDA:

1816/1	Parcelní čísla
	Hranice parcel pozemků
	Poloha dopravního napojení
ÚP / ÚS	Hranice zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec
	Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec
	Předpokládaný rozsah 1. etapy
	Navržená parcelace
	Pěší komunikace
	Veřejné prostranství s komunikací
	Plocha zeleně - veřejná
	Plocha zeleně - polosoukromá
	Plocha zeleně - soukromá
	Stávající zástavba
	Dřeviny
	Rodinný dům
	Objekt ubytování - dvojdům s celkem 6 b.j.

0 m 15 m 30 m 45 m 60 m 75 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

duben 2018

Měřítko:

1:1500

název a číslo výkresu:

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISMUS - O1 02a

LEGENDA:

- 1816/1 — Parcelní čísla
- Hranice parcel pozemků
- Poloha dopravního napojení
- ÚP / ÚS — Hranice zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec
- Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec
- Navržená parcelace
- Pěší komunikace
- Veřejné prostranství s komunikací
- Plocha zeleně - veřejná
- Plocha zeleně - polosoukromá
- Plocha zeleně - soukromá
- Stávající zástavba
- Dřeviny
- Rodinný dům
- Objekt ubytování - dvojdům s celkem 6 b.j.

0 m 15 m 30 m 45 m 60 m 75 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

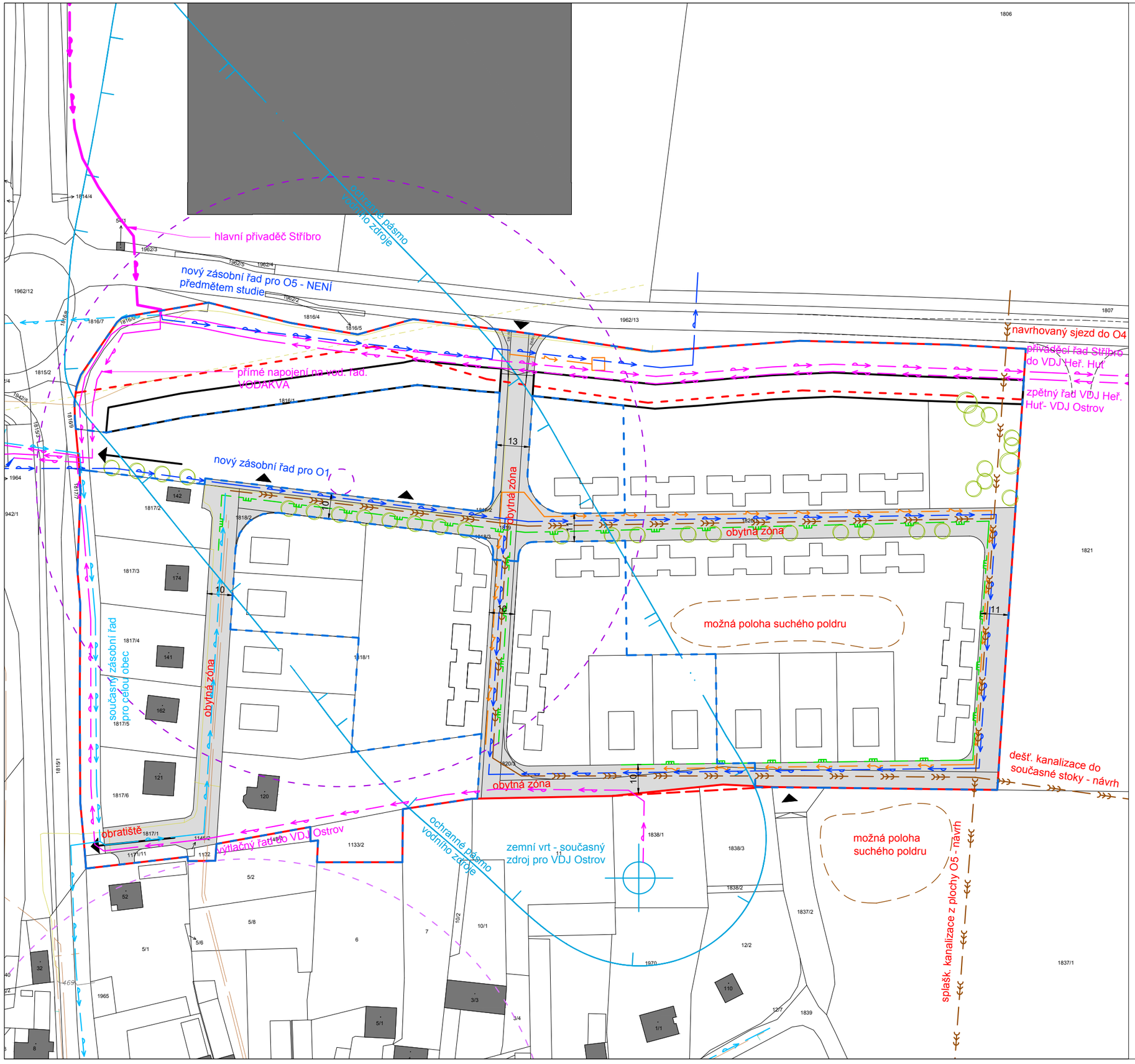
duben 2018

Měřítko:

1:1500

název a číslo výkresu:

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISMUS - O2 02b



LEGENDA:

1816/1 Parcelní čísla

Hranice parcel pozemků

Poloha dopravního napojení

ÚP ÚS

Hranice zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Předpokládaný rozsah 1. etapy

Navržená parcelace

Veřejné prostranství s komunikací

Stávající zástavba

Dřeviny

Rodinný dům

Objekt ubytování - dvojdům s celkem 6 b.j.

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m

Trasa vodovodu

Trasa kanalizace

Trasa el. vedení

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Trasa vodovodu

Sdružená trasa dešťové a splaškové kanalizace

Trasa vedení NN

Trafostanice

Trasa NTL plynovodu

Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m

0 m 15 m 30 m 45 m 60 m 75 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

duben 2018

Měřítko:

1:1500

název a číslo výkresu:

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - O1

03a

LEGENDA:

1816/1 Parcelní čísla

Hranice parcel pozemků

Vrstevnice

Poloha dopravního napojení

ÚP ÚS

Hranice zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Navržená parcelace

Veřejné prostranství s komunikací

Stávající zástavba

Dřeviny

Rodinný dům

Objekt ubytování - dvojdům s celkem 6 b.j.

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m

Trasa vodovodu

Trasa kanalizace

Trasa el. vedení

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Trasa vodovodu

Sdružená trasa dešťové a splaškové kanalizace

Trasa vedení NN

Trafostanice

Trasa NTL plynovodu

Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m

0 m 15 m 30 m 45 m 60 m 75 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

duben 2018

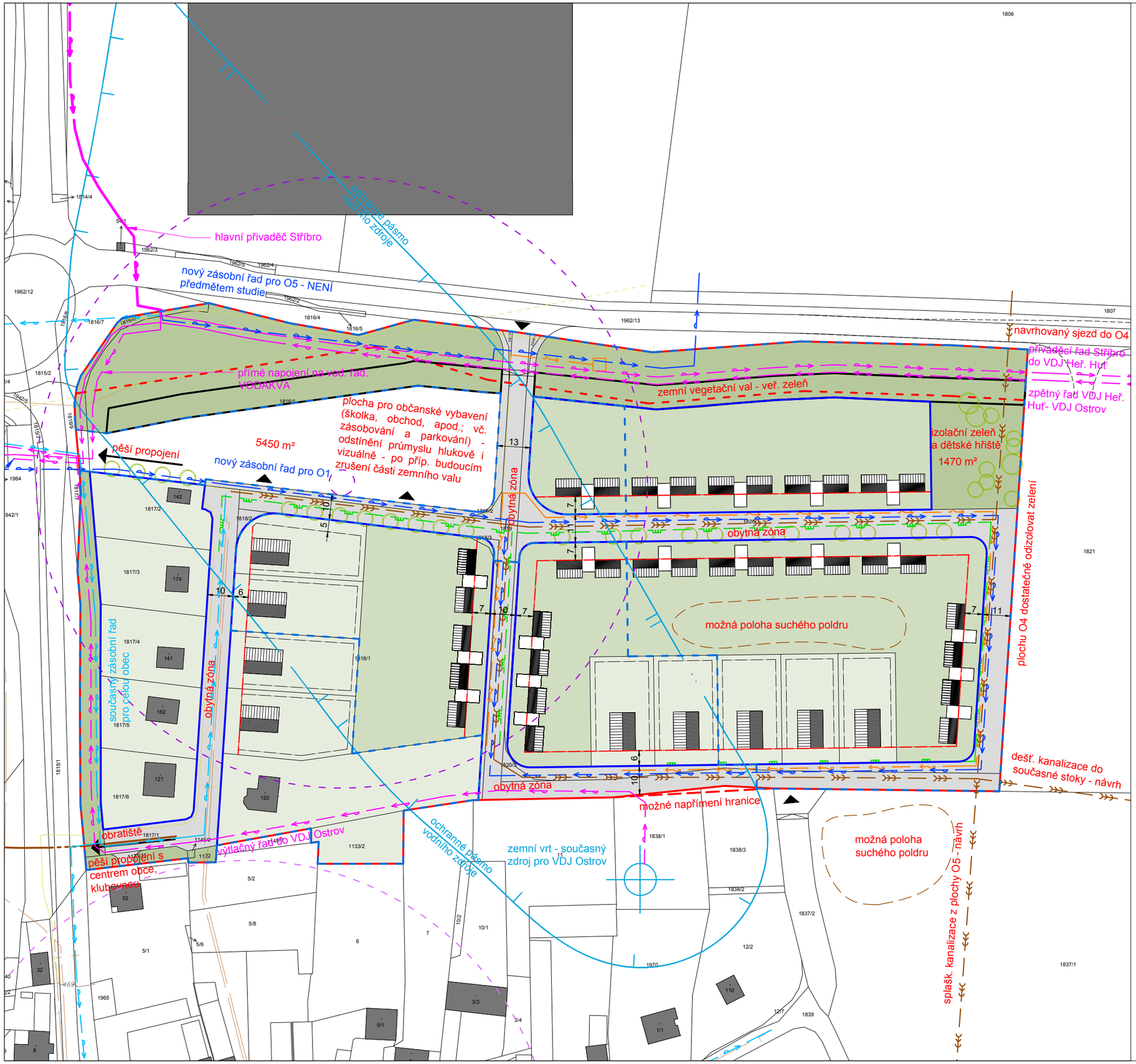
Měřítko:

1:1500

název a číslo výkresu:

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - O2

03b



LEGENDA:

- 1816/1 — Parcelní čísla
- Hranice parcel pozemků
- Poloha dopravního napojení
- ÚP / ÚS — Hranice zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec
- Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec
- Předpokládaný rozsah 1. etapy
- Navržená parcelace
- Pěší komunikace
- Veřejné prostranství s komunikací
- Plocha zeleně - veřejná
- Plocha zeleně - polosoukromá
- Plocha zeleně - soukromá
- Stávající zástavba
- Dřeviny
- Rodinný dům
- Objekt ubytování - dvojdům s celkem 6 b.j.

REGULATIVY:

- Hranice veřejného prostranství
- Stavební čára závazná - standardně 6m
- Hranice zástavby - standardně 2m

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m
- Trasa vodovodu
- Trasa kanalizace
- Trasa el. vedení

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- Trasa vodovodu
- Sdružená trasa dešťové a splaškové kanalizace
- Trasa vedení NN
- Trafostanice
- Trasa NTL plynovodu
- Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m

0 m 15 m 30 m 45 m 60 m 75 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

duben 2018

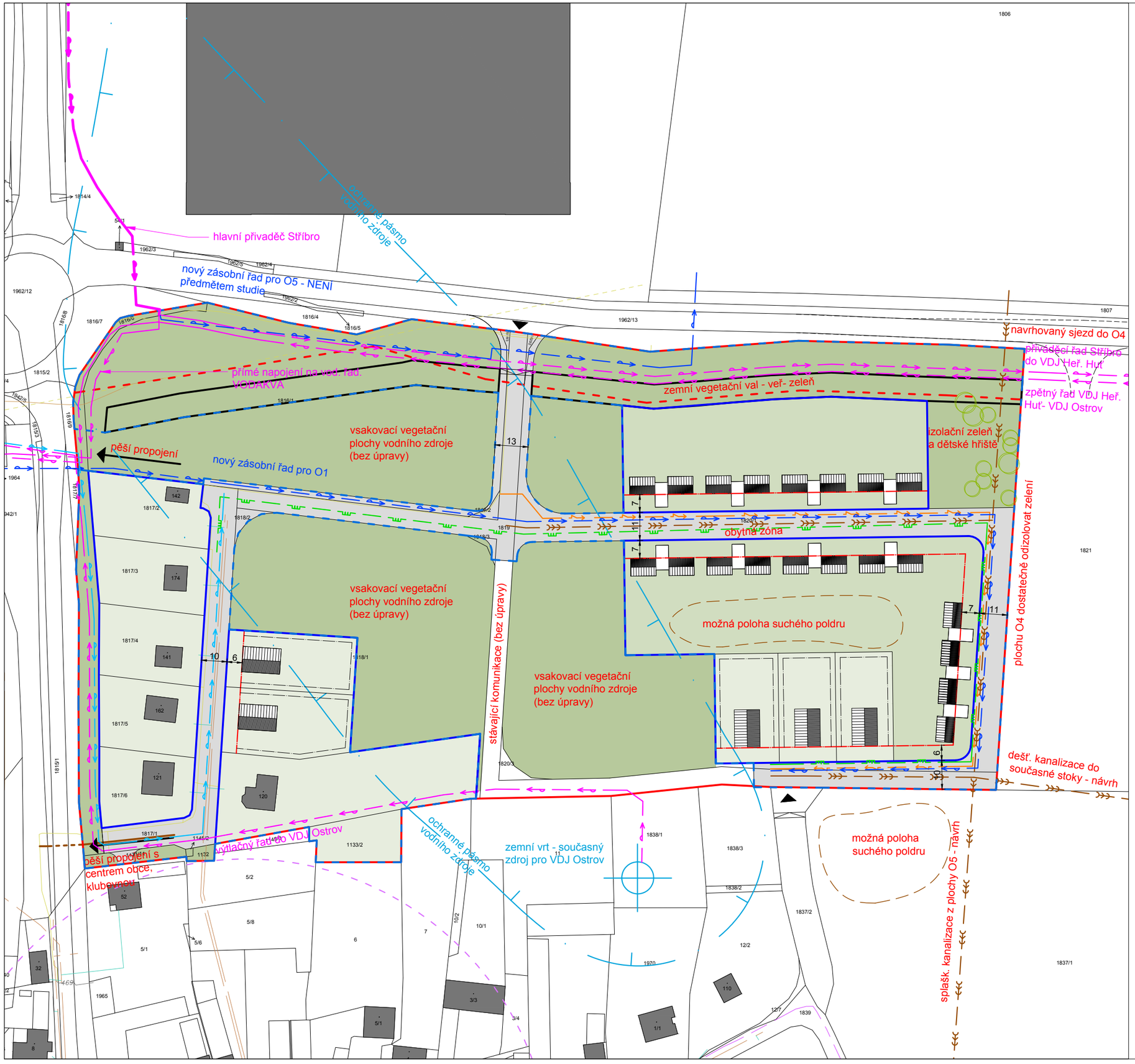
Měřítko:

1:1500

název a číslo výkresu:

KOMPLEXNÍ NÁVRH - O1

04a



LEGENDA:

1816/1 Parcelní čísla

Hranice parcel pozemků

Poloha dopravního napojení

ÚP ÚS Hranice zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Předpokládaný rozsah 1. etapy

Navržená parcelace

Pěší komunikace

Veřejné prostranství s komunikací

Plocha zeleně - veřejná

Plocha zeleně - polosoukromá

Plocha zeleně - soukromá

Stávající zástavba

Dřeviny

Rodinný dům

Objekt ubytování - dvojdům s celkem 6 b.j.

REGULATIVY:

Hranice veřejného prostranství

Stavební čára závazná - standardně 6m

Hranice zástavby - standardně 2m

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m

Trasa vodovodu

Trasa kanalizace

Trasa el. vedení

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Trasa vodovodu

Sdružená trasa dešťové a splaškové kanalizace

Trasa vedení NN

Trasa NTL plynovodu

BILANCE

Plocha veřejných prostranství:	20 892 m²
Počet dvojdomů (6 b.j.):	10
Celkový počet b.j. v dvojdomech:	60
Počet rodinných domů (1 b.j.):	11
Celkový počet b.j. v rodinných domech:	11
Průměrná plocha pozemku RD:	1 312 m²

0 m 15 m 30 m 45 m 60 m 75 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

duben 2018

Měřítko:

1:1500

název a číslo výkresu:

KOMPLEXNÍ NÁVRH - O1 1. ETAPA 04a

LEGENDA:

- 1816/1 — Parcelní čísla
- Hranice parcel pozemků
- Vrstevnice
- Poloha dopravního napojení
- ÚP / ÚS — Hranice zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec
- Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec
- Předpokládaný rozsah 1. etapy
- Navržená parcelace
- Pěší komunikace
- Veřejné prostranství s komunikací
- Plocha zeleně - veřejná
- Plocha zeleně - polosoukromá
- Plocha zeleně - soukromá
- Stávající zástavba
- Dřeviny
- Rodinný dům
- Objekt ubytování - dvojdům s celkem 6 b.j.

REGULATIVY:

- Hranice veřejného prostranství
- Stavební čára závazná - standardně 6m
- Hranice zástavby - standardně 2m

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m
- Trasa vodovodu
- Trasa kanalizace
- Trasa el. vedení

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- Trasa vodovodu
- Sdružená trasa dešťové a splaškové kanalizace
- Trasa vedení NN
- Trafostanice
- Trasa NTL plynovodu
- Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m

0 m 15 m 30 m 45 m 60 m 75 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

duben 2018

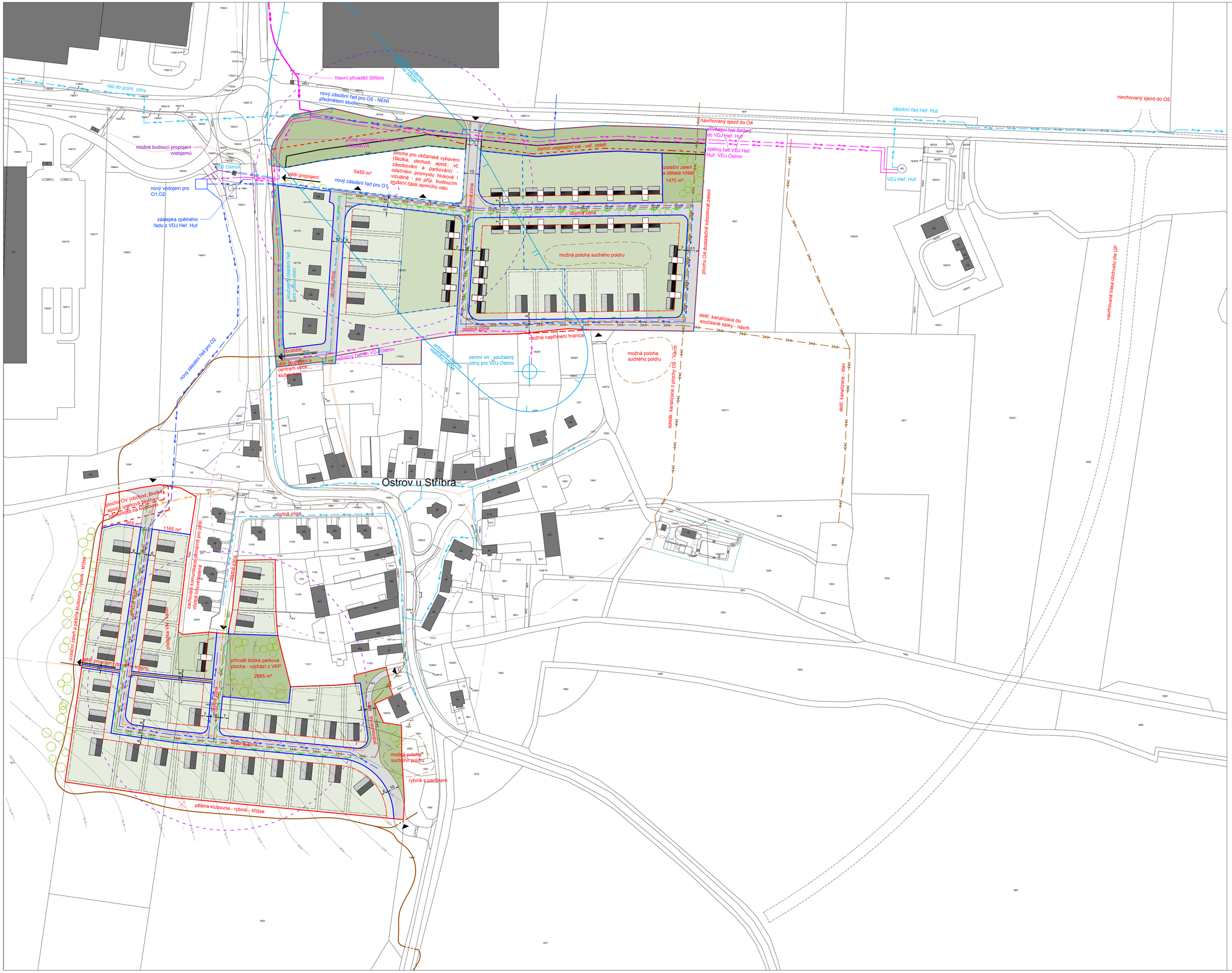
Měřítko:

1:1500

název a číslo výkresu:

KOMPLEXNÍ NÁVRH - O2

04b



LEGENDA:

1816/1 Parcelní čísla

Hranice parcel pozemků

Poloha dopravního napojení

UP US Hranice zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Předpokládaný rozsah 1. etapy

Navržená parcelace

Pěší komunikace

Veřejné prostranství s komunikací

Plocha zeleně - veřejná

Plocha zeleně - polosoukromá

Plocha zeleně - soukromá

Stávající zástavba

Dřeviny

Rodinný dům

Objekt ubytování - dvojdům s celkem 6 b.j.

REGULATIVY:

Hranice veřejného prostranství

Stavební čára závazná - standardně 6m

Hranice zástavby - standardně 2m

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m

Trasa vodovodu

Trasa kanalizace

Trasa el. vedení

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Trasa vodovodu

Sdružená trasa dešťové a splaškové kanalizace

Trasa vedení NN

Trafostanice

Trasa NTL plynovodu

Místo sběru tříděného odpadu s docházkou 120 m

0 m 15 m 30 m 45 m 60 m 75 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

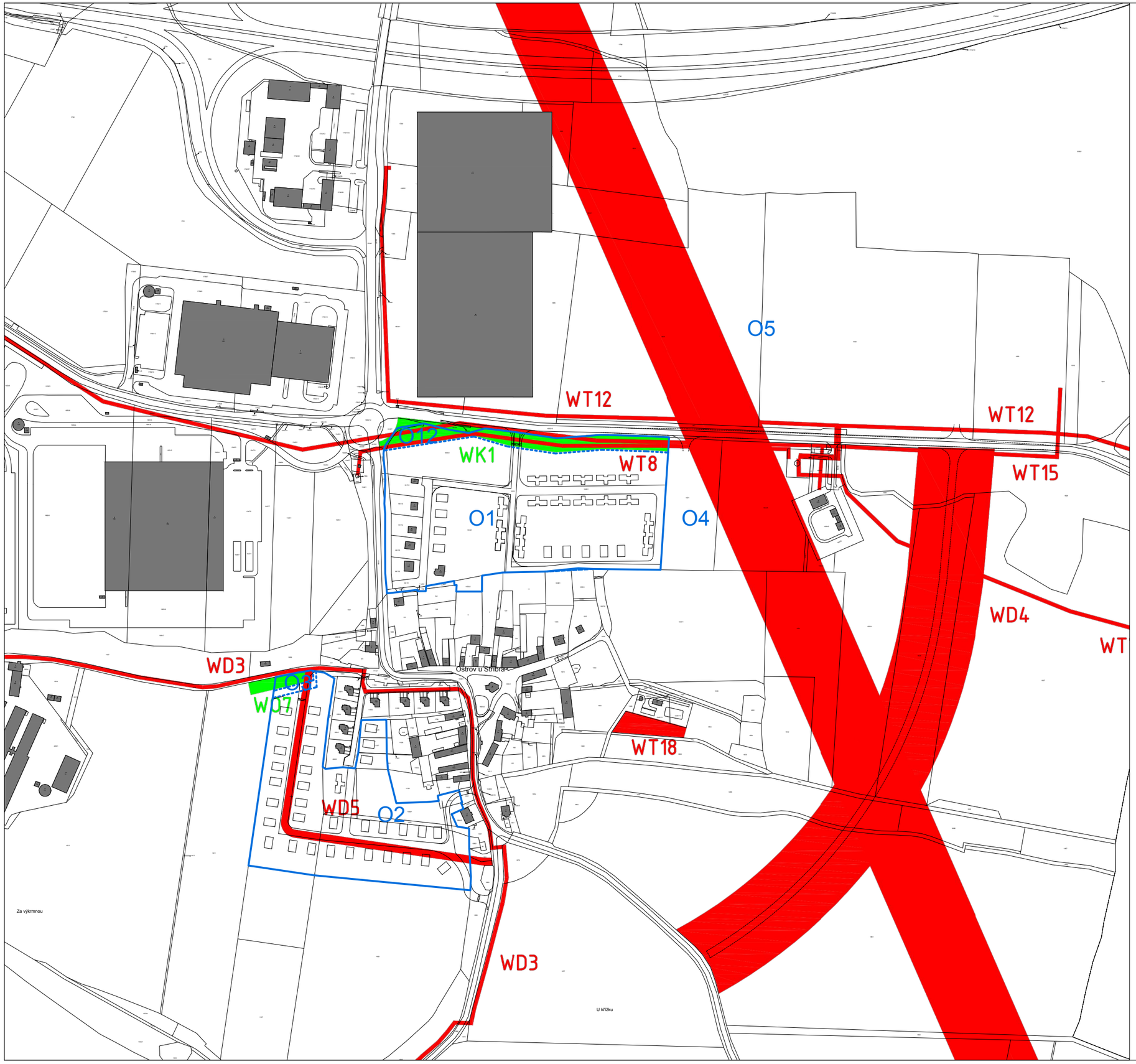
duben 2018

Měřítko:

1:1500

název a číslo výkresu:

KOMPLEXNÍ NÁVRH - CELEK 05



LEGENDA:

O1 — Kód zastavitelné plochy dle ÚP

1816/1 — Parcelní čísla

Hranice parcel pozemků

STAV / NÁVRH

Rozsah zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Rozhraní jednotlivých zastavitelných ploch dle územního plánu Kostelec

Stávající zástavba

PLOCHY ZMĚN

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit,nebo uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, pro která lze k pozemkům a stavbám uplatnit předkupní právo

STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (WD)

WD3	komunikace pro pěší a cyklisty
WD4	přeložka silnice II/230 - obchvat Ostrov u Stříbra
WD5	místní obslužná komunikace v lokalitě O2

STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (WT)

WT8	propojení vodojemů v Ostrově
WT12	vodovodní řad do Heřmanovy Hutě
WT15	vývod 22kV východ (zemní kabel)
WT18	rozšíření ČOV Ostrov u Stříbra

STAVBY VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (WO)

WO7	klubovna mládeže Ostrov u Stříbra

OPATŘENÍ NA OCHRANU KRAJINY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (WK)

WK1	opatření na ochranu před hlukem

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV U STŘÍBRA

Plochy bydlení

Označení ploch v územním plánu:

O1, O2

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro - Odbor výstavby a územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. Martin Melena

Datum:

duben 2018

Měřítko:

1:5000

název a číslo výkresu:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY 06