

Zápisu z 34. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, konaného dne 30. 09. 2025.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:00** hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.09.2025 do 1.10.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva) je přítomno **9** členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval přítomné občany v souladu s občanským zákoníkem, že z jednání se pořizuje **audiozáznam**, pro potřeby zápisu. Tato informace je zároveň vyvěšena na vstupních dveřích do zasedací místnosti.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání Jitku Ottovou a navrhl ověřovateli zápisu zastupitele: Alenu Andrlovou a Jitku Starou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec určuje ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Jitku Starou.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

Předsedající uvedl, že usnesení č. 2 – vložení soupisu smluv a usnesení č. 19 – E-mailové schránky (příloha smlouvy) byla vypořádána a vyzval ověřovatele zápisu 33. zasedání k vznesení případných připomínek:

Martin Starý – bez připomínek

Stanislav Mraček – u bodu jednání 17.6 mi v zápisu chybí diskuze, kde jsme přišli k p. Ježkovi (TDI na akci LC Na Sibiři?

Předsedající: byl osloven na doporučení odborníků z branže a po zkušenostech z blízkých obcí.

- u bodu 8, chybí podstata diskuze.

Předsedající: Kontrolovali jsme postup znovu s pí Zabloudilovou (zpracovává VŘ) – po oznámení / obeslání účastníků VŘ ze dne 13. 8. 2025 jsme vystavili objednávku na materiál, aby bylo možné realizovat dle kapacity firmy co nejdříve. Následně jsme dostali informaci, že firma má kapacitu teď a později nebude schopna realizaci dokončit do konce roku, což by kolidovalo s časovým harmonogramem dotace.

Mraček: takto tomu rozumím, děkuji za doplnění.

Dytrych: žádám doplnit původní mé vyjádření, aby z toho vyplynulo, proč jsme hlasovali proti, ... že schválujeme to, co již je hotové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje doplnění zápisu z 33. zasedání ZO u projednání bodu č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 1-Ottová

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ostatní zastupitelé – bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informace o plnění usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo vzato na vědomí.

4) Schválení a doplnění bodů programu:

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Rozpočtové opatření č. 4/2025 obce Kostelec
4. Rozpočtové opatření č. 5/2025 obce Kostelec
5. Smlouva č. Z_S24B_128120097731 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění .. mezi obcí Kostelec (Žadatel) a ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (Provozovatel) – na stavbu „Kostelec, TC, Nedražice, 1. etapa, kNN, projektové číslo IZ-12-0002029“
6. Dodatek č. 5 k Licenční smlouvě 0592 / 2002 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi obcí Kostelec (Nabyvatel) a GEPRO spol. s r.o., sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 448 51 529 (Poskytovatel)
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 12/2025, uzavřená dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech .. mezi obcí Kostelec (Poskytovatel) a SDH Kostelec (Příjemce)
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023090/VB/2, uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění .. mezi obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná)
9. **OV Ostrov u Stříbra požaduje projednat následující:**
 - Informace o průběhu zjišťování stavu ovzduší v Ostrově (nějaké průběžné výsledky?).
 - Informace o stavu vodního zdroje a vodojemu a kvalitě vody (poslední rozbory?).
 - Informace o stavu akce „obchvat obce“.
 - Informace o stavu přípravy výstavby bytových domů společností Accolade.
 - Informace o stavu snahy o odkup pozemků mezi bytovými domy a Steelcase.
 - Informace o plánech dalšího rozvoje průmyslové zóny.
 - Informace o případných změnách v průmyslové zóně (opustí někdo? Počet zaměstnanců? Příjmy obce z průmyslové zóny).
 - Cesta k lesu – co s tím?
 - Informace o realizovaných a plánovaných investičních akcích obce v Ostrově.
 - Informace o aktuálním počtu evidovaných obyvatel v Ostrově?

- Informace ke spolupráci se společností LEAR.
- Informace k přípravě nabíječky pro kamiony – eHUBS.
- Informace k větrným elektrárnám na území obce Kostelec a v okolních obcích.
- Informace k solární elektrárně ČEZ v Ostrově – stav přípravy.
- Silnice k ČOV: prorůstání plevele.
- Osázení ostrůvku na silnici k ČOV.
- Parkování na obecní zeleni – návrh řešení.
- Užívání obecních pozemků (za zastávkou).
- Kontejner na bioodpad.

10. Žádosti občanů a organizací

11. Různé

12. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla členům zastupitelstva poskytnuta prostřednictvím uzamčené schránky na webových stránkách obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající: doporučuji, s ohledem na časovou prodlevu doručených materiálů, doplnit do programu projednání bodu A) „**Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Kostelec** v souvislosti se záměrem výstavby nabíjecí elektro stanice společnosti eHUBS v Ostrově u Stříbra“, který bych zařadil za rozpočtová opatření tedy za bod 4 programu.

Odůvodnění: MěÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování nemá v současné době kapacitu, řešit změnu ÚP, společnosti byl krajem doporučen tzv. „létaující úředník“, proto musí dojít k revokaci původního usnesení a přijetí nového.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Předsedající: zároveň navrhuji body, které projednal FV a nejsou na programu tohoto zasedání projednat v závěru, tedy v bodu 11 - Různé:

- Darovací smlouva Svatováclavský výšlap – jedná se o formální záležitost / položka, se kterou je počítáno v rozpočtu, ale smlouva od kladrubských přišla až dnes ráno;
- Smlouva TDI – Ing. Hanzlíček - Novostavba zázemí hřiště
- Hospodaření s dešťovou vodou – SoD na PD + Příkazní smlouva TDI – Ing. Říha
- Lšelín-Rozšíření vodovodu – SoD PD – Ing. Říha
- Rekonstrukce LC Na Sibíři – Dodatek č. 1 - méně práce
- Pořízení změny č. 4 územního plánu Kostelec – SoD Ing. arch. Kočíš, Cenová nabídka / Objednávka Ing. Hlaváčková, Jednostranné prohlášení eHUBS (závazek společnosti, že uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny ÚP i v případě, že se řízení přeruší, uhradí dosavadní náklady).
- Záměr prodeje příjezdová cesta k nabíjecí elektro stanici eHubs v k.ú. Ostrov u Stříbra – jedná se o sjezd 300-350 m2.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje program 34. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, který se doplňuje o bod A) **Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Kostelec** v souvislosti se záměrem výstavby nabíjecí elektro stanice společnosti eHUBS v Ostrově u Stříbra a

souhlasí s projednáním bodů, které projednal FV a nejsou na programu tohoto zasedání projednat v závěru, tedy v bodu 11 - Různé.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 2 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce:

- Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti podal předseda, Martin Starý:

FV zasedal ve čtvrtek 25. 09. 2025 s následujícím programem a doporučeními:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2025 obce Kostelec
...FV doporučuje vzít na vědomí
2. Rozpočtové opatření č. 5/2025 obce Kostelec
...FV doporučuje ke schválení
3. Smlouva č. Z_S24B_128120097731 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění .. mezi obcí Kostelec (Žadatel) a ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly (Provozovatel) – na stavbu „Kostelec, TC, Nedražice, 1. etapa, kNN, projektové číslo IZ-12-0002029“
...FV doporučuje ke schválení – úhrada nákladů (záloha) na realizaci stavby přeložky – předpokládaná výše nezbytných nákladů činí 561.690 Kč bez DPH.
4. Dodatek č. 5 k Licenční smlouvě 0592/2002 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi obcí Kostelec (Nabyvatel) a GEPRO spol. s r.o., sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 448 51 529 (Poskytovatel)
...FV doporučuje ke schválení v celkové částce 9.292,80 Kč vč. DPH.
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 12/2025, uzavřená dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech .. mezi obcí Kostelec (Poskytovatel) a SDH Kostelec (Příjemce)
...FV doporučuje ke schválení a to v částce 70.000 Kč.
6. Pořízení změny Územního plánu Kostelec – jednostranné prohlášení o závazku obchodní společnosti eHUBS Infrastructure a.s., IČ: 17556180.
...FV doporučuje ke schválení s tím, že uvedená společnost uhradí obci náklady spojené se změnou ÚP č.4 částku 323.070 Kč vč. DPH (zpracování návrhu – Ing. arch. Štěpán Kočiš) a částku 50.000 Kč vč. DPH (za služby zástupce pořizovatele- projednání změny č.4 ÚP – Ing. Michaela Hlaváčková).
7. Smlouva o výkonu činnosti autorského a technického dozoru investora na stavbě – Novostavba zázemí hřiště, p.č.574/2 a p.č.1040/2 k.ú. Kostelec u Stříbra.
...FV doporučuje ke schválení – Ing. Michael Hanzlíček a to v částce 46.400 Kč bez DPH.
8. Příkazní smlouva k zajištění autorského a technického dozoru stavby – Kostelec- hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce – I. etapa.
...FV doporučuje ke schválení – Ing. Václav Říha a to v částce 75.000 Kč (není plátce)
9. Žádosti občanů a organizací
 - a) ...FV doporučuje ke schválení dar pro středisko sociálních služeb Víteček, Černošín v částce 5.000 Kč.
10. Různé
 - a) ...FV doporučuje ke schválení smlouvu o dílo mezi Obcí Kostelec a Ing. arch. Štěpán Kočiš na pořízení změny č. 4 ÚP v částce 323.070 Kč vč. DPH.
 - b) ...FV doporučuje vystavit objednávku na služby zástupce pořizovatele- projednání změny č.4 ÚP – Ing. Michaela Hlaváčková v částce 50.000 Kč.
 - c) ...FV doporučuje ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Kostelec a INVESTBAU CZ s.r.o. – rekonstrukce stávající lesní cesty 3L na 2L – 4,0/20, změna parametrů lesní cesty a tedy snížení částky realizace z 6.227.357,35 Kč na 6.197.728,83 Kč obojí vč. DPH.

- d) ...FV doporučuje ke schválení smlouvy o dílo na zhotovení projektu Kostelec u Stříbra – Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce I. etapa v částce Ing. Václav Říha v částce 105.000 Kč (není plátce).
- e) ...FV doporučuje ke schválení smlouvy o dílo na zhotovení projektu stavby Lšelin – rozšíření vodovodu Ing. Václav Říha v částce 50.000 Kč (není plátce).
- f) ...FV doporučuje ke schválení záměr prodeje p.p.1779 k.ú. Ostrov pro účely připojení p. p.1777/1 k.ú. Ostrov v souvislosti s výstavbou technologie nabíjení kamionové dopravy s neomezeným břemenem v částce 622 Kč/m2 bez DPH (výměra cca 300 až 350 m2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo vzato na vědomí

- Kontrolní výbor (KV)

Zprávu o činnosti KV podal předseda, Pavel Pechát:

KV zasedal ve čtvrtek 18. 9. 2025:

Program jednání:

1. Informace o výsledku hospodaření obce Kostelec za 1. pol. 2025
2. Kontrola plnění poplatkové povinnosti za lázeňský a rekreační pobyt v působnosti obce
3. Průběžná kontrola usnesení zastupitelstva obce a rozpočtových opatření
4. Kontroly prodeje, zakoupení majetku, různých forem financování (leasing, úvěr apod.)
5. Různé

K bodu 1)

- Celkové příjmy na rok 2025: schválené – 44 899 620,- Kč, po úpravě – 47 878 486,02 Kč skutečnost – 67 994 972,06 Kč
- Celkové výdaje na rok 2025: schválené – 63 591 563,- Kč, po úpravě – 69 246 923,88 Kč skutečnost – 58 690 095,14 Kč
- Veškeré změny v příjmové i výdajové části byly v rámci rozpočtových opatření předloženy k projednání ZO dle platné legislativy

Usnesení:

KV bere na vědomí průběžné výsledky hospodaření Obce Kostelec za 1.pololetí r. 2025 a konstatuje, že veškeré změny v rozpočtu jsou prováděny dle platné legislativy

K bodu 2)

- kontrola byla provedena dne 18.9.2025
- Při kontrole nebyla shledána žádná pochybení ze strany obce

Usnesení:

KV schvaluje protokol č. 2/2025 o provedené kontrole plnění poplatkové povinnosti za lázeňský a rekreační pobyt v působnosti obce

K bodu 3)

- Byla provedena kontrola plnění usnesení z 27. – 32. zasedání zastupitelstva a rozpočtových opatření č. 12, 13/2024 a 1-3/2025
- Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky
- Nesplněné body usnesení uvedeny v protokolu č.2/2025
- Postup při vydávání rozpočtových opatření je z hlediska legislativy dodržován
- o provedené kontrole pořízen protokol č. 2/2025

Usnesení:

KV schvaluje protokol č. 2/2025 o provedené kontrole plnění usnesení a rozpočtových opatření

K bodu 4)

- kontrola byla provedena dne 18.9.2025 a byl vytvořen protokol č.2/2025
- majetek po zakoupení je řádně evidován v inventarizačních seznamech
- prodej pozemků je prováděn dle platné legislativy
- Obec čerpá úvěr na opravu bytových domů, úvěr je od roku 2018

(zbývající částka k úhradě – 3 359 828,57 Kč)

Usnesení:

KV schvaluje protokol č. 2/2025 o provedené kontrole prodeje, zakoupení majetku, různých forem financování (leasing, úvěr apod.)

K bodu 5)

- další jednání KV proběhne 13.11.2025 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti KV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí

- **Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)**

Zprávu o činnosti VPOZSK podala předsedkyně, Jitka Stará:

VPOZSK nezasedal, zasedat bude v neděli 5. 10.:

1. Zajištění nadcházejících akcí:
 - Slavnosti vína 2025 se vydařily
 - 11. 10. nás čeká Vítání občánků
 - 1. 11. Bobřík odvahy – ZMĚNA
 - 15. 11. Odpoledne pro seniory – Švandová x Izer .. nesplnitelné podmínky
 - Divadlo Praha – Palace, Dámy vpřed - VYPRODÁNO
 - 30. 11. Rozsvícení vánočního stromu v Kostelci, Vánoční koncert v kostele a spuštění Adventního kalendáře

Zahájit tvorbu nového Jednotného plánu – žádali jsme do 15. 10. (čím dřív, tím lépe – díky)! – všichni mají splněno ☺

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti VPOZSK Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.

- **OV Nedražice**

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal předseda, Tomáš Dytrych:

Osadní výbor Nedražice zasedal 15. 9. 2025 a projednal následující body:

- a. OV byl seznámen s programem a usneseními ze zastupitelstva;
- b. Projednal se a odsouhlasil plán akcí na 2026
 - i. OV žádá poskytnutí informací o stavu prací na rekonstrukci komunikací v Nedražicích – bude v „Různém“
- c. Žádáme o vyčištění kanálu od školy ke křižovatce se silnicí na Honezovice
- d. Příprava akce:
 - i. Dýňování 26.10., 14:00
- e. Příští zasedání OV bude 20.10. 2025 v 18:30 v hospodě U Ježků, Nedražice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Nedražice.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí.

- **OV Ostrov u Stříbra**

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal předseda, Stanislav Mraček.

Osadní výbor Ostrov u Stříbra zasedal v 8. 09. 2025 s následujícím programem:

- 1) Zajištění akce Oslava svátku Svatého Václava
- 2) Další akce po Václavovi
- 3) Plán aktivit osadního výboru na rok 2026

- 4) Informace z jednání zastupitelstva obce Kostelec
- 5) Dokumenty k zapůjčování klubovny
- 6) Sdílený kalendář osadního výboru
- 7) Brigády před zimou
- 8) Body na projednání na zastupitelstvu v Ostrově
- 9) Požadavky na zastupitelstvo obce Kostelec

Ad 1)

Václav: uskuteční se v sobotu 27.09.2025, součástí bude turnaj v šipkách.

- Žádosti na obec odeslány, ale ještě je třeba podívat se, jak vypadá septik.
- Ceny do soutěže: 1. Sekt 1,5l, 2. Sekt 0,75, 3. Sekt 0,35
- Občerstvení bude zajištěno v kombinaci hospoda / členové osadního výboru
- Sraz 26.9.2025 v 17:00 na stavění;
- Začátek 27.9.2025 v 14:00, prezence účastníků turnaje do 14:30, 15:00 plánovaný začátek;

Ad 2)

Příští akcí po Václavovi bude Lampionový průvod, plánovat se bude příště.

Ad 3)

Osadní výbor projednal návrhy akcí na rok 2026 a usnesl se, že předseda osadního výboru projedná možnost, že by akce doposud pořádané panem Michalem Sedláčkem, byly od nového roku pořádané pod hlavičkou nebo v úzké spolupráci s osadním výborem. Dále pověřil předsedu osadního výboru, aby ve stanoveném termínu zaslal obci návrh akcí.

Návrh na výši financování vychází z dosavadních zkušeností s účastí na akcích a zahrnuje mírné zvýšení z důvodu inflace. V každé akci je zahrnuto i pořízení nutného dalšího drobného materiálu. Největší jednorázové navýšení jde za kulturními akcemi pořádanými případně ve spolupráci s panem Sedláčkem, kde výše odpovídá kvalitě zvaných účastníků, kdy jde mnohdy o republikovou špičku v oboru.

Všechny akce jsou zaměřené na rozvoj komunitního života na Kostelecku.

Ad 4) Informace ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec dne 2.9.2025.

Osadní výbor vzal informace na vědomí

Ad 5)

Předseda osadního výboru předložil k posouzení dokumenty k zapůjčování klubovny: pravidla a předávací protokol.

Osadní výbor dokumenty schválil.

Ad 6)

Osadní výbor se po delší diskusi shodl, že obsazenost klubovny bude zveřejněna ve whatsapp komunitní skupině.

Ad 7)

Brigáda na dřevo do klubovny bude 17.9. od 17:00

Ad 8)

Osadní výbor předkládá návrh bodů na projednání na zasedání zastupitelstva obce Kostelec, které se bude konat v Ostrově:

- Informace o průběhu zjišťování stavu ovzduší v Ostrově (nějaké průběžné výsledky?)
- Informace o stavu vodního zdroje a vodojemu a kvalitě vody (poslední rozbory?)
- Informace o stavu akce „obchvat obce“.
- Informace o stavu přípravy výstavby bytových domů společností Accolade
- Informace o stavu snahy o odkup pozemků mezi bytovými domy a Steelcase
- Informace o plánech dalšího rozvoje průmyslové zóny
- Informace o případných změnách v průmyslové zóně (opustí někdo? Počet zaměstnanců? Příjmy obce z průmyslové zóny)
- Cesta k lesu – co s tím?
- Informace o realizovaných a plánovaných investičních akcích obce v Ostrově.
- Informace o aktuálním počtu evidovaných obyvatel v Ostrově?

- Informace ke spolupráci se společností LEAR.
- Informace k přípravě nabíječky pro kamiony – eHUBS.
- Informace k větrným elektrárnám na území obce Kostelec a v okolních obcích.
- Informace k solární elektrárně ČEZ v Ostrově – stav přípravy.
- Silnice k ČOV: prorůstání plevele.
- Osázení ostrůvku na silnici k ČOV.
- Parkování na obecní zeleni – návrh řešení.
- Užívání obecních pozemků (za zastávkou).
- Kontejner na bioodpad

Ad 9)

Požadavky na zastupitelstvo obce Kostelec na Václava:

- Balík toaletního papíru, ubrousky na záchod, tácky obdélníkové větší, panáky plastové 0,5 s ryskou po 100ks, papíry na flipchart, fixy
- Pro jistotu vyvézt odpadní jímku u klubovny.

Předsedající k pronájmům kluboven: cílem je využívat klubovny OV a dále spolky (SDH, TJ Sokol), pro které byly zbudovány + občany správního území Kostelecka.

Mraček: takto to vnímáme.

Předsedající: Podmínky, které jste si nastavili, dejte k dispozici, ať je ujednotíme. Eventuálně můžeme schválit i jednoduché znění smlouvy, zaevidovat pořízený majetek (inventarizační komise).

Dytrych: souhlasím s evidencí a formalizací. Klubovna OV Nedražice po většinu roku nevyužitá, pokud někdo projeví zájem, pak určit cenu pronájmu ...

Předsedající: Museli bychom přijmout směrnici.

Navrhuji schválit usnesení: nepronajímat majetek (klubovny) správního území Kostelecka na venek, mimo správní území, tzn. pouze pro spolky, organizace a občany obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje nepronajímat majetek (klubovny) správního území Kostelecka na venek, mimo správní území, tzn. pouze pro spolky, organizace a občany obce.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 1-Dytrych

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Předsedající: ještě k režimu kluboven - nákup spotřebního materiálu sami a nechat si proplatit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo vzato na vědomí.

Ad. 3 - Rozpočtové opatření č. 4/2025 obce Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2025 obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo vzato na vědomí.

Ad. 4 - Rozpočtové opatření č. 5/2025 obce Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025 obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad. A) - „Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Kostelec v souvislosti se záměrem výstavby nabíjecí elektrostanice společnosti eHUBS v Ostrově u Stříbra“

Předsedající: jak jsem již předeslal, dávám návrh na revokaci usnesení č. 13 z 32. zasedání zastupitelstva, zpracovatelem měl být MěÚ Stříbro, lokalita ne 017, ale 08 ... včetně profinancování požadující společností.

**Revokace Usnesení č. 13 z 32. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (24. 06. 2025):
*Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje:***

- a) V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pořízení Změny č. 4 Územního plánu obce Kostelec – na náklady žadatele, společnosti eHUBS Infrastructure a.s., sídlem Pernerova 51, 186 00 Praha 8, IČ: 175 56 180, v plné výši.
- b) Určeného zastupitele, pana Františka Trhlíka, ke spolupráci s pořizovatelem – Městským úřadem Stříbro – odborem výstavby a územního plánování, při pořizování změny územního plánu.
- c) Zapracování návrhu změny funkce plochy 017 Výroba a skladování, vymezené územním plánem v k.ú. Ostrov u Stříbra, do nové funkce Plochy dopravní infrastruktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ruší Usnesení č. 13 z 32. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (24. 06. 2025) ***v plném znění:***

- a) V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pořízení Změny č. 4 Územního plánu obce Kostelec – na náklady žadatele, společnosti eHUBS Infrastructure a.s., sídlem Pernerova 51, 186 00 Praha 8, IČ: 175 56 180, v plné výši.
- b) Určeného zastupitele, pana Františka Trhlíka, ke spolupráci s pořizovatelem – Městským úřadem Stříbro – odborem výstavby a územního plánování, při pořizování změny územního plánu.
- c) Zapracování návrhu změny funkce plochy 017 Výroba a skladování, vymezené územním plánem v k.ú. Ostrov u Stříbra, do nové funkce Plochy dopravní infrastruktury.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Dytrych: co když fy odstoupí, má forma jednostranného prohlášení oporu v zákoně?

Předsedající: Ano má, je to právní dokument.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje:

1) Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon, o pořízení změny č. 4 územního plánu Kostelec, která provede následující:

Lokalita 08 – umístění veřejné dobíjecí infrastruktury.

Změnou č. 4 bude ÚP Kostelec převeden do jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury), bude provedena aktualizace územního plánu Kostelec uvedením ÚP do souladu s PÚR ČR, ZÚR Plzeňského kraje, včetně upřesnění širších vztahů, bude zajištěn soulad s ÚAP ORP a ÚAP JMK a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

2) Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o ukončení spolupráce s Městským úřadem Stříbro – odborem výstavby a územního plánování na pořizování změny č. 4 územního plánu Kostelec.

3) Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o pořízení změny č. 4 územního plánu obecním úřadem dle § 19 odst. 1) písmene d) zákona č. 283/2021 Sb., a to osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2) písmene c) zákona č. 283/2021 Sb. – Ing. Michaela Hlaváčková – Osvědčení Ministerstva vnitra ČR č. 800023762 ze dne 22. 09. 2005.

4) Dle § 49 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. Zastupitelstvo obce Kostelec určilo starostu, který bude při pořizování změny č. 4 územního plánu Kostelec spolupracovat s pořizovatelkou – Ing. Michaelou Hlaváčkovou.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 5 - Smlouva č. Z_S24B_128120097731 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění .. mezi obcí Kostelec (Žadatel) a ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (Provozovatel) – na stavbu „Kostelec, TC, Nedražice, 1. etapa, kNN, projektové číslo IZ-12-0002029“

Předsedající: konečně je vše, jak má být, 1. etapa je schválena. ČEZ za nás „vysoutěžil“, oproti původním odhadům o cca200 tis. méně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu č. Z_S24B_128120097731 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění .. mezi obcí Kostelec (Žadatel) a ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (Provozovatel) – na stavbu „Kostelec, TC, Nedražice, 1. etapa, kNN, projektové číslo IZ-12-0002029“, včetně úhrady nákladů na realizaci přeložky vedení NN, záloha ve výši 561.690,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 6 – Dodatek č. 5 k Licenční smlouvě 0592 / 2002 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi obcí Kostelec (Nabyvatel) a GEPRO spol. s r.o., sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 448 51 529 (Poskytovatel)

Předsedající: jedná se o program Misys – GISová aplikace pro stolní počítače, poslední navýšení ceny v roce 2005, čtvrtletně aktualizována data z katastru.,

Mraček: zdržím se, chybí mi historie smlouvy, nechápu, o co jde.

Dytrych: kdo je p. Bostl? Že on nainstaluje, tomu rozumím, ale není pro nás smluvní strana. Měli bychom mít tedy 2 smlouvy.

Předsedající: je jasné, že společnost GEPRO vlastní produkt a p. Bostl jej spravuje, je jejich smluvní partner, který provádí aktualizaci dat katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Dodatek č. 5 k Licenční smlouvě 0592 / 2002 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi obcí Kostelec (Nabyvatel) a GEPRO spol. s r.o., sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 448 51 529 (Poskytovatel).

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 3-Mraček, Dytrych, Kubínová
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 7 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 12/2025, uzavřená dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech .. mezi obcí Kostelec (Poskytovatel) a SDH Kostelec (Příjemce)

Dytrych: proč se Kamelot tahá přes SDH?

Pechát: Kamelot nemá právní subjektivitu.

Částka, kterou schvalujeme je z celkové částky polovina pro Kamelot.

Nově se bude pronájem plochy muset fakturovat na SDH.

Mraček: pozor na webové stránky, možná pozměnit nastavení, takto je to zavádějící.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 12/2025, uzavřená dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech .. mezi obcí Kostelec (Poskytovatel) a SDH Kostelec (Příjemce) a to v částce 70.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ad. 8 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023090/VB/2, uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění .. mezi obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná)

Předsedající: Jedná se o posilující kabel pro obytnou zónu sever v Kostelci, včetně budování FVE.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023090/VB/2, uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění .. mezi obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad. 9 - OV Ostrov u Stříbra požaduje projednat následující:

- Informace o průběhu zjišťování stavu ovzduší v Ostrově (nějaké průběžné výsledky?).

Předsedající: vyžádali jsme si průběžné vyhodnocení, čekají nás poslední 2 měsíce, takže komplexní zprávu bychom měli dostat ještě do konce února 2026 po vyhodnocení laboratoří.

Mraček: můžeme už zveřejnit? ANO

Předsedající: Jak se na to díváte?

Mraček: i s porovnáním větších měst – lokální topení fosilním palivem – udělají nadlimitní hodnoty.

Předsedající: možná bychom mohli ještě občanům doporučit, aby využili kotlíkové dotace (pokuty).

- Informace o stavu vodního zdroje a vodojemu a kvalitě vody (poslední rozbor?).

Předsedající: vodojem byl rekonstruován, to víme, telemetrie funguje, přenos dat. Původní zdroj je limitovaný, ale je to ošetřeno – napojení na „heřmanecký“ vodojem.

Rozbory jsou na webových stránkách obce. Ten kompletní je nabraný, ale jeho vyhodnocení ještě probíhá. Informaci dáme.

- Informace o stavu akce „obchvat obce“.

Předsedající: připomenu, že původní stavební povolení bylo schváleno 6. 2. 2023 a je prodlouženo do konce roku 2028. ČEZ si vymínil ochranu sloupů. Letos proběh průzkum půdy v celé trase obchvatu – financoval SÚS PK. Jednal jsem s náměstkem SÚS a zástupci Accolade (dále jen Acc) – je předjednáno co nejdříve domluvit schůzku na PK. Zjistit co / kdo / jak pro to může udělat / napomoci. Projekt je připraven. Budeme se dotazovat na možnost etapizovat realizaci akce (2 etapy) a možnost finančního spolu podílu. Za obec bych rád navrhnul částku 7.800 tis. Kč (sankce Acc) – poskytnout jako podíl obce a požádal jsem zástupce Acc o projednání jejich podílu.

Dytrych: vnímám to jako prioritu a pokud se to týká rozpočtu 2026, uvolnil bych i vyšší částku. Předsedající: žádám tedy o svolení, pověření v tomto duchu s PK jednat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje uvolnit pro potřeby realizace obchvatu Ostrova u Stříbra uvolnit z rozpočtu obce Kostelec 2026 částku min. ve výši 7,8 mil. Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec, Františka Trhlíka, v tomto duchu jednat na schůzce s PK.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

- Informace o stavu přípravy výstavby bytových domů společností Accolade.

Předsedající: včera jsem obdržel oficiální informaci od Acc. Probíhají přípravy pro 1. etapu. Stavební povolení je uzavřeno. V procesu je povolení záměru změny technické a dopravní infrastruktury. Chybí stanovisko MŽP. Termín pro zahájení prací zatím není znám.

- Informace o stavu snahy o odkup pozemků mezi bytovými domy a Steelcase.

- Informace o plánech dalšího rozvoje průmyslové zóny.

Předsedající: co zbývá: „B“ – stavební povolení je hotové. Složitá místně podnikatelská situace. Zvýšená konkurence v regionu. Průmyslové zóny směrem k Plzni se rozšiřují. Zatím nemají nájemce, což je rozhodující pro zahájení výstavby.

„D“ – uzavřené územní řízení, je tu vazba na záměr KIONu.

LEAR – expanze stávající budovy směrem na Popov, mají stavební povolení. Usilují o změnu: rozdělit halu na 2 a jednu zapustit do terénu, aby byly stejně vysoké.

„9T“ – podána žádost o stavební řízení (pod dráty VN) – budeme zpracovávat stanoviska, proto dnes jen na vědomí povolení záměru.

Mraček: když se to sečte může to znamenat dalších 1000 zaměstnanců, 100ky kamionů a osobních aut – důležitost obchvatu stále stoupá!

Předsedající: souhlasím, budu na Acc tlačit, aby poskytli dostatečné finanční prostředky na realizaci obchvatu (společenská odpovědnost)

Mraček: někde na severozápadě (Karlovarský kraj) již takto financovali – zjistím.

Předsedající: děkuji, budu s tím pracovat.

- Informace o případných změnách v průmyslové zóně (opustí někdo? Počet zaměstnanců? Příjmy obce z průmyslové zóny).

Předsedající: k 31. 1. 2026 opouští park fa RABEN; ke konci roku 2025 dojde k redukcí spol. ASSA ABLOY, která opouští II. fázi = cca 18 tis. m², I. fáze = cca 17 tis. m² zatím zůstává; Počty zaměstnanců odhadujeme na 2500 – 3000; Steelcase jsou v jiném „formátu“, jsou vlastníky, ale došlo ke změně majitele – jiná americká společnost, management zatím zůstal.

- Cesta k lesu – co s tím?

Předsedající: myslíte „Santiniho“ stezku?

Mraček: povrch je v hrozném stavu – kolem nesjízdný, téměř ani neschůdný – vyšlapané cestičky vedle!

Předsedající: ve výhledu 2026 je připraven 1 mil. Kč, navrhuji dát této cestě prioritu, nechat zpracovat cenovou kalkulaci (předpokládám, že náklady budou vyšší 2,5 – 3 mil. Kč). Pak tam na rok 2027 máte investici do kruhového objezdu.

Mraček: kruhový objezd určitě počká.

Předsedající: prioritu musíme zachovat u dokončení infrastruktury nové obytné zóny „severozápad“ v Kostelci, aby noví majitelé mohli kolaudovat.

V říjnu bych chtěl předložit koncept investičních akcí spojený s aktualizací výhledu, abychom už měli představu rozpočtu na rok 2026, a schvalovat se bude v prosinci.

- Informace o realizovaných a plánovaných investičních akcích obce v Ostrově.

- Informace o aktuálním počtu evidovaných obyvatel v Ostrově?

Předsedající: aktuálně má Ostrov 145 obyvatel, z toho je 52 cizinců.

Mraček: Nově zrekonstruovaný dům čp. 14 je bytový dům, ne ubytovací zařízení, tak těžko sledovat, zda tam není příliš mnoho cizinců.

Předložen přehled o ubytovaných v nemovitostech.

- Informace ke spolupráci se společností LEAR.

Předsedající: Dohoda o spolupráci byla oboustranně podepsána. Jedná se o tu obávanou „pěnovačku“ do sedaček – zainteresované orgány (hygiena, bezpečnost práce, stavební úřad) jsou s průběhem realizace nad míru spokojeni, rizika pro pracoviště ani navenek nebyla shledána. Dokonce jsou ochotni umožnit návštěvu výroby.

Mraček: zjistím zájem. Kontakty byly předány? – ANO

- Informace k přípravě nabíječky pro kamiony – eHUBS.

Informace proběhly.

- Informace k větrným elektrárnám na území obce Kostelec a v okolních obcích.

Předsedající: zadaná koncepce energetické soběstačnosti Kostecka se chýlí ke konci. Bude předložena 1. verze a náměty. Navrhuji si na to počkat, svolat 2. veřejné projednání s jakousi anketou pro občany a pak se musíme vyjádřit my zastupitelé. Nyní již i PK dělá kroky / studii pro vytipování území, v několika variantách možné realizace.

Honezovice – mají schváleno (50% obec a 50% občané – jak přesně tomu rozumět?)

Skapce – v tuto chvíli NIC

Zhoř – p. Nedvěd žádal o stanovisko, to víme – zatím na nás netlačí ohledně umístění kabele na našich pozemcích.

Dytrych: a chceme o tom rozhodnou sami jako zastupitelé nebo zvolíme cestu referenda? Za rok jsou volby.

- Informace k solární elektrárně ČEZ v Ostrově – stav přípravy.

Předsedající: spadli do doby, kdy PK odmítá vynětí půdy – 2x se odvolali, teď potřebí až na ministerstvo průmyslu a obchodu a věří, že uspějí. Chtěli by, ale zatím to nelze.

Mraček: já souhlasím, dětské hřiště už máme ☺

- Silnice k ČOV: prorůstání plevele.

Předsedající: bylo ošetřeno chemicky před Svatováclavskou poutí, takže stačilo jen následně „seškrábnout“.

Předsedající: Či jsou slepice na chodníku a u silnice směrem ke kruhovému objezdu?

Suchna: Jsou to potvory, mají malý pozemek ☺

- Osázení ostrůvku na silnici k ČOV.

Předsedající: To, co tam původně bylo, je pryč v souvislosti se zimní údržbou. Můžete dát podnět, jinak to vymyslíme.

- Parkování na obecní zeleni – návrh řešení.

Předsedající: chování lidí je nezodpovědné; Policie sem jezdit nebude, mohou zakročit při náhodném projíždění; já policii zastupovat nemohu; jaké máme možnosti?

Můžeme udělat fyzickou bariéru (kameny, plůtek, řetízky), značka to nevyřeší!

Mraček: ta restaurace má dvůr, proč ho nedají k dispozici hostům?

Předsedající: dobrý nápad, promluví s majitelem i za účelem součinnosti slovního upozorňování průběžně.

- Užívání obecních pozemků (za zastávkou).

Předsedající: Řekněte mi konkrétně, co se tam děje? Jedná se o veřejné prostranství obce; Využíváme jako zázemí pro obecní techniku, když se seká v Ostrově; Plot by se mohl v příštím roce obnovit a prodloužit / zajistit tak, aby byl přístup jen pro naše potřeby; promluví s majitelem, aby poučil své nájemníky, a jednoznačně zakáže vjezd / parkování aut.

Mraček: přesně o to jde – případný únik ropných látek do zeleně; pokud si tam vyndají stoleček a posedí, to nikomu nevadí.

- Kontejner na bioodpad.

Předsedající: doufám jsem, že již přijdete s konkrétním návrhem?

Umístění: střídat 1. „točna“ u pana MF a 2. obecní zelené prostranství za zastávkou.

Požadavek na zavolání a informovat ostatní ve skupině.

Časově: v pátek přistavíme, v pondělí odvezeme.

1. Požadavek na přistavení kontejneru na bioodpad do Ostrova již tento týden; na pozici č. 1. s možností výsypu v průběhu víkendu (na zavolání, pokud se naplní).

PŘESTÁVKA 10 minut ... 19:55 - 20:05

***Ve 20:05 opustila zasedání zastupitelka Martina Kubínová;
zůstává 8 zastupitelů z 9, zastupitelstvo je usnášení schopné.***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Informace podané v rámci bodu 9 – dotazy OV Ostrov.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo vzato na vědomí.

Ad. 10 - Žádosti občanů a organizací

10.1 – 15. přední hlídka Royal Ryngers Mariánské Lázně, IČ: 687 82 004 - o finanční podporu provozních Střediska sociálních služeb Víteček v Černošíně na rok 2025 z rozpočtu obce Kostelec.

FV doporučuje 5.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje 15. přední hlídce Royal Ryngers Mariánské Lázně, IČ: 687 82 004 - o finanční podporu provozních nákladů Střediska sociálních služeb Víteček v Černošíně na rok 2025 z rozpočtu obce Kostelec, ve výši 5.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 1-Dytrych; Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

10.2 – RotaGroupa.s., sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 pro investora: ACCOLADE CZ 52, s.r.o., IČ: 096 41 327 – o vyjádření k projektové dokumentaci pro potřeby povolení záměru akce: „Průmyslový park Stříbro HALA TERRA 40T.2“.

Předsedající: materiály jste dostali do složky na poslední chvíli, doporučuji vzít žádost na vědomí. Svá stanoviska si připravte na příští zasedání. V této souvislosti se bude zvětšovat kruhový objezd (směr na H. Huť), což je na místě. Zasáhne to malou část „naší rokle“ (lesní pozemek – vynětí) – s tím bychom neměli problém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Žádost společnosti RotaGroupa.s., sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 pro investora: ACCOLADE CZ 52, s.r.o., IČ: 096 41 327 – o vyjádření k projektové dokumentaci pro potřeby povolení záměru akce: „Průmyslový park Stříbro HALA TERRA 40T.2“. Stanoviska obce Kostelec budou předložena zastupitelům do uzamčené složky a schvalovat se budou na příštím zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo vzato na vědomí.

Ad. 11 - Různé

11.1 – Darovací smlouva mezi obcí Kostelec a Město Kladruby, sídlem nám. Republiky 89, 349 61 Kladruby, IČ: 002 59 888 – poskytnutí finanční částky v hodnotě 3.000,- Kč na organizační zajištění Svatováclavského turistického pochodu „Kladrubská desítka = Kostelecká míle“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Kostelec a Městem Kladruby, sídlem nám. Republiky 89, 349 61 Kladruby, IČ: 002 59 888 a poskytnutí finanční částky v celkové výši 3.000,00 Kč na organizační zajištění Svatováclavského turistického pochodu „Kladrubská desítka = Kostelecká míle“.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

11.2 - Novostavba zázemí hřiště, p.č.574/2 a p.č.1040/2 k.ú. Kostelec u Stříbra.

Smlouva o výkonu činnosti technického a autorského dozoru investora na stavbě mezi obcí Kostelec a Ing. Michael Hanzlíček, sídlem Nádražní 334, 349 01 Stříbro, IČ: 051 89 713 – na akci: **Novostavba zázemí hřiště, p.č.574/2 a p.č.1040/2 k.ú. Kostelec u Stříbra**, za cenu 46.400,- Kč bez DPH.

Dytrych: cena v tomto případě příznivá je, na rozdíl od ceny TDI na LC Na Sibiři; provádět cenový marketing by se vyplatilo.

Předsedající: ono se nedá dost dobře srovnávat budovu s lesním terénem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o výkonu činnosti technického a autorského dozoru investora na stavbě mezi obcí Kostelec a Ing. Michael Hanzlíček, sídlem Nádražní 334, 349 01 Stříbro, IČ: 051 89 713 – na akci: **Novostavba zázemí hřiště, p.č. 574/2 a p.č. 1040/2 k.ú. Kostelec u Stříbra**, za cenu 46.400,00 Kč + 21% DPH = 56.144,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 1-Dytrych2

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

11.3 - Hospodaření s dešťovou vodou

- a) Smlouva o dílo na zhotovení projektu stavby mezi obcí Kostelec a Ing. Václavem Říhou, sídlem Tuněchody 9, 349 01 Kladruba, IČ: 611 30 494 – na akci: **Kostelec u Stříbra - Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce, 1. etapa**, za celkovou cenu 105.000,00 Kč.

Mraček: zarazil mě termín do 31. 10. 2025. Schvalujeme vlastně obdobně něco, co už je hotové.

Předsedající: hotové to není, ale je jasné, že Ing. Říha je v problematice vodohospodářství obce historicky obeznámen komplexně, vše si sám zaměřuje, vyhodnocuje ...

Dytrych: souhlasím, jen připomínka ke smlouvě: zaměnit v bodě 4, odst. 4. ... po předchozím projednání za po předchozím **odsouhlasení** objednatelem.

Předsedající: může být, zajistíme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektu stavby mezi obcí Kostelec a firmou Václav Říha, sídlem Tuněchody 9, 349 01 Kladruba, IČ: 611 30 494 – na akci: **Kostelec u Stříbra - Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce, 1. etapa**, za celkovou cenu 105.000,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

- a) Příkazní smlouva k zajištění autorského a technického dozoru stavby mezi obcí Kostelec a Ing. Václavem Říhou, sídlem Tuněchody 9, 349 01 Kladruba, IČ: 611 30 494 – **Kostelec u Stříbra - Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce, 1. etapa**, za celkovou cenu 75.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Příkazní smlouvu k zajištění autorského a technického dozoru stavby mezi obcí Kostelec a firmou Václav Říha, sídlem Tuněchody 9, 349 01 Kladruba, IČ: 611 30 494 – **Kostelec u Stříbra - Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce, 1. etapa**, za celkovou cenu 75.000,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

11.4 - Smlouva o dílo na zhotovení projektu stavby Lšelín – rozšíření vodovodu

Smlouva o dílo na zhotovení projektu stavby mezi obcí Kostelec a Ing. Václavem Říhou, sídlem Tuněchody 9, 349 01 Kladruby, IČ: 611 30 494 – na akci: **Lšelín – Rozšíření vodovodu**, za celkovou cenu 50.000,00 Kč.

Mraček: nebyl proveden marketingový průzkum.

Předsedající: Ing. Říha dělá pro obec odborného zástupce vodního hospodářství, tak tam nebudeme dávat jinou osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektu stavby mezi obcí Kostelec a firmou Václav Říha, sídlem Tuněchody 9, 349 01 Kladruby, IČ: 611 30 494 – na akci: **Lšelín – Rozšíření vodovodu**, za celkovou cenu 50.000,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 1-Mraček

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

11.5 – Rekonstrukce lesní cesty Na Sibiři

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Kostelec a INVESTBAU CZ s.r.o., sídlem Plzeňská 68/546, 150 00 Praha 5, IČ: 263 41 956 – na akci: **Rekonstrukce lesní cesty “LC Na Sibiři“**.

S ohledem na změny v předmětu plnění v průběhu realizace, dochází ke snížení ceny díla z 6.227.357,35 Kč na 6.197.728,83 Kč obojí vč. DPH, rozdíl činí: -24.486,38 Kč +21% DPH = celkem -29.628,52 Kč.

Dytrych: vidím zde velké rozdíly oproti původnímu zadání: změna délky cesty – kratší o 60m, dorovnání vyjetých kolejí – o 236 t více, sanace podkladů – o 146 m³ více, množství sjezdů 1 namísto plánovaných 4. Naprosto měníme původní zadání, jak kvalitně byla připravena PD pro VŘ, je to v pořádku, nemůže to někdo napadnout? Věcně s tím problémem nemám.

Předsedající: zjišťoval jsem u dotačního zástupce SZIF – nebylo překročeno %, které by narušilo průběh VŘ. Cesta byla ve velmi špatném stavu (vyjeté hluboké koleje po aktuální těžbě dřeva) a při kufrování se navíc objevila mokrá oka (laguny), která se musela sanovat. Konzultovali jsme s TDI i naším LOH p. Kaskou.

Dytrych: a proč ze 4 sjezdů jen 1?

Předsedající: jednalo se o sjezdy na pozemky LČR, což nebylo možné realizovat, proto byla provedena jen nezbytná zakončení / napojení linek – svážnic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Kostelec a INVESTBAU CZ s.r.o., sídlem Plzeňská 68/546, 150 00 Praha 5, IČ: 263 41 956 – na akci: **Rekonstrukce lesní cesty “LC Na Sibiři“**, kdy rozdíl ceny díla činí -24.486,38 Kč +21% DPH = celkem -29.628,52 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 2-Dytrych, Mraček

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

11.6 - Pořízení změny č. 4 územního plánu Kostelec

- a) Smlouva o dílo č. 4/2025 mezi Obcí Kostelec a Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE, sídlem Majerové 3, 638 00 Brno, IČ: 653 09 901 - pořízení Změny č. 4 územního plánu Kostelec za cenu 267.000,- + 21% DPH = 323.070,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouva o dílo č. 4/2025 mezi Obcí Kostelec a Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE, sídlem Majerové 3, 638 00 Brno, IČ: 653 09 901 - pořízení

Změny č. 4 územního plánu Kostelec za cenu 267.000,- + 21% DPH = 323.070,00 Kč a *pověřuje* starostu obce Kostelec k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

- b) Nabídka na služby zástupce pořizovatele – Ing. Michaela Hlaváčková, sídlem Nerudova 356, 667 01 Židlochovice, IČ: 219 87 769: I.) – Projednání a schválení návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Kostelec za celkovou cenu 25.000,00 Kč, II.) Projednání a schválení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Kostelec za celkovou cenu 25.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Nabídku na služby zástupce pořizovatele – Ing. Michaela Hlaváčková, sídlem Nerudova 356, 667 01 Židlochovice, IČ: 219 87 769: I.) – Projednání a schválení návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu obce Kostelec za celkovou cenu 25.000,00 Kč, II.) Projednání a schválení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Kostelec za celkovou cenu 25.000,00 Kč a *pověřuje* starostu obce Kostelec k podpisu objednávky.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

- c) Jednostranné prohlášení o závazku obchodní společnosti eHUBS Infrastructure a.s., IČ: 175 56 180, že uvedená společnost uhradí obci náklady spojené se změnou ÚP č. 4 v plné výši 323.070,00 Kč vč. DPH (zpracování návrhu – Ing. arch. Štěpán Kočíš) a částku 50.000 Kč vč. DPH (za služby zástupce pořizovatele - projednání změny č. 4 ÚP – Ing. Michaela Hlaváčková).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Jednostranné prohlášení o závazku obchodní společnosti eHUBS Infrastructure a.s., IČ: 175 56 180, že uvedená společnost uhradí obci náklady spojené se změnou ÚP č. 4 v plné výši 323.070,00 Kč vč. DPH (zpracování návrhu – Ing. arch. Štěpán Kočíš) a částku 50.000 Kč vč. DPH (za služby zástupce pořizovatele - projednání změny č. 4 ÚP – Ing. Michaela Hlaváčková).

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

11.7 - Záměr prodeje části p.p.1779 k.ú. Ostrov u Stříbra - pro účely připojení p.p.1777/1 k.ú. Ostrov u Stříbra v souvislosti s výstavbou technologie nabíjení kamionové dopravy s následným neomezeným břemenem v částce 622 Kč/m² bez DPH (výměra cca 300 až 350 m²).

Předsedající: nabídka mi přijde dobrá. Měli jsme i nabídku na pronájem, ale tam by byla návratnost 30 let.

Dytrych: jak jsme došli k ceně?

Předsedající: společnost má své schválené ceny: 1850,- / m², aktivní (zastavěný pozemek) pak 622,- / m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Záměr prodeje části p.p.1779 k.ú. Ostrov u Stříbra - pro účely připojení p.p.1777/1 k.ú. Ostrov u Stříbra v souvislosti s výstavbou technologie

nabíjení kamionové dopravy s neomezeným břemenem v částce 622 Kč/m² bez DPH (výměra cca 300 až 350 m²).

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

11.8 - Záměr možného pořízení „branky“ pro společenské akce (svatby); doplnění laviček – sběr požadavků jednotlivých obcí; sezení u LC Na Sibiři; nákup a oprava nůžkových stanů; a další.

11.9 - Prořezávky: zatáčka nad Ostrovem – již v realizaci; akáty pod „farským“ lesem – musíme požádat SÚS; okrasné keře naproti poště snížit.

11.10 - Nedražice průtah: dnes zprovozněna část od Honezovic na Krtín v 1. vrstvě s tím, že se frézovalo směrem na Kostelec (II. etapa), řeší se další časový postup ČEZ. Měl bych dostat informaci, až se omezí průjezdnost. Stavebník musí zajistit vývoz popelnic / kontejnerů. Bude probíhat příprava na sejmutí sloupu. Konstrukčně se doladuje lávka pro pěší. U čp. 5 jsme museli udělat větší kompromis.

Ad. 12 - Usnesení a závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 10. 2025