

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC

Návrh určený k projednání
s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi podle
§ 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

za uplynulé období 10/2014– 12/2018

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro – Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 63
349 01 Stříbro

Předkládá se ke schválení:

Zastupitelstvu obce Kostelec ke schválení dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona

Vypracoval:

Bc. Jana Kopetová, oprávněná úřední osoba pro územně plánovací činnost
ve spolupráci se starostou obce, p. František Trhlík

Datum: 08/2019

Obsahové náležitosti dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....3
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....7
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....8
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....9
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....11
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....11
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....11
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....11
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....12
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....12

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Kostelec byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kostelec usnesením č. II.2/1 dne 09.10.2014, účinnosti nabyl dne 25.10.2014. Ve sledovaném období (2014-2018) byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Kostelec. Změna č. 1 ÚP Kostelec nabyla účinnost 19.07.2017.

Územní plán Kostelec řeší celé správní území obce, které zahrnuje 6 katastrálních území Kostelec u Stříbra, Lšelín, Nedražice, Ostrov u Stříbra, Popov u Stříbra a Vrhaveč.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územním plánem Kostelec byly převážně navrženy zastavitelné plochy bydlení, plochy občanského vybavení – golfové hřiště, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kostelec včetně územních rezerv

Označení lokality	Navržená funkce	Výměra v ha ÚP	Výměra v ha Změna č.1	Využito v ha
k.ú. Kostelec u Stříbra				
část obce Alfrédov				
A1	Rozšíření golfového areálu	bez záboru		0
část obce Beraní Dvůr				
B1	Plochy smíšené obytné	1,51	návrat ploch do ZPF	
B2	Plochy smíšené obytné	0,11		0
B3	Plochy smíšené obytné	0,48		0
B4	Plochy smíšené obytné – územní rezerva	bez záboru	návrat ploch do ZPF	
1.10	Plochy smíšené obytné		1,80	0
část obce Kostelec				
K1	Plochy bydlení	0,51		0,51
K2	Plochy bydlení	0,86		0,86
K3	Plochy bydlení	3,86		0
K4	Plochy bydlení	0,38		0
K5	Plochy bydlení	bez záboru		nevyužito
K6	Plochy veřejných prostranství	0,47		0,47
K7	Plocha občanského vybavení	2,92	návrat ploch do ZPF	
K8	Plochy technické infrastruktury	bez záboru	návrat ploch do ZPF	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelec

K9	Plochy výroby a skladování	3,34	návrat ploch do ZPF	
K10	Plochy veřejných prostranství	0,15		0,15
K11	Komunikace pro pěší a cyklistiky	0,21		0
K12	Přeložka a úprava silnice III/19333	1,19	návrat ploch do ZPF	
K13	Obecní obora	bez záboru		nevyužito
K14	Rozšíření golfového areálu I.etapa	bez záboru		nevyužito
K15	Plochy smíšené obytné	0,01		0
K16	Vodní nádrž – územní rezerva	bez záboru		nevyužito
K 17	Rozšíření golfového areálu II.etapa	bez záboru		nevyužito
1.2 a	Plochy občanského vybavení		2,78	0
1.2 b	Plochy smíšeného nezastavěného území		2,63	0
1.3	Plochy výroby a skladování		bez záboru	nevyužito
1.4	Plochy zemědělské		návrat ploch do ZPF 2,03	
1.5	Plochy zemědělské		návrat ploch do ZPF 1,49	
1.6	Plochy technické infrastruktury - kompostárana		0,41	0,41
1.7	Plochy veřejných prostranství		bez záboru	využito
1.9	Plochy dopravní infrastruktury		bez záboru	nevyužito
k.ú. Lšelín				
L1	Plochy smíšené obytné	bez záboru		nevyužito
L2	Plochy smíšené obytné	bez záboru		stávající zástavba
L3	Plochy smíšené obytné	bez záboru		stávající zástavba
L4	Plochy smíšené obytné	bez záboru		nevyužito
L5	Plochy smíšené obytné	bez záboru		využito
L6	Úprava návsi	bez záboru		zpracována ÚS VP
L7	Přeložka a úprava silnice III/19333	1,33	návrat ploch do ZPF	
k.ú. Nedražice				
N1	Plochy smíšené obytné	2,31		0
N2	Plochy smíšené obytné	0,43		0
N3	Plochy smíšené obytné	bez záboru		nevyužito
N4	Úprava ploch veřejných			

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelec

	prostranství	bez záboru		nevyužito
N5	Úprava ploch veřejných prostranství	bez záboru		využito
N6	Úprava ploch veřejných prostranství	bez záboru		nevyužito
N7	Plochy technické infrastruktury	0,22		0,22
N8	Rezerva – koridor vysokorychlostní železnice	bez záboru		nevyužito
N9	Opatření na ochranu před přívalovými srážkami	4,17		0
N10	Ochranný extravilánový příkop	0,46		0
N11	Plochy smíšené obytné	0,29		0
k.ú. Ostrov u Stříbra				
O1	Plochy bydlení	6,01		0,02
O2	Plochy bydlení	4,99		0
O3	Plochy občanského vybavení	0,09		0
O4	Plochy smíšené obytné	1,20		0
O5	Plochy výroby a skladování	17,24		0
O6	Plochy výroby a skladování	28,31		13,74
O7	Plochy výroby a skladování	40,90		32,55
O8	Plochy výroby a skladování	1,33		0
O9	Retenční nádrž	bez záboru		využito
O10	Krajinářské úpravy	bez záboru		nevyužito
O11	Přeložka silnice II/230	0,69	návrat ploch do ZPF	
O12	Opatření na ochranu před hlukem	0,61		0,61
O13	Komunikace pro cyklisty	bez záboru		nevyužito
O14	Koridor přeložky a úprav silnice III/19333	0,52		0
O15	Řešení křižovatky II/230 a II/193	0,08		0,08
O16	Plochy smíšené obytné	bez záboru		nevyužito
O17	Plochy výroby a skladování	4,12		0
O18	Rozšíření golfového areálu II.etapa	bez záboru		využito
O19	Plochy technické infrastruktury (vodojem)	0,20		0,20
O20	Protierozní opatření	bez záboru		nevyužito
O21	Protierozní opatření	bez záboru		nevyužito
O22	Plochy technické infrastruktury – transformovna	0,89		0,89
1.1	Plochy dopravní infrastrukturu		1,38	0
1.8	Plochy veřejných prostranství		bez záboru	nevyužito
1.11	Plochy technické infrastruktury		0,19	0

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelec

k.ú. Popov				
P1	Plochy smíšené obytné	0,23		0
P2	Plochy smíšené obytné	bez záboru		nevyužito
P3	Plochy smíšené obytné	bez záboru		zpracována ÚS VP
P4	Úprava návsi	bez záboru		nevyužito
P5	Plochy smíšené obytné	bez záboru		nevyužito
P6	Extravilánový příkop	0,11		0
P7	Extravilánový příkop	0,16		0
P8	Protierozní opatření - poldr	bez záboru		nevyužito
P9	Protierozní opatření – revitalizace vodoteče	bez záboru		nevyužito
P10	Protierozní opatření – stabilizační nádrž	bez záboru		nevyužito
P11	Protierozní opatření – záchytná nádrž	bez záboru		nevyužito
k.ú. Vrhavěč				
V1	Plochy smíšené obytné	0,34		0
V2	Plochy smíšené obytné	0,08		0
V3	Plochy smíšené obytné	0,86		0
V4	Úprava návsi	bez záboru		nevyužito
V5	Ochranná zeleň	bez záboru		nevyužito
V6	Plochy smíšené výrobní	0,04		0
Celkem	Zastavitelné plochy	136,01	3,52	50,71

Celkem zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je navrženo 20,64 ha. Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole d).

- Návrat ploch do ZPF k.ú. Kostelec u Stříbra a k.ú. Lšelín je 10,47 ha.

- Plochy rekreace nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

- Plocha občanského vybavení nebyla využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

- Plochy výroby a skladování nebyly využity, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

- Plochy veřejných prostranství nebyly využity, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

- Plocha technické infrastruktury nebyla využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

Závěr: Rozsah ploch pro rekreaci, občanského vybavení, výrobu a skladování či plochy technické infrastruktury nebude měněn.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Kostelec byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kostelec a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Obec Kostelec obdržela podnět fyzické osoby na změnu Územního plánu Kostelec. Na základě podnětu fyzické osoby nedošlo k pořízení změny územního plánu dle usnesení Zastupitelstva obce Kostelec č. I/3.1/2019 ze 29.04.2019. Pořizovatel po dobu platnosti ÚP Kostelec neobdržel žádný podnět ke změně Územního plánu Kostelec.

Vyhodnocení změn podmínek

Dále nastaly další nově skutečnosti, které mají vliv na změnu podmínek v území, především vydání Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a v neposlední řadě i vydané nové územní plány

sousedních obcí v rámci koordinace širších vztahů, nové verze ÚAP ORP Stříbro v poslední aktualizaci v roce 2016 a ÚAP Plzeňského kraje v poslední aktualizaci 2015.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

ÚP Kostelec vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí.

Během doby planosti Územního plánu Kostelec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nedošlo k narušení funkčních prvků územního systému ekologické stability regionálního i nadregionálního.

Na území obce se v období 2014-2018 neobjevily žádné skutečnosti, které by měly nebo mohly mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Stříbro byla pořízena k. 31.12.2016. Územně analytické podklady jsou zveřejněny na webových stránkách města Stříbra a na stránkách Plzeňského kraje. Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Kostelec dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (kategorie 3a).

Pro území obce Kostelec z územně analytických podkladů vyplývá:

Obec Kostelec				
Id	Problém	Řešení v		
		ÚP	ZÚR	PÚR
Urbanistické závady				
KC01	Nevhodná výstavba bytovek v Kostelci	Návrhy přestavby		
Komentář	Byla provedena rekonstrukce bytových domů.			
KC02	Nevhodné urbanistické řešení nové výstavby v Kostelci	Regulace další výstavby		
Komentář	Na nové obytné zóny v Kostelci byly zpracovány územní studie.			
KC03	Chátrající areál dvora v Ostrově	Plocha přestavby, vhodné využití		
KC05	Rozpadající se urbanistická struktura Lšelína	Regulace dostavby		
KC06	Chátrající zámek a dvůr v Nedražicích	Plocha přestavby, vhodné využití		
Hygienické závady a rizika				
KC07	Průchod silnice II/230 Ostrovem – hluková a emisní zátěž	Návrh přeložky		
KC08	Neexistující kanalizace s ČOV ve Lšelíně, Nedražicích a Vrhavči	Návrh kanalizačních řadů a zařízení pro čištění vod		

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelec

Obec Kostelec				
Id	Problém	Řešení v		
		ÚP	ZÚR	PÚR
Komentář	ČOV v Nedražicích byla již realizována.			
Dopravní závady				
KC07	Průchod silnice II/230 Ostrovem – nevhodné parametry	Návrh přeložky		
Ostatní problémy, závady a rizika				
KC09	D5 jako bariéra v krajině	Návrh přemostění či podchodů pro pěší a ekoduktů	Návrh přemostění či podchodů pro pěší a ekoduktů	Stanovení podmínek pro eliminaci liniových bariér
KC10	Nevhodný rozvoj logistických areálů u D5	Regulace další výstavby		
KC11	Nedostatky ve vymezení lokálního ÚSES	Doplnění a úprava ÚSES		
Střety				
KC12	Střet záměru vedení stl. plynovodu s rozvojovým záměrem OV	Regulace využití plochy		
KC13	Střet záměru LAPV05 s krajinnými hodnotami v údolí Úhlavky a přítoků a se záměry ÚSES	Koordinace ÚPD	Ověření potřebnosti záměru	Ověření potřebnosti záměru
KC14	Střet záměru VRT01 se záměry P17, P27, P29 a P42 v Nedražicích	Koordinace ÚPD	Upřesnění záměru VRT	
KC15	Střet záměru VRT01 s ÚSES (stav, záměry)	Koordinace ÚPD	Upřesnění záměru VRT	
Problémy vyplývající z RURÚ				
KC16	Úbytek obyvatelstva	Dostatečné plochy pro bydlení, veřejná infrastruktura		
KC17	Podprůměrná míra bytové výstavby	Dostatečné plochy pro bydlení		
KC18	Nepříznivý stav ekonomických ukazatelů	Dostatečné plochy pro podnikání		

Územní plán Kostelec většinu těchto problémů respektuje, případně řeší.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad Územního plánu Kostelec je vyhodnocován dle Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Dne 15.4.2015 schválila vláda ČR usnesením č. 276 Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR).

- Řešené území obce Kostelec leží v nadmístní rozvojové oblasti RO4 Stříbro. Úkol pro územní plánování: Optimalizovat lokalizaci podnikatelských aktivit v území, zejména průmyslových aktivit v území, zejména průmyslových zón, při minimálních dopadech na životní prostředí.

Závěr: Podnikatelské aktivity jsou lokalizovány při sjezdu z dálnice D5 v k.ú. Ostrov u Stříbra. Dodrženy jsou obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- PÚR ČR vymezuje na území obce Kostelec koridor el. vedení VVN 400 kV označený jako E2.

Závěr: Územní plán Kostelec vymezuje koridor WT17 jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – Přestavba trasy vedení VVN 400 kV.

c2) Soulad s územně plánovací dokumentací krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Kostelec jsou Aktualizované Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění aktualizace č. 4 s účinností od 24.01.2019. Úkoly pro Územní plán Kostelec:

- Koridor vysokorychlostní železnice (územní rezerva).

Závěr: Územní plán Kostelec vymezuje plochu územní rezervy N8 – koridor vysoko rychlostní železnice.

- Vedení VVN 400 kV (přestavba stávajícího vedení) – vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.

Závěr: Územní plán Kostelec vymezuje koridor WT17 jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – Přestavba trasy vedení VVN 400 kV.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Požadavky na rozvoj obce na úseku bydlení byly řešeny v zastavitelných plochách viz. tabulka kapitola a). Celkem zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je 20,64 ha. Rozvoj byl realizován na 1,39 ha zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Kostelec za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2015	567	-
2016	566	-1
2017	572	+6
2018	592	+20
Celkem		+25

Stávající bytový fond tvoří ze 100% rodinné domy. V této struktuře se jeden rodinný dům (RD) = 1,1 bytová jednotka (b.j.).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelec

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Kostelec za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek - společné soužití	Rozvod - nechtěné soužití
2015	3	2
2016	2	0
2017	7	1
2018	2	2
Celkem	14	5

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	25 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	14 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
Nadmístní rozvojové oblasti RO4 Stříbro	10 b.j.
Rezerva 30%	17 b.j.
Celkem	71 b.j.

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení i s rezervou v obci celkovou potřebu 71 b.j.

Vzhledem ke struktuře obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 rodinný dům = 1,1 b.j.

71 rodinných domů = 79 b.j.

1,1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2 000 m² plochy

Velikost pozemku pro 1 RD zohledňuje venkovský charakter zástavby a rovněž min. 20 % místních komunikací jako nezbytná veřejná prostranství, která budou součástí ploch bydlení a smíšeného bydlení. Tato stanovená plocha 2 000 m² pro stavební pozemek pro 1 RD zároveň zohledňuje i odst. 1 § 19 stavebního zákona, v platném znění, kdy z jedním úkolů územního plánování je rozvíjet sídelní strukturu a navrhopat podmínky pro kvalitní bydlení. Pro vytvoření kvalitních podmínek bydlení v území je nezbytné dobře dimenzovat právě plochy pro bydlení a automaticky navrhopat podíl i ostatních aktivit umístěných v rozvojových plochách zejména veřejná prostranství jak s komunikacemi, tak s veřejnou zelení, dále související dopravní a technickou infrastrukturu, ale rovněž i aktivity služeb a sportu. Tak lze dostatečně účinně zamezit do budoucna vzniku nežádoucí sídelní kaše s hustou monotónní kompaktní zástavbou RD s výrazně zhoršenými sociálními podmínkami.

ÚP navrhopat pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:

1 RD = 1 BJ = 3 500 m², velikost bytové domácnosti 2,8 obyv./byt. Součástí domů je provozovna řemesel nebo zemědělské provozy a nevýrobní služby, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství. ÚP navrhopat poměr plochy bydlení ku smíšeným plochám bydlení 6 : 1.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 65 RD formou bydlení a 14 RD formou ploch smíšených obytných, což odpovídá cca rozsahu 17,9 ha.

Územní plán navrhuje na území obce 20,64 ha zastavitelných ploch pro bydlení a plochy smíšené obytné (z toho byl realizován rozvoj na 1,39 ha zastavitelných ploch), což je plně v souladu s odborně posouzenou potřebou zastavitelných ploch bydlení v řešeném území.

Zastavitelné plochy pro bydlení pro další čtyřleté období současně vymezené plochy pro bydlení jsou přiměřené a pro rozvoj obce dostačující.

Závěr: Koncepce zastavitelných ploch pro bydlení vymezené Územním plánem Kostelec zůstanou zachovány.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kostelec v nejsou uvedeny. Obec Kostelec neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu Kostelec.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nebyla shledána potřeba k pořízení změny Územního plánu Kostelec a proto nejsou uplatňovány požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko ze dne 05.08.2019 č.j. PK-ŽP/10825/19:

nepožadujeme zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kostelec.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Změna Územního plánu Kostelec nebude pořizována, proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kostelec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje“.