

## **Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, ze dne 29. 10. 2025.**

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:00** hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.10.2025 do 30.10.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva) je přítomno **7** členů zastupitelstva (zastupitel Mraček je omluven z důvodu služební cesty, zastupitelka Kubínová se omluvila za zpoždění, k zasedání se přidá později). Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval přítomné občany v souladu s občanským zákoníkem, že z jednání se pořizuje **audiozáznam**, pro potřeby zápisu. Tato informace je zároveň vyvěšena na vstupních dveřích do zasedací místnosti.

### **2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání Jitku Ottovou a navrhl ověřovateli zápisu zastupitele: Pavla Pecháta a Tomáše Dytrycha.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec určuje** ověřovateli zápisu Pavla Pecháta a Tomáše Dytrycha.

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec**

Jitka Stará – bez připomínek

Alena Andrlová – bez připomínek

Ostatní zastupitelé:

Dytrych: Já mám k tomu minulému zápisu:

- Na stránce 10, k bodu 6: Tady to je vytrženo z kontextu. Já jsem se neptal na to, kdo je pan Bostl, ale jaká je jeho úloha v rámci té smlouvy a proč nemáme smlouvu s panem Bostlem, měl by být zasmělně odděleně od té firmy GEPRO, formulace: kdo je pan Bostl se mi nelíbí. A také to, že z tohoto důvodu jsem se zdržel hlasování.

Předsedající: Minule jsem záležitost vysvětloval .. Samostatná smlouva s panem Bostlem není nutná, protože obec má platnou smlouvu s firmou GEPRO, která je vlastníkem zakoupeného programu včetně aktualizace. Pan Bostl jedná jménem společnosti GEPRO jako pověřený zástupce což je běžná praxe.

Do zápisu lze doplnit, že jste se zdržel hlasování, další změny nejsou potřeba.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** doplnit zápis z 34. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec u projednávaného bodu č. 6 programu (strana zápisu č. 20) - Dytrych řekl: Pan Bostl pro nás není

smluvní strana. Měli bychom mít 2 smlouvy. Řešit to takto jednou smlouvou je nesprávné. Z tohoto důvodu se zdržuji hlasování.

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

- v informaci o **stavu obchvatu obce**, je zápis z minulé schůze neúplný; chybí informace o plánovaném jednání starosty na Plzeňském kraji (týden po konání zastupitelstva) ohledně obchvatu a o slibu informovat o výsledku jednání. Byl zmíněn i současný odhad ve výši 110 milionů.

**Zastupitelka Kubínová se přidala k zasedání v 18:25 hod.**

Předsedající: Celou záležitost znovu shrnu, do minulého zápisu nebude třeba nic doplňovat / měnit .. současný stav ohledně obchvatu je komplikovaný a nyní jsme téměř v patové situaci:

- Náměstek pro investice Plzeňského kraje, pan Martin Záhoř (současný starosta města Stříbra), odmítl jednat s developerem Accolade (dále jen ACC).
- Dalším krokem bude pokus o jednání s náměstkem pro dopravu panem Čížkem a generálním ředitelem SÚS Plzeňského kraje.
- Financování ze Státního fondu dopravní infrastruktury je nejisté a závislé na schválení státního rozpočtu novou vládou.

Výkup pozemků je kritický a je třeba jednat rychle, aby se předešlo komplikacím.

- Dva klíčoví vlastníci, pan Žáček a pan Boubín, mají podepsané smlouvy o smlouvě budoucí kupní na cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>; smlouva s panem Boubínem vyprší na konci roku.
- Pan Boubín nyní požaduje vyšší cenu; developer ACC navrhl, aby pozemky vykoupila přímo obec.
- Celková částka za pozemky se odhaduje na cca 3,5 milionu Kč.

Obec by měla schválit záměr odkupu pozemků, aby demonstrovala kraji připravenost a svůj podíl na projektu.

- Přípravou pozemků a jejich bezúplatným převodem na kraj obec naplní svůj závazek a zvýší šanci na brzkou realizaci projektu po zajištění financí.
- Kraj již investoval do prováděcí projektové dokumentace (600–700 tisíc Kč) a geologických vrtů, což dokládá jeho zájem.

Dytrch: Podporuji kroky k realizaci obchvatu, avšak s formálními a věcnými připomínkami:

- Není jasné, proč by výkup pozemků nemohl provést přímo kraj.
- Informace, že pozemky má odkoupit obec, zazněla poprvé.

Předsedající: Kraj nevykupuje pozemky, dokud není realizace akce jistá a mezi prioritami v krátko době horizontu.

- Obec dříve neměla finance na výkup a spoléhala na dohodu s developerem ACC, který měl pozemky zajistit a následně je převést na kraj spolu s projektovou dokumentací.
- Kraj převzal dokumentaci v hodnotě 2,8 milionů Kč, ale nepřevzal smlouvy na pozemky, protože to tehdy nebylo relevantní.
- Schválením záměru odkupu obec připraví pro kraj kompletní „balíček“, což výrazně urychlí budoucí realizaci.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** zahájit jednání s cílem připravit záměr odkupu pozemků, nezbytných pro realizaci obchvatu Ostrova u Stříbra a tím aktualizovat podmínky připravenosti pro další jednání s Plzeňským krajem.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí* informace o plnění usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo vzato na vědomí.**

#### **4) Schválení a doplnění bodů programu:**

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 mezi obcí Kostelec („příjemce dotace“) a Státní zemědělské intervenční fond (SP SZP), IČ: 481 33 981 („poskytovatel dotace“) na projekt „Meditační zahrada-dětské hřiště“
4. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 43972025 mezi obcí Kostelec („Příjemce“) a Plzeňský kraj, IČ: 708 90 366 („Poskytovatel“) z dotačního titulu Revitalizace obecních nájemních bytů – na akci „Oprava dvou nájemních bytů v bytovém domě č.p. 86“
5. Smlouva č. Z\_S24B\_12\_8120097729 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi obcí Kostelec („Žadatel“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 („Provozovatel“) – „K Ne2.etapa, kNN, vzNN, projektové č. IZ-12-0002031
6. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcí Kostelec a DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 432 24 245 k zajištění služby sběru a zpracování textilního odpadu z kontejneru
7. Zadávací dokumentace o vypsání řízení k výběru dodavatele na akci „Intenzifikace ČOV Kostelec“
8. Informace o průběhu prací na stavbě „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“
9. Stanovisko (vyjádření) k projektové dokumentaci - výstavba výrobní a skladové haly „Průmyslový park Stříbro Hala TERRA 40T.2“ a k záměru úpravy okružní křižovatky IO.05 na silnici II/203 v k.ú. Ostrov u Stříbra
10. Investiční a neinvestiční akce (priority) obce Kostelec na r. 2026
11. Žádosti občanů a organizací
12. Různé
13. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla členům zastupitelstva poskytnuta prostřednictvím uzamčené schránky na webových stránkách obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhuje doplnit do bodu 12 – Různé, projednání bodu: **12.1) Rozpočtové opatření č. 6/2025 obce Kostelec a 12.2) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – stavební práce „Nedražice, chodníky a úpravy vnitřních prostor obce“.**

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje* program 35. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, který se, v bodu 12 - Různé doplňuje o bod **12.1) Rozpočtové opatření č. 6/2025 obce Kostelec a 12.2) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – stavební práce „Nedražice, chodníky a úpravy vnitřních prostor obce“** mezi obcí Kostelec a ROBSTAV k. s., IČ: 274 30 774.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**Ad. 2 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce:**

- Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti podal předseda, Martin Starý:

FV zasedal ve čtvrtek 23. 10. 2025 s následujícím programem a doporučeními:

1. Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 mezi obcí Kostelec („příjemce dotace“) a Státní zemědělské intervenční fond (SP SZP), IČ: 481 33 981 („poskytovatel dotace“) na projekt „Meditační zahrada-dětské hřiště“  
...FV doporučuje ke schválení v částce výdajů 522.787 Kč a z toho dotace činí 418.229 Kč (80%)
2. Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 43972025 mezi obcí Kostelec („Příjemce“) a Plzeňský kraj, IČ: 708 90 366 („Poskytovatel“) z dotačního titulu Revitalizace obecních nájemních bytů – na akci „Oprava dvou nájemních bytů v bytovém domě č.p. 86“  
...FV doporučuje ke schválení v částce výdajů 724.786,39 Kč a z toho dotace činí 362.000 Kč (cca 50%)
3. Smlouva č. Z\_S24B\_12\_8120097729 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi obcí Kostelec („Žadatel“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 („Provozovatel“) – na stavbu „Kostelec, TC, Nedražice, 2.etapa, kNN, vzNN, projektové č. IZ-12-0002031 (dále jen „Přeložka“)  
...FV doporučuje ke schválení v celkové částce výdajů 3.182.500,86 Kč vč.DPH (záloha)
4. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcí Kostelec a DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 432 24 245 k zajištění služby sběru a zpracování textilního odpadu z kontejneru  
...FV doporučuje ke schválení v celkové částce 33.880 Kč/rok a 2 ks kontejnerů vč.DPH (1x pronájem a 1x vlastní)
5. Zadávací dokumentace o vypsání řízení k výběru dodavatele na akci „Intenzifikace ČOV Kostelec“  
...FV doporučuje ke schválení s tím, že realizace bude od 1.7.2026 po dobu 14 měsíců, předpokládaná dotace 30% + podání žádosti o dotaci PK, návrh financování předpokládá 7,5 mil.Kč pro r.2026 a 5,7 mil.Kč pro r.2027
6. Investiční a neinvestiční akce (priority) obce Kostelec na r. 2026  
...FV většinou doporučuje ke schválení v celk.částce 45.315.000 Kč
7. Žádosti občanů a organizací
8. Různé
  - a) ...FV doporučuje ke schválení rozpočtové opatření č.6
  - b) ...FV doporučuje ke schválení dodatek č.1 o dílo – stavební práce „Nedražice, chodníky a úpravy vnitřních prostor obce“, mezi obcí Kostelec(objednatel) a ROBSTAV k.s. (dodavatel)

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

### **Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí**

#### **- Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)**

Zprávu o činnosti VPOZSK podala předsedkyně, Jitka Stará:

VPOZSK zasedal v neděli 26. 10. 2025:

1. Seznámení se s návrhem Investičních a neinvestičních akcí na rok 2026 v jednotlivých obcích Kostelecka: Většina akcí je již rozpracována a jejich dokončení i navrhované doplnění vidí Výbor jednomyslně jako prioritní pro realizaci, dokončení, zahájení v roce 2026. Doporučuje ke schválení v celkové částce 45,315.000,00 Kč.

2. Návrh dopravní brány na vjezdu do obce Kostelec ze směru od části obce Alfrédov k řešení bezpečnosti chodců bytové zóny Sever Kostelec.

Výbor bere návrh na vědomí a naléhavě doporučuje jeho realizaci.

Předsedající vyvolal diskusi k tématu dopravní brány: nedávno v tomto místě došlo k dopravní nehodě se zraněním dítěte. Přes Kostelec řidiči jezdí obecně velmi rychle. Opakovaně problematiku řeším s dopravním projektantem a dopravním inženýrem Policie ČR – zohledňovala se spousta variant, zaměřili jsme se kromě rychlosti také na řešení bezpečnosti přecházení.

Bylo nám sděleno, že řešit problém dopravními značkami, kreslením na silnici, figurínou, apod. se neosvědčilo – nechte zpracovat návrh řešení dopravnímu expertovi. Požádal jsem tedy Ing. Mosese, se kterým dlouhodobě úspěšně spolupracujeme – studii máte před sebou, vyjádřete se.

Ottová: od zmíněné nehody už uběhl více než rok a dosud nemáme řešení, o které nás občané žádají. Je-li vidina, že to řidiče zpomalí, tak to realizujeme. Studie zároveň řeší i přecházení komunikace (doplnění chodníku).

Dytrych: podobný návrh jsme řešili v Nedražicích a ztroskotalo to na průjezdu zemědělské techniky. Navrhují postoupit návrh k širší diskuzi nad rámec zastupitelstva, oslovit „místní“ podnikatele (zemědělství / traktory).

Zazněly alternativy: posun psychologického radaru, snížení rychlosti na 30 km/h v kritickém úseku, doplnění značení („Pozor děti“). Opatření ze směru „shora“ limituje kategorie komunikace („trojka“ – retardéry nepřipustné).

Předsedající: navrhuji vzít studii „dopravní brány“ na vědomí, připravit její projednání s veřejností a následně formálně hlasovat po vypořádání připomínek Stavebním úřadem, který bude požadovat stanovisko dopravního inženýra.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** předloženou Studii „dopravní brány“ na vjezdu do obce Kostelec ze směru od Alfrédova a vyvolat jednání s občany.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

### **Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.**

3. Další návrhy do rozpočtu obce pro rok 2026:
  - Dokončení rekonstrukcí bytů v bytových domech v Kostelci
  - Osazení ostrůvku v ulici U Stadionu – návrh řešit společně s požadavkem v Ostrově u Stříbra
4. Zajištění nadcházejících akcí:
  - 1. 11. Bobřík odvahy + nově i Halloweenskou koledu
  - 15. 11. Odpoledne pro seniory
  - Divadlo Praha – Palace, Dámy vpřed
  - 30. 11. Rozsvícení vánočního stromu v Kostelci, Vánoční koncert v kostele a spuštění Adventního kalendáře – již naplněn.
  - 23. 12. Lampiónový průvod, TICHÝ ohňostroj.
5. Jednotný plán kulturně výchovné a sportovní činnosti – zastupitelé dostanou pracovní verzi k dispozici, ke vznesení případných připomínek .. předkládat ke schválení budeme na příštím zasedání.

Stará: už teď podotýkám, že členky výboru nesouhlasí, aby se do Ostrova dávaly několikrát do roka 10 tisícové částky na různá sousedská posezení .. dávám k zamyšlení.

6. Nastavení podmínek pronájmu sálu KD Kostelec – provozní řád, žádost, ceník – budeme předkládat ke schválení na příštím zasedání.

.. zjištěno výrazné poničení opony z nedbalosti.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti VPOZSK Kostelec včetně návrhů do Rozpočtu obce Kostelec pro rok 2026.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

### **Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí.**

#### **- OV Nedražice**

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal předseda, Tomáš Dytrych:

Osadní výbor Nedražice zasedal 20. 10. 2025 a projednal následující body:

- OV byla podána informace o stavu prací na komunikacích
  - OV byl seznámen s programem a usneseními ze zastupitelstva;
  - OV žádá poskytnutí informací o stavu prací na rekonstrukci komunikací v Nedražicích
- Příprava akce: Dýňování 26.10., 14:00

Příští zasedání OV bude 17.11. 2025 v 18:30 v hospodě U Ježků, Nedražice.

Dytrych: podal jsem podnět na MěÚ Stříbro, ke snížení rychlosti v úseku končícím v Nedražicích u dětského hřiště na 30 km/h – jako občan. Pokus o „psychologický“ efekt: při 30 km/h řidiči překročí rychlost méně, než u 50 km/h.

Předsedající: Osadní výbory se mohou účastnit např. stavebních řízení a podávat relevantní vyjádření (preferenčně s převzetím obcí, popř. účastnit se veřejného projednání).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Nedražice.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo vzato na vědomí.**

**- OV Ostrov u Stříbra**

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal předseda, Stanislav Mraček.

Osadní výbor Ostrov u Stříbra zasedal v 25. 10. 2025 s následujícím programem:

- 1) Příští akce pořádané osadním výborem
- 2) Informace z jednání zastupitelstva obce Kostelec
- 3) Stanovisko k hale Terra 40T2
- 4) Body na projednání na zastupitelstvu v Ostrově

Ad 1)

Lampionový průvod.

Uskuteční se v pátek 14.11.2025 od 17:00, sraz na návsi u kaple

Žádáme o vyhlášení v obecním rozhlasu: „Osadní výbor Ostrov zve děti s rodiči na lampionový průvod, který bude startovat 14.11.2025 v 17:00 hodin na návsi u kaple.“

Dobročinný bazar

Uskuteční se 30.11.2025 ve 14:00 v klubovně

Žádáme o vyhlášení v obecním rozhlasu: „Osadní výbor Ostrov si Vás dovoluje pozvat na dobročinný bazar, který se bude konat dne 30.11.2025 od 14:00 v klubovně v Ostrově. Informace u organizátorky Saši Alblové na telefonu 773668653.“

Akce mimo jednotný plán – momentální nápad

Člen osadního výboru Eduard Suchna předložil nápad na pořízení fotografie obyvatel obce Ostrov ve stylu historických fotografií.

Osadní výbor nápad doporučuje realizovat.

Žádáme tedy zastupitelstvo obce, aby projednalo možnost realizace tohoto nápadu. Bylo by nutné objednat výrobu fotografií u profesionálního fotografa, aby výsledek stál za něco. V Kostelci je profesionální fotografka, možná by se to dalo zadat jí. Náklady odhadujeme do 3000 Kč za práci fotografa.

Pokud bude nápad schválen a akce se povede (záleží, kolik se sejde lidí), pak by mohlo jít o novou tradici.

Termín bude ještě upřesněn, pokud zastupitelstvo obce akci schválí.

Předsedající: navrhuje zjistit přesnou představu záměru, ověřit zájem občanů, zvážit rozšíření na společný projekt více obcí, příp. zařadit do „jednotného plánu“.

Všichni to slyšíme poprvé, třeba bude zájem i z ostatních obcí.

Dytrych: vnímám to jako zajímavý nápad, ale nerozumím, jaký je další účel pořízení takové fotografie. Přesto navrhuji částku 3.000,- Kč ostrovským schválit.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** OV Ostrov u Stříbra pořízení fotografie obyvatel obce Ostrov ve stylu historických fotografií za cenu do 3.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 2-Dytrych, Kubínová; Proti 5; Zdrželi se 1-Pechát**

**Usnesení č. 10 nebylo schváleno.**

Ad 2)

Předseda osadního výboru předložil závěry z posledního zastupitelstva, členové vzali informaci na vědomí s následujícími poznámkami:

Osadní výbor vyzývá zastupitelstvo obce, aby učinilo všechno pro zachování vodního zdroje včetně případné intenzifikace, a žádá, aby k tomu bylo přijato příslušné usnesení.

Předsedající: už jsme o tom jednali. Bylo jasně deklarováno, že tenhle vrt je pro Ostrov prioritní. Otázkou je jeho kapacita, proto jsme realizovali projekt – napojení a tím posílení dodávky vody z vodojemu obce Heřmanova Hut' a uzavřeli vzájemnou smlouvu. V případě potřeby je kapacita našeho vodojemu doplňována.

Nemyslím si, že je potřeba přijímat k tomu další usnesení. Je to jasně daná skutečnost. Neumíme si představit, kdo by smýšlel jinak. V zápise toto mé stanovisko bude.

Dytrych: také té obavě nerozumím, ale pokud nás žádají o usnesení, neměl bych problém jej přijmout.

Osadní výbor žádá, aby obec začala řešit situaci kolem autodílny čp. 14. Podle názoru osadního výboru jde o provoz v rozporu s územním plánem, na pozemku parkují kamiony na nezpevněném povrchu a hrozí poškození životního prostředí ve velkém rozsahu. Provoz autodílny ruší pohodu v blízkém i dalekém okolí, zejména hlukem.

Předsedající: požádám odbor ŽP, příp. stavební úřad, živnostenský úřad .. o informace. Původní záměr byl jen pro potřeby vlastníka x pro všechny ubytované obyvatele. Mělo by být prokazatelně řečeno, co konkrétně ruší. Pak můžeme zahájit projednání na příslušných úřadech.

Ad 3)

K projektu Hala Terra 40.2T předkládá osadní výbor své stanovisko:

Osadní výbor zásadně nesouhlasí s další výstavbou před realizací obchvatu obce. Toto stanovisko osadního výboru je dlouhodobě konzistentní. Osadní výbor a občané Ostrova byli zastupitelstvem obce v minulosti ubezpečeni, že obchvat obce je prioritou a že k další výstavbě nedojde, dokud nebude obchvat. Tento slib není dlouhodobě plněn a občané obce to vnímají velmi negativně.

Osadní výbor byl znovu vynechán z procesu tvorby stanoviska obce a žádá o doplnění:

Stavební práce nebudou probíhat v době letních prázdnin, ve svátcích a o sobotách a nedělích.

Žádný provoz z výstavby ani z provozu nebude směřován přes obec Ostrov.

Předsedající: bylo to jinak. Požadovalo se, že Lear nebude uveden do trvalého provozu, pokud nebude obchvat. Proto se dělalo memorandum, se sankcí 10 mil. Kč. Tvrzení, že byl Osadní výbor vynechán z procesu tvorby stanoviska, je nepravdivé. Informace již proběhla na minulém zastupitelstvu, kdy jste měli podklady k záměrům, tedy i OV Ostrov, bylo vzato na vědomí s tím, že stanoviska budou předložena. Kdo jiný by měl stanoviska připravit, když ne obecní úřad ve spolupráci s odborníky. V čase jste měli všichni možnost se vyjadřovat, žádat o doplnění. Nikoho jsme nevynechali. Uvedené dva požadované body budou do stanoviska doplněny.

Dytrych: navrhoval bych OV Ostrov písemně odpovědět a vysvětlit ..

Ad 4)

Osadní výbor žádá, aby provozovatelé hal byli osloveni se žádostí o utlumení nebo vypnutí barevných osvětlení hal (firemní loga) v době od 22:00 do 06:00 hodin. Barevné osvětlení ruší noční klid obyvatel a narušuje pohodu bydlení.

Předsedající: musí se určit, zda jde o stojanové směrovky či označení hal? Pověřit odpovědnou osobu za další šetření, provést technickou inspekci (intenzita, časy 22:00 – 6:00), následně vyjednat opatření (stmívání, časovače, clonění) .. Cílem je omezit světelný smog a zachovat orientaci dopravců, aby se nám kamiony složitě neotáčely na správním území.

V katastru Ostrova stojí dlouhodobě dvě odstavená vozidla. Jedno u stodoly v zatáčce, druhé pod kruhovým objezdem směr Popov. Žádáme o vyřešení.

Jedno vozidlo bylo, v rámci prověřování, odjeto; druhé (u odbočky do lesa pod kruhovým objezdem) vybrakované, bude nahlášeno PČR k zajištění lustrace pro správní řízení o odstranění.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo vzato na vědomí.**

**Ad. 3 - Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 mezi obcí Kostelec („příjemce dotace“) a Státní zemědělské intervenční fond (SP SZP), IČ: 481 33 981 („poskytovatel dotace“) na projekt „Meditační zahrada-dětské hřiště“**

Celkové výdaje projektu 522.787,00 Kč, dotace 80% = 418.229,00 Kč

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 mezi obcí Kostelec („příjemce dotace“) a Státní zemědělské intervenční fond (SP SZP), IČ: 481 33 981 („poskytovatel dotace“) na projekt „Meditační zahrada-dětské hřiště“ ve výši 418.222,00 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**Ad. 4 - Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 43972025 mezi obcí Kostelec („Příjemce“) a Plzeňský kraj, IČ: 708 90 366 („Poskytovatel“) z dotačního titulu Revitalizace obecních nájemních bytů – na akci „Oprava dvou nájemních bytů v bytovém domě č.p. 86“**

Jedná se o byty č. 5 a č. 6.

Celkové náklady na opravu 2 bytů = 724.786,39 Kč

Poskytnutá neinvestiční dotace = 362.000,00 Kč

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 43972025 mezi obcí Kostelec („Příjemce“) a Plzeňský kraj, IČ: 708 90 366 („Poskytovatel“) z dotačního titulu Revitalizace obecních nájemních bytů – na akci „Oprava dvou nájemních bytů č. 5 a č. 6 v bytovém domě č.p. 86“ ve výši 362.000,00 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**Ad. 5 - Smlouva č. Z\_S24B\_12\_8120097729 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi obcí Kostelec („Žadatel“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 („Provozovatel“) – na stavbu „Kostelec, TC, Nedražice, 2.etapa, kNN, vzNN, projektové č. IZ-12-0002031 (dále jen „Přeložka“)**

Předpokládaná výše nezbytně nutných nákladů na realizaci stavby Přeložky činí: 2,630.199,00 Kč bez DPH.

Předsedající: jedná se o zálohu, vícenáklady budou, přičemž jste byli předem informováni.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Smlouvu č. Z\_S24B\_12\_8120097729 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi obcí Kostelec („Žadatel“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 („Provozovatel“) – na stavbu „Kostelec, TC, Nedražice, 2.etapa, kNN, vzNN, projektové č. IZ-12-0002031 (dále jen „Přeložka“) – náklady realizace stavby přeložky – záloha ve výši 2,630.166,00 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

**Ad. 6 – Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcí Kostelec („Obec“) a DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 432 24 245 („Firma“) k zajištění služby sběru a zpracování textilního odpadu z kontejneru**

Předmětem smlouvy je sběr a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi Firmou od občanů z kontejneru, ze dne 7. 5. 2014.

Kontejner Firmy umístěný v katastru Obce zaplatí Obec Firmě 4.000,00 Kč bez DPH. Za vlastní kontejner 3.000,00 Kč bez DPH za každý kvartál roku, celkem tedy 33.880,00 Kč včetně DPH ročně.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcí Kostelec („Obec“) a DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 432 24 245 („Firma“), kde předmětem je sběr a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi Firmou od občanů z kontejneru, ze dne 7. 5. 2014. Za kontejner Firmy umístěný v katastru Obce zaplatí Obec Firmě 33.880,00 Kč včetně DPH ročně.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**Ad. 7 - Zadávací dokumentace o vypsání řízení k výběru dodavatele na akci „Intenzifikace ČOV Kostelec“**

Předpokládaná realizace akce bude od 1. 7. 2026 a dokončit dílo ve lhůtě max. 540 kalendářních dnů (cca 18 měsíců)

Předpokládaná dotace 30% z MZČR + podání žádosti o dotaci PK (2x v průběhu realizace zažádat o 2,5 mil. Kč).

Předpokládané vlastní náklady ve výši 7,5 mil. Kč v r. 2026 a 5,7 mil. Kč v r. 2027 (DPH si odečteme – ekonomická činnost.

Dytrych: pokud nebude dotace, tak do toho nepůjdeme?

Předsedající: pokud se nedohodneme jinak, ale navrhuji schválit, že do toho půjdeme, žádost zkusíme podat, ale musíme to spustit.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Zadávací dokumentaci o vypsání řízení k výběru dodavatele na akci „Intenzifikace ČOV Kostelec“ a zahájit investiční akci v roce 2026, i v případě nezískání dotace.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

**Ad. 8 - Informace o průběhu prací na stavbě „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“**

Předložen Zápis č.9/2025 z kontrolního dne stavby konaného na staveništi dne 3. 10. 2025

Předsedající: nakonec se nám to časově bohužel prodlouží, z důvodu časové prodlevy ČEZ.

My teď musíme jednat, nastavení je takové, že 1. etapu elektroinstalací má provádět fa Elektromontáže Martínek (dodavatel společnosti ČEZ Distribuce, se kterou má obec Kostelec smluvní vztah) bude nastupovat 20. listopadu. Protáhnou kabely připravenými chráničkami pod komunikací a připojí k trafostanici – vše pro zdárné odstranění sloupu (pod „hospodou“). Za tímto účelem dojde 27. 11. 2025 k vypnutí el. energie.

A teď 2. etapa: vše bylo vysoutěženo, smlouvu máme, finance mohou odejít zítra. Staveniště bylo předáno 21. 10. 2025 firmě SBAT, která tuto etapu vyhrála a zároveň, abychom vše urychlili, tak společnost oslovila firmu ROBSTAV (zasmluvněná SÚS spolu s obcí Kostelec) a od 3. 11. 2025 tak budou obě firmy paralelně pracovat na pokládce kabelů do země (v linii od hospody směr Kostelec). Cílem je, umožnit společnosti ROBSTAV co nejrychleji pokračovat v rekonstrukci komunikace včetně osazení obrubníků, zpevnění podloží, apod. Pokládka 1. vrstvy asfaltu od Kostece k hospodě se tak předpokládá do 15. 12. 2025, tím bude 1. vrstva dokončena v celé obci

Nedražice. Položení finální vrstvy asfaltu a dokončení chodníků následně proběhne do 30. 6. 2026 s ohledem na povětrnostní podmínky.

S prodloužením termínu dokončení díla souvisí i dopravní omezení, objízdná trasa a trasa pravidelných linek autobusu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Informace o průběhu prací na stavbě „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 17 bylo vzato na vědomí.**

Spojeno s projednáním bodu 12.2 – **Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – stavební práce „Nedražice, chodníky a úpravy vnitřních prostor obce“** mezi obcí Kostelec a ROBSTAV k. s., IČ: 274 30 774

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – stavební práce „Nedražice, chodníky a úpravy vnitřních prostor obce“ mezi obcí Kostelec a ROBSTAV k. s., IČ: 274 30 774, kterým se mění termín pro dokončení díla do 30. 06. 2026.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

**Ad. 9 - Stanovisko (vyjádření) k projektové dokumentaci - výstavba výrobní a skladové haly „Průmyslový park Stříbro Hala TERRA 40T.2“ a k záměru úpravy okružní křižovatky IO.05 na silnici II/203 v k.ú. Ostrov u Stříbra**

Zastupitelé měli stanoviska k dispozici.

- Hala TERRA 40 T

Předsedající: Jde jen o vnitřní změny + automatická vrátnice, jinak se nic nemění.

- Hala TERRA 40 T.2

Předsedající: Zde bychom doplnili stanovisko OV Ostrov. Hala je schválená, jen se o několik metrů prodlužuje.

- okružní křižovatky IO.05 na silnici II/203 v k.ú. Ostrov u Stříbra

Předsedající: Původní předpoklad, že budou obě haly v jednom areálu, ale to dopravní situace nakonec nedovolila.

Dytrych: četl jsem tu spoustu informací jen zběžně .. vyjádřil se k tomu nějak OV Ostrov (předseda p. Mraček)? Kolik času je na vydání stanoviska?

Předsedající: ANO – máte to v zápise OV Ostrov. Už se stanovisko odročilo z minulého jednání v Ostrově, už to dále oddalovat nemohu.

Dytrych: momentálně se, vzhledem k nepřítomnosti zastupitele Mračka, nedokáži v problematice zorientovat, zdržím se hlasování.

Předsedající: navrhuji předložená stanoviska ke schválení s tím, že stanovisko pro halu TERRA 40 T.2 bude doplněno o návrhy OV Ostrov (viz zápis ze zasedání OV, který je součástí tohoto zápisu).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Stanoviska (vyjádření) k projektové dokumentaci -výstavba výrobní a skladové haly Průmyslový park Stříbro Hala TERRA40 T a TERRA 40 T.2“ a k záměru úpravy okružní křižovatky IO.05 na silnici II/203 v k.ú. Ostrov u Stříbra.

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 1-Dytrych**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

#### **Ad. 10 - Investiční a neinvestiční akce (priority) obce Kostelec na r. 2026**

Karlík P.: je možnost nahlédnout do PD na nové kabiny pro fotbalisty? O jakou budovu a jaké vybavení se jedná?

Předsedající: jedná se o jednopodlažní budovu, která bude temperovaná. Jde prioritně o šatny pro žáky a přípravky (domácí, hosté, zázemí pro rozhodčí, trenéry) a také pro zimní přípravu dětí i mužů, včetně posilovny, která bude k využití i pro veřejnost. Stávající šatny (pro muže) se rušit nebudou, naopak se budou rekonstruovat. Je tam i místnost pro správce celého areálu, který do budoucna bude potřeba.

Předsedající: Upozorňuji, že již v tuto chvíli víme o více nákladech – podloží (drolící se břidlice), opatření pro betonáž základových pasů, včetně odpadové jímky.

Dytrych: skvělá příprava pro schválení rozpočtu, uvítal bych informaci, které z akcí jsou v souladu se strategickým plánem a průběžné vyúčtování jednotlivých akcí, co již bylo proinvestováno ..

Starý: tohle jsou částky pro rok 2026

Dytrych: nelze schvalovat, pokud není vazba na Rozpočet.

Předsedající: Finanční výbor i Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (plošná působnost, pro celé správní území) doporučili rámec prioritních akcí 2026 v celkové výši 45,315.000,00 Kč. Navrhuje se, aby zastupitelstvo vzalo předložený materiál na vědomí bez připomínek. Tento podklad bude překlopen / zapracován do návrhu rozpočtu 2026 včetně vazeb na Strategický plán obce. Doporučuje se návrh investic projednat na OV před finálním schválením rozpočtu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Návrh investičních a neinvestičních akcí obce Kostelec na r. 2026, kde celkové náklady činí 45,315.000,00 Kč, jako podklad pro zpracování návrhu Rozpočtu pro rok 2026, bez připomínek.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 20 bylo vzato na vědomí.**

#### **Ad. 11 - Žádosti občanů a organizací**

**11.1 – obchod u Martina** – množí se stížnosti: přetopeno, zelenina na podlaze, uzeniny spolu se zákusky, pečivo, nezachlazená vejce, kočky, prošlé zboží, ...

Předsedající: informaci jsem dostal, vzal jsem si to autoritativně – už jsem na něj působil, některé změny už proběhly: zelenina na vyvýšených bednách, na kočku jsem také upozornil, na pečivo také, účtenku vydává na vyžádání.

Dytrych: proč má působit autoritativně obec, jsou zde státní orgány. Ať na tu ČOI nebo hygienu někdo napíše, já tam klidně napíšu.

Předsedající: chceme to prvotně zkusit klidnou cestou. Když nám to instituce zavře, nebudeme mít opět nic.

Bodiš: ráno větrá, takže obchod přetápí. Pokud chce mít teplo nahoře v bytě, musí spodek regulovat

..

Předsedající: nechme to zatím takto, sledujme všichni, dávejte informace, zkusíme ještě jeden důrazný vstup a budeme věřit, že pochopí naléhavost situace.

## Ad. 12 - Různé

### 12.1 – Rozpočtové opatření č. 6 / 2025 obce Kostelec

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6 / 2025 obce Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

### 12.2 – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – stavební práce „Nedražice, chodníky a úpravy vnitřních prostor obce“ mezi obcí Kostelec a ROBSTAV k. s., IČ: 274 30 774

Projednáno a schváleno v rámci bodu č. 8 - Informace o průběhu prací na stavbě „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“

### 12.3 – Aktualizace pověřených řidičů k řízení obecního Tranzitu

Předsedající: auto je pojištěné včetně posádky. Každý musí mít referentské proškolení řidiče. Kdo ho má (v souvislosti se svým povoláním), doloží kopii obci, v opačném případě obec proškolení zajistí.

Za SDH Kostelec: Pavel Pechát, Milan Umner st., Tomáš Starý st., Tomáš Starý ml., Jaroslav Bodiš;

Za TJ Sokol Kostelec: Pavel Masař st., Pavel Masař ml., Libor Touš ml., Václav Vůcha;

Za OV Nedražice: Tomáš Dytrych

Osadní výbory mohou využívat tyto řidiče, po domluvě.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** za SDH Kostelec: Pavla Pecháta, Milana Umnera st., Tomáše Starého st., Tomše Starého ml., Jaroslava Bodiše; za TJ Sokol Kostelec: Pavla Masaře st., Pavla Masaře ml., Libora Touše ml., Václava Vůchu; za OV Nedražice: Tomáše Dytrycha – jako řidiče oprávněné řídit obecní dodávku značky Ford Transit, SPZ: 4P2 52-42. (Osadní výbory a občané mohou využívat tyto řidiče po individuální domluvě).

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

### 12.4 – Průjezd z Kostelce na Nedražice – občané Nedražic si stěžují.

Předsedající: učinil jsem opatření, se SÚS je domluva, v rámci investiční akce je pro příjezd od Kostelce do Nedražic určena objízdná trasa!

K omezení doposud umožněného průjezdu kolem fotbalového hřiště v Kostelci došlo z důvodu zahájení a průběhu prací na akci „Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2 v k.ú. Kostelec“ (kabiny). S firmou jsem promluvil, a umožnil jim vjezd do areálu „kravína“, tak už by se to nemělo stávat.

### 12.5 – Pronájem kluboven OV a spolků

Dytrych: minule jsme řešili, zda pronajímat klubovnu OV, já jsem se zdržel hlasování. Projednali jsme to na schůzi OV Nedražice a připojujeme se, aby se klubovny nepronajímaly „ven“. (vnitřní směrnice bude)

### 12.6 – Prořez keřů v rámci dopravní přehlednosti

Karlík P. – děkuji, že ořez keřů již proběhl.

Předsedající: u Pokorných a u hasičárny v Kostelci máme hotovo, pod „farským“ lesem a v zatáčce nad Kostelcem do Ostrova – byl vznesen požadavek na SÚS, na vyřízení mají 1 měsíc.

Karlík P. - Kamerový systém funguje – po nahlášení Policii ČR ve Stříbře, pachatel dopaden.

12.7 – Krizový plán „72 hodin“ – již je k dispozici brožura, kterou obdrží všichni lidé / občané do schránek.

### **Ad. 13 - Usnesení a závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:55 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

*Zápis byl vyhotoven dne: 12. 11. 2025*