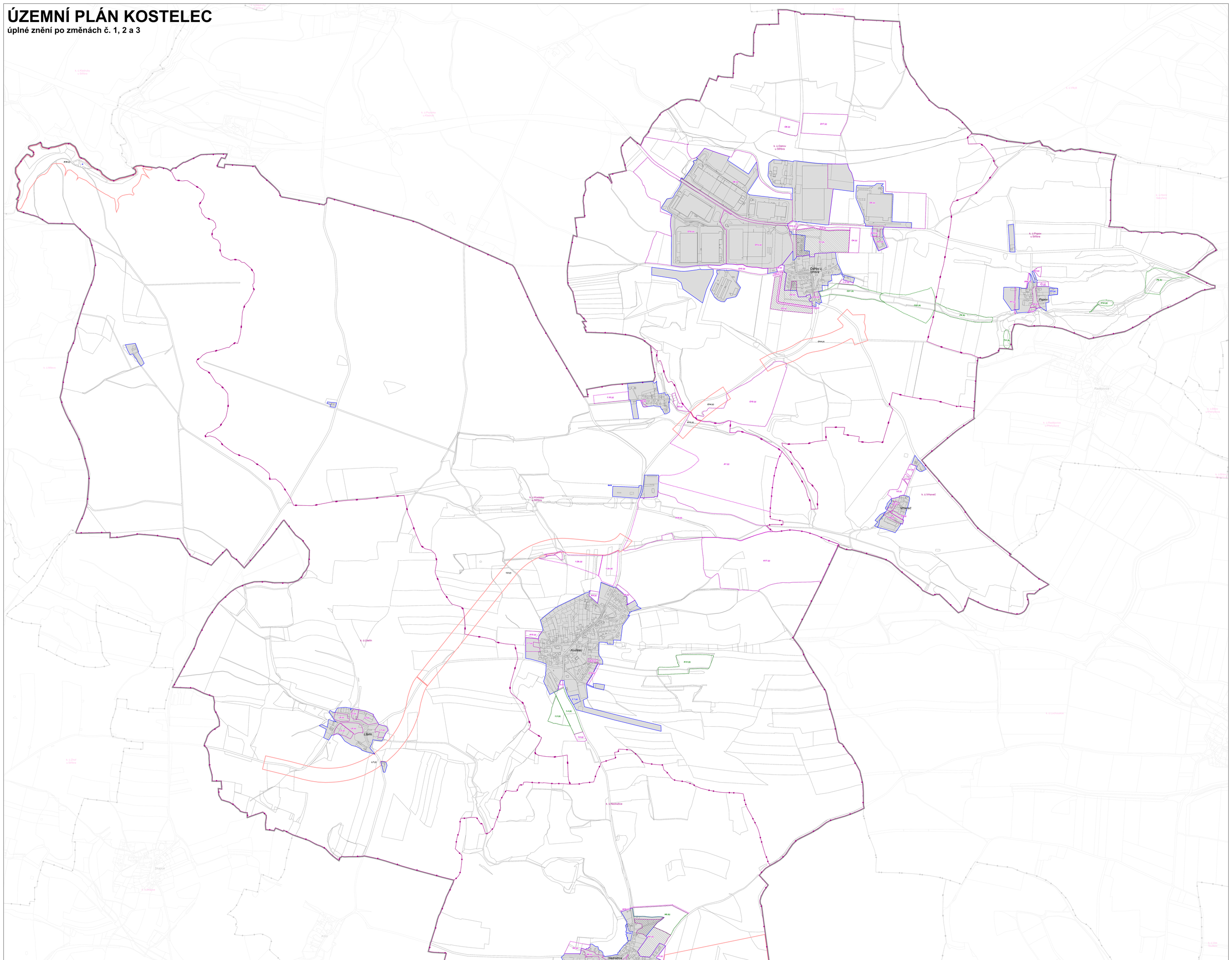
ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEC

úplné znění po změnách č. 1, 2 a 3



ALINDEX

A1 - rozšíření golfového areálu (KRAB, krajinářské úpravy)

B - plochy bydlení

B1 - plochy bydlení stávající

B2 - plochy bydlení stávající

B3 - plochy bydlení stávající - změna využití

OSTROV U STŘÍBRA

O1 - plochy bydlení (v ZÚP nedotčená zástavba, možnost využití jen pro ubytování)

O2 - plochy bydlení (vymezené ZÚP verze I/99)

O3 - plochy smíšené/obytné (stávající)

O4 - plochy bydlení (stávající)

O5 - plochy výroby a skladování (vymezené ZÚP verze I/99, zástava O5 a ochrana R 49)

O6 - plochy výroby a skladování (vymezené ZÚP verze II/99, zástava O5 a ochrana R 49)

O7 - plochy výroby a skladování (vymezené ZÚP verze III/99, zástava O5 a ochrana R 49)

O8 - plochy výroby a skladování (vymezené ZÚP zámeru O5 a ochrana R 49)

O9 - veřejné zeleň

O10 - plochy výroby a skladování (krajinné zeleň, ochrní plochy, opatření na ochranu před přívalovými srážkami, ochranný přípoj, zástava KRAB, prvky drobné architektury)

O11 - opatření na ochranu před hlukem (zámeru ale zvýšenou zeleň)

O12 - komunikace pro pěší (cyklostezka)

O13 - komunikace pro pěší a cyklisty (cyklostezka)

O14 - komunikace pro pěší a cyklisty (cyklostezka)

O15 - koridor R49 (dle ZÚR ČR 02/2012, ZÚ ČR)

O16 - plochy smíšené obytné (zástavba pomocí)

O17 - plochy výroby a skladování (vymezené ZÚP verze I/99, VK)

O18 - rozšíření golfového areálu (KRAB, krajinářské úpravy)

O19 - plochy bydlení (vymezené ZÚP verze II/99 - zástavba)

O20 - protierozní opatření (vodní prvek)

O21 - protierozní opatření (ochranná zeleň)

O22 - plochy výroby a skladování (vymezené ZÚP verze I/ 11/02 VK)

O23 - plochy výroby a skladování (Ostrov u Stříbra)

O24 - rozšíření stávajícího komunálního areálu (OK)

P

P1 - plochy smíšené obytné (vymezené ZÚP verze I/99)

P2 - plochy smíšené obytné

P3 - plochy smíšené obytné

P4 - úprava trasy (možné komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)

P5 - plochy smíšené obytné (vymezené ZÚP verze II/99)

P6 - ochranná zeleň/protihlukové přípoj

P7 - ochranná zeleň/protihlukové přípoj

P8 - protierozní opatření (vodní prvek)

P9 - protierozní opatření (zvodnělá zeleň)

P10 - protierozní opatření (zvodnělá zeleň)

P11 - protierozní opatření (zvodnělá zeleň)

VLHAVEČ

V1 - plochy smíšené obytné

V2 - plochy smíšené obytné

V3 - plochy smíšené obytné

V4 - úprava trasy (možné komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)

V5 - ochranná zeleň

V6 - plochy smíšené výrobní

K

K1 - veřejná vybavenost

K2 - plochy veřejných prostranství (park, dětské hřiště, odpočinkové zařízení)

K3 - plochy veřejného vybavení (vymezené ZÚP verze I/99 - zámeru, ale zvýšenou zeleň)

K4 - plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních, technický krajinářský dvůr obce)

K5 - plochy výroby a skladování (vymezené ZÚP verze II/99 - zámeru)

K6 - plochy výroby a skladování (vymezené ZÚP verze III/99 - zámeru)

K7 - komunikace pro pěší a cyklisty

K10 - přeložka a úprava silnice III/19233

K11 - rozšíření hřbitova

K12 - rozšíření golfového areálu (KRAB, krajinářské úpravy)

K13 - plochy smíšené obytné

K14 - rozšíření/zástavba pro ubytování (prostranství - zámeru ale zvýšenou zeleň)

K17 - rozšíření golfového areálu (KRAB, krajinářské úpravy)

K18 - rozšíření areálu sportovních zařízení

L 8a - krajinná zeleň

L 9 - plochy výroby a skladování

L 10 - plochy výroby a skladování (zámeru)

L 11 - plochy smíšené/bydlení

L 12 - plochy technické infrastruktury (kompostárna)

L 13 - plochy smíšené obytné (zámeru)

L 14 - přeložka silnice III/19233 (zámeru/koridor)

L 17 - plochy výroby a skladování - veřejné zařízení

LIBĚTÍN

L1 - plochy smíšené obytné

L2 - plochy smíšené obytné

L3 - plochy smíšené obytné

L4 - plochy smíšené obytné

L5 - plochy smíšené obytné

L6 - úprava trasy (možné komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)

L7 - přeložka a úprava silnice III/19233

N - plochy smíšené

N1 - plochy smíšené obytné

N2 - plochy smíšené obytné

N3 - plochy smíšené obytné (přednostně zástavba stávajících ploch)

N4 - plochy smíšené obytné (přednostně zástavba stávajících ploch)

N5 - úprava prvků veřejných prostranství

N6 - úprava prvků veřejných prostranství

N7 - plochy technické infrastruktury (ČOV)

N8 - ochranná zeleň/protihlukové přípoj (úprava nivelace)

N9 - protierozní opatření (úprava hospodaření)

N10 - ochranná zeleň/protihlukové přípoj

N11 - plochy smíšené obytné

Legenda návrhové části

- Hranice řešeného území (správní území obce Kostelec)
- Hranice zastavěného území k 31. 1. 2022
- 20 Zastavitelné plochy
- 20 Plochy přestavby
- 20 Plochy krajinářských opatření
- 20 Územní rezervy
- Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo obce Kostelec

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

3

JMÉNO A PŘÍJMENÍ FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Bc. Vladislav Hanzlíček
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městský úřad Stříbro

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEC

STAVEBNÍ

Úplné znění po změnách č. 1, 2 a 3

OZNAČENÍ A NÁZEV VÝKRESU

A) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ZADAVATEL

Obec Kostelec, Kostelec č. p. 34, 349 01 Stříbro

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

Bc. Vladislav Hanzlíček, Městský úřad Stříbro

ZPRACOVATEL

VIBIO, spol. s r.o., Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM	MĚŘÍTKO
únor 2023	1 : 5 000

0 250 500 m