

PŘÍLOHY – ZÁZNAMY KONZULTACÍ

Požizovatel: Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 63, Stříbro

Žadatel: Obec Kostelec
Kostelec 34
349 01 Stříbro

Zpracovatel: Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
Ing. Martin Melena

Datum: květen 2018

**Územní studie Ostrov u Stříbra
Plochy bydlení O1, O2**

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	Konzultace s žadatelem o ÚS
DATUM	15. února 2018 13:00-14:30
MÍSTO	Kostelec
ZAZNAMENAL	Martin Melena

Přítomni:

Ing. arch. Marek Janatka	zpracovatel ÚS	777 30 51 30, marek@janatka.eu
Ing. Martin Melena	spolupráce na ÚS	martin.melena2@gmail.com
František Trhlík	starosta města Kostelec	724 182 129, 374 695 274
	žadatel o ÚS	
Jaroslav Stahl	majitel plochy O4	724 801 807, jaroslav.stahl@stahlokna.cz

.....

Jednání bylo svoláno pro ujasnění preferencí a potřeb, které by územní studie měla splnit.

Žadatel zpracovatele seznámil s povahou průmyslové zóny, která má především výrobní funkci, a se současnou situací dopravní a technické infrastruktury.

Jistým limitem je ochranné pásmo vodního zdroje zasahující na značnou část plochy O1. V budoucnu je ale uvažováno o přechodu na zásobování z dálkového vodovodního přivaděče Stříbro pomocí již připravené přípojky, čímž dojde ke zrušení ochranného pásma. V první etapě se plánuje zástavba východně od ochranného pásma. Na V území se nachází nová transformovna 110/22 kV a zemní vodojem v majetku obce Heřmanova Huť. Z hlediska přeložek elektrických vedení je třeba v ÚS počítat s kladným i záporným postojem provozovatele. V centru obce se připravuje realizace přeložení veškerých vedení do země, současně budou rekonstruovány i chodníky. Dalším limitem je výkrmna drůbeže na Z od plochy O2, která může případně zatěžovat území zápachem. Řešením by byl pás izolační zeleně na západní hranici plochy O2. Izolační zeleň by byla vhodná i k odstínění hluku z výrobní haly Steelcase.

Žadatel informoval, že v zájmových územích obec převezme veškeré komunikace z hlediska majetkového i údržby. Trasa obchvatu obce z východní strany byla předmětem diskuzí a oproti zákresu v ÚP byla po projednání krajským zastupitelstvem plzeňského kraje posunuta východním směrem. V otázce napojení plochy O2 na komunikaci II. a III. třídy se žadatel přiklání k řešení v dokumentaci p. Říhy, které bylo částečně projednáno i s policií.

Z jednání vyplynulo, že rozšířením obce o zájmové území bude ještě zvýšen tlak na již v současné době nedostatečnou občanskou vybavenost. Preferováno je zřízení prodejny potravin, mateřské školy, případně lékaře a pobočku pošty (pošta partner).

Investor na ploše O4 plánuje stavbu výrobní haly (truhlárna) o rozloze cca 2000 m², napojení na technickou a dopravní infrastrukturu uvažuje ze sousední plochy O1. Zásobování plochy O4 bude převážovat vozidly do 3,5t, několikrát do měsíce však i rozměrnějšími vozidly. Zpracovatel investora informoval o nutnosti vhodného odstínění výrobní haly od plochy O1 např. izolační zelení na pozemku investora, s čímž jmenovaný souhlasí.

Žadatel požaduje konzultace mimo jiné s vedením obce Kostelec a s osadním výborem.

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	Konzultace s pořizovatelem ÚS
DATUM	7. března 2018 10:00-10:45
MÍSTO	Stříbro
ZAZNAMENAL	Martin Melena

Přítomni:

Ing. arch. Marek Janatka	zpracovatel ÚS	777 30 51 30, marek@janatka.eu
Ing. Martin Melena	spolupráce na ÚS	martin.melena2@gmail.com
Bc. Vladislav Hanzlíček	vedoucí odboru ÚP zástupce pořizovatele	374 801 140, hanzlicek@mustribro.cz
Radka Jirková	silniční správní úřad	374 801 146, jirkova@mustribro.cz
Miroslav Lazorka	ŽP – vodoprávní úřad	374 801 151, lazorka@mustribro.cz

.....

Jednání bylo svoláno za účelem konzultace dosavadního postupu zpracování ÚS a upřesnění požadavků pořizovatele ÚS.

Zpracovatel pořizovatele informoval o proběhlém jednání se starostou z 15. 2. 2018 a o současném stavu rozpracovanosti studie. Na výkresech prezentoval urbanistický koncept a navržené řešení dopravní a technické infrastruktury.

Pořizovatel upozornil, že vstup na plochu O4 přes řešenou plochu O1 může být problematický z hlediska vedení zvýšené dopravní zátěže obytnou plochou. Zpracovatel podrobněji prověří možnost zřízení dalších sjezdů z komunikace II/203. Pořizovatel potvrdil, že je za současného stavu třeba řídit se ochranným pásmem vodního zdroje a neměl námítky k navrhované etapizaci.

Zástupce vodoprávního úřadu upozornil, že již za současného stavu se projevují problémy při odvádění srážkových vod. Investor na ploše O5 by měl mít zpracovanou dokumentaci pro návrh opatření na recipientu pro zaústění srážkových vod – zpracovatel si zajistí informace od investora.

Zpracovatel prezentoval návrh na rozsah a umístění občanského vybavení v podobě mateřské školy a obchodu. Pořizovatel vyjádřil podporu oběma provozům, nicméně by u obchodu zvolil jiné umístění, které by nebylo v rozporu s ÚP (zásah do plochy O12 a průběhu zemního valu). Bylo dohodnuto, že v návrhu bude vymezena pouze plocha pro umístění občanského vybavení, ne však konkrétní rozsah a způsob uspořádání. Zemní val bude převzat z dříve zpracované dokumentace.

K způsobu uspořádání zástavby nebyly žádné připomínky. Dvojdomy lépe označovat jako stavby pro ubytování z důvodu lepší sociální kontroly. Tyto objekty je možné umisťovat s rozestupy 4 m mezi štítovými stěnami pro menší prostorovou náročnost. Pořizovatel požaduje pouze regulativy v podobě závazné stavební čáry, uliční čáry a vyznačení odstupu 2 m od hranice pozemku.

Zpracovatel vznesl dotaz na závaznost měřítek a seznamu výkresů a jejich podrobnost. Pořizovatel připustil možnost vhodné úpravy dle uvážení zpracovatele. Uliční profily není třeba detailněji rozkreslovat, jejich popis bude uveden v textu.

Bylo dohodnuto, že zpracovatel zašle pořizovateli dokumentaci ve verzi před tiskem. Následně pořizovatel svolá veřejné projednání.

Váš dopis:

ze dne:

naše zn: 9/2018

Ing. Martin Melena

V Tuněchodech dne: 20. března 2018

VĚC: Vyjádření k návrhu vodohospodářského řešení ve studii rozvojových ploch O1 a O2 v k.ú. Ostrov u Stříbra.

Dobrý den.

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k návrhu vodohospodářského řešení, obsaženého ve **Studii rozvojových ploch O1 a O2 v k.ú. Ostrov u Stříbra** (výkresy 03a, 03b, datum březen 2018) Vám sdělujeme následující:

Z hlediska veřejné vodohospodářské infrastruktury v k.ú. Ostrov u Stříbra v provozování firmy Jaroslav Slepíčka, Kostelec 81, 349 01 Stříbro, IČ 611 30 150, jejímž vlastníkem jsou Obec Kostelec a Ředitelství silnic a dálnic ČR máme k navrženému řešení tyto připomínky:

1) Řešení dešťových vod z území rozvojových ploch

V návrhu se předpokládá řešit odvodnění dešťových vod pouze ze zpevněných ploch (nové komunikace) a veřejného prostranství s tím, že vody ze střech a zpevněných ploch nových objektů budou zasakovány přímo na pozemcích těchto staveb. Zde si dovoluujeme upozornit, že charakter hornin v lokalitě s největší pravděpodobností nebude při navrhované hustotě zástavby umožňovat zasakovat celý objem srážkových vod, a to ani při využití akumulace u jednotlivých staveb. Z tohoto důvodu se domníváme, že skutečný odtok srážkových vod z řešeného území bude vyšší než doložený v bilančních výpočtech. Řešení dešťových vod z řešeného území je nezbytně nutné posoudit i z hlediska celkové bilance odtoku povrchových vod v povodí Popovského potoka, a to s ohledem na kapacitu tohoto toku v níže položených lokalitách. Uvedená záležitost již byla řešena i v souvislosti s probíhající zástavbou v průmyslové zóně Ostrov ve studii zpracované Ing. A. Samkem.

K návrhu rozvojové plochy O1:

Navrhuje se napojení dešťové kanalizace na stávající dešťovou stoku DN 400 z průmyslového areálu. Možnost napojení a kapacitní možnosti je nutno projednat s vlastníkem této infrastruktury – Obec Kostelec ani firma Jaroslav Slepíčka nedisponují žádnými údaji o této infrastruktuře, neboť nejsou jejím vlastníkem ani provozovatelem.

K návrhu rozvojové plochy O2:

Navrhuje se napojení dešťové kanalizace na stávající propust DN 500 pod silnicí II/230, vyústěný do otevřeného koryta Popovského potoka. Požadujeme posoudit kapacitní možnosti tohoto propustku jak z hlediska hydraulické kapacity (navýšení množství dešťových vod) tak i s ohledem na stávající technický stav (propust je sice tvořen dvěma paralelními potrubími DN 500, funkční je však pouze jedno).

2) Řešení splaškových vod z území rozvojových ploch

Ve studii se navrhuje řešení odkanalizování splaškových odpadních vod rozšířením systému stávající splaškové kanalizace v obci. Z rozvojové plochy O1 má být vedena nová stoková soustava na přítok areálu ČOV (ve výkrese chybně zakreslen nátok přímo do jedné technologické linky ČOV, ve skutečnosti musí být nátok řešen na mechanické předčištění), z rozvojové plochy O2 má být nová stoková soustava napojena na stávající stoku DN 300. Z hlediska bilančního se uvažuje v obou rozvojových plochách s celkovým navýšením množství splaškových odpadních vod až na 56,85 m³/den (379 EO), z toho z rozvojové plochy O1 jde o 32,25 m³/den (215 EO) a z rozvojové plochy O2 o 24,60 m³/den (164 EO). Čištění má být zajištěno ve stávajícím areálu ČOV Ostrov.

V současné době byla v areálu ČOV Ostrov provedena intenzifikace všech tří technologických linek s použitím technologie MBR, kterým byla kapacita ČOV navýšena na 1422 EO ($Q_{\text{prům}} = 1,944$ l/s, 167,96 m³/den; $Q_{\text{max den}} = 2,722$ l/s, 235,14 m³/den). Tato kapacita je však již **plně využita** nátokem splaškových odpadních vod z průmyslového areálu a stávající obytné zástavby obce Ostrov.

V souvislosti s výstavbou dalších hal v průmyslovém areálu se uvažuje se zřízením další technologické linky a navýšením celkové kapacity ČOV až na 1922 EO, přičemž pro rozvoj obytné zástavby obce Ostrov se uvažuje s volnou kapacitou pouze 150 EO. Studii požadované **odkanalizování nových 379 EO tak není kapacitně možné**, již v rámci zpracovávané studie bude nutné navrhnout rozsáhlejší intenzifikaci ČOV až na 2151 EO pro zajištění požadované kapacity.

3) Řešení zásobení rozvojových ploch pitnou vodou

Studie předpokládá zásobení území obou rozvojových ploch rozšířením stávající vodovodní sítě v obci Ostrov, s napojením nových rozvodných řadů na koncové úseky řadů stávajících. Bilanční požadavky na dodávku pitné vody vychází z předpokládaného počtu nově zásobených 379 EO – tj. shodně jako u splaškové kanalizace jde o navýšení potřeby vody celkem o 56,85 m³/den.

Z hlediska kapacity stávajícího vodního zdroje **nelze uvedenou potřebu pitné vody zajistit**, vodní zdroj postačuje pouze pro současný rozsah obytné zástavby. Z tohoto důvodu bude nutné zajistit dodávku požadovaného množství pitné vody **jiným způsobem** – např. od současného dodavatele pitné vody do průmyslového areálu – firmy Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Vzhledem k tomu, že provoz vodovodní sítě Ostrov by se v případě dvou různých vodních zdrojů i provozovatelů stal komplikovaným, požadujeme řešit novou vodovodní síť v obou rozvojových plochách **zcela odděleně od současného systému**. Mimo navrhovaný systém vodovodu musí zůstat i stávající, dosud nevyužívaný, přívod z VDJ Heřmanova Huť do VDJ Ostrov, který je uvažován jako rezerva pro případ ohrožení současného vodního zdroje.

Současně bezpodmínečně **trváme na zachování současného vodního zdroje HV-1 včetně jeho ochranného pásma**. Z tohoto důvodu nelze souhlasit s návrhem umístění nové zástavby uvnitř ochranného pásma tohoto vodního zdroje, které je již i tak částečně dotčeno. Ochranné pásmo by mohlo být využito např. k umístění ploch veřejné zeleně, funkčně související s navrženou zástavbou. Domníváme se, že hustota navržené zástavby neodpovídá venkovskému charakteru lokality a mohla by tedy být vhodně rozvolněna.

Závěrem konstatujeme, že provozovatel ani vlastník stávající vodohospodářské infrastruktury se žádným způsobem nebude finančně podílet na jejích případných úpravách, souvisejících s návrhem využití rozvojových ploch O1 a O2.

Toto vyjádření je vydáno na základě příkazní smlouvy v zastoupení firmy Jaroslav Slepíčka, Kostelec 81, 349 01 Stříbro, a to po předchozím projednání s Obcí Kostelec.

V případě že návrhem využití rozvojových ploch O1 a O2 bude jakkoli dotčena stávající vodohospodářská infrastruktura, požadujeme předložit projektový návrh k vydání podrobných technických podmínek.

S pozdravem

Václav ŘÍHA
Projekty, inženýring
Tuněchody 9, 349 01 Stříbro
Tel.: 728 683 787
IČO: 61130494 DIČ: CZ7305252306

Václav Říha

**Územní studie Ostrov u Stříbra
Plochy bydlení O1, O2**

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	Konzultace s žadatelem o ÚS 2
DATUM	22. března 2018 12:45-13:15
MÍSTO	Kostelec
ZAZNAMENAL	Martin Melena

Přítomni:

Ing. arch. Marek Janatka	zpracovatel ÚS	777 30 51 30, marek@janatka.eu
Ing. Martin Melena	spolupráce na ÚS	martin.melena2@gmail.com
František Trhlík	starosta města Kostelec	724 182 129, 374 695 274
	žadatel o ÚS	

.....

Jednání bylo svoláno pro prezentaci dosavadního postupu ve vypracování studie.

Zpracovatel seznámil žadatele s aktuální rozpracovaností studie, kterou prezentoval na grafické části dokumentace.

Žadatel vyslovil několik připomínek k ploše O1. Vyhrazení plochy pro OV by ponechal pouze pro mateřskou školu, či podobně rozsáhlý objekt. Prodejnu s potravinami navrhuje umístit na vhodnější lokalitu, např. do průmyslové zóny či naopak blíže původní zástavbě do plochy O2 naproti klubovně. Dopravní obsluha plochy O4 přes obytný soubor je možná s podmínkou obratiště nákladní dopravy uvnitř cílové plochy O4, vhodnější by však bylo usilovat o samostatný sjezd. Žadatel shledává vhodným způsob parcelace u objektů ubytování, kdy nejsou rozlišeny jednotlivé parcely a plochy se tak stávají polosoukromými. Na polosoukromém prostoru mezi zmíněnými objekty ubytování a rodinnými domy lze uvažovat o zřízení zasakovacího poldru.

V lokalitě O2 bude v ploše vegetace naproti klubovně zmíněna možnost využití pro umístění OV (obchodu). Dva objekty ubytování budou upraveny na dimenze shodných objektů z plochy O1.

Celkový koncept obytných zón žadatel shledává vhodným, doplňuje ho navíc o úsek obytné zóny i pro východní a jižní část plochy O1.

Z hlediska technické infrastruktury žadatel informoval zpracovatele o proběhlém jednání se správcem vodovodu a kanalizace. Vysvětlil koncepci zásobování obou ploch pitnou vodou pomocí oddílného systému, který by vedl od napojovacího bodu dálkového řadu u okružní křižovatky po západní hraně zastavěného území k ploše O2.

Na dotaz ohledně etapizace žadatel uvedl, že je třeba zachovat ochranné pásmo vodního zdroje v O1. V důsledku toho by mohla být realizována etapa 1 dle výkresové dokumentace a následně i etapa 2 na ploše O2. Zpracovatel prověří, jakou plochu zaujímá etapa 1 vůči celkové ploše O1.

Zpracovatel seznámí s rozpracovaností studie také zástupce osadního výboru.

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	Tel. konzultace – dopravní inspektorát PČR
DATUM	26. března 2018 13:10-13:30
MÍSTO	-
ZAZNAMENAL	Martin Melena

Přítomni:

Ing. Martin Melena	spolupráce na ÚS	martin.melena2@gmail.com
Milan Tarbajovský	policejní komisař úz. odbor Tachov	milan.tarbajovsky@pcr.cz

.....

Jednání mělo za účel konzultovat dopravní řešení Územní studie Ostrov u Stříbra O1. Konkrétně byla předmětem konzultace možnost zřízení nového sjezdu z komunikace II/203 do související zastavitelné plochy O4. Podkladem byl výkres situace, zaslaný zpracovatelem 13. 3. 2018.

Zpracovatel informoval komisaře o současném návrhu, který počítá s vedením dopravy přes zájmovou plochu bydlení O1. Komisař se vyjádřil ve smyslu, že by takové řešení nepodpořil a navrhl jako vhodnější způsob zřízení vlastního sjezdu. S tímto se zpracovatel taktéž ztotožňuje a upozornil, že navržené řešení by platilo pouze v případě nepovolení samostatného sjezdu pro O4.

Komisař informoval, že při splnění následujících podmínek, je možné o samostatném sjezdu pro O4 uvažovat:

- zřízení dalších sjezdů je možné až po realizaci přeložky komunikace II/230 (obchvatu)
- konkrétní řešení musí splňovat normu Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- bude nutno rozšířit kom. II/203, zřídit pruh pro levé odbočení, dostatečně odsazenou vstupní bránu na ploše O4, parkování i otáčení vyřešit v rámci O4, spočítat dopravní bilanci

Účastníci zjistili, že existuje rozpor mezi jejich informacemi o průběhu plánované trasy obchvatu. Zpracovatel prověří informace o aktuálním návrhu trasy obchvatu.

**Územní studie Ostrov u Stříbra
Plochy bydlení O1, O2**

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	Konzultace – správce VaK
DATUM	28. března 2018
MÍSTO	-
ZAZNAMENAL	Martin Melena

Přítomni:

Ing. Martin Melena

spolupráce na ÚS

martin.melena2@gmail.com

Václav Říha

správce VaK

vr.projekt@seznam.cz

projekty, inženýring

.....

Zpracovatel reagoval na Vyjádření k návrhu vodohospodářského řešení ve studii rozvojových ploch O1 a O2 v k.ú. Ostrov u Stříbra, zaslané elektronicky p. Říhou 21. 3. 2018, a na telefonickou konzultaci z 26.3., úpravou návrhu zásobování vodou. Požadavek z vyjádření spočíval v oddělení systému zásobování pitnou vodou pro novou a stávající zástavbu.

Zdrojem vody pro nové lokality by měl být přivaděč Stříbro, u kterého je však problém s nízkým průtokem. Řešením je tak zbudování nového vodojemu, který by tento nedostatek odstranil. Zpracovatel navrhl v upraveném návrhu 2 varianty připojení zdroje vody pro nový vodojem: 1) prodloužením v současnosti zaslepeného zpětného řadu z VDJ Heřmanova Huť, 2) přímým napojením na přivaděč v koncové šachtě u okružní křižovatky. Navíc návrh počítá s možností budoucího propojení nového a stávajícího VDJ Ostrov. Upravený návrh byl odeslán elektronicky p. Říhovi 27.3. 2018.

P. Říha odpověděl elektronicky 28. 3. 2018 a vyjádřil se kladně k navrženému řešení, umožňujícímu budoucí propojení vodojemů. Z navržených variant preferuje variantu 2) (přímé napojení VDJ na přivaděč).

Navržené řešení bude ještě zkonzultováno se zástupcem VODAKVy.

Osadní výbor Ostrov u Stříbra
Mgr. Stanislav Mraček
Předseda

Ostrov 2. dubna 2018
Počet listů: 1

1. Ing. Martin Melena
2. Obec Kostelec
K rukám starosty Františka Trhlíka

Územní studie Ostrov u Stříbra – zápis z jednání

Dne 31. března 2018 proběhla v klubovně v Ostrově u Stříbra veřejná schůze Osadního výboru Ostrov u Stříbra za přítomnosti několika dalších obyvatel Ostrova u Stříbra. Na schůzi byl projednán návrh Územní studie Ostrov u Stříbra ve variantách, jak byly doručeny předsedovi osadního výboru.

Osadní výbor se usnesl na následujících připomínkách, které předkládá zhotoviteli a cestou starosty obce obci a zastupitelstvu obce k projednání:

- 1) Osadní výbor opakovaně zdůrazňuje, že pokládá za zásadní, aby komplexní řešení O1, včetně všech následných kroků ve stavebním řízení, bylo vždy přijímáno s důsledným ohledem na existenci vodního zdroje a zachování ochranného pásma vodního zdroje. Navrhuje, aby všechny plány a přípravné práce byly vždy předem konzultovány s příslušnými orgány státní správy (životní prostředí, vodoprávní úřad). Osadní výboru pokládá za nezbytné zopakovat důležitost zachování stávajícího vodního zdroje pro obec.
V souladu s tímto stanoviskem pokládá osadní výbor návrh územní studie O1 v podobě kompletní zástavby za stav, o kterém bude možné uvažovat až po nuceném odstavení vodního zdroje a souvisejícím zrušením ochranného pásma vodního zdroje. Osadní výbor proto žádá, aby v textové části byla realizace etapy 2 podmíněna touto podmínkou. Tedy že k realizaci 2. fáze dojde až po odstavení vodního zdroje z příčin, které nesouvisí s plánovanou 2. fází rozvoje O1.
Osadní výbor proto navrhuje doplnit variantu O1 – 1. fáze (respektující ochranné pásmo vodního zdroje) o určení ploch nad vodním zdrojem jako „zeleň“, „ochranná zeleň“, nebo vsakovací plochy pro zásobování vodního zdroje.
- 2) V zóně O1 pokládá osadní výbor za jediné možné řešení příjezdu nákladní dopravy do zóny O4 samostatný příjezd z hlavní silnice, nesouhlasí tedy s možností průjezdu nákladních vozidel zónou O1.
- 3) Navrhujeme osadit dopravní značku „Obytná zóna na všech příjezdových komunikacích a zóny O1 i O2 tak celé dopravně určit za obytnou zónu. Tomu musí odpovídat řešení zejména parkovacích ploch k jednotlivým stavebním objektů a vhodně zvolený povrch komunikací i průjezdní profil komunikací.
- 4) Navrhujeme prohodit v návrhu území určené pro stavby občanské vybavenosti v O1a O2, tedy do zóny O2 naplánovat školku nebo obdobné zařízení (větší klid, blízkost dětského hřiště) a do zóny O1 naplánovat obchod nebo obdobné zařízení.
- 5) V O1 i O2 bude nezbytné klást důraz na zachování venkovského rázu obce, zejména důrazem na dostatečné plochy nádvoří, veřejných komunikací a zejména zeleně.

- 6) V územním plánu obce Kostelec je mezi O2 a poslední řadou současných rodinných domů (č. p. 45 – 48) pás území vymezen jako veřejné prostranství. Jedná se o přístupovou cestu k zadní části zahrad osázenou stromy. Pod cestou je též uložena odvodňovací drenáž. V návrhu územní studie tato plocha není respektována a cesta je označena ke zrušení. Osadní výbor po připomínce obyvatel stávajících domů navrhuje upravit územní studii do souladu s územním plánem a hranici zahrad domů O2 posunout o šíři tohoto území. Řešení bude výhodné i pro nově vybudované domy, které tak získají přístupovou cestu k zadní části zahrad a bude šetřeno životní prostředí, tedy vzrostlé stromy lemující tuto cestu.

Za Osadní výbor Ostrov u Stříbra

Mgr. Stanislav Mraček, předseda

Územní studie Ostrov u Stříbra
Plochy bydlení O1, O2

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	Tel. konzultace – VODAKVA
DATUM	10. dubna 2018 9:15 - 9:30
MÍSTO	-
ZAZNAMENAL	Martin Melena

Přítomni:

Ing. Martin Melena

spolupráce na ÚS

martin.melena2@gmail.com

Petr Hufeisl

vedoucí vodorozvoje Stříbro
VODAKVA, a. s.

phufeisl@vodakva.cz

.....

Vedoucí vodorozvoje reagoval na zpracovatelův email s žádostí o vyjádření k navržené situaci zásobování pitnou vodou v navrhovaných plochách O1, O2 ze dne 28. 3. 2018.

Vedoucí vodorozvoje konstatoval, že navržené řešení zásobování nového vodojemu napojením přímo z přivaděče Stříbro u okružní křižovatky je technologicky zbytečně složité. Dále informoval, že v minulosti bylo z více variant vybráno vedením obce Kostelec právě současné řešení, kdy ke stávajícímu vodojemu Ostrov je přiveden zaslepený zpětný řad z vodojemu Heřmanova Huť. Vedoucí vodorozvoje se přiklání k napojení nového vodojemu prodloužením stávajícího řadu od této záslepky (viz jednání s p. Říhou, kdy toto řešení bylo projednáváno jako varianta č.2).

Zpracovatel zapracuje tyto informace do územní studie. Zároveň informoval vedoucího vodorozvoje o nadcházejícím veřejném projednání studie.



SÚSPK

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň

váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: 750/18/SÚSPK-T
spis č. : ZN/212/SÚSPK-T/18
vyřizuje: Eva Blažková
tel.: 777 465 825
fax.:
e-mail: eva.blazkova@suspk.eu
datum: 23.4.218

Ing. Martin Melena
martin.melena2@gmail.com

Věc: „Ostrov u Stříbra, sjezdy“- vyjádření.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Provozní středisko Tachov obdržela žádost o komentář k problematice sjezdů v Ostrově u Stříbra, ke které sděluje následující:

Sjezdy musí být zřizovány dle platné legislativy, t.j. Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., dle platné vyhlášky č. 104/1997 Sb. a dle platných norem ČSN 736101 a ČSN 736110, které určují pravidla pro připojování sousedních nemovitostí.

Z hlediska SÚS PK, p.o. by byly vhodné následující varianty:

1. Obslužnost plochy O4 se stávajícího sjezdu k O1,
2. Obslužnost plochy O4 z nově vybudovaného sjezdu s možností napojení na plánovaný obchvat dle ÚP,
3. Obslužnost plochy O4 z nového sjezdu mezi O1 a sjezdem k transformovně, s tím že stávající sjezd k O1 bude jako provizorní a plocha O1 bude obsloužena z nově vybudovaného sjezdu.

Eva Blažková
Technik správy silnic

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Provozní středisko Tachov