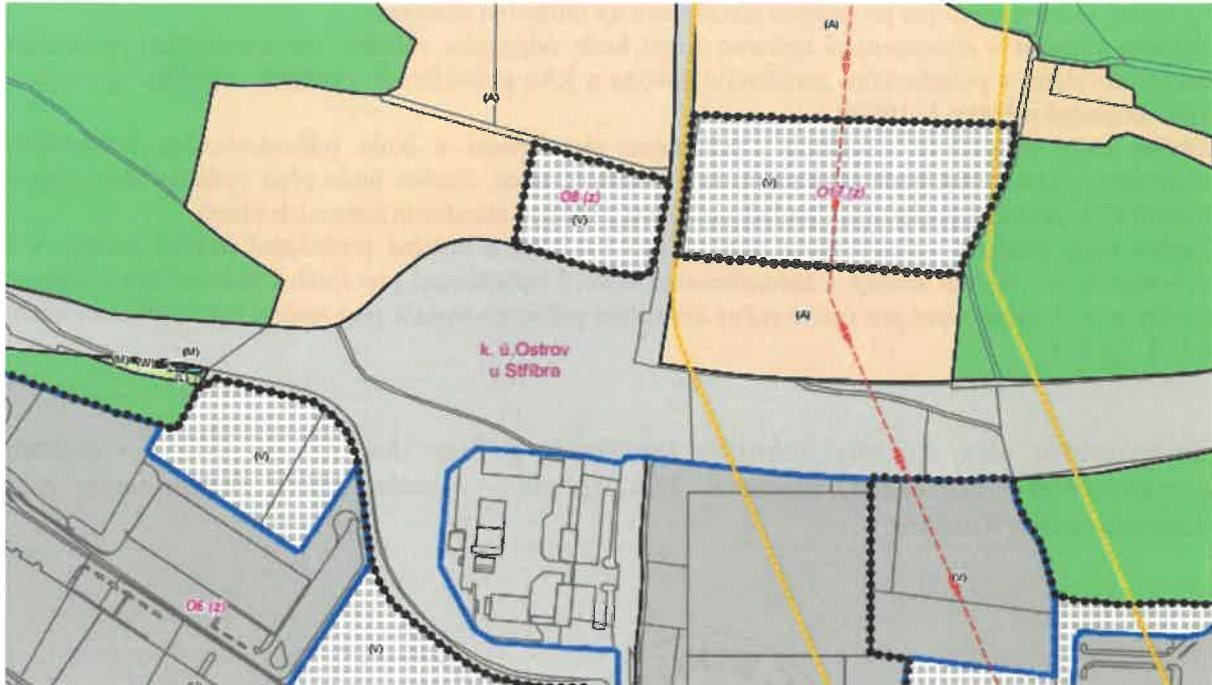


# Zadání změny č. 4 ÚP Kostelec

## Zadání změny územně plánovací dokumentace:

### a) vymezení řešeného území

Pozemek p.č. 1777/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra, plocha 08



### b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změnou bude prověřena možnost změny funkčního využití návrhové plochy 08 Výroba a skladování, vymezené územním plánem Kostelec, v k.ú. Ostrov u Stříbra, do nového funkčního využití, které umožní umístění veřejné dobíjecí stanice.

Změnou č. 4 bude ÚP Kostelec převeden do jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury), bude provedena aktualizace územního plánu Kostelec uvedením ÚP do souladu s PÚR ČR, ZÚR Plzeňského kraje, včetně upřesnění širších vztahů, bude zajištěn soulad s ÚAP ORP a ÚAP JMK a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

### c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Umožnění umístění veřejné dobíjecí stanice v návrhové ploše 08 na p.č. 1777/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra.

### d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Nejsou požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, jde pouze o změnu funkčního využití návrhové plochy, tak aby mohla být umístěna veřejná nabíjecí stanice a Krajský úřad Plzeňského kraje ve svém stanovisku č.j. PK-ŽP/10664/25 dle § 109 stavebního zákona jako orgán příslušný dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí.

**e) Další požadavky na vypracování návrhu změny územně plánovací dokumentace**

Změnou č. 4 bude ÚP Kostelec převeden do jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury), bude provedena aktualizace územního plánu Kostelec uvedením ÚP do souladu s PÚR ČR, ZÚR Plzeňského kraje, včetně upřesnění širších vztahů, bude zajištěn soulad s ÚAP ORP a ÚAP Plzeňského kraje a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Společné jednání a veřejné projednání návrhu změny může být sloučeno.

Skladba výkresů v dokumentaci úplného znění bude odpovídat skladbě výkresové části měněného územního plánu a požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Měřítko výkresů 1: 5000 případně měřítko 1: 10000.

Změna bude provedena v souladu s jednotným standardem a bude odevzdána kontrolním nástrojem, textová část bude odevzdána ve formátu \*. docx. Změna bude před vydáním doplněna o kladný ETL protokol prokazující soulad s aktuální podobou standardu územních plánů.

Změna bude předána v elektronické podobě pro společné a veřejné projednání návrhu změny, v 1 vyhotovení pro vydání změny v zastupitelstvu, a ve 3 vyhotovení pro finální podobu dokumentace změny a ve 3 vyhotovení pro úplné znění územního plánu po vydání této změny s promítnutím změn č.1, č. 2 a č. 3.

*Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo usnesením č.17 ze dne 25. 11. 2025 v souladu s ustanovením § 111 odst.3) zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon, zadání změny č. 4 územního plánu Kostelec.*

