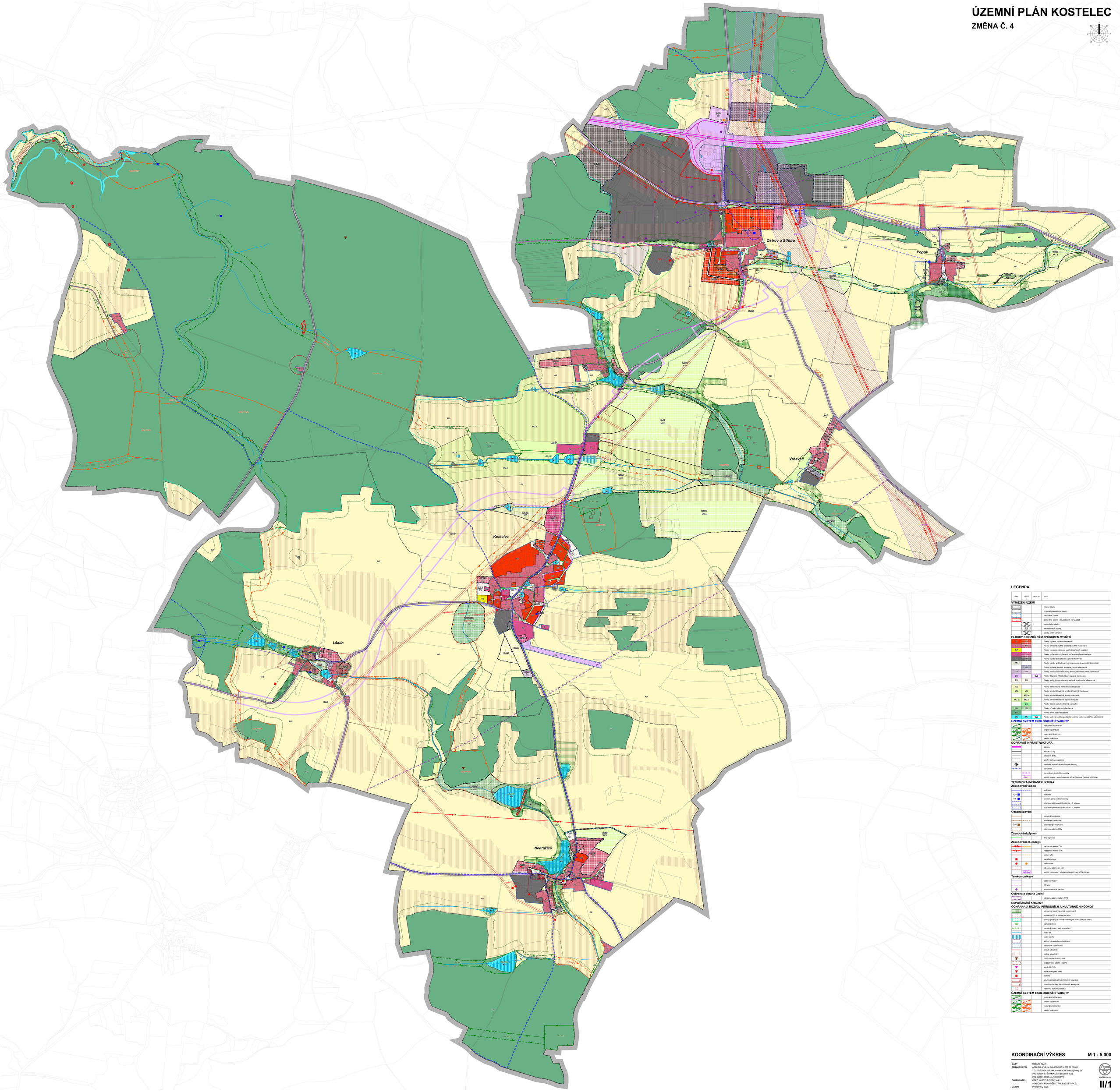
ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEC

ZMĚNA Č. 4



LEGENDA

zkr.	nárok	rezerva	popis
VYMEZENÍ ÚZEMÍ			
			řešené území
			hranice katastrálního území
			zastavěné území
			zastavěné území - aktualizace k 15.12.2025
			zastavitelné plochy
			transformační plochy
			plochy změn v krajině
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BV			Plochy bydlení: bydlení všeobecné
SV			Plochy smíšené obytné: smíšené obytné všeobecné
RZ			Plochy rekreace: rekreace v jednobytových usedlostech
OV			Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
			Plochy výroby a skladování: výroba všeobecná
VE			Plochy výroby a skladování: výroba energie z obnovitelných zdrojů
	LHS		Plochy smíšené výrobní: smíšené výrobní všeobecné
TU	TU		Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
DU		DU	Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
PU	PU		Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
AU			Plochy zemědělské: zemědělské všeobecné
MU	MU		Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné
	MU.e		Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné ohrožené
MU.s	MU.s		Plochy smíšené krajinné: sportovní využití
	ZD		Plochy zelené: zeleň ochranná a izolační
NU	NU		Plochy přírodní: přírodní všeobecné
			Plochy lesní: lesní všeobecné
WU	WU	SLP	Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
			regionální biocentrum
			lokální biocentrum
			regionální biokoridor
			lokální biokoridor
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
			dálnice
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			silniční ochranné pásmo
			zastávka hromadné autobusové dopravy
			cyklotrasa
			komunikace pro pěší a cyklisty
	ZNo.3.1		koridor místní - přeložka silnice II/230 (obchvat Ovčínova v Stříbra)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
Zásobování vodou			
			vodovod
VDJ			vodojem
VZ			pramen, zdroj podzemní vody
			ochranné pásmo vodního zdroje - 1. stupeň
			ochranné pásmo vodního zdroje - 2. stupeň
Odkanalizování			
			jednotná kanalizace
			splašková kanalizace
ČOV			čistírna odpadních vod
			ochranné pásmo ČOV
Zásobování plynem			
			STL plynovod
Zásobování el. energií			
			nadzemní vedení ZVN
			nadzemní vedení VVN
			vedení VN
			transformovna
			trafostanice
			ochranné pásmo el. stětí
	ZNo.3.9a		koridor nadmístní - zdvojení stávající trasy VVN 400 kV
Telekomunikace			
			sdělovací kabel
			RR spoj
			telekomunikační zařízení
Ochrana a obrana území			
			ochranné pásmo radaru PVO
USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT			
			významný krajinný prvek registrovaný
			vzdálenost 50 m od hranice lesa
			biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
			památný strom
			památný strom - alej, stromořadí
			vodní tok
			vodní plocha
			aktivní zóna záplavového území
			záplavové území Q100
			bodové odvodnění
			plošné odvodnění
			poddolované území - bod
			poddolované území - plocha
			staré důlní dílo
			stará ekologická zátěž
			skládka
			území archeologických nálezů I. kategorie
			území archeologických nálezů II. kategorie
			ostatní kulturní památka
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
			regionální biocentrum
			lokální biocentrum
			regionální biokoridor
			lokální biokoridor

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

ČÁST	ÚZEMNÍ PLÁN
ZPRACOVATEL	ATELIÉR A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČÍ (ZASTUPCE), ING. ARCH. HELENA KOČÍŠOVÁ
OBJEDNATEL	OBEC KOSTELEC PČ. 349 01 STAROSTA FRANTIŠEK TŘHLÍK (ZASTUPCE)
DATUM	PROSINEC 2025

atelier a.ve

II/1