

STRATEGIE ROZVOJE OBCE KOSTELEC

na léta 2025 – 2035



1 Obsah

- 1 Obsah
- 2 Úvod
- 3 Projektové náměty
 - 3.1 Rozvoj ekonomiky a podpora drobného podnikání
 - 3.2 Rozvoj cestovního ruchu
 - 3.3 Rozvoj území a sídel
 - 3.4 Rozvoj občanské společnosti a stabilizace obyvatelstva
- 4 Rekapitulace odhadu nákladů projektových námětů

Zpracováno a schváleno Zastupitelstvem obce Kostelec dne 29.3.2005, usnesení č. II. 2/2.

Aktualizováno Zastupitelstvem obce Kostelec dne 31.5.2011, usnesení č. II. 2/10.

Aktualizováno Zastupitelstvem obce Kostelec dne 27.2.2018, usnesení č. II. 2/2.

Aktualizováno Zastupitelstvem obce Kostelec dne 27.4.2021, usnesení č. II. 2/8.

Aktualizováno Zastupitelstvem obce Kostelec dne 4.3.2025, usnesení č. 16

František Trhlík
starosta obce

2 Úvod

Na základě definice rozvojových oblastí, rozvojových opatření a z nich vyplývajících aktivit uvedených v kapitole 5 dokumentu Strategie rozvoje mikroregionu Stříbrský region a dále na základě požadavku obce Kostelec byl zpracován tento „Program“.

Cílem tohoto dokumentu je shromáždit a tematicky setřídít jednotlivé konkrétní projektové náměty, které dlouhodobě existují ve správních obcích obce Kostelec a nebo vznikly v souvislosti se zpracováním „Strategie“ a ankety mezi osadními výbory a občany jednotlivých obcí. Tyto náměty byly v souladu s výše uvedenou definicí rozvojových oblastí a rozvojových opatření a dále s ohledem na dosah efektů z projektových námětů vyplývajících setříděny do dvou skupin a to regionálních projektových námětů a lokálních projektových námětů.

Regionální projektové náměty zastřešují obvykle několik dílčích projektových námětů, které se však do jisté míry vzájemně podmiňují a vytvářejí společně synergické efekty, tzn. samostatné uskutečnění jednotlivých projektů by prokazatelně nedosáhlo efektivity koordinované realizace těchto projektů (např. cestovní ruch) a nebo integrace projektových námětů přináší prokazatelné úspory realizačních nákladů (např. infrastrukturní projekty). Dále jsou do této skupiny zařazeny i solitérní projektové náměty, které však svým realizačním efektem zasáhnou celý mikroregion. Je zřejmé, že regionální projektové náměty vzhledem ke svému rozsahu zasahují často do oblastí více než jednoho opatření a že oblast působnosti některých námětů se může i do jisté míry překrývat. Rovněž jejich definici nelze považovat za neměnnou. Je pravděpodobné, že v průběhu zpracování přípravné dokumentace projektů budou některé z dílčích projektových námětů shledány jako nevhodné a jiné lokální náměty budou naopak do integrovaného námětu zařazeny. Tento proces považujeme za pozitivní a žádoucí. **Lokální projektové náměty** řeší většinou jasně definovanou problematiku konkrétního sídla bez přímých či nepřímých vazeb na své okolí.

Projektové náměty byly shromážděny metodou dotazníkového šetření mezi osadními výbory a občany jednotlivých obcí správního území.

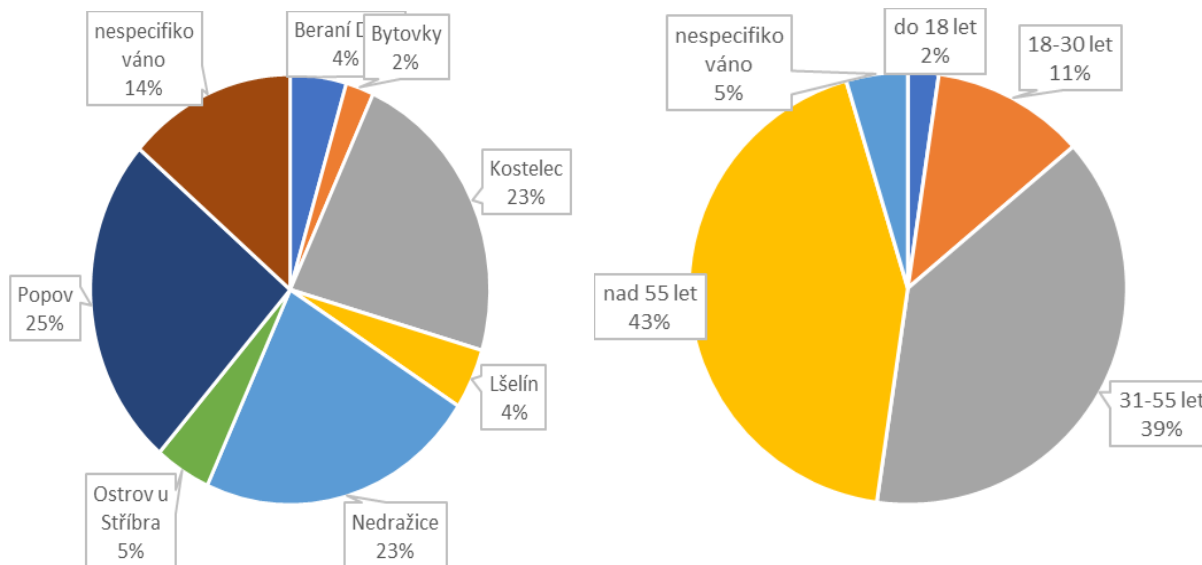
Odhad nákladů na realizaci jednotlivých projektů byl proveden na základě dostupných podkladů a zkušenosti. U stavebních projektů nejsou v uvedených částkách zahrnuty náklady na technickou dokumentaci a zajištění správních rozhodnutí.

VYHODNOCENÍ ANKETY

provedené mezi obyvateli obce Kostelec v prosinci 2024

Ve dnech 4.12.2024 – 16.12.2024 byla mezi obyvateli obce Kostelec provedena anketa, v rámci které se všichni občané mohli vyjádřit k **rozvojovým prioritám obce pro období 2025 – 2035**.

Z celkem 600 obyvatel (stav k 1.1.2024) využilo možnosti vyjádřit se prostřednictvím ankety celkem **44 občanů**. Návratnost ankety činí tedy 7,3%, což odpovídá zkušenostem z obdobných anket v jiných obcích, přičemž výrazně větší návratnost je ve věkové skupině 55+ (přes 20%) a u obyvatel žijících v místní části Popov (přes 50%), Lšelíně a Nedražicích (přes 10%).



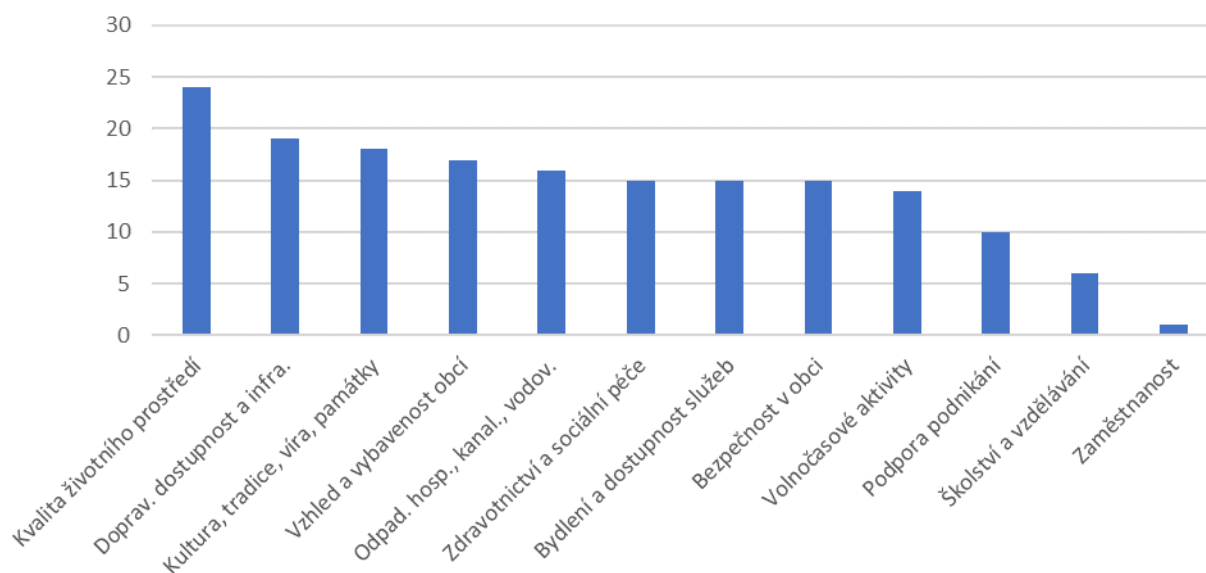
Obyvatelé se v anketě mohli vyjádřit k významnosti celkem **12 věcných okruhů**, z nichž mohl každý respondent **vybrat až 5 okruhů**, které podle jeho názoru potřebují největší pozornost.

Zdaleka největší prioritou je oblast **Kvalita životního prostředí (ovzduší, voda, krajina, příroda, ...)**, která získala 24 hlasů, což znamená, že ji jako významnou označilo 55% respondentů.

Dalšími v pořadí je pak oblast **Dopravní dostupnost a infrastruktura (silnice, parkoviště, chodníky)** s 19 hlasy (43%).

Hned následně je oblast **Kultura, tradice, víra, památky** s 18 hlasy (41%).

| TOP 5 priorit všech respondentů | | |
|---|----------|-----------------|
| Kvalita životního prostředí (ovzduší, voda, krajina, příroda, ...) | 24 hlasů | 55% respondentů |
| Dopravní dostupnost a infrastruktura (silnice, parkoviště, chodníky) | 19 hlasů | 43% respondentů |
| Kultura, tradice, víra, památky | 18 hlasů | 41% respondentů |
| Vzhled a vybavenost obcí (zeleň, veřejná prostranství, osvětlení, ...) | 17 hlasů | 39% respondentů |
| Odpadové hospodářství, kanalizace, vodovody | 16 hlasů | 36% respondentů |



U věkové skupiny 55+ ještě významné hodnocení získala také **oblast Zdravotnictví a sociální péče (služby)** (63%), u skupiny 31-55 let pak oblast **Odpadové hospodářství, kanalizace, vodovody** (47%), stejně tak u skupiny 18-30 let (60%), kde byla ještě stejně významná i oblast **Vzhled a vybavenost obcí (zeleň, veřejná prostranství, osvětlení, ...)** (60%).

U respondentů z Kostelce převládaly zejména oblasti **Volnočasové aktivity (sport, spolková činnost, společenský život)** a **Dopravní dostupnost a infrastruktura (silnice, parkoviště, chodníky)**. Zatímco v případě Nedražic je jednoznačnou prioritou zmíněná oblast - **Kvalita životního prostředí (ovzduší, voda, krajina, příroda, ...)**, následovaná oblastmi **Kultura, tradice, víra, památky** a **Dopravní dostupnost a infrastruktura (silnice, parkoviště, chodníky)** a také **Vzhled a vybavenost obcí (zeleň, veřejná prostranství, osvětlení, ...)**. U obyvatel Popova je pak jednoznačnou prioritou téma **Odpadové hospodářství, kanalizace, vodovody**. U zbývajících místních částí vzhledem k malému počtu respondentů nelze z priorit příliš usuzovat.

Celkově jednoznačně nejmenším problémem je **Zaměstnanost** a oblast **Školství a vzdělávání**.

Dále mohli účastníci ankety vznést vlastní náměty, doporučení a připomínky, které jsou pro větší přehlednost rozříděny dle struktury stávající Strategie rozvoje obce:

- **3.1.2 Vytváření vhodných podmínek pro lokalizaci výrobních investic**
 - nerozšiřovat průmyslovou zónu Ostrov
- **3.3.2 Péče o životní prostředí a údržba krajiny**
 - koupit, odbahnit a vyčistit návesní rybník v Nedražicích, navrácení k multifunkčnímu využití
 - častější otevírací doba sběrného dvora
- **3.3.3 Rozvoj technické infrastruktury**
 - zachovat ráz obce (vesnice) a dále nerozšiřovat výstavbu RD
 - úprava studánky (Lšelín)
 - nádoby na tříděný odpad s víkem, kam lze vložit tašku s odpadem, nebo větší kusy kartonu nebo plastů
 - zajistit popelnici, nebo zamezit osobám z jiných bytovek
 - nedostatečná péče o zeleň – odstranění náletových dřevin, sekání, hrabání, kanály (Nedražice)
 - přívod elektřiny do zahradní kolonie (Kostelec)
 - voda občas teče zakalená a je cítit chlorem
- **3.3.4 Zlepšení dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti**
 - pravidelná linka (obecní bus) pro starší občany na nákup do Kostelce (Nedražice)
 - více parkovacích míst (Kostelec)
 - vytvoření možnosti (místa) pro postavení mobilní garáže (k pronájmu místa, garáž na své náklady)
 - koupě a rekonstrukce točny (Nedražice)
 - snížení rychlosti v obci (auta projíždějí obcí až 80km/h ohrožují chodce i další řidiče)
 - zpomalovací prvek na vjezdu do obce (Nedražice)
 - radar umístit na okraj obce, případně umístit cedule pozor děti (školka) nebo reflexního panáka apod. (Kostelec)
 - ostrůvky, zpomalovací značky
- **3.3.5 Zachování a rozvoj kulturního a historického bohatství**
 - odstranění nebezpečných staveb - ruina za kaplí, maringotka, sýpka (Nedražice)
- **3.4.1 Rozvoj společenského, spolkového a kulturního života**
 - oprava stolu na ping-pong na dětském hřišti (Nedražice)
- **3.4.3 Podpora údržby a výstavby bytového a technického fondu**
 - narovnání nájmu v obecních bytech dle cenové mapy MF
- **3.4.4 Zkvalitnění sociální a zdravotní péče**
 - získat pro Kostecko zubního lékaře (např. 1x až 2x do týdne)
- **ostatní**
 - venčení a pobíhání psů bez vodítka, pokutovat pejskaře za nesebírání výkalů
 - zřízení hřiště pro psy
 - narušování nočního klidu (hlavně v létě)
 - odstranit telefonní budku

Strategie rozvoje obce KOSTELEC

- deinstalovat monitorovací zařízení na spoluobčany
- dbát na vybavenost hasičů Kostelec
- možnost stravování pro občany z místní školky
- zřídit malou kavárničku

Strategie rozvoje obce KOSTELEC

| č. | místní část | pohlaví | | věk | | | | Který z následujících okruhů potřebuje největší podporu? | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|---------|------|-----------|-----------|-----------|------------|--|--|---|-------------------------------------|--|------------------|--|--|--|---|---|--|---|
| | | muž | žena | do 18 let | 18-30 let | 31-55 let | nad 55 let | 1 - Školství a vzdělávání | 2 - Zdravotnictví a sociální péče (služby) | 3 - Volnočasové aktivity (sport, občanská činnost, společenský život) | 4 - Kultura, tradice, víra, památky | 5 - Bydlení a dostupnost služeb (chody, pošta) | 6 - Zaměstnanost | 7 - Podpora podnikání (služby, zemědělství, drobná výroba) | 8 - Bezpečnost v obci (hasiči, policie, protipovodňová opatření) | 9 - Odpadové hospodářství, recyklace, vodovody | 10 - Dopravní dostupnost a infrastruktura (silnice, parkoviště, chodníky) | 11 - Vzhled a vybavenost obcí (zeleň, veřejná prostranství, osvětlení, ...) | 12 - Kvalita životního prostředí (vzduší, voda, krajina, příroda, ...) | |
| 28 | Beraní Dvůr | 1 | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 1 | | | |
| 29 | Beraní Dvůr | | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | Kostelec | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | |
| 44 | Kostelec | | 1 | | 1 | | | | | | 1 | | | | | 1 | | 1 | | |
| 4 | Kostelec | 1 | | | | 1 | | | | 1 | 1 | 1 | | | 1 | | | 1 | | |
| 31 | Kostelec | 1 | | | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | |
| 3 | Kostelec | | 1 | | | 1 | | | | 1 | 1 | 1 | | | 1 | | | | 1 | |
| 30 | Kostelec | | 1 | | | 1 | | | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | |
| 24 | Kostelec | | | | | 1 | | | | 1 | | | | | | | | 1 | 1 | |
| 43 | Kostelec | | | | | 1 | | | | 1 | | | | | 1 | | 1 | | 1 | |
| 8 | Kostelec | 1 | | | | | 1 | | | 1 | | | 1 | 1 | | | 1 | 1 | | |
| 42 | Kostelec | 1 | | | | | 1 | 1 | | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 | | |
| 23 | Kostelec | | 1 | | | | 1 | | | 1 | | | | | | | | 1 | | |
| 32 | Lšelín | 1 | 1 | | | | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | |
| 11 | Lšelín | | | | | | | 1 | | 1 | | | | | | | | 1 | | |
| 39 | Nedražice | | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 |
| 40 | Nedražice | | 1 | | 1 | | | | | 1 | 1 | | | | | | 1 | | 1 | 1 |
| 38 | Nedražice | | 1 | | | 1 | | | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Nedražice | 1 | | | | | 1 | | | 1 | | | | | | | | 1 | 1 | 1 |
| 34 | Nedražice | 1 | | | | | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 |
| 35 | Nedražice | 1 | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Nedražice | | 1 | | | | 1 | | | 1 | | | | | | | | 1 | 1 | 1 |
| 33 | Nedražice | | 1 | | | | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 |
| 36 | Nedražice | | 1 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 37 | Nedražice | 1 | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| 9 | Dstrov u Stříbra | | 1 | | | 1 | | | | 1 | 1 | | | | | | 1 | | | 1 |
| 10 | Dstrov u Stříbra | 1 | | | | | 1 | | | 1 | 1 | | 1 | | | | | | | 1 |
| 20 | Popov | 1 | | | 1 | | | | | | | | | 1 | | | | | | |
| 22 | Popov | | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| 19 | Popov | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | |
| 14 | Popov | 1 | | | | 1 | | 1 | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | | |
| 15 | Popov | 1 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| 18 | Popov | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | |
| 16 | Popov | | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | |
| 17 | Popov | | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | |
| 21 | Popov | | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| 12 | Popov | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | | | 1 |
| 13 | Popov | | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | 1 | | |
| 7 | | | 1 | | | 1 | | | | | 1 | | 1 | | | | 1 | 1 | 1 | |
| 26 | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | | |
| 2 | | 1 | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 | | | | | | | 1 | | | 1 |
| 27 | | 1 | | | | | 1 | | | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| 1 | | | 1 | | | | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | | | | 1 | | | 1 |
| 25 | | | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | 1 |

3 Projektové náměty

3.1 Rozvoj ekonomiky a podpora drobného podnikání

3.1.1 Získávání financí na rozvoj podnikání z veřejných zdrojů

3.1.1.1 Akce regionálního významu

- Nebyly definovány

3.1.1.2 Akce lokálního významu

- Nebyly definovány

3.1.2 Vytváření vhodných podmínek pro lokalizaci výrobních investic

3.1.2.1 Akce regionálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – Příprava podnikatelských zón“ (výrobní + logistika) u dálničního přivaděče v Ostrově u Stříbra – severovýchodní a západní segment (r.2025 - 2030)

3.1.2.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – Revitalizace zemědělského brownfieldu nevyužívaného objektu bývalého velkokapacitního kravína“ podnikatelský inkubátor, sociální podnikání, zahradnictví a další (v současné době ve vlastnictví SPÚ ČR – záměr odkoupit do vlastnictví obce...) (r.2025 – 2035)

3.1.3. Propagace a marketing podnikatelských příležitostí v mikroregionu

3.1.2.3 Akce regionálního významu

3.1.2.4 Akce lokálního významu

- Nebyly definovány

3.2 Rozvoj cestovního ruchu

3.2.1 Koordinace rozvoje cestovního ruchu

3.2.1.1 Akce regionálního významu

- nebyly definovány

3.2.1.2 Akce lokálního významu

- Nebyly definovány

3.2.2 Vytvoření materiálně technické základny cestovního ruchu

3.2.2.1 Akce regionálního významu

- Realizace projektu: „Kostelec (od fotbalového stadionu) – Alfrédov – B. Dvůr – Ostrov – Kladruby Santiniho cyklo pěší stezka“ (I. etapa – Ostrov u Stříbra – Krůt'árna – lesní rozcestí směr Alfrédov – lipová alej)

Charakteristika – optimální průjezdnost, bezpečnost cyklistů a pěších za prací do průmyslové zóny Ostrov u Stříbra – přivaděč D5, poznáním historických míst a turismem

Odhad nákladů – 10.000 tis. Kč

Realizace - r. 2026 – 2030

- Realizace projektu „Kostelec – Rekonstrukce a oprava cyklotras na správním území“ v rámci Stříbrského a Konstantinolázeňského regionu (severozápadní část) – p.p.č. 1581/4

Lokalizace - katastrální území obce Kostelec

Charakteristika – zabezpečit optimální průjezdnost a bezpečnost cyklistů

Odhad nákladů – 5.000 tis. Kč

Realizace - r. 2027 - 2030

3.2.2.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – (Alfrédov – lipová alej rozcestí směr Ostrov u Stříbra) - B. Dvůr - Kladruby“

Charakteristika – optimální průjezdnost, bezpečnost cyklistů a pěších, ochrana historické památné aleje, poznávací charakter

Odhad nákladů – 3.500 tis. Kč

Realizace - r. 2028 - 2032

3.2.3 Propagace a marketing cestovního ruchu v mikroregionu

3.2.3.1 Akce regionálního významu

3.2.3.2 Akce lokálního významu

- Publikace charakterizující dominanty kulturní památky, odpočinkové a rekreační příležitosti.

3.3 Rozvoj území a sídel

3.3.1 Podpora zpracování územně plánovací dokumentace

3.3.1.1 Akce regionálního významu

3.3.1.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – zpracování nové ÚPD“ – a následných změn vedené k aktualizaci konkrétních potřeb a požadavků obce na využití pozemků - rozvojových, průmyslových a bytových ploch z hlediska dostupnosti a majetkoprávních vztahů

Lokalizace - katastrální území obce a její částí

Odhad nákladů – 500 tis. Kč

Realizace - r. 2027 – 2029

3.3.2 Péče o životní prostředí a údržba krajiny

3.3.2.1 Akce regionálního významu

3.3.2.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu **„Kostelec, Revitalizace zeleně, obnova vodních ploch a významných krajinných prvků“**

Lokalizace - obec Kostelec místní části, Nedražice, Ostrov u Stříbra, Lšelín a Popov

Charakteristika - výstavbový projekt, který řeší revitalizaci vodních ploch, ovocné sady, aleje

Odhad nákladů - 5.000 tis. Kč

- Realizace projektu **„Kostelec – Revitalizace a odbahnění návesních rybníků, oprava hrází a vybudování staničních míst pro čerpání požární vody..“** (požární nádrže)

Lokalizace – obec Kostelec (2), část Ostrov u Stříbra (1) a (2) v extravilánu (Pod Farským lesem, pod Toušů...)

Charakteristika – výstavbový projekt řeší celkové oživení prostoru těchto vodních nádrží, které mají po estetické stránce vhodně doplňovat volný návesní prostor mezi zástavbou v obci, plnit funkci požární nádrže a současně tvořit biocentrum pro drobné vodní živočichy

Předpokládané náklady – 5.500 tis. Kč

Realizace - r. 2005 – 2028

- Realizace projektu **„Kostelec – plocha pro uskladnění bioodpadu“**

Lokalizace – Obec Kostelec – genový sad

Charakteristika – překladiště pro odvoz bioodpadu

Odhad nákladů – 700 tis. Kč

Realizace – r. 2025 – 2026

- Realizace projektu **„Kostelec – Ozelenění a výstavba artefaktu na kruhovém objezdu v části - Ostrov u Stříbra“**

Lokalizace – místní část Ostrov u Stříbra, průmyslová zóna

Charakteristika –komplexní úprava a zvýraznění prostoru pro hlavní vstup (příjezd) na správní území Kostelecka.

Odhad nákladů – 1.000 tis. Kč

Realizace – r. 2027 – 2028

- Realizace projektu **„Kostelec – Revitalizace s doplněním zeleně v komplexní části průmyslové zóny Ostrov u Stříbra “**

Lokalizace – místní část Ostrov u Stříbra

Charakteristika – projekt vyhodnotí komplexně současný stav výsadby zeleně v celém rozsahu průmyslové zóny, ve spolupráci s developery a dalšími vlastníky s možností doplnění zeleně, za účelem vyšší ochrany obyvatel obce od negativních vlivů ŽP.

Odhad nákladů – 3.000 tis. Kč

Realizace – r. 2025 – 2027

- Realizace projektu „**Přeměna lesního pozemku p.p. 1937/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra na odpočinkovou zónu**“

Lokalizace – místní část Ostrov u Stříbra, nad dětským hřištěm

Charakteristika – umožnit občanům průchodnost lesním pozemkem a navázat na cyklopěší Santinio trasu.

Odhad nákladů – 3.000 tis. Kč

Realizace – r. 2027 – 2030

- Realizace projektu „**Kostelec – Ozelenění a výsadba dřevin na ochranném valu v části Ostrov u Stříbra - I. a II. etapa**“

Lokalizace – místní část Ostrov u Stříbra – bytová zóna Sever, průmyslová zóna

Odhad nákladů – I. etapa obec Kostelec – 600 tis. Kč, II. etapa – Accolade - 600 tis. Kč

Realizace – r. 2025 – 2027

3.3.3 Rozvoj technické infrastruktury

3.3.3.1 Akce regionálního významu

3.3.3.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec – Místní energetická koncepce obce Kostelec**“

Lokalizace – celé správní území

Charakteristika - výstavbový projekt, který řeší optimalizaci možné výstavby energetických zdrojů (FVE, VE...) k zajištění energetické soběstačnosti obce.

Odhad nákladů – bude upřesněn

Realizace – r. 2025 – 2035

- Realizace projektu „**Kostelec – Rozvojová bytová zástavba SEVERO-ZÁPAD – I. a II. etapa**“

SEVERO-ZÁPAD vybudování infrastruktury, stabilizační (retenční) nádrže, komunikace, chodníky, parkoviště, občanská vybavenost.

Lokalizace – obec Kostelec

Charakteristika – výstavbový projekt, který řeší novou bytovou zástavbu

Odhad nákladů – 15.000 tis Kč,

Realizace - r. 2026 – 2027 (I. etapa), r. 2030 – 2035 (II. etapa)

- Realizace projektu „**Kostelec, technická infrastruktura pro výstavbu RD v místní části Ostrov u Stříbra**“ (studie 01 a 02) – developer Accolade

Lokalizace: místní část Ostrov u Stříbra

Charakteristika: výstavbový projekt, který řeší technickou přípravu území pro další výstavbu

Odhad nákladů - investor

Realizace - 2026 – 2030

- Realizace projektu „**Nedražice – Rozvojová bytová zástavba v zóně „za žentourem“**“

V rozvojové zóně na parcelním čísle 1 a dalších, tj. za žentourem, realizovat dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě za účelem dalšího prodeje pozemkových parcel k individuální výstavbě rodinných domů.

Lokalizace – obec Kostelec, místní část Nedražice

Charakteristika – výstavbový projekt, který řeší novou bytovou zástavbu – individuální bydlení

Odhad nákladů – 15.000 tis Kč,

Realizace - r. 2030 – 2035

- Realizace projektu „**Kostelec - Obnova studánky a odpočinkového místa v části Lšelín na p.p.č. 133/3 a p.st.č. 46 “**“

Lokalizace - obec Lšelín

Charakteristika - výstavbový projekt k obnově historické studánky a vytvoření místa pro odpočinek

Odhad nákladů - 500 tis. Kč

Realizace: 2026 – 2028

- Realizace projektu „**Kostelec – Vybudování nového vodního řadu pro část Popov“ z vodojemu Ostrov u Stříbra**“

Lokalizace – obec Popov

Charakteristika – výstavbový projekt, který řeší zkvalitnění pitné vody, která v současné době vykazuje v řadě ukazatelů určitou závadnost

Předpokládané náklady – 3.000 tis. Kč

Realizace – r. 2027 - 2031

- Realizace projektu „**Kostelec – Vybudování odstavných ploch pro umístění kontejnerů na tříděný odpad a skupinových popelnic“**“

Lokalizace - obec Kostelec, Nedražice, Ostrov u Stříbra a Popov

Odhad nákladů - 1000 tis. Kč

Realizace - r. 2025 – 2028

- Realizace projektu „**Úprava veřejného prostranství v obci Kostelec – část Popov“ (studie revitalizace veřejného prostranství návsi)**“

Lokalizace - obec Popov

Charakteristika: umístění plochy pro separovaný odpad, odpočinkový prostor, komunikace, hrací prvky, zeleň, obnova bývalé studny apod.

Odhad nákladů - 2.500 tis Kč

Realizace - r. 2027 – 2030

- Realizace projektu „**Kostelec – Digitalizace správního území“**“

Lokalizace - Správní území obce

Charakteristika - V rámci projektu digitalizace Česka realizovat rozvod optických kabelů, za účelem navýšení a zlepšení kapacity datového připojení ve spolupráci s odbornými společnostmi..., s aktuální prioritou rozvojových bytových zón....

Odhad nákladů - 5.000 tis Kč (předpokládaný podíl obce)

Realizace - r. 2025 – 2035

• Realizace projektu „**Intenzifikace ČOV Kostelec na kapacitu 700 – 800 ekv. obyvatel**“

Lokalizace - obec Kostelec

Charakteristika: s pokračující individuální bytovou výstavbou v rozvojové zóně Severozápad v obci Kostelec a Nedražice, plánovaná rekonstrukce budovy bývalé fary na malometrážní byty je současná kapacita (400 ekv.obyvatel) nedostačující

Odhad nákladů - 25.000 tis Kč

Realizace - r. 2026 – 2027

• Realizace projektu „**Nedražice, chodníky a úpravy vnitřních prostor obce**“

Lokalizace - obec Nedražice

Charakteristika - výstavba chodníků a místních komunikací, sjezdů k nemovitostem v intravilánu obce, doplněné o inženýrské sítě – dešťové kanalizace a kabelové rozvody el., VO, přemístění AZ, vybudování místa separovaného odpadu, vegetace...

Odhad nákladů - 30.000 tis. Kč

Realizace - r. 2025 – 2028

• Realizace projektu „**Vybudování pěší stezky „Na boso“, s doplněním o přírodní prvky a hru Discgolf v obci Kostelec**“

Lokalizace - obec Kostelec – bytový areál za dětským hřištěm

Charakteristika - záměr vybudovat naučnou stezku v bytovém areálu za dětským hřištěm, doplněnou o prvky poznání přírody – materiálů, zeleně a doplněnou o hru Discgolf

Odhad nákladů - 1.200 tis Kč

Realizace - r. 2027 – 2028

• Realizace projektu „**Vybudování multifunkčního prostoru občanské vybavenosti navazující sportovní areál v obci Kostelec**“

Lokalizace - obec Kostelec

Charakteristika: úprava letištní plochy, parkoviště, infrastrukturu pro karavany, kulturní a společenské akce....

Odhad nákladů - 3.500 tis. Kč

Realizace - r. 2027 – 2029

• Realizace projektu „**Opatření proti změně klimatických podmínek (suchu) – vybudování systému „Dešťovka BD“ v Kostelci včetně rozvodu elektro k zahrádkám**“

Lokalizace - obec Kostelec – bytový areál

Odhad nákladů - 2.000 tis. Kč

Realizace - r. 2025 – 2026

3.3.4 Zlepšení dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti

3.3.4.1 Akce regionálního významu

Realizace projektu „Kostelec – Obchvat (přeložka) části obce Ostrov u Stříbra“

Lokalizace - část obce Ostrov u Stříbra

Charakteristika - výstavbový dopravní projekt k snížení dopravního zatížení a zjištění bezpečnosti v průtahu obce a odklonu provozu především na D5...

Odhad nákladů - 90.000 tis. Kč

Realizace: předpokládaný - r. 2026 – 2027

Investiční akce SÚSPK

- Realizace projektu „Kostelec – rekonstrukce silnice z Kostelce do obce Nedražice, Lšelín (křižovatka Skapce), včetně průtahu částmi obcí“

Lokalizace - část Nedražice, Lšelín

Charakteristika - výstavbový projekt, který řeší problém dopravní infrastruktury na správním území ve spolupráci s Plzeňským krajem

Odhad nákladů - 28.000 tis. Kč

Realizace - r. 2025 - 2035

3.3.4.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Kostelec – Vybudování autobusové zastávky v části Lšelín“

Charakteristika - výstavbový projekt řeší rozšíření dopravní obslužnosti a zlepšení podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu dětí do školy, bezpečnost cestujících a v neposlední řadě vzhled návěsných prostor

Odhad nákladů - 1.500 tis. Kč

Realizace - r. 2025 – 2026

- Realizace projektu „Kostelec – Obnova MK a vybudování parkových míst, včetně odkanalizování dešťové vody v bytovém areálu“

Charakteristika - výstavbový projekt k vytvoření optimálních podmínek pro dopravní obslužnost a bezpečnost provozu.

Odhad nákladů - 6.500 tis. Kč

Realizace - r. 2025 - 2028

- Realizace projektu „Kostelec - Obnova komunikace a vybudování parkoviště BD č.p. 84“

Charakteristika - nevyhovující stav komunikace, neupravený a nedostatečný prostor pro parkování.

Odhad nákladů - 700 tis. Kč

Realizace - r. 2026

- Realizace projektu „Dokončení rekonstrukce místní infrastruktury – místní komunikace – Nedražice“

V Nedražicích se nachází 2 místní komunikace, které jsou v současné době ve vlastnictví Lesů České republiky (Lesy ČR) p.p.č 552/4 a 527/1 k.ú. Nedražice. Současný stav je nevyhovující a vyžadují rekonstrukci. Záměr vykoupení či směnu těchto komunikací od Lesů ČR.

Lokalizace - obec Kostelec, místní část Nedražice

Charakteristika – projekt rekonstrukce

Odhad nákladů - 3.000 tis. Kč

Realizace - r. 2027- 2028

- Realizace projektu „**Kostelec, rekonstrukce (obnova místních komunikací) v obci Kostelec, části B. Dvůr, Ostrov u Stříbra, Nedražice, Popov a Vrhaveč**“

Charakteristika - výstavbový projekt, který řeší špatný stav v dopravní obslužnosti a údržby především v zimním období a vlastní vzhled veřejného prostranství

Odhad nákladů - 8.500 tis. Kč

Realizace - r. 2027 – 2032

- Realizace projektu „**Opravy a údržba polních a lesních cest (účelové)**“

Charakteristika: p. p.č 400/1, 377/3 k.ú. Kostelec u Stříbra; 1921 k.ú. Ostrov u Stříbra; 646 k.ú. Popov u Stříbra; 1569/2 k.ú. Lšelín a další;

Odhad nákladů - 12.000 tis. Kč

Realizace - r. 2025 – 2035

3.3.5 Zachování a rozvoj kulturního a historického bohatství

3.3.5.1 Akce regionálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec – Rekonstrukce a oprava kostela sv. Jana Křtitele**“

Lokalizace – obec Kostelec

Charakteristika – výstavbový projekt historické památky reg. pod č. 1787, který v průběhu let změnil stav z havarijního na stabilizovaný, který již umožňuje využití památky ke svému účelu. Nutno provést následně: Obnovu vnitřních omítek výmalby, oltáře a vnitřního mobiliáře a vybavení. Záměr na využití venkovních prostor okolí kostela se zachováním odpovídající piety, klidová mediační zóna.

Odhad nákladů - 14.000 tis. Kč

Realizace - r. 2025 – 2035

3.3.5.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec – oprava kaple – obnova interiéru sv. Jana Nepomuckého v části Nedražice**“

Výstavbový projekt historické památky reg. pod č. 1790, který řeší obnovu, především pak z hlediska opláštění, vnitřních omítek (vzácných fresek) mobiliáře a částečně střechy, eventuální znovu zřízení varhan.

Lokalizace – Kostelec, místní část Nedražice

Charakteristika – projekt obnovy kulturní a historické památky.

Odhad nákladů - 5.000 tis. Kč

Realizace - r. 2027 – 2035

- Realizace projektu „**Kostelec – Rekonstrukce zámku a kulturní památky „ŽENTOUR“ v části Nedražice**“

Lokalizace - část Nedražice – privátní vlastník

Charakteristika - komplexní oprava, záchrana

Realizace – r. 2027 – 2035

3.4 Rozvoj občanské společnosti a stabilizace obyvatelstva

3.4.1 Rozvoj společenského, spolkového a kulturního života

3.4.1.1 Akce regionálního významu

3.4.1.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec, výstavba, obnova a doplňování sportovišť a dětských hřišť v místních částech Kostelec, Nedražice, Ostrov u Stříbra, Popov**“

Lokalizace - obec Kostelec, místní části Nedražice, Ostrov u Stříbra Popov

Charakteristika - výstavbový projekt, který řeší zlepšení podmínek pro využití volného času obyvatel, především dětí a mládeže

Odhad nákladů - 3.000 tis. Kč

Realizace - r. 2025 – 2035

- Realizace projektu „**Kostelec – Přestavba, fasáda (zateplení) a výměna oken historické budovy č.p.2**“ na Obecní úřad

Lokalizace – obec Kostelec

Charakteristika – projekt k přestavbě objektu na Obecní úřad, knihovnu, (včetně muzejní koutek), spisovna, archív, obřadní síň, zasedací místnost, podkroví lůžková část

Odhad nákladů - 10.000 tis. Kč

Realizace – r. 2025 – 2027

- Realizace projektu „**Kostelec – Vybudování Rekreačního areálu zdraví a retenční vodní plochy (biotop), včetně revitalizace toku**“

Lokalizace – obec Kostelec ÚPD

Charakteristika – výstavbový projekt, který řeší stávající situaci v rozšíření dalších podmínek sportovního využití především dětí a mládeže s možností uplatnění další spolkové činnosti celého správního území – skatepark, revitalizace toku a výstavba retenční vodní plochy – biotop, přírodní park (výsadba dřevin)

Odhad nákladů – 6.000 tis. Kč

Realizace - r. 2028 – 2034

- Realizace projektu „**Kostelec – vybudování kabin pro přípravky a žáky TJ Sokol Kostelec z.s.**“

Lokalizace - obec Kostelec – stadion TJ Sokol

Charakteristika - výstavbový projekt, který zajistí chybějící prostory pro děti, včetně soc. zařízení, zázemí pro tělesnou a fyzickou přípravu, kancelář správce sportovního areálu

Odhad nákladů - 4.500 tis. Kč

Realizace - r. 2025 - 2026

- Realizace projektu „**Ostrov u Stříbra – multifunkční sportovní zařízení**“

Lokalizace - obec Kostelec – místní část Ostrov u Stříbra

Charakteristika - výstavbový projekt, který řeší zlepšení podmínek pro využití volného času obyvatel, především dětí a mládeže

Odhad nákladů - 2.000 tis. Kč

Realizace - r. 2028 - 2033

- Realizace projektu „**Kostelec – vybudování pevného podia (jeviště) za hasičskou zbrojnicí**“

Lokalizace - obec Kostelec – poz.p.č.

Charakteristika - výstavbový projekt k pořádání společenských a kulturních akcí, včetně zázemí k uskladnění depozitáře a místnost pro účinkující

Odhad nákladů - 1.500 tis. Kč

Realizace - r. 2026 - 2027

3.4.2 Zvýšení kvalifikace a vzdělanosti obyvatel

3.4.2.1 Akce regionálního významu

3.4.2.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Kostelec – Místní akční plán rozvoje vzdělávání MAP**“

Lokalizace – Mateřská škola

Charakteristika – zapojení v rámci ORP Stříbro

3.4.3 Podpora údržby a výstavby bytového a technického fondu

3.4.3.1 Akce regionálního významu

3.4.3.2 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „**Přestavba bývalé fary na nájemné bydlení (malometrážní byty)**“

Lokalizace – obec Kostelec

Charakteristika – vytvořit podmínky pro uspokojení potřeb mladých lidí, seniorů a dalších potencionálních žadatelů o bydlení

Odhad nákladů – 13.000 tis. Kč

Realizace – r. 2026 – 2030

- Realizace projektu „**Kostelec – Obnova bytového fondu – rekonstrukce bytů a vnitřní infrastruktury v bytových domech č.p. 85, 86, 87, 88, 89 a 90**“

Lokalizace – Obec Kostelec

Charakteristika – Obnovit standartní podmínky bydlení - rekonstrukce jádra -WC, koupelna, podlahové krytiny, elektro, omítky, stoupačky, vybavení, včetně společných prostor a sklepů

Odhad nákladů – 4.500 tis. Kč

Realizace – r. 2025 – 2037

- Realizace projektu „**Kostelec – technické zázemí (přístřešek)**“

Lokalizace – obec Kostelec – součást technické budovy pro uložení komunální a hasičské techniky

Charakteristika – výstavbový projekt k uskladnění stavebního a materiálu pro zimní údržbu, palivové dřevo

Odhad nákladů – 2.000 tis. Kč

Realizace – r. 2025 – 2026

3.4.4 Zkvalitnění sociální a zdravotní péče

3.4.4.1 Akce lokálního významu

- Realizace projektu „Přestavba části bývalého OÚ v KD v Kostelci na sociálně – krizový byt“

Lokalizace - obec Kostelec

Charakteristika - přestavbový projekt stávajícího OÚ na rezervu pro krizové situace – úprava místností, WC, omítky, elektroinstalace, vodoinstalace, sanitární úpravy

Odhad nákladů - 500 tis. Kč

Realizace - r. 2027 – 2030

4 Rekapitulace odhadu nákladů projektových námětů

4.1 Tabulka

Odhad nákladů uveden v tis. Kč

| 3.1 Rozvoj ekonomiky a podpora drobného podnikání | | | |
|---|------------|------------|--------------------|
| 3.1.1 Ziskávání financí na rozvoj podnikání z veřejných zdrojů | regionální | 0 | 0 |
| | lokální | 0 | |
| 3.1.2 Vytváření vhodných podmínek pro lokalizaci výrobních investic | regionální | 0 | 0 |
| | lokální | 0 | |
| 3.1.3 Propagace a marketing podnikatelských příležitostí v mikroregionu | regionální | 0 | 0 |
| | lokální | 0 | |
| Rozvojová oblast celkem | | | 0 |
| 3.2 Rozvoj cestovního ruchu | | | |
| 3.2.1 Koordinace rozvoje cestovního ruchu | regionální | 0 | 0 |
| | lokální | 0 | |
| 3.2.2 Vytvoření materiálně technické základny cestovního ruchu | regionální | 15.000 | 18.500 |
| | lokální | 3.500 | |
| 3.2.3 Propagace a marketing cestovního ruchu | regionální | 0 | 0 |
| | lokální | 0 | |
| Rozvojová oblast celkem | | | 18.500 |
| 3.3 Rozvoj území a sídel | | | |
| 3.3.1 Podpora zpracování územně plánovací dokumentace | regionální | 0 | 500 |
| | lokální | 500 | |
| 3.3.2 Péče o životní prostředí a údržba krajiny | regionální | 0 | 18.800+600 |
| | lokální | 18.800+600 | |
| 3.3.3 Rozvoj technické infrastruktury | regionální | | 103.700 |
| | lokální | 103.700 | |
| 3.3.4 Zlepšení dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti | regionální | 118.000 | 150.200 |
| | lokální | 32.200 | |
| 3.3.5 Zachování a rozvoj kulturního a historického bohatství | regionální | 14.000 | 19.000 |
| | lokální | 5.000 | |
| Rozvojová oblast celkem | | | 292.200+600 |
| 3.4 Rozvoj občanské společnosti a stabilizace obyvatelstva | | | |
| 3.4.1 Rozvoj společenského, spolkového a kulturního života | regionální | | 27.000 |
| | lokální | 27.000 | |
| 3.4.2 Zvýšení kvalifikace a vzdělanosti obyvatel | regionální | 0 | 0 |
| | lokální | 0 | |
| 3.4.3 Podpora údržby a výstavby bytového fondu | regionální | 0 | 19.500 |
| | lokální | 19.500 | |
| 3.4.4 Zkvalitnění sociální a zdravotní péče | regionální | 0 | 500 |
| | lokální | 500 | |
| Rozvojová oblast celkem | | | 47.000 |
| Strategie rozvoje obce Kostelec celkem | | | 357.700+600 |