

**Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, konaného dne 30. 09. 2025.**

**Usnesení č. 1 - Zastupitelstvo obce Kostelec určuje** ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Jitku Starou.

**Usnesení č. 2 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** doplnění zápisu z 33. zasedání ZO u projednávaného bodu č. 8.

**Usnesení č. 3 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** informace o plnění usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

**Usnesení č. 4 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** program 34. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, který se doplňuje o bod A) **Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Kostelec** v souvislosti se záměrem výstavby nabíjecí elektro stanice společnosti eHUBS v Ostrově u Stříbra a **souhlasí** s projednáním bodů, které projednal FV a nejsou na programu tohoto zasedání projednat v závěru, tedy v v bodu 11 - Různé.

**Usnesení č. 5 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

**Usnesení č. 6 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti KV Zastupitelstva obce Kostelec.

**Usnesení č. 7 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti VPOZSK Kostelec.

**Usnesení č. 8 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Nedražice.

**Usnesení č. 9 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** nepronajímat majetek (klubovny) správního území Kostelecka na venek, mimo správní území, tzn. pouze pro spolky, organizace a občany obce.

**Usnesení č. 10 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

**Usnesení č. 11 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 4/2025 obce Kostelec.

**Usnesení č. 12 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2025 obce Kostelec.

**Usnesení č. 13 - Zastupitelstvo obce Kostelec ruší** Usnesení č. 13 z 32. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (24. 06. 2025) **v plném znění:**

a) V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pořízení Změny č. 4 Územního plánu obce Kostelec – na náklady žadatele, společnosti eHUBS Infrastructure a.s., sídlem Pernerova 51, 186 00 Praha 8, IČ: 175 56 180, v plné výši.

b) Určeného zastupitele, pana Františka Trhlíka, ke spolupráci s pořizovatelem – Městským úřadem Stříbro – odborem výstavby a územního plánování, při pořizování změny územního plánu.

c) Zapracování návrhu změny funkce plochy 017 Výroba a skladování, vymezené územním plánem v k.ú. Ostrov u Stříbra, do nové funkce Plochy dopravní infrastruktury.

#### **Usnesení č. 14 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje:**

1) Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon, o pořízení změny č. 4 územního plánu Kostelec, která provede následující:

Lokalita 08 – umístění veřejné dobíjecí infrastruktury.

Změnou č. 4 bude ÚP Kostelec převeden do jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury), bude provedena aktualizace územního plánu Kostelec uvedením ÚP do souladu s PÚR ČR, ZÚR Plzeňského kraje, včetně upřesnění širších vztahů, bude zajištěn soulad s ÚAP ORP a ÚAP JMK a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

2) Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o ukončení spolupráce s Městským úřadem Stříbro – odborem výstavby a územního plánování na pořizování změny č. 4 územního plánu Kostelec.

3) Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o pořízení změny č. 4 územního plánu obecním úřadem dle § 19 odst. 1) písmene d) zákona č. 283/2021 Sb., a to osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2) písmene c) zákona č. 283/2021 Sb. – Ing. Michaela Hlaváčková – Osvědčení Ministerstva vnitra ČR č. 800023762 ze dne 22. 09. 2005.

4) Dle § 49 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. Zastupitelstvo obce Kostelec určilo starostu, který bude při pořizování změny č. 4 územního plánu Kostelec spolupracovat s pořizovatelkou – Ing. Michaelou Hlaváčkovou.

**Usnesení č. 15 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Smlouvu č. Z\_S24B\_128120097731 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění .. mezi obcí Kostelec (Žadatel) a ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly (Provozovatel) – na stavbu „Kostelec, TC, Nedražice, 1. etapa, kNN, projektové číslo IZ-12-0002029“, včetně úhrady nákladů na realizaci přeložky vedení NN, záloha ve výši 561.690,00 Kč.

**Usnesení č. 16 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Dodatek č. 5 k Licenční smlouvě 0592 / 2002 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi obcí Kostelec (Nabyvatel) a GEPRO spol. s r.o., sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 448 51 529 (Poskytovatel).

**Usnesení č. 17 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 12/2025, uzavřená dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech .. mezi obcí Kostelec (Poskytovatel) a SDH Kostelec (Příjemce) a to v částce 70.000,00 Kč.

**Usnesení č. 18 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023090/VB/2, uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění .. mezi obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná).

**Usnesení č. 19 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** uvolnit pro potřeby realizace obchvatu Ostrova u Stříbra uvolnit z rozpočtu obce Kostelec 2026 částku min. ve výši 7,8 mil. Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec, Františka Trhlíka, v tomto duchu jednat na schůzce s PK.

**Usnesení č. 20 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Informace podané v rámci bodu 9 / vypořádání bodu 9.

**Usnesení č. 21 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** 15. přední hlídce Royal Ryngers Mariánské Lázně, IČ: 687 82 004 - o finanční podporu provozních nákladů Střediska sociálních služeb Víteček v Černošíně na rok 2025 z rozpočtu obce Kostelec, ve výši 5.000,00 Kč.

**Usnesení č. 22 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Žádost společnosti RotaGroupa.s., sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 pro investora: ACCOLADE CZ 52, s.r.o., IČ: 096 41 327 – o vyjádření k projektové dokumentaci pro potřeby povolení záměru akce: „Průmyslový park Stříbro HALA TERRA 40T.2“. Stanoviska obce Kostelec budou předložena zastupitelům do uzamčené složky a schvalovat se budou na příštím zasedání ZO.

**Usnesení č. 23 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Darovací smlouvu mezi obcí Kostelec a Městem Kladruby, sídlem nám. Republiky 89, 349 61 Kladruby, IČ: 002 59 888 a poskytnutí finanční částky v celkové výši 3.000,00 Kč na organizační zajištění Svatováclavského turistického pochodu „Kladrubská desítka = Kostelecká míle“.

**Usnesení č. 24 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Smlouvu o výkonu činnosti technického a autorského dozoru investora na stavbě mezi obcí Kostelec a Ing. Michael Hanzlíček, sídlem Nádražní 334, 349 01 Stříbro, IČ: 051 89 713 – na akci: **Novostavba zázemí hřiště, p.č. 574/2 a p.č. 1040/2 k.ú. Kostelec u Stříbra**, za cenu 46.400,00 Kč + 21% DPH = 56.144,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 25 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Smlouvu o dílo na zhotovení projektu stavby mezi obcí Kostelec a firmou Václav Říha, sídlem Tuněchody 9, 349 01 Kladruby, IČ: 611 30 494 – na akci: **Kostelec u Stříbra - Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce, 1. etapa**, za celkovou cenu 105.000,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 26 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Příkazní smlouvu k zajištění autorského a technického dozoru stavby mezi obcí Kostelec a firmou Václav Říha, sídlem Tuněchody 9, 349 01 Kladruby, IČ: 611 30 494 – **Kostelec u Stříbra - Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce, 1. etapa**, za celkovou cenu 75.000,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 27 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Smlouvu o dílo na zhotovení projektu stavby mezi obcí Kostelec a firmou Václav Říha, sídlem Tuněchody 9, 349 01 Kladruby, IČ: 611 30 494 – na akci: **Lšelín – Rozšíření vodovodu**, za celkovou cenu 50.000,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 28 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Kostelec a INVESTBAU CZ s.r.o., sídlem Plzeňská 68/546, 150 00 Praha 5, IČ: 263 41 956 – na akci: **Rekonstrukce lesní cesty “LC Na Sibiři“**, kdy rozdíl ceny díla činí - 24.486,38 Kč +21% DPH = celkem -29.628,52 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jeho podpisu.

**Usnesení č. 29 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Smlouva o dílo č. 4/2025 mezi Obcí Kostelec a Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE, sídlem Majerové 3, 638 00 Brno, IČ: 653 09 901 - porízení Změny č. 4 územního plánu Kostelec za cenu 267.000,- + 21% DPH = 323.070,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 30 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Nabídku na služby zástupce pořizovatele – Ing. Michaela Hlaváčková, sídlem Nerudova 356, 667 01 Židlochovice, IČ: 219 87 769: I.) – Projednání a schválení návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Kostelec za celkovou cenu 25.000,00 Kč, II.) Projednání a schválení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Kostelec za celkovou cenu 25.000,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k podpisu objednávky.

**Usnesení č. 31 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Jednostranné prohlášení o závazku obchodní společnosti eHUBS Infrastructure a.s., IČ: 175 56 180, že uvedená společnost uhradí obci náklady spojené se změnou ÚP č. 4 v plné výši 323.070,00 Kč vč. DPH (zpracování návrhu – Ing. arch. Štěpán Kočiš) a částku 50.000 Kč vč. DPH (za služby zástupce pořizovatele - projednání změny č. 4 ÚP – Ing. Michaela Hlaváčková).

**Usnesení č. 32 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Záměr prodeje části p.p.1779 k.ú. Ostrov u Stříbra - pro účely připojení p.p.1777/1 k.ú. Ostrov u Stříbra v souvislosti s výstavbou technologie nabíjení kamionové dopravy s neomezeným břemenem v částce 622 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (výměra cca 300 až 350 m<sup>2</sup>).