KOSTELEC ● územní plán

1 : 5000

ALFRÉDOV

A1 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)

BERANÍ DVŮR

B2 - plochy smíšené obytné
B3 - plochy smíšené obytné
1.10 - plochy obytné smíšené

OSTROV U STŘÍBRA

O1 - plochy bydlení (v OP vodního zdroje, možné využít až po jeho zrušení)
O2 - plochy bydlení (respektovat OP vedení VN)
O3 - plochy občanského vybavení (klubovna mládeže)
O4 - plochy smíšené obytné
O5 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, vedení VVN a VN, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O6 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O7 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, vedení VN, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O8 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: dálnice D5 a silnice II. třídy)
O9 - retenční nádrž
O10 - krajinářské úpravy (krajinná zeleň, vodní plochy, opatření na ochranu před přívalovými srážkami, ochranný příkop, dětské hřiště, prvky drobné architektury)
O12 - opatření na ochranu před hlukem (zemní val, ochranná zeleň)
O13 - komunikace pro cyklisty (cyklostezka)
O14 - koridor přeložky a úprav silnice III/19333
O15 - řešení křižovatky silnic II/230 a II/193
O16 - plochy smíšené obytné (dostavba proluky)
O17 - plochy výroby a skladování (respektovat OP vedení VVN, VN)
O18 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
O19 - plochy technické infrastruktury (vodojem)
O20 - protierozní opatření (suchý poldr)
O21 - protierozní opatření (revitalizace vodoteče)
O22 - plochy technické infrastruktury (trasformovna 110/22 kV)
1.1 - přeložka silnice II/230 (obchvat Ostrov u Stříbra)
1.8 - místní obslužná komunikace v lokalitě O2

POPOV

P1 - plochy smíšené obytné (respektovat OP vedení VN)
P2 - plochy smíšené obytné
P3 - plochy smíšené obytné
P4 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)
P5 - plochy smíšené obytné (využití brownfields)
P6 - ochranný extravilánový příkop
P7 - ochranný extravilánový příkop
P8 - protierozní opatření (suchý poldr)
P9 - protierozní opatření (revitalizace vodoteče)
P10 - protierozní opatření (stabilizační nádrž)
P11 - protierozní opatření (záchytná nádrž)

VRHAVEČ

V1 - plochy smíšené obytné
V2 - plochy smíšené obytné
V3 - plochy smíšené obytné
V4 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)
V5 - ochranná zeleň
V6 - plochy smíšené výrobní

KOSTELEC

K4 - plochy bydlení
K6 - plochy veřejných prostranství (park, dětské hřiště, odpočívka pro cykloturisty)
K7 - plochy občanského vybavení (sportovně rekreační areál obce, vodní nádrž)
K8 - plochy technické infrastruktury (obecní zahradnictví, technický a hospodářský dvůr obce)
K9 - plochy výroby a skladování (respektovat výškové omezení OP letiště)
K10 - plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)
K11 - komunikace pro pěší a cyklisty
K12 - přeložka a úpravy silnice III/19333
K13 - rekreační les
K14 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
K15 - plochy smíšené obytné
K16 - vodní nádrž (lokalita pro akumulaci povrchových vod - územní rezerva)
K17 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
1.2a - sportovně rekreační areál obce
1.2b - krajinný prvek
1.3 - plochy výroby a skladování
1.4 - plochy zemědělské (genový sad)
1.5 - plochy zemědělské
1.6 - plochy technické infrastruktury (kompostárna)
1.7 - plochy veřejných prostranství
1.9 - přeložka silnice III/19333 (obchvat Kostelec)
2.1 - plochy občanského vybavení - veřejné vybavení

LŠELÍN

L1 - plochy smíšené obytné
L2 - plochy smíšené obytné
L3 - plochy smíšené obytné
L4 - plochy smíšené obytné
L5 - plochy smíšené obytné
L6 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, vodní plochy, dětské hřiště, prvky drobné architektury)
L7 - přeložka a úpravy silnice III/19333

NEDRAŽICE

N1 - plochy smíšené obytné
N2 - plochy smíšené obytné
N3 - plochy smíšené obytné (přestavba zdevastovaných ploch)
N4 - plochy smíšené obytné (přestavba zdevastovaných ploch)
N5 - úprava ploch veřejných prostranství
N6 - úprava ploch veřejných prostranství
N7 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
N8 - koridor vysokorychlostní železnice (územní rezerva)
N9 - protierozní opatření (úprava hospodaření)
N10 - ochranný extravilánový příkop
N11 - plochy smíšené obytné

hranice území obce - řešené území
hranice katastrů
hranice zastavěného území
plochy bydlení
plochy rekreace
plochy občanského vybavení - veřejného vybavení
plochy občanského vybavení - golfové hřiště
plochy veřejných prostranství
plochy smíšené obytné
plochy dopravní infrastruktury
plochy technické infrastruktury
plochy výroby a skladování
plochy výroby a skladování - FVE
plochy smíšené výrobní
plochy vodní a vodohospodářské
plochy zemědělské
plochy lesní
plochy přírodní
plochy smíšené nezastavitelného území
plochy ochranné zeleně
plochy protierozního opatření
ÚSES - regionální biocentrum
ÚSES - regionální biokoridor
ÚSES - lokální biocentrum
ÚSES - lokální biokoridor
vodní zdroje
vodojem
čerpací stanice, vodárna
hlavní vodovodní řad
hlavní řad dešťové kanalizace
hlavní řad splaškové kanalizace
výtlačný řad splaškové kanalizace
kanalizační čerpací stanice
čistírna odpadních vod
zemní vedení VN 22kV
vzdušné vedení VNN 110 kV - OP 15m
vzdušné vedení VN 22 kV - OP 7/10m
vzdušné vedení ZVN 400 kV - OP 35m
vzdušné vedení ZVN 400 kV - koridor
transformovna 110/22 kV
transformační stanice 22/0,4kV - OP 7/10m
sdělovací kabely
radioreléová trasa
STL plynovod
ochranná pásma - vodních zdrojů
ochranná pásma - ČOV
ochranná pásma - energetiky
ochranná pásma hřbitova
ochranná pásma lesa (50m)
ochranná pásma komunikací
ochranná pásma radiolokačního prostoru
cyklotrasa
registrované významné krajinné prvky
nemovitá kulturní památka
památný strom
staré důlní dílo
archelogická naleziště
záplavové území - Q 100
krajiny zařízvujících údolí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu,který poslední změnu vydal	**Zastupitelstvo obce Kostelec**
b) pořadové číslo poslední změny	**2**
c) datum nabytí účinnosti poslední změny	
d údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: - jméno a příjmení - podpis , úřední razítko	**MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování** **Bc. Vladislav Hanzlíček** **vedoucí odboru výstavby a územního plánování**

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041		
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš	formát	1670/900+750
	datum	10/2020
Pořizovatel: MÚ Stříbro, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

B. Odůvodnění změny č.2 územního plánu
b. koordinační výkres