

STRATEGIE ROZVOJE OBCE KOSTELEC

1 Obsah

- 1 Obsah
- 2 Úvod
- 3 Projektové náměty
 - 3.1 Rozvoj ekonomiky a podpora drobného podnikání
 - 3.2 Rozvoj cestovního ruchu
 - 3.3 Rozvoj území a sídel
 - 3.4 Rozvoj občanské společnosti a stabilizace obyvatelstva
- 4 Rekapitulace odhadu nákladů projektových námětů

Zpracováno a schváleno Zastupitelstvem obce Kostelec dne 29.3.2005, usnesení č. II. 2/2.

Aktualizováno Zastupitelstvem obce Kostelec dne 31.5.2011, usnesení č. II. 2/10.

Aktualizováno Zastupitelstvem obce Kostelec dne 27.2.2018, usnesení č. II. 2/2.

Aktualizováno Zastupitelstvem obce Kostelec dne 27.4.2021, usnesení č. II. 2/8.

František Trhlík
starosta obce

2 Úvod

Na základě definice rozvojových oblastí, rozvojových opatření a z nich vyplývajících aktivit uvedených v kapitole 5 dokumentu Strategie rozvoje mikroregionu Stříbrský region a dále na základě požadavku obce Kostelec byl zpracován tento „Program“.

Cílem tohoto dokumentu je shromáždit a tematicky setřídít jednotlivé konkrétní projektové náměty, které dlouhodobě existují ve správních obcích obce Kostelec a nebo vznikly v souvislosti se zpracováním „Strategie“ a ankety mezi občany jednotlivých obcí. Tyto náměty byly v souladu s výše uvedenou definicí rozvojových oblastí a rozvojových opatření a dále s ohledem na dosah efektů z projektových námětů vyplývajících setříděny do dvou skupin a to regionálních projektových námětů a lokálních projektových námětů.

Regionální projektové náměty zastřešují obvykle několik dílčích projektových námětů, které se však do jisté míry vzájemně podmiňují a vytvářejí společně synergické efekty, tzn. samostatné uskutečnění jednotlivých projektů by prokazatelně nedosáhlo efektivity koordinované realizace těchto projektů (např. cestovní ruch) a nebo integrace projektových námětů přináší prokazatelné úspory realizačních nákladů (např. infrastrukturní projekty). Dále jsou do této skupiny zařazeny i solitérní projektové náměty, které však svým realizačním efektem zasáhnou celý mikroregion. Je zřejmé, že regionální projektové náměty vzhledem ke svému rozsahu zasahují často do oblastí více než jednoho opatření a že oblast působnosti některých námětů se může i do jisté míry překrývat. Rovněž jejich definici nelze považovat za neměnnou. Je pravděpodobné, že v průběhu zpracování přípravné dokumentace projektů budou některé z dílčích projektových námětů shledány jako nevhodné a jiné lokální náměty budou naopak do integrovaného námětu zařazeny. Tento proces považujeme za pozitivní a žádoucí. **Lokální projektové náměty** řeší většinou jasně definovanou problematiku konkrétního sídla bez přímých či nepřímých vazeb na své okolí.

Projektové náměty byly shromážděny metodou dotazníkového šetření mezi občany jednotlivých obcí správního území.

Odhad nákladů na realizaci jednotlivých projektů byl proveden na základě dostupných podkladů a zkušenosti. U stavebních projektů nejsou v uvedených částkách zahrnuty náklady na technickou dokumentaci a zajištění správních rozhodnutí.

3 Projektové náměty

3.1 Rozvoj ekonomiky a podpora drobného podnikání

3.1.1 Získávání financí na rozvoj podnikání z veřejných zdrojů

3.1.1.1 Akce regionálního významu

- Nebyly definovány

3.1.1.2 Akce lokálního významu

- Nebyly definovány

3.1.2 Vytváření vhodných podmínek pro lokalizaci výrobních investic

3.1.2.1 Akce regionálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – Příprava podnikatelských zón“ (výrobní + logistika) u dálničního přivaděče v Ostrově u Stříbra – severovýchodní a západní segment (r.2005-2025)

3.1.2.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – Revitalizace zemědělského brownfieldu nevyužívaného objektu bývalého velkokapacitního kravína“ podnikatelský inkubátor, sociální podnikání, zahradnictví a další (v současné době ve vlastnictví SPÚ ČR) (2020 – 2030)

3.1.3. Propagace a marketing podnikatelských příležitostí v mikroregionu

3.1.2.3 Akce regionálního významu

3.1.2.4 Akce lokálního významu

- Nebyly definovány

3.2 Rozvoj cestovního ruchu

3.2.1 Koordinace rozvoje cestovního ruchu

3.2.1.1 Akce regionálního významu

- nebyly definovány

3.2.1.2 Akce lokálního významu

- Nebyly definovány

3.2.2 Vytvoření materiálně technické základny cestovního ruchu

3.2.2.1 Akce regionálního významu

- Realizace projektu: „Kostelec – Alfrédov – B. Dvůr – Ostrov – Kladruby Santiniho cyklo pěší stezka“

Charakteristika – optimální průjezdnost, bezpečnost cyklistů a pěších za prací do průmyslové zóny Ostrov u Stříbra – přivaděč D5, poznáním historických míst a turismem

Odhad nákladů – 10.000 tis. Kč

Realizace: r. 2022 - 2027

- Realizace projektu „Kostelec – Rekonstrukce a oprava cyklotras na správním území“ v rámci Stříbrského a Konstantinolázeňského regionu (severozápadní část) – p.p.č. 1581/4

Lokalizace- katastrální území obce Kostelec

Charakteristika – zabezpečit optimální průjezdnost a bezpečnost cyklistů

Odhad nákladů – 5.000 tis. Kč

Realizace: r. 2016 - 2025

3.2.2.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – cyklostezka – Alfrédov - B. Dvůr – Kostelec (sportovní areál – lipová alej)“

Charakteristika – optimální průjezdnost, bezpečnost cyklistů a pěších, ochrana historické památné aleje, poznávací charakter

Odhad nákladů – 3.500 tis. Kč

Realizace: r. 2022 - 2027

3.2.3 Propagace a marketing cestovního ruchu v mikroregionu

3.2.3.1 Akce regionálního významu

3.2.3.2 Akce lokálního významu

- Publikace charakterizující dominanty kulturní památky, odpočinkové a rekreační příležitosti.

3.3 Rozvoj území a sídel

3.3.1 Podpora zpracování územně plánovací dokumentace

3.3.1.1 Akce regionálního významu

3.3.1.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – zpracování nové ÚPD“ – a následných změn vedené k aktualizaci konkrétních potřeb a požadavků obce na využití pozemků- rozvojových, průmyslových a bytových ploch z hlediska dostupnosti a majetkoprávních vztahů

Lokalizace: katastrální území obce a její částí

Realizace – r. 2015 – 2025

Odhad nákladů – 500 tis. Kč

3.3.2 Péče o životní prostředí a údržba krajiny

3.3.2.1 Akce regionálního významu

3.3.2.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec, Revitalizace zeleně, obnova vodních ploch a významných krajinných prvků**“

Lokalizace - obec Kostelec místní části, Nedražice, Ostrov u Stříbra a Lšelín

Charakteristika - výstavbový projekt, který řeší revitalizaci vodních ploch, ovocné sady, aleje

Odhad nákladů - 5.000 tis. Kč

- Realizace projektu „**Kostelec – Revitalizace a odbahnění návesních rybníků**“ (požární nádrže)

Lokalizace – obec Kostelec (2), část Ostrov u Stříbra (1) a Lšelín (2)

Charakteristika – výstavbový projekt řeší celkové oživení prostoru těchto vodních nádrží, které mají po estetické stránce vhodně doplňovat volný návesní prostor mezi zástavbou v obci, plnit funkci požární nádrže a současně tvořit biocentrum pro drobné vodní živočichy

Realizace – r. 2005 – 2025

Předpokládané náklady – 5.500 tis. Kč

3.3.3 Rozvoj technické infrastruktury

3.3.3.1 Akce regionálního významu

3.3.3.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec – Rozvojová bytová zástavba SEVERO-ZÁPAD**“

SEVERO-ZÁPAD vybudování infrastruktury, stabilizační (retenční) nádrže, komunikace, chodníky, parkoviště, veřejné osvětlení, občanská vybavenost apod.

Lokalizace – obec Kostelec

Charakteristika – výstavbový projekt, který řeší novou bytovou zástavbu

Odhad nákladů – 15.000 tis Kč, *realizace*- r. 2021 – 2026

- Realizace projektu „**Kostelec, technická infrastruktura pro výstavbu RD v místních částech Nedražice a Ostrov u Stříbra**“

Lokalizace: místní části Nedražice a Ostrov u Stříbra

Charakteristika: výstavbový projekt, který řeší technickou přípravu území pro další výstavbu

Odhad nákladů: 10.000 tis. Kč

Realizace: 2021 - 20

- Realizace projektu „**Kostelec, prodloužení vodovodního řádu Alfrédov, B. Dvůr**“

Lokalizace: místní části Alfrédov a B. Dvůr

Charakteristika: výstavbový projekt, který zabezpečí hlavní zásobení pitné vody místních částí z hlavního veřejného zdroje obce Kostelec, neboť kvalita současných individuálních zdrojů je vysoce nekvalitní

Odhad nákladů: 2.000 tis. Kč

Realizace: 2020 – 2021

• Realizace projektu „**Kostelec – Vybudování nového vodního řadu pro část Popov“ z vodojemu Ostrov u Stříbra**“

Lokalizace – Obec Popov

Charakteristika – výstavbový projekt, který řeší zkvalitnění pitné vody, která v současné době vykazuje v řadě ukazatelů vysokou závadnost

Předpokládané náklady – 3.000 tis. Kč

Realizace – r. 2022 - 2027

• Realizace projektu „**Kostelec – Vybudování odpadového sběrného dvora“**“

Lokalizace: obec Kostelec

Charakteristika: - dvůr pro uložení obslužné komunální techniky a tříděného komunálního separovaného, elektro a nebezpečného odpadu.

Odhad nákladů: 3.000 tis Kč

Realizace: r. 2017 - 2022

• Realizace projektu „**Kostelec – Vybudování odstavných ploch pro umístění kontejnerů na tříděný odpad“**“

Lokalizace: obec Kostelec, Nedražice, Ostrov u Stříbra, Lšelín a Popov

Odhad nákladů: 500 tis Kč,

Realizace: r. 2021 – 2025

• Realizace projektu „**Úprava veřejného prostranství v obci Kostelec – části Lšelín a Popov“ (studie revitalizace veřejného prostranství návsi)**“

Lokalizace: obec Lšelín a Popov

Charakteristika: umístění plochy pro separovaný odpad, odpočinkový prostor, pěší cesty, hrací prvky, zeleň, obnova bývalé studny apod.

Odhad nákladů: 1.500 tis Kč,

Realizace: r. 2021 – 2024

• Realizace projektu „**Intenzifikace ČOV Kostelec na kapacitu 700 – 800 ekv. obyvatel“**“

Lokalizace: obec Kostelec

Charakteristika: s pokračující individuální bytovou výstavbou v obci Kostelec a plánovaná rekonstrukce budovy bývalé fary na malometrážní (sociální) byty je současná kapacita (400 ekv.obyvateľ) nedostačující

Odhad nákladů: 15.000 tis Kč,

Realizace: r. 2022 – 2025

• Realizace projektu „**Rekonstrukce (obnova) místních komunikací především v obci Kostelec, Nedražice a části B. Dvůr“**“

Lokalizace: obec Kostelec, Nedražice a B. Dvůr

Charakteristika: stav povrchů MK z období 60 let je na hraně životnosti, včetně zásahů po realizaci infrastrukturních sítí.

Odhad nákladů: 7.000 tis Kč,

Realizace: r. 2022 – 2027

• Realizace projektu „**Rekonstrukce zámecké zdi v Nedražicích“**“

Lokalizace: obec Nedražice

Charakteristika: s ohledem na historii a klimatické podmínky, byla tato zeď konstrukčně narušena, zabezpečovací práce zajištěny

Odhad nákladů: 2.000 tis Kč,

Realizace: r. 2023 – 2026

- Realizace projektu „**Vybudování pěší stezky „Na boso“, s doplněním o přírodní prvky v obci Kostelec**“

Lokalizace: obec Kostelec

Charakteristika: záměr vybudovat naučnou stezku v bytovém areálu za dětským hřištěm, doplněnou o prvky poznání přírody – materiálů, zeleně.

Odhad nákladů: 1.000 tis Kč,

Realizace: r. 2023 – 2026

- Realizace projektu „**Vybudování multifunkčního prostoru občanské vybavenosti navazující sportovní areál (letištní plocha) v obci Kostelec**“

Lokalizace: obec Kostelec

Charakteristika: hřiště, parkoviště, karavany, kulturní a společenské akce....

Odhad nákladů: 2.000 tis. Kč,

Realizace: r. 2023 – 2025

- Realizace projektu „**Opatření proti suchu – vybudování systému „Dešťovka BD“ v Kostelci včetně rozvodu elektro k zahrádkám**“

Lokalizace: obec Kostelec

Odhad nákladů: 1.500 tis. Kč,

Realizace: r. 2022 – 2024

3.3.4 Zlepšení dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti

3.3.4.1 Akce regionálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec – rekonstrukce silnice z Kostelce do obce Nedražice, Lšelín (křižovatka Skapce), včetně průtahu částmi obcí**“

Lokalizace: část Nedražice, Lšelín

Charakteristika: výstavbový projekt, který řeší problém dopravní infrastruktury na správním území ve vlastnictví Plzeňského kraje

Odhad nákladů: 20.000 tis. Kč

Realizace: r. 2022 - 2028

3.3.4.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec – komunikace a parkoviště u fotbalového stadionu**“

Lokalizace: obec Kostelec

Charakteristika: výstavbový projekt řeší jednoznačný problém parkovací plochy pro sportovní areál a víceúčelové umělé hřiště

Odhad nákladů: 2000 tis. Kč

Realizace: 2021 - 2025

- Realizace projektu „**Kostelec – Vybudování autobusových čekáren**“ v části Nedražice a Ostrov u Stříbra

Charakteristika: výstavbový projekt řeší zlepšení podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu, bezpečnost cestujících a v neposlední řadě vzhled návěsných prostor

Odhad nákladů: 4.000 tis. Kč

Realizace: r. 2021 - 2022

- Realizace projektu „**Kostelec, rekonstrukce místních komunikací v Obci Kostelec a části Ostrov u Stříbra, Nedražice, Popov B. Dvůr**“

Charakteristika: výstavbový projekt, který řeší velice špatný stav v dopravní obslužnosti a údržby především v zimním období a vlastní vzhled veřejného prostranství

Odhad nákladů: 3.500 tis. Kč

Realizace: r. 2019 – 2027

- Realizace projektu „**Opravy a údržba polních cest (účelové)**“

Charakteristika: polní cesty: 1610/1 a 1610/2 k.ú. Kostelec u Stříbra; 552/4, 519/1 a 527/1 k.ú. Nedražice; 646 k.ú. Popov u Stříbra; 1569/2 k.ú. Lšelín; 87/1 k.ú. Vrhaveč.

3.3.5 Zachování a rozvoj kulturního a historického bohatství

3.3.5.1 Akce regionálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec – Rekonstrukce a oprava kostela sv. Jana Křtitele**“

Lokalizace – obec Kostelec

Charakteristika – výstavbový projekt historické památky reg. pod č. 1787, který je v dosti zanedbaném stavu a je nutno provést kompletní rekonstrukci

Odhad nákladů : 14.000 tis. Kč

Realizace: 2010 - 2025

3.3.5.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec – oprava kaple sv. Jana Nepomuckého v části Nedražice**“

Charakteristika: výstavbový projekt historické památky reg. pod č. 1790, který řeší zanedbání především pak z hlediska opláštění, vnitřních omítek (vzácných fresek) a částečně střechy.

Odhad nákladů: 5.000 tis. Kč

Realizace: 2023 - 2028

- Realizace projektu „**Kostelec – výstavba původní kaple v části Popov**“

Lokalizace: část Popov

Charakteristika: výstavbový projekt, který řeší novou výstavbu původní historické kaple, která v dávné minulosti vyhořela a v 60 letech byla zlikvidována.

Odhad nákladů: 500 tis. Kč

Realizace: 2020 - 2023

- Realizace projektu „**Kostelec – Oprava kaple v části Vrhaveč**“

Lokalizace: obec Vrhaveč

Charakteristika: oprava vstupních dveří, úprava okolí, včetně oplocení

Odhad nákladů: 50 tis. Kč

Realizace: 2016 - 2020

- Realizace projektu „**Kostelec – Rekonstrukce zámku a kulturní památky „ŽENTOUR“ v části Nedražice**“

Lokalizace: část Nedražice

Charakteristika: komplexní oprava, záchrana

Realizace: 2019 – 2028

3.4. Rozvoj občanské společnosti a stabilizace obyvatelstva

3.4.1 Rozvoj společenského, spolkového a kulturního života

3.4.1.1 Akce regionálního významu

3.4.1.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec, výstavba a doplňování sportovišť a dětských hřišť v místních částech Kostelec, Nedražice, Ostrov u Stříbra, Popov, Vrhaveč, Lšelín**“

Lokalizace - obec Kostelec, místní části Kostelec, Nedražice, Ostrov u Stříbra, Popov, Lšelín, Vrhaveč

Charakteristika - výstavbový projekt, který řeší zlepšení podmínek pro využití volného času obyvatel, především dětí a mládeže

Odhad nákladů - 2.000 tis. Kč

Realizace: r. 2010 - 2025

- Realizace projektu „**Kostelec – Přestavba, zateplení a výměna oken historické budovy čp.2**“ (bývalá německá škola) na obecní úřad

Lokalizace – obec Kostelec

Charakteristika – výstavbový projekt k přestavbě objektu na Obecní úřad, knihovnu, internetové zázemí, spisovna, zázemí pro komisi pro občanské záležitosti, prostředek vzájemné komunikace a využívání volného času dětí a mládeže, podkroví lůžková část

Odhad nákladů: 7.000 tis. Kč

Realizace: 2017 - 2023

- Realizace projektu „**Kostelec – Vybudování Rekreačního areálu zdraví a retenční vodní plochy, včetně revitalizace toku**“

Lokalizace – obec Kostelec ÚPD

Charakteristika – výstavbový projekt, který řeší stávající situaci v nedostačujících podmínkách sportovního vyžití především dětí a mládeže s možností uplatnění další spolkové činnosti celého regionu – víceúčelové multifunkční hřiště, skatepark, revitalizace toku a výstavba retenční vodní plochy - biotop

Odhad nákladů – 10.000 tis. Kč

Realizace: r. 2022 - 2028

- Realizace projektu „**Vybudování obslužné terasy ke klubovně v obci Nedražice**“

Lokalizace – obec Nedražice

Charakteristika: rozšíření místa setkávání pro děti, mládež i dospělý k dalším aktivitám Osadního výboru

Odhad nákladů – 0,700 tis. Kč

Realizace – r. 2022 - 2023

- Realizace projektu „**Kostelec – Rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení**“

Lokalizace: obec Kostelec, Nedražice, Ostrov u Stříbra, Popov, Vrhaveč a Lšelín

Odhad nákladů: 1.500 tis. Kč

Realizace: r. 2017 – 2023

- Realizace projektu „**Kostelec – Rekonstrukce obecní budovy (stodola) na st.p.č. 7/1**“

Lokalizace: obec Kostelec

Charakteristika: výměna střechy, vnitřní stavební úpravy, okna, vnitřní a vnější omítky. Přestavba k uložení komunální techniky, skladovací prostory.

Odhad nákladů: 3.000 tis. Kč

Realizace: r. 2021 - 2025

3.4.2 Zvýšení kvalifikace a vzdělanosti obyvatel

3.4.2.1 Akce regionálního významu

3.4.2.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – Místní akční plán rozvoje vzdělávání MAP“

Lokalizace – Mateřská škola

Charakteristika – zapojení v rámci ORP Stříbro

- Realizace projektu „Kostelec – Centrum pro mimoškolní činnost a Nízkoprahový klub Uličník“.

Lokalizace – budova Mateřské školy (2. patro nad poštou)

Charakteristika: vnitřní vybavení technikou, nábytkem a pomůcky

Odhad nákladů: 200 tis. Kč

Realizace: r. 2019 – 2030

3.4.3 Podpora údržby a výstavby bytového fondu

3.4.3.1 Akce regionálního významu

3.4.3.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – Rekonstrukce a obnova 6 bytových domů“, včetně venkovních prostor

Lokalizace – obec Kostelec

Charakteristika – výstavbový projekt, který řeší rekonstrukci střech, výměnu oken, zateplení budov, včetně opravy fasád, vybudování parkovacích míst a zeleně v areálu bytových domů

Odhad nákladů – 14.000 tis. Kč

Realizace: r. 2022 - 2026

- Realizace projektu „Přestavba bývalé fary na sociální bydlení (malometrážní byty)

Odhad nákladů – 10.000 tis. Kč

Lokalizace – obec Kostelec

Realizace – r. 2017 – 2022

3.4.4 Zkvalitnění sociální a zdravotní péče

3.4.4.1 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Přestavba části bývalého OÚ v KD v Kostelci na sociálně – krizový byt“

Lokalizace: obec Kostelec

Charakteristika: přestavbový projekt stávajícího OÚ na rezervu pro náhlé krizové situace – úprava místností, WC, omítky, elektroinstalace, vodoinstalace, sanitární úpravy

Odhad nákladů: 500 tis. Kč

Realizace: r. 2019 – 2025

4 Rekapitulace odhadu nákladů projektových námětů

4.1 Tabulka

Odhad nákladů uveden v tis. Kč

3.1 Rozvoj ekonomiky a podpora drobného podnikání			
3.1.1 Získávání financí na rozvoj podnikání z veřejných zdrojů	regionální	0	0
	lokální	0	
3.1.2 Vytváření vhodných podmínek pro lokalizaci výrobních investic	regionální	0	0
	lokální	0	
3.1.3 Propagace a marketing podnikatelských příležitostí v mikroregionu	regionální	0	0
	lokální	0	
Rozvojová oblast celkem			0
3.2 Rozvoj cestovního ruchu			
3.2.1 Koordinace rozvoje cestovního ruchu	regionální	0	0
	lokální	0	
3.2.2 Vytvoření materiálně technické základny cestovního ruchu	regionální	25.000	28 500
	lokální	3.500	
3.2.3 Propagace a marketing cestovního ruchu	regionální	0	0
	lokální	0	
Rozvojová oblast celkem			28.500
3.3 Rozvoj území a sídel			
3.3.1 Podpora zpracování územně plánovací dokumentace	regionální	0	500
	lokální	500	
3.3.2 Péče o životní prostředí a údržba krajiny	regionální	0	10.500
	lokální	10.500	
3.3.3 Rozvoj technické infrastruktury	regionální	0	63.500
	lokální	63.500	
3.3.4 Zlepšení dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti	regionální	20.000	29.500
	lokální	9.500	
3.3.5 Zachování a rozvoj kulturního a historického bohatství	regionální	14.000	19.850
	lokální	5.850	
Rozvojová oblast celkem			123.850
3.4 Rozvoj občanské společnosti a stabilizace obyvatelstva			
3.4.1 Rozvoj společenského, spolkového a kulturního života	regionální	0	24.500
	lokální	24.500	
3.4.2 Zvýšení kvalifikace a vzdělanosti obyvatel	regionální	0	200
	lokální	200	
3.4.3 Podpora údržby a výstavby bytového fondu	regionální	0	24.000
	lokální	24.000	
3.4.4 Zkvalitnění sociální a zdravotní péče	regionální	0	500
	lokální	500	
Rozvojová oblast celkem			49.200
Strategie rozvoje obce Kostelec celkem			201.550