Obec Kostelec
Zastupitelstvo obce Kostelec

Zápis ze 45. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, konaného dne 29. 09. 2026.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva
Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec bylo zahájeno v **18:00** hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce od 22. 09. 2026 do 30. 09. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Z prezenční listiny bylo zjištěno, že je přítomno **9** členů zastupitelstva (z celkového počtu 9). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Z jednání je pořizován audiozáznam pro potřeby zápisu.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
Předsedající určil zapisovatelkou Jitku Ottovou a navrhl ověřovatele: Martina Starého a Martinu Kubínovou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***určuje*** ověřovateli zápisu Martina Starého a Martinu Kubínovou.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení ze 44. zasedání
Jitka Stará – bez připomínek
Alena Andrlová – bez připomínek
Ostatní zastupitelé:
Zastupitel Dytrych vznesl připomínku k zápisu z předchozího zasedání. Upozornil, že v části týkající se zprávy OV Nedražice není zachyceno projednání dodání dřeva. Současně obecně poukázal na příliš stručné zachycení některých rozprav. Jako příklad uvedl diskusi týkající se pořízení posilovacích strojů do kabin, u níž podle jeho názoru ze zápisu nejsou dostatečně patrná stanoviska jednotlivých zastupitelů ani důvody, proč se někteří při hlasování zdrželi. Požádal proto, aby budoucí zápisy zachycovaly nejen výsledné rozhodnutí, ale v přiměřené míře také průběh diskuse a rozdílná stanoviska jednotlivých diskutujících.

Dále upozornil na chybně uvedené datum přesunutého charitativního plesu; který byl přesunut na 6. 11. 2026 (ne na 6. 12.). Zapisovatelka se omluvila za překlep.

K připomínce ohledně rozsahu zápisu se připojil zastupitel Mraček, který rovněž uvedl, že v zápisu u diskuse o posilovacích strojích není dostatečně zachyceno jeho stanovisko a důvody, které jej vedly ke zdržení se při hlasování. Uvedl mimo jiné, že již při projednání ve finančním výboru hlasoval odlišně.

Zapisovatelka uvedla, že podle jejího názoru zápis obsahuje podstatné skutečnosti potřebné k zachycení průběhu projednání, způsobu hlasování a výsledného rozhodnutí zastupitelstva.

Následovala diskuse o vhodné míře podrobnosti zápisů. Zaznělo, že není účelné pořizovat doslovný přepis jednání ani opakovaně zaznamenávat každý jednotlivý příspěvek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** doplnit zápis ze 44. zasedání.
Výsledek hlasování: Pro 3-Dytrych, Mraček, Kubínová; Proti 4; Zdrželi se 2-Starý, Pechát
Usnesení č. 2 nebylo schváleno.

V závěru bylo doporučeno, aby při zpracování budoucích zápisů byla v případech rozdílných názorů zastupitelů přiměřeně zachycena podstata jejich stanovisek a důvody odlišného postoje, aniž by se zápis měnil v doslovný přepis jednání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***bere na vědomí*** informace o plnění usnesení ze 44. zasedání s tím, aby v případech rozdílných názorů zastupitelů byla v zápise přiměřeně zachycena podstata jejich stanovisek a důvody odlišného postoje.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo vzato na vědomí.

4) Schválení programu

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Rozpočtové opatření č. 1/2026
4. Dodatek č. 1 SoD – Novostavba zázemí hřiště, p.č. 574/2 a p.č. 1040/2 v k.ú. Kostelec u Stříbra, ze dne 15. 9. 2025
5. Obnova studánky a odpočívka v obci Lšelín – záměr vyhlásit výběrové řízení (VŘ)
6. Oprava tůně v k.ú. Ostrov u Stříbra, č.p. 1939 – záměr vyhlásit výběrové řízení (VŘ)
7. Návrh na vyřazení majetku z evidence Mateřské školy Kostelec, p.o.
8. Žádosti občanů a organizací
9. Různé
10. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** program 45. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 2 – Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce

a) Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti podal předseda, Martin Starý.
FV zasedal v pátek 25. 09. 2026 s následujícím programem a doporučeními:

1. *Rozpočtové opatření č. 1/2026*
   ...FV doporučuje ke schválení

2. *Dodatek č. 1 SoD – Novostavba zázemí hřiště, p.č. 574/2 a p.č. 1040/2 v k.ú. Kostelec u Stříbra, ze dne 15. 9. 2025*
   ...FV doporučuje ke schválení

3. *Obnova studánky a odpočívka v obci Lšelín – záměr vyhlásit výběrové řízení (VŘ)*
   ...FV doporučuje ke schválení

4. *Oprava tůně v k.ú. Ostrov u Stříbra, č.p. 1939 – záměr vyhlásit výběrové řízení (VŘ)*
   ...FV doporučuje ke schválení

5. *Návrh na vyřazení majetku z evidence Mateřské školy Kostelec, p.o.*
   ...FV doporučuje ke schválení v celkové částce 42.051,70 Kč

6. *Žádosti občanů a organizací*
   a)…FV doporučuje ke schválení žádost osadního výboru Nedražice o výzdobu vybraných sloupů v počtu 5 ks a pomoc s plošinou k výzdobě
   b) ...FV doporučuje ke schválení žádost Andrey Janečkové na podporu dcery Adély (hokej, atletika) v částce 5.000 Kč
   c)) ...FV doporučuje ke schválení žádost Andrey Janečkové na podporu syna Jakuba (hokej) v částce 5.000 Kč

7. *Různé*
   a) *...FV doporučuje ke schválení nabídkovou cenu xxx Kč do soutěže na nákup použité hasičské cisterny od města Stod (obálková metoda), tudíž cena nebude pobírána na ZO a zveřejněna v oficiálním zápisu*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***bere na vědomí*** Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo vzato na vědomí.

b) Kontrolní výbor (KV)

Zprávu o činnosti podal předseda, Pavel Pechát.
FV zasedal ve čtvrtek 17. 09. 2026 s následujícím programem a doporučeními:

1. *Informace o výsledku hospodaření obce Kostelec za 1. pol. 2026*
2. *Kontrola plnění poplatkové povinnosti za lázeňský a rekreační pobyt v působnosti obce*
3. *Průběžná kontrola usnesení zastupitelstva obce a rozpočtových opatření*
4. *Kontroly prodeje, zakoupení majetku, různých forem financování (leasing, úvěr apod.)*
5. *Různé*

K bodu 1)

- *Rozpočet je řádně schválen ZO*
- *Veškeré změny v příjmové i výdajové části jsou v rámci rozpočtových opatření předloženy k projednání ZO dle platné legislativy*

Usnesení:

KV bere na vědomí průběžné výsledky hospodaření Obce Kostelec za 1.pololetí r. 2026 a konstatuje, že veškeré změny v rozpočtu jsou prováděny dle platné legislativy

K bodu 2)

- *kontrola byla provedena dne 17.9.2026*
- *Při kontrole nebyla shledána žádná pochybení ze strany obce a KV zároveň doporučuje prověřit, zda probíhá krátkodobé ubytování v objektech v Ostrově (čp.7 – p. Koryťák a čp. 17 – p. Suchna)*

Usnesení:

- *KV schvaluje protokol č. 2/2026 o provedené kontrole plnění poplatkové povinnosti za lázeňský a rekreační pobyt v působnosti obce a doporučuje prověřit, zda probíhá krátkodobé ubytování v objektech v Ostrově (čp.7 – p. Koryťák a čp. 17 – p. Suchna)*

K bodu 3)

- *Byla provedena kontrola plnění usnesení z 38. – 43. zasedání zastupitelstva obce a rozpočtových opatření č. 8/2025*
- *Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky*
- *Nesplněné body usnesení jsou uvedeny v protokolu č.2/2026*
- *Postup při vydávání rozpočtových opatření je z hlediska legislativy dodržován*

- *o provedené kontrole pořízen protokol č. 2/2026*

Usnesení:

KV schvaluje protokol č. 2/2026 o provedené kontrole plnění usnesení a rozpočtových opatření

K bodu 4)

- *kontrola byla provedena dne 17.9.2026 a byl vytvořen protokol č.2/2026*
- *majetek po zakoupení je řádně evidován v inventarizačních seznamech*
- *prodej pozemků je prováděn dle platné legislativy*
- *Obec čerpá úvěr na opravu bytových domů, úvěr je od roku 2018 a je řádně splácen*

Usnesení:

KV schvaluje protokol č. 2/2026 o provedené kontrole prodeje, zakoupení majetku, různých forem financování (leasing, úvěr apod.)

K bodu 5)

- *Nebyly žádné příspěvky*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***bere na vědomí*** Zprávu o činnosti KV Zastupitelstva obce Kostelec.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí.

c) Výbor pro občanské záležitosti sport a kulturu (VPOZSK)

Zprávu o činnosti podala předsedkyně, Jitka Stará.
Výbor zasedal v neděli 20. 9. 2026:

1. *Akce:*

- *Slavnosti vína – sobota 12. 9., velmi úspěšný ročník, spokojené ohlasy účastníků*
- *Kostelecká míle – pondělí 28. 9. – domluva zajištění*
- *Senioři – sobota 14. 11.*
- *Adventní světelný kalendář*
- *Rozsvícení vánočního stromu + adventní koncert v kostele*

2. *Žádosti:*

- *A. J. – finanční podporu pro syna Jakuba (hokej – postup do celostátního kola) a pro dceru Adélu (hokej a lezení) – výbor doporučuje ke schválení á 5000,- Kč dle vnitřní směrnice.*
- *J. B. - o zařazení do seznamu na přidělení obecního bytu*

Výbor zařazení do seznamu schválil, obecní byt není k dispozici.

3. *Vánoční osvětlení:*

- *Kostelec – BZ-Luční – na lampby VO*
- *OV Nedražice - požadavek byl zaslán*
- *OV Ostrov se vzdal*
- *OV Popov – světelný řetěz na ozdobení stromu*
- *Vrhaveč – ozdoby a světýlka na menší stromek*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***bere na vědomí*** Zprávu o činnosti VPOZSK Kostelec.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.

d) OV Ostrov u Stříbra

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal předseda, Mgr. Stanislav Mraček.
Osadní výbor Ostrov u Stříbra zasedal dne 22. 9. 2026 s následujícím programem:

1) *Příprava na příští akci - Václav*
2) *Informace z jednání zastupitelstva obce Kostelec*
3) *Požadavky na zastupitelstvo obce Kostelec*

4) *Doplnění osadního výboru do lichého počtu - výsledek*

Ad 1)
Pozvánka byla odeslána. Turnaj začíná ve 14:00, ve stejný čas bude připravené občerstvení zajištěné ve spolupráci s Hospůdkou Na Tahu.

Žádáme obecní úřad o:
- *Závoz stanů, setů, plynových ohřívačů s plnou bombou, držáků na pytle na odpad, osvětlení s prodlužovacím kabelem v pátek 25.9.2026, nejpozději v sobotu 26.9.2026 brzy ráno.*
- *Posekání trávníku u klubovny i na hřišti.*
- *Odvoz zapůjčeného materiálu nejdříve v neděli odpoledne, včetně odpadků.*

Dále osadní výbor projednal přípravu na zasedání zastupitelstva obce Kostelec v Ostrově u Stříbra.

Předseda OV zhodnotil akci – „turnaj v šipkách v rámci sousedského posezení“, OV stejnou akci plánuje pořádat i v příštím roce. Vyslovil poděkování obci za zapůjčení stanů a další součinnost při organizaci akce.

Ad 2)
Předseda osadního výboru seznámil přítomné s průběhem a závěry z posledního zasedání zastupitelstva, zejména:
- *Překop v souvislosti se stavbou nového domu nebude proveden.*
- *Revize a oprava povrchu komunikací byla provedena*
- *Osazení dopravního značení*
    - *Poznámka: je to nefunkční, vozidla najíždí na cyklostezku mezi stromy.*

Byly diskutovány možnosti fyzického zamezení průjezdu mezi stromy a využití „fotopasti“. Jako první opatření bylo dohodnuto umístění „fotopasti“ za účelem zachycení vozidel nerespektujících dopravní značení.

- *Nová výsadba kolem cyklostezky*
- *Porost akátů byl vykácen*
- *Realizace radarů by měla proběhnout na podzim.*
- *Informace o Santiniho cyklostezce*
- *Požadavek na rozšíření vánoční výzdoby bude předloženo, až uvidíme současnou výzdobu.*
- *Informace k přechodu pro chodce.*

Ad 3)
Osadní výbor žádá o následující:
- *Vymalovat klubovnu.*
- *Zvážit možnosti rozšíření kamerového systému v Ostrově.*

Předseda OV doplnil, že důvodem jsou zejména předchozí incidenty v tomto prostoru – včas zachycený požár u klubovny a nově zjištěné poškození okna. Stávající kamerový systém nepokrývá celý prostor kolem objektu.

Bylo dohodnuto prověřit technické možnosti doplnění kamer v okolí klubovny. Konkrétní rozmístění bude vhodné konzultovat na místě s odbornou firmou za účasti zástupců osadního výboru tak, aby nový systém optimálně pokryl dosud nesnímané prostory. Současně zazněla možnost shromáždit obdobné požadavky i z ostatních částí obce a následně prověřit možnost využití dotační podpory na rozšíření kamerového systému obce.

Ad 4)
Předseda osadního výboru seznámil přítomné, že paní Anna Pešíková s poděkováním odmítla z osobních časových důvodů jmenování do osadního výboru. Osadní výbor se tedy usnesl, že návrh na doplnění bude předložen až zastupitelstvu vzešlému z říjnových voleb.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***bere na vědomí*** Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí.

e) OV Nedražice

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal předseda, Tomáš Dytrych.
Osadní výbor Nedražice zasedal 21. 9. 2026 s následujícím programem:

Zápis ze zasedání nebyl předložen, předseda OV:

- požádal o aktuální informace ke stavu majetkoprávního vypořádání pozemků s Lesy ČR a s tím související přípravě další etapy rekonstrukce komunikací v Nedražicích. Připomněl, že veřejné projednání projektu rekonstrukce komunikací bylo původně plánováno na září a OV měl v této souvislosti pozvat vlastníky dotčených nemovitostí.

Předsedající: stavební úřad schválil oddělení pozemků potřebných pro připravovanou směnu a finanční vypořádání. Předpoklad dalšího konkrétního jednání s Lesy ČR je na začátku roku 2027, přelom měsíce ledna a února.

K plánovanému veřejnému projednání projektu rekonstrukce komunikací bylo uvedeno, že projektanti mají do konce roku omezené kapacity. Současně bylo konstatováno, že je vhodné nejprve dokončit majetkoprávní vypořádání pozemků, neboť jeho konečná podoba může ovlivnit další řešení komunikací. Z připravovaných komunikací je v současné době projekčně připravena komunikace k nemovitosti pana Schiefferta; realizaci ostatních komunikací nelze pro příští rok v této chvíli předpokládat.

- upozornil na výrazně popraskaný betonový sloup distribučního vedení ČEZ mezi nemovitostmi čp. 24 a čp. 25 a požádal o prověření jeho technického stavu, případně o předání podnětu společnosti ČEZ.

Bylo dohodnuto, že OV zašle na obecní úřad fotografii a bližší identifikaci sloupu. Obec následně předá podnět provozovateli distribuční soustavy a požádá o prověření jeho technického stavu a informaci o dalším postupu.

- požádal o přesunutí plánovaného adventního sousedského posezení z 25. 12. na 19. 12.

Požadovaná změna termínu adventního sousedského posezení byla vzata na vědomí, není s tím problém.

- informoval, že má již zpracovaný návrh plánu akcí na rok 2027.

Bylo dohodnuto, že osadní výbory a další místní spolky a společenské organizace mají za úkol poskytnout návrhy do Jednotného plánu kulturně výchovné a sportovní činnosti na rok 2027 ideálně do konce měsíce října, nejpozději pak do 15. 11. 2026, aby mohly být včas zkoordinovány a zohledněny při přípravě rozpočtu na rok 2027.

- zhodnotil uskutečněné akce: 4. ročník Memoriálu Karla Ježka v kulečníku a výlet do zábavního parku v Německu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***bere na vědomí*** Zprávu o činnosti OV Nedražice.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo vzato na vědomí.

Ad. 3 - Rozpočtové opatření č. 1/2026

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** Rozpočtové opatření číslo 1/2026 obce Kostelec.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad. 4 – Dodatek č. 1 SoD – Novostavba zázemí hřiště, p.č. 574/2 a p.č. 1040/2 v k.ú. Kostelec u Stříbra, ze dne 15. 9. 2025

V rámci projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě na akci „Novostavba zázemí hřiště“ byly diskutovány důvody vzniku víceprací, zejména v souvislosti s prodloužením plynové přípojky, úpravou založení stavby a změnou řešení jímky.

Předsedající: v případě plynové přípojky projektová dokumentace původně počítala s jiným místem připojení, které následně po urgenci GAS NET nebylo možné využít, a bylo proto nutné přípojku prodloužit.
Dytrych: kdo za vznik této změny nese odpovědnost – projektant x distributor plynu x zhotovitel? Bylo možné předejít změnám důslednější projektovou přípravou? Ponaučení pro přípravu dalších investičních akcí.

Předsedající: původní umístění plynové přípojky vycházelo ze stanoviska příslušného provozovatele distribuční sítě GAS NET, podle něhož byla zpracována projektová dokumentace. Teprve následně při řešení na místě bylo sděleno, že původně určené místo připojení nelze z technických důvodů využít. Tato vícepráce nevznikla tedy pochybením projektanta. Původní stanovisko provozovatele distribuční sítě lze doložit prostřednictvím technického dozoru.

K úpravě základů bylo uvedeno, že potřeba změny vyplynula až ze skutečných základových poměrů zjištěných při provádění stavby.

Diskutována byla rovněž změna kapacity jímky. Předsedající vysvětlil, že původně bylo uvažováno s menší kapacitou a častějším vyvážením. V průběhu realizace však bylo vyhodnoceno jako vhodnější kapacitu navýšit a řešení rozdělit do dvou částí, což současně umožní praktičtější vyvážení i z ekonomického hlediska.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** Dodatek č. 1 SoD – Novostavba zázemí hřiště, p.č. 574/2 a p.č. 1040/2 v k.ú. Kostelec u Stříbra, uzavřené dne 15. 9. 2025 a ***pověřuje*** starostu obce, Františka Trhlíka, k jeho podpisu.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad. 5 – Obnova studánky a odpočívka v obci Lšelín – záměr vyhlásit výběrové řízení (VŘ)

Předsedající představil připravované projekty (spojil projednání dvou bodů programu):
a) obnova studánky a odpočívky ve Lšelíně a b) opravu tůně v Ostrově u Stříbra.

Oba projekty jsou již připraveny do fáze umožňující vyhlášení výběrových řízení a při jejich včasném dokončení by bylo možné pokusit se o realizaci ještě v letošním roce. Realizaci obou akcí projednal rovněž finanční výbor, který jejich pokračování doporučil.

Záměr ve Lšelíně zahrnuje zejména vyčištění stávající studny, odstranění objektu bývalé vodárny, úpravu okolního pozemku a snahu o dohledání původního prameniště. Součástí záměru je rovněž ochrana území, v němž se nachází rezervní vrt významný pro zásobování obce vodou. V další etapě by, po prověření kvality vody, mohlo být místo upraveno jako jednoduchá odpočinková lokalita, např. doplněním laviček a přístřešku.

U opravy tůně v Ostrově u Stříbra předsedající informoval o předchozím jednání s vlastníkem navazujícího pozemku, přes který jsou odváděny vody ze systému souvisejícího se suchým poldrem a tůněmi. Návrh projektu byl s vlastníkem projednán přímo na místě a následně upraven tak, aby zohledňoval místní podmínky a požadavky vlastníka.

V souvislosti s plánováním dalších vodohospodářských akcí bylo uvedeno, že se připravují další dva projekty vodních nádrží (návesní rybníky u KD a hasičárny), které jsou v současné době v povolovacím procesu. S ohledem na možnost vyhlášení vhodného dotačního titulu v příštím roce bylo navrženo tyto projekty dále připravovat a případnou realizaci směřovat do roku 2027.

Následně byly projednány předpokládané náklady obou nyní připravovaných akcí. Podle aktuálních položkových rozpočtů činí předpokládaná cena opravy tůně v Ostrově u Stříbra 445.311,- Kč bez DPH a předpokládaná cena obnovy studánky a odpočívky ve Lšelíně přibližně 491 tis. Kč bez DPH. Bylo konstatováno, že jde o rozpočtové ceny a skutečná nabídková cena vyplyne z výběrového řízení.

Zastupitel Dytrych se pozastavil u pověření starosty podpisem smlouvy s vítězem příslušného výběrového řízení, aby nebylo nutné po jeho ukončení znovu svolávat zastupitelstvo pouze za účelem schválení smlouvy z důvodu plné odpovědnosti přenesenou na OÚ.

Zastupitelé se následně shodli na stanovení maximální přípustné ceny zakázky, která bude uvedena již v podmínkách výběrového řízení a současně bude představovat finanční limit pro uzavření smlouvy. Nabídka překračující stanovenou maximální cenu nebude moci být akceptována. Tím bude rozsah pověření starosty k podpisu smlouvy jednoznačně finančně vymezen.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** Záměr vyhlásit výběrové řízení (VŘ) na akci „Obnova studánky a odpočívka v obci Lšelín, 1. etapa“ a ***pověřuje*** starostu obce, Františka Trhlíka k podpisu SoD s firmou, která podá nejvýhodnější nabídku. Cena stanovena max. do výše 450.000,00 Kč bez DPH.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad. 6 – Oprava tůně v k.ú. Ostrov u Stříbra, č.p. 1939 – záměr vyhlásit výběrové řízení (VŘ)

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** Záměr vyhlásit výběrové řízení (VŘ) na akci „Oprava tůně v k.ú. Ostrov u Stříbra, č.p. 1939“ ***pověřuje*** starostu obce, Františka Trhlíka k podpisu SoD s firmou, která podá nejvýhodnější nabídku. Cena je stanovena max. do výše 495.000,00 Kč bez DPH.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Ad. 7 – Návrh na vyřazení majetku z evidence Mateřské školy Kostelec, p.o.

Zastupitel Dytrych doporučil, aby při budoucím vyřazování IT techniky bylo zváženo její posouzení některou ze zavedených odborných IT firem, která by ověřila, zda je zařízení skutečně neopravitelné, případně zda by nebylo možné jeho další využití.

Výhrady vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** vyřazení majetku (nefunkční výpočetní a kancelářská technika) z evidence Mateřské školy Kostelec, p.o., IČO: 699 83 313, v celkové hodnotě ve výši 42.051,70 Kč.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 8 – Žádosti občanů a organizací

8.1 – o podporu sportovní činnosti mládeže ve výši 5.000,- Kč na rok 2026.
J. J., trvale bytem v Ostrově u Stříbra – hokej
A. J., trvale bytem v Ostrově u Stříbra – hokej, atletika

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** pro J. J., trvale bytem v Ostrově u Stříbra (hokej) a pro A. J., trvale bytem v Ostrově u Stříbra (hokej a atletika), finanční podporu z rozpočtu obce Kostelec na sportovní činnost ve výši á 5.000,00 Kč, na rok 2026.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 9 – Různé

9.1 – zhodnocení pásma multižánrových koncertů v Ostrově u Stříbra

Předseda osadního výboru Ostrov u Stříbra seznámil zastupitele s průběžným vyúčtováním série multižánrových koncertů. Uvedl, že jsou k dispozici skutečné náklady uskutečněných koncertů a předpokládané náklady poslední plánované akce. Celkové náklady jsou oproti původnímu předpokladu vyšší, přičemž vedle nákladů na samotná vystoupení vznikly také výdaje spojené s propagací, zejména grafickými pracemi a tiskem plakátů. Část těchto doprovodných nákladů by měla být pokryta výnosem z dobrovolného vstupného.

V rozpravě byla pozitivně hodnocena umělecká úroveň jednotlivých koncertů a účast interpretů známých i mimo region. Zaznělo rovněž pozitivní hodnocení návštěvnosti některých koncertů a skutečnosti, že akce přilákaly také návštěvníky z obcí mimo správní území. V souvislosti s distribucí propagačních materiálů bylo konstatováno, že koncerty přispěly k prezentaci obce v širším regionu.

Zastupitelé se dále zabývali způsobem financování případného pokračování multižánrových koncertů v příštím roce. Byla otevřena otázka, zda nadále využívat dobrovolné vstupné, nebo u některých akcí stanovit pevnou výši vstupného. Zaznělo, že konkrétní způsob bude vhodné

projednat při přípravě programu a rozpočtu kulturních akcí na rok 2027 a při stanovení požadovaného příspěvku obce zohlednit také předpokládaný příjem ze vstupného.

Současně bylo konstatováno, že pořádání kulturních akcí tohoto typu bez finanční podpory obce není reálné a zastupitelé se shodli na významu podpory kulturního života. Vedle samotného kulturního přínosu bylo poukázáno také na přínos pro místní provozovny v místech konání akcí.

Po upřesnění dosavadních nákladů byl předložen návrh na navýšení prostředků na zajištění multižánrových koncertů v roce 2026 o částku 16.300,- Kč, o kterém bylo následně hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** navýšení příspěvku obce na konání multižánrových koncertů v Ostrově u Stříbra v roce 2026 o částku 16.300,00 Kč.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

9.2 Cenové nabídky na rekonstrukci bytů

Byt čp. 87/1
Stavební a instalatérské práce od fy Milan Sobotka, IČO: 071 54 097 ve výši 315.846,02 Kč
Elektroinstalace od fy Jaroslav Harant, IČO: 017 85 117 ve výši 37.526,00 + 12% DPH = 42.029,12 Kč

Byt čp. 89/5
Stavební a instalatérské práce od fy Milan Sobotka, IČO: 071 54 097 ve výši 345.660,30 Kč
Elektroinstalace od fy Jaroslav Harant, IČO: 017 85 117 ve výši 37.526,00 + 12% DPH = 42.029,12 Kč

Předsedající informoval o aktuálním stavu žádosti o dotaci na rekonstrukci dvou obecních bytových jednotek. Uvedl, že podle dostupných informací celkový objem požadovaných dotací nepřevyšuje prostředky vyčleněné v dotačním programu, a předpokládá proto vysokou pravděpodobnost poskytnutí dotace. Pro pokračování dotačního procesu je však nutné ve stanoveném termínu doložit cenové nabídky včetně položkových rozpočtů.

Předložené cenové nabídky vycházejí z obdobného rozsahu prací jako při předchozích rekonstrukcích obecních bytů. Předsedající provedl porovnání cen a uvedl, že cena stavebních a instalatérských prací se oproti předchozí zakázce zvýšila pouze minimálně, přestože mezitím došlo k růstu cen stavebních prací a materiálů. Obdobně byla porovnána cena elektroinstalačních prací, u nichž došlo k mírnému navýšení. Dotace má pokrýt přibližně 50 % uznatelných nákladů.

Zastupitel Mraček otevřel polemiku, zda opakované samostatné zadávání obdobných rekonstrukcí jednotlivých bytových jednotek nemůže být při případné kontrole posouzeno jako nepřípustné dělení veřejné zakázky. Bylo upozorněno zejména na věcnou a místní souvislost jednotlivých rekonstrukcí a na skutečnost, že jde o obdobný druh stavebních prací.

V reakci zaznělo, že jednotlivé rekonstrukce nebyly plánovány a realizovány současně, ale postupně, mimo jiné v návaznosti na vyhlašované dotační programy a jejich podmínky. Předchozí rekonstrukce již byla v rámci dotačního procesu kontrolována. Současně bylo uvedeno, že jednotlivé bytové jednotky tvoří samostatně funkční celky a rekonstrukce jedné není podmíněna rekonstrukcí druhé.

Předsedající potvrdil, že i SoD budou mít totožnou strukturu jako v předchozím případě a po ukončení rozpravy podal návrh na schválení předložených cenových nabídek se současným pověřením starosty, resp. obecního úřadu, k zajištění dalšího postupu pro získání dotace a uzavření příslušných smluv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** cenové nabídky na rekonstrukci 2 obecních bytů (čp. 87/1 a 89/5): a) na elektroinstalace od fy Jaroslav Harant, IČO: 017 85 117 celkem ve výši 75.052,00 + 12% DPH = 84.085,24 Kč; b) na stavební a instalatérské práce od fy Milan Sobotka, IČO: 071 54 097 cekem ve výši 661.506,32 Kč a ***pověřuje*** obecní úřad Kostelec k zajištění dalšího postupu pro získání dotace a starostu obce, Františka Trhlíka, k uzavření příslušných smluv a smluv o dílo (SoD).
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

9.3 – Dotační titul PK – Rekonstrukce nebo oprava hasičské zbrojnice v obcích Plzeňského kraje 2026

Předsedající informoval o aktuálně vyhlášeném dotačním titulu Plzeňského kraje zaměřeném na rekonstrukce a obnovu hasičských zbrojnic.

Předmětem plánované rekonstrukce by měla být především oprava střechy nad garážovou částí hasičské zbrojnice, včetně posouzení a případné sanace krovu, výměny střešní krytiny a úpravy půdních prostor. Součástí záměru je rovněž vybudování vhodného přístupu do půdního prostoru a jeho úprava tak, aby mohl být využíván pro uložení vybavení, pro které již současné prostory zbrojnice kapacitně nepostačují. Bylo připomenuto, že objekt hasičské zbrojnice neslouží pouze potřebám jednotky, ale jeho zázemí je využíváno také při společenských a dalších obecních akcích.

Předsedající potvrdil, že objekt není v havarijním stavu, některé jeho části však již vykazují potřebu opravy, zejména střecha přístavby a související konstrukce. Podání žádosti samo o sobě obec nezavazuje k realizaci akce. Současně by příprava podkladů mohla být využita i pro případné podání žádosti v některém z dalších dotačních titulů v roce 2027.

V rozpravě zazněl souhlas s podáním žádosti o dotaci. Zastupitel Dytrych vznesl připomínku, že by zastupitelstvo mělo mít k dispozici přehled plánovaných a postupně potřebných investic obce včetně jejich priorit. Předsedající v této souvislosti odkázal na strategický plán obce, v němž jsou hlavní investiční záměry obsaženy, a uvedl, že potřeba opravy hasičské zbrojnice představuje konkrétní dílčí záměr vycházející z aktuálního technického stavu objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** podání žádosti o dotaci na opravu hasičské zbrojnice.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

9.4 – návrh na zakoupení knih pro kosteleckou knihovnu

Zastupitel Dytrych vznesl návrh na zakoupení publikace „Poklad z Nedražic“. Navštívil související výstavu v Regionálním muzeu Kladrubska a má za to, že by obec knihu měla mít. Cena je cca 1.000,- Kč / ks.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec ***pověřuje*** obecní úřad Kostelec k nákupu 3 ks knižní publikace „Poklad z Nedražic“, PhDr. Miroslava Husa.
Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

9.5 – Poděkování za odpracované volební období

Předsedající (starosta obce) poděkoval zastupitelům za práci pro obec v uplynulém volebním období a každému ze zastupitelů předal hodnotnou publikaci „Země ČESKÁ … domov můj“.

Ad. 10 – Usnesení a závěr

Předsedající ukončil zasedání ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 10. 2026

Zapisovatel: Mgr. Jitka Ottová

Ověřovatelé: Martin Starý dne .....

Martina Kubínová dne .....

Starosta: František Trhlík dne .....