

## **Zápis z 36. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, konaného dne 25. 11. 2025.**

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:00** hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.11.2025 do 26.11.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva) je přítomno **8** členů zastupitelstva – zastupitelka Andrlová se omluvila z důvodu pracovní neschopnosti. Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval přítomné občany v souladu s občanským zákoníkem, že z jednání se pořizuje **audiozáznam**, pro potřeby zápisu. Tato informace je zároveň vyvěšena na vstupních dveřích do zasedací místnosti.

V případě, že si někdo z přítomných bude pořizovat vlastní záznam, byl bych rád, abyste mě, jako předsedajícího, předem informovali.

### **2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání Jitku Ottovou a navrhl ověřovateli zápisu zastupitele: Martina Starého a Jitku Starou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec určuje** ověřovateli zápisu Martina Starého a Jitku Starou.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec**

Pavel Pechát – bez připomínek

Tomáš Dytrych – v rámci projednání zprávy OV Nedražice jsem sdělil, že jako občan jsem podal na MěÚ Stříbro žádost na snížení rychlosti v Nedražicích, rád bych, aby bylo doplněno, že jsem rovněž řekl: že jsem podal žádost na OÚ Kostelec, aby se k připomínce připojil a podal je na MěÚ Stříbro, k tomu nedošlo, a proto jsem podal žádost sám, jako občan.

Předsedající: To není pravda, OÚ své stanovisko na MěÚ Stříbro podal.

Dytrych: minule jste říkal, že jste to nepodali.

Předsedající: že se připravuje a bude podáno. Konzultoval jsem s vedením stavebního úřadu. Rozhodovat bude Ing. dopravní policie. Omezení rychlosti na 30 km/h pravděpodobně neprojde, jako variantu navrhuje v úseku dětského hřiště označení „pozor děti“ (oficiálně, v rámci projektu). Uvidíme, jak se s tím stavební úřad vypořádá.

Dytrych: pak bych požádal o kopii podaného dokumentu OÚ.

Ostatní zastupitelé – bez připomínek

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí*** informace o plnění usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.**

**4) Schválení a doplnění bodů programu:**

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2026
4. Změna stanov svazku s názvem „Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín (SOČ), se sídlem Černošín, nám. 1. máje 62, IČ:483 25 252
5. Kupní smlouva – pozemky p.č. 1863/2 o výměře 4465 m<sup>2</sup> a p.č. 1829/2 o výměře 9271 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Ostrov u Stříbra, oddělené dle geometrického plánu č. 463-197/2025
6. Dodatek č. 1/2026 k zákazníkovi a Smlouvě č. 5222 – Převzetí, přeprava a zpracování odpadu, mezi obcí Kostelec (dle zák.č. 541/202 Sb. o odpadech jako původce odpadu) a EKO-SEPAR, s.r.o., se sídlem Nýřany, Hřbitovní 1214, IČ: 477 14 760 (dle zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech jako osoba oprávněná)
7. Dodatek č. 1 Smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře, uzavřená podle § 37 odst. 3 zák. č. 289/1993 Sb. lesního zákona a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi obcí Kostelec (vlastník) a Libor Kaska, Kostelec, U Meditační zahrady 104, IČ: 709 15 784 (odborný lesní hospodář – LOH)
8. Informace o průběhu investičních akcí: „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“; „Kostelec - Dopravní infrastruktura, zpevněné plochy + Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce Kostelec, 1. etapa“
9. Zadání změny č. 4 územního plánu Kostelec (nabíjecí elektro stanice v k.ú. Ostrov u Stříbra)
10. Plán inventur na rok 2025
11. Žádosti občanů a organizací
12. Různé
13. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla členům zastupitelstva poskytnuta prostřednictvím uzamčené schránky na webových stránkách obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje*** program 36. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Ad. 2 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce:**

**- Finanční výbor (FV)**

Zprávu o činnosti podal předseda, Martin Starý:

FV zasedal ve čtvrtek 20. 11. 2025 s následujícím programem a doporučeními:

1. *Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2026*  
*...FV doporučuje ke schválení, celkové příjmy 68.734.678 Kč celkové výdaje 97.378.372 Kč. Schodek bude kryt přebytky z minulých let.*
2. *Kupní smlouva– pozemky p.č. 1863/2 o výměře 4465 m<sup>2</sup> a p.č. 1829/2 o výměře 9271 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Ostrov u Stříbra, oddělené dle geometrického plánu č. 463-197/2025*  
*...FV doporučuje ke schválení nákup pozemků od p.Jiřího Boubína v částkách 893.000 Kč (p.č. 1863/2 o výměře 4465 m<sup>2</sup>) a 1.854.200 Kč (p.č. 1829/2 o výměře 9271 m<sup>2</sup>) (p.Boubín, není plátce DPH) . Jedná se o pozemky určené k realizaci akce přeložka (obchvat) komunikace Ostrov u Stříbra.*
3. *Dodatek č. 1/2026 k zákazníkovi a Smlouvě č. 5222 – Převzetí, přeprava a zpracování odpadu, mezi obcí Kostelec (dle zák.č. 541/202 Sb. o odpadech jako původce odpadu) a EKO-SEPAR, s.r.o., se sídlem Nýřany, Hřbitovní 1214, IČ: 477 14 760 (dle zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech jako osoba oprávněná)*  
*...FV doporučuje ke schválení*
4. *Dodatek č. 1 Smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře, uzavřená podle § 37 odst. 3 zák. č. 289/1993 Sb. lesního zákona a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi obcí Kostelec (vlastník) a Libor Kaska, Kostelec, U Meditační zahrady 104, IČ: 709 15 784 (odborný lesní hospodář – LOH)*  
*...FV doporučuje ke schválení prodloužení smlouvy dodatkem č.1 do 31.12.2030 a navýšení ceny o 4 Kč/ha a měsíc.*
5. *Informace o průběhu investičních akcí: „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“; „Kostelec - Dopravní infrastruktura, zpevněné plochy + Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce Kostelec, 1. etapa“*  
*...FV doporučuje vzít informaci na vědomí*
6. *Žádosti občanů a organizací ----*
7. *Různé*  
*...FV doporučuje ke schválení cenovou nabídku- ing. Jiří Souček na poradenství BOZP a PO na akci průtah Nedražice v částce 110.042,24 Kč vč.DPH.*  
  
*...FV doporučuje ke schválení podání žádosti o dotaci na MAS Český Západ na projekt „Na podporu podnikání, místa k setkávání, zázemí obcí a škol“ (pro Kostecko - setkávání a tvoření napříč generacemi)*

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo vzato na vědomí**

### **- Kontrolní výbor (KV)**

Zprávu o činnosti podal předseda, Pavel pechát:

KV zasedal v úterý 18. 11. 2025 s následujícím programem a doporučeními:

1. *Kontrola stavu uložení a vedení obecně závazných vyhlášek a vnitřních předpisů*
2. *Kontrola smluv uzavřených v obci Kostelec za období od 11/2024 do konce 10/2025*
3. *Plán práce KV na rok 2026*
4. *Různé*

*K bodu 1)*

*Kontrolu stavu uložení a vedení obecně závazných vyhlášek a vnitřních předpisů obce provedli členové Kontrolního výboru dne 18.11.2025*

*- Při kontrole nebyla shledána žádná pochybení ze strany obce*

**Usnesení:** KV schvaluje protokol č. 3/2025 o provedené kontrole

K bodu 2)

Kontrola smluv uzavřených v obci Kostelec za období od 11/2024 do konce 10/2025 proběhla dne 18.11.2025 z kontroly byl pořízen protokol č. 3/2025

- při kontrole zjištěno, že v některých evidenčních seznamech není uvedena smluvní strana, dále doporučuje do seznamů doplnit údaj o datu projednání zastupitelstvem a č. usnesení

Usnesení: KV schvaluje protokol č. 3/2025 o provedené kontrole smluv uzavřených v obci Kostelec

Předsedající: doplnění údajů proběhne postupně.

Musím Vás informovat, že onemocněla účetní obce, pí Soukupová a vypadá to, že dlouhodobě. Hledáme dočasnou náhradu – tím dávám na vědomí vícenáklady na provoz OÚ.

K bodu 3)

- sestaven plán Kontrolního výboru na rok 2026 (viz příloha)

Usnesení: KV schvaluje plán práce KV na rok 2026

K bodu 4)

- další jednání KV proběhne 12.2.2026 od 18.00 hod

Mraček: 1. děkuji za doplnění seznamu smluv. 2. je na místě, aby KV plánoval až do listopadu 2026 – to už bude KV jiný?

Předsedající: plánovat budeme na celý rok stejně, jako budeme tvořit rozpočet. Další postup bude na novém zastupitelstvu. Je to běžná praxe.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Plán práce Kontrolního výboru obce Kostelec na rok 2026.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti KV Zastupitelstva obce Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí**

- **Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)**

Zprávu o činnosti VPOZSK podala předsedkyně, Jitka Stará:

VPOZSK zasedal v neděli 23. 11. 2025:

1. Zhodnocení akcí, které proběhly:
  - Halloweenská koleda + Bobřík odvahy – vydařená akce, počasí (účast významná)
  - Odpoledne pro seniory – škoda, že je tak nízká účast; milé ohlasy na krásně nazdobené prostředí; umělcům se u nás líbilo a jejich představení našim občanům taktéž.
  - Divadlo Praha – Palace, Dámy vpřed .. všem se líbilo, můžeme zkusit další komedii zase i s večerí.
2. Zajištění nadcházejících akcí:
  - 30. 11. Rozsvícení vánočního stromu v Kostelci, Vánoční koncert v kostele, včetně spuštění 2. ročníku Adventního světelného kalendáře – hrací karty i odměny připraveny,

Zpívání koled u stromečku vlastními silami (děti z MŠ bude málo, jen místní – 3 koledy) Rozeslat občanům do komunitních skupin (školáci).

- 6. 12. Mikulášská diskotéka – akce byla zrušena
- 23. 12. Lampionový průvod, TICHÝ ohňostroj – z důvodu novely zákona změna místa – akce proběhne na „letišti“ za fotbalovým hřištěm

Ottová: nově nás oslovil stříbrský farář, který v našem kostele naplánoval předvánoční mši na 23. 12. od 17:00 hodin. K dispozici bude „Betlémské světlo“, hudební doprovod.

3. *Jednotný plán kulturně výchovné a sportovní činnosti – zastupitelé dostanou pracovní verzi k dispozici - navrhujeme schůzku předsedů osadních výborů s VPOZSK .. pondělí 8. 12. od 17 hodin – kolize některých termínů a na co obec finančně přispívá ..*

Dytrych: 8. 12. v 17 hodin můžu.

Mraček: také můžu, na co se mám připravit (ohledně financí)?

Stará: sjednotit a nastavit, co obec financuje.

4. *Nastavení podmínek pronájmu sálu KD Kostelec – provozní řád (žádost, ceník) – jeho předložení přesouváme na leden.*

Dytrych: také jsme se bavili o podmínkách pronájmu kluboven – navrhuji spojit dohromady.

Předsedající: schválili jsme, že navenek pronajímat nebudeme, ale vnitřní řád můžeme nastavit.

5. *Žádosti:*

- *V. Janouch – pronájem sálu KD .. pořádání rodinné oslavy v pátek 28. 11. 2025*
- *Komunitní skupina pro setkávání napříč generacemi – pronájem kuchyňky a předsálí KD .. pečení vánoček 20. 12. 2025*

Stará: pí Lokvencová je v tuto chvíli na školení ohledně podmínek dotace na dovybavení kuchyňky – slyšeli jsme v rámci zprávy FV.

Předsedající: k tichému ohňostroji .. na schůzi Stříbrského regionu jsem se zúčastnil jednání s právníčkou z Ministerstva vnitra ohledně novely zákona o pyrotechnice. Novela upřesňuje, že ohňostroje by se neměly konat minimálně 250 metrů od zařízení, jako jsou domovy pro seniory, ZOO nebo chovné stanice. Původní informace o omezení i pro školy byla vyvrácena jako mylná.

Starý: navrhuje pokračovat v přípravách, protože jde o „tichý“ ohňostroj bez velkých detonací; akci koordinuje Tomáš Nimč a zajistí ozvučení i občerstvení.

Mraček: jak je definován „chov zvířat“ a „hospodářské objekty pro chov zvířat“ v zákoně, aby nedošlo k porušení předpisů?

Dytrych: i bez ohledu na literu zákona je vhodné zvážit ohled na zvířata v obci a celkovou vhodnost konání ohňostroje.

Mraček: existuje online mapa s omezeními pro pyrotechniku.

Další nejasnosti k doptání u dozorového orgánu. Předpokládám, že je to Policie ČR. Už bych tu změnu (na „letišti“) nechal proběhnout, projdeme se s lampiónovým průvodem nahoru.

Přesné podmínky budou ještě komunikovány a budeme Vás informovat o konečném rozhodnutí.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti VPOZSK Kostelec. Pracovní schůzka s předsedy osadních výborů (Dytrych, Mraček), k dokončení návrhu Jednotného plánu kulturně výchovné a sportovní činnosti obce Kostelec 2026, je potvrzena na pondělí 8. 12. 2025 od 17 hodin v zasedací místnosti OÚ Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.**

#### **- OV Nedražice**

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal předseda, Tomáš Dytrych:

Osadní výbor Nedražice zasedal 17. 11. 2025 a projednal následující body:

- a. *OV byla podána informace o stavu prací na komunikacích. OV konstatuje, že práce se prodloužili o 6 měsíců oproti původnímu plánu.*
- b. *OV byl seznámen s programem a usneseními ze zastupitelstva; Žádáme zařadit do plánu investičních akcí opravu kaple v Nedražicích. Její poslední oprava proběhla v letech 1989 - 1990 a výměna oken v r. 2003 Nedražice - Oficiální stránky obce Kostelec. Interiér je v havarijním stavu, omítka rovněž již*

vyžaduje opravu, otázka je, jaký je stav střechy. Oprava nedražické kaple je součástí Strategie rozvoje obce Kostelec.

Předsedající: v rozpočtu na rok 2026 je průzkum a projekt oprav kaple v Nedražicích, předpokládá se v roce 2027 zahájení prací (opravy interiéru a exteriéru) a podání žádosti o dotaci PK.

- c. OV žádá poskytnutí informací o stavu prací na rekonstrukci komunikací v Nedražicích
- d. Cesta pro pěší po hrázi rybníka je v havarijním stavu; žádáme OÚ o kroky vedoucí k zlepšení situace (průchod od lávky, po hrázi rybníka).

Předsedající: jaký přesně je tam problém?

Dytrych: hráz poddolována bobrem, nebezpečí pádu. Rybník není obecní majetek, přesto žádáme podniknout nějaké kroky.

Předsedající: vyvolám další jednání s Klatovským rybářstvím, budu chtít termín (jaro).

- e. Příprava akce: Sousedské posezení: 25.12. 18:00
- f. Příští zasedání OV bude 12.1. 2026 v 18:30 v hospodě U Ježků, Nedražice.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Nedražice.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí.**

### **- OV Ostrov u Stříbra**

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal předseda, Stanislav Mraček.

Osadní výbor Ostrov u Stříbra zasedal v pátek 21. 11. 2025 s následujícím programem:

- 1) Příští akce pořádané osadním výborem
- 2) Informace z jednání zastupitelstva obce Kostelec
- 3) Stanovisko k akci FOAM LINE
- 4) Body na projednání na zastupitelstvu

Ad 1)

Proběhlo vyhodnocení minulé akce – lampionový průvod.

Příštími akcemi pořádanými osadním výborem bude dobročinný bazar a benefiční koncert.

Dobročinný bazar

Potvrzujeme, že proběhne 30.11.2025 od 14:00 v klubovně. Žádost o vyhlášení v rozhlase už byla v minulém zápisu.

Benefiční koncert

Proběhne 7.12.2025 od 15:00 hodin. Žádáme o vyhlášení v obecním rozhlase „Zveme Vás na tradiční benefiční adventní koncert v kapli Svatého Václava a Vojtěcha v Ostrově u Stříbra na druhou adventní neděli 7.12.2025 od 15 hodin. Výtěžek dobrovolného vstupného bude věnován centru Víteček a Festina Lente.“

Stará: dostávám dotazy, kdo tam letos hraje?

Alblová: děti a Wilda Sedláček.

Ad 2)

Předseda osadního výboru předložil závěry z posledního zastupitelstva se zaměřením na situaci kolem obchvatu obce, členové vzali informaci na vědomí s následujícími poznámkami:

Osadní výbor podporuje stanovisko zastupitelstva (usnesení č. 3)

Osadní výbor upozorňuje, že dopravní situace v obci Ostrov u Stříbra je významně nebezpečnější, než v Kostelci, a protože realizace obchvatu je stále nejistá, pak žádá, aby obec Kostelec do diskuse o „dopravních branách“ přidala i řešení situace v Ostrově u Stříbra (k usnesení č. 7).

Mraček: umístit rychlostní radar nebo jiné ..

Předsedající: Ing. Moses je ochoten přijet na veřejné projednání s občany (dopravní brána Kostelec) – spojíme to.

Informoval jsem na jednání Stříbrského regionu – podpora pro obchvat vyslyšena.

Osadní výbor reaguje na prohlášení předsedkyně VPOZSP ohledně „různých sousedských posezení“, na které čerpá příspěvky. Vždy se jedná o akce za účelem zlepšení sousedských vztahů a posílení komunity Ostrov u

*Stříbra, výši příspěvku od obce odhadujeme vždy s rozmyslem a nemyslíme si, že výše příspěvků nějak vybočuje z rámce, jak jsou financovány jiné akce zařazené do jednotného plánu.*

*Osadní výbor mrzí, že nebyl schválen „momentální nápad“ s fotografií a přičítá to nepřítomnosti předsedy na zasedání a žádá, aby byla akce znovu probрана a vysvětlena (k usnesení č. 10).*

Mraček: chtěli jsme se postavit před kaplí a vytvořit „historickou“ fotografii 2025.

Předsedající: nebylo cílem námět neschválit, chtěli jsme více informací a oslovit i ostatní obce.

OV předloží cenovou nabídku – náklady na pořízení fotografie uhradí obec.

*Osadní výbor kvituje opakované přihlášení zastupitelstva ke snaze zachování vodního zdroje.*

*K problematice autodílny čp 14 navrhuje osadní výbor, aby příslušné orgány provedly šetření i mezi obyvateli obce – sousedy této nemovitosti, určitě to přispěje ke zjištění skutečného stavu věci. Předseda osadního výboru na zastupitelstvu předloží aktuální pozorování.*

Mraček: v těchto dnech probíhají výměny pneumatik, je tam čilý ruch až do nočních hodin (23-24 hod.); na budově je označení Autodílna, jedná se o právnický subjekt, který má na adrese své sídlo; autodílna kolaudována jen pro osobní potřebu; jak mohl ŽÚ povolit provozovnu – je to v rozporu s ÚPlánem; parkují tam i kamiony (nezpevněný povrch, hrozí kontaminace povrchové vody) ...

Předsedající: pane Mračku, dejte mi písemný podklad, několik odrážek za OV Ostrov, ať to mohu použít k dalšímu jednání.

*K tvorbě stanoviska k projektu Hala Terra 40.2T osadní výbor trvá na názoru, že byl z procesu vynechán.*

Předsedající: nesouhlasím! Projednávali jsme na zasedání v Ostrově, dostali jste podklady, měli jste měsíc na vyjádření (do dalšího zasedání zastupitelstva). Nevynechali jsme Vás.

*K problematice intenzity barevného osvětlení hal doplní informace předseda osadního výboru na zastupitelstvu.*

Mraček: jedná se o barevná osvětlení, loga firem.

Předsedající: vyžádám si vyjádření developera.

*Žádáme o zařazení do seznamu oprávněných řidičů obecního Transitu: Eduard Suchna, Karel Albl.*

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** za OV Ostrov u Stříbra: Eduarda Suchnu a Karla Albla – jako řidiče oprávněné řídit obecní dodávku značky Ford Transit, SPZ: 4P2 52-42.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Ad 3)

*K projektu FOAM LINE předkládá osadní výbor své stanovisko:*

*Společnosti LEAR požádala o schůzku s osadním výborem. Navrhujeme termín 10.12.2025 od 16:00 hodin.*

*K předloženému projektu nemá osadní výbor připomínky, odpovídá dříve projednanému harmonogramu a stavu.*

Ad 4)

*Předseda předložil informace k návrhu rozpočtu obce na rok 2026, které získal na zasedání finančního výboru.*

*Osadní výbor kvituje alokaci prostředků na další výkup pozemků a na úpravu cyklostezky.*

*Pro rok 2026 připomíná, že je třeba dále pokračovat ve snaze o výkup pozemků mezi Steelcase a obytnými domy.*

*Z rozpravy vyplývá: postoupit připravenou studii odclonění průmyslu OV Ostrov a pokračovat v jednáních o výkupu / směně pozemků s 2. majitelem.*

*Dále osadní výbor žádá, aby pan starosta vyřídil vedení společnosti Accolade poděkování, že se rozhodli dále se finančně podílet na přípravě obchvatu i v situaci, kdy již nehrozí společnosti žádné sankce ze strany obce.*

*Osadní výbor velmi lituje, že nedošlo v zastupitelstvu ke shodě ohledně přímých kompenzačních opatření pro občany Ostrova u Stříbra.*

*Osadní výbor upozorňuje, že 350.000 na opravu omítek kaple pravděpodobně nebude stačit, tato částka by stačila leda na „zalátání“ nejhoršího. Osadní výbor žádá, aby byl nejprve proveden odborný odhad potřebných prací a nákladů a aby byly opravy provedeny tak, aby nebylo nutné v horizontu několika let opravy opakovat.*

**Předsedající:** je to nástřel na opravu vnějších omítek, počkejme, necháme nacenit i vnitřní, rezervu máme.

*Žádáme o schválení pořízení 2ks krycí plachty na zakrytí dřeva.*

**OV zakoupí a proplatí obec.**

*Žádáme o prověření a případnou opravu plotu za zastávkou v obci.*

**Předsedající:** s opravou plotu se počítá, řeší se vjezd k nemovitosti.

*Martin Fifka požádal o uvolnění z osadního výboru k 31.12.2025, osadní výbor lituje, že dlouholetý člen osadního výboru, který se vždy aktivně podílel na aktivitách osadního výboru, došel k názoru, že již nedává činnosti osadního výboru, kolik by si zasloužil. Osadní výbor ale chápe stanovisko Martina Fifky a doporučuje jeho žádosti vyhovět k 31.12.2025. Dále žádá zastupitelstvo obce, zda by nebylo možné najít nějakou formu poděkování pro jmenovaného za opravdu dlouholetou, aktivní a nezištnou práci pro osadní výbor.*

*Osadní výbor zváží návrhy na jmenování nového člena.*

**Předsedající:** souhlasím, připravíme Čestné uznání a hmotný / finanční dar.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10 bylo vzato na vědomí.**

### **Ad. 3 - Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2026**

Celkové příjmy: 68.734.678,00 Kč

Celkové výdaje: 97.378.372,00 Kč

Financování (úvěr bytové domy): 1.139.040,00 Kč

**Předsedající:**

- S 10 mil. na výkup pozemků pro obchvat Ostrova, které zastupitelé navrhovali ušetřit na investičních a neinvestičních akcích, je v rozpočtu započítáno, takže se nic rušit nemusí.
- Podkladem pro příjmy jsou kalkulace Ministerstva financí a Svazu měst a obcí + odhadovaný (s ohledem na postupující započaté investiční akce) zůstatek na účtu.
- K výdajům, kdy investiční a neinvestiční akce jsou rozloženy do jednotlivých kapitol rozpočtu.

Pak je tu doporučení VPOZSK, dokončit opravy bytů (chybí 6) v příštím roce – navýšení výdajů o 2,8 mil.

Dytrych: s kolegy Mračkem a Kubínovou jsme poslali návrhy / připomínky k investičním a neinvestičním akcím, kolik je tedy teď v rozpočtu na byty?

Starý: 2,8 mil. = 6x rekonstrukce bytu á 370 tis. + 6x údržba dlažby á 80 tis.

Mraček: můžeme tedy dostat aktuální přehled investičních a neinvestičních akcí.

Dytrych: doplněné o investici do bytů, do nákupu pozemků, apod.

Starý: takže bych doplnil položku na nákup pozemků a rekonstrukci bytovek, pak může dojít k drobným změnám podle toho, co se podaří stavebně dokončit do konce roku s ohledem na počasí.

Předsedající: dostanete do podkladů pro příští zasedání.

Dytrych: chápu to správně, že akce, které jsme navrhovali přesunout na další léta, se odkládat nemusí, protože máme finanční rezervu na účtu?

Starý: projednáno ve FV.

Předsedající: ANO, už jsem o tom mluvil.

Dytrych: doplnit situaci pro cyklostezku v Ostrově.

Porovnával jsem návrh rozpočtu s rozpočtem 2025. Zaujala mě nová položka u MŠ – platy nepedagogů.

Předsedající: nový zákon Ministerstva školství ukládá zřizovatelům, zajistit mzdy nepedagogických pracovníků (kuchařka, uklízečka, apod.), obec dostane finanční prostředky prostřednictvím sdílených daní z RUDu. U nás to vychází dobře (zisk ani ztráta). Navrhujeme, aby zaměstnanci zůstali pod vedením ředitelky školky, a my zaštitíme finančně.

Dytrych: Uličník – nárůst na mzdu o 80 tis.? Což činí 40%.

Předsedající: Předpokládáme, že se bude navyšovat všem ... cca 7%, probralo se i na FV. Je tam rezerva, která se uspoří.

Dytrych: nárůst v položce veřejného osvětlení? Je vidět, že investice do LED lamp nám ušetřila náklady na el. energii.

Předsedající: spadá tam investice v Ostrově (u domů ŘSD), je tam rezerva, pokud by bylo něco dodělat v Nedražicích a hlavně proběhne revize všech svítících bodů, oprava celého řídicího a měřicího zařízení ve Lšelíně, a další.

Dytrych: hřbitov, oprava obvodové zdi? 2025-100 tis., 2026-200 tis.

Předsedající: letos se neproinvestovalo, jedná se o přesun + další dílčí opravy.

Povinnost evidence hrobových míst – nákup potřebných prostředků.

Mraček: pozitivně hodnotíme, že se v rozpočtu pamatuje na navýšení platů obecním zaměstnancům.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí*** Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2026: Příjmy 68.734.678,00 Kč; Výdaje 97.378.372,00 Kč; Financování 1.139.040,00 Kč; Rozpočet je navržen jako schodkový a bude kryt z přebytků minulých let.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo vzato na vědomí.**

**PŘESTÁVKA (7 minut): 19:43 – 19:50**

**Ad. 4 - Změna stanov svazku s názvem „Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín (SOČ), se sídlem Černošín, nám. 1. máje 62, IČ:483 25 252**

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje*** Změnu stanov svazku s názvem Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín (SOČ), se sídlem náměstí 1. máje 62, Černošín, PSČ: 349 58, IČ: 483 25 252, jak jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení, a zároveň ***pověřuje*** starostu obce Františka Trhlíka k vyjádření této vůle zastupitelstva hlasováním na členské

schůzi Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín, se sídlem náměstí 1. máje 62, Černošín, PSČ: 349 58, IČ: 483 25 252.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**Ad. 5 - Kupní smlouva – pozemky p.č. 1863/2 o výměře 4465 m<sup>2</sup> a p.č. 1829/2 o výměře 9271 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Ostrov u Stříbra, oddělené dle geometrického plánu č. 463-197/2025**

Mraček: nenašel jsem Smlouvy o smlouvě budoucí v seznamu smluv.

Předsedající: ty jsou uzavřené s ACC. A máme souhlas s převodem závazku. Zbytkové části pozemků odkoupí ACC (investice ve výši 3,5 mil.).

Dytrych: máme jistotu, že tyto pozemky jsou v záměru obchvatu?

Předsedající: koresponduje to s projektem obchvatu. V příštím roce pozemek pana žáčka.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Kupní smlouvu na pozemek p.č. 1863/2 o výměře 4465 m<sup>2</sup> v k.ú. Ostrov u Stříbra (prodávající) - kupní cena ve výši 893.000,00 Kč a Kupní smlouvu na pozemek p.č. 1829/2 o výměře 9271 m<sup>2</sup> v k.ú. Ostrov u Stříbra, oddělené dle geometrického plánu č. 463-197/2025 mezi obcí Kostelec (kupující) a J.B., trvale bytem Ostrov u Stříbra (prodávající) - kupní cena ve výši 1.854.200,00 Kč a **pověřuje** starostu obce, Františka Trhlíka, k podpisu obou smluv.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**Ad. 6 – Dodatek č. 1/2026 k zákazníkovi a Smlouvě č. 5222 – Převzetí, přeprava a zpracování odpadu, mezi obcí Kostelec (dle zák.č. 541/202 Sb. o odpadech jako původce odpadu) a EKO-SEPAR, s.r.o., se sídlem Nýřany, Hřbitovní 1214, IČ: 477 14 760 (dle zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech jako osoba oprávněná)**

Předsedající: jedná se o navýšení položkových cen, což kopíruje zdražení státu (nebezpečný odpad, rekultivace, apod.)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Dodatek č. 1/2026 k zákazníkovi a Smlouvě č. 5222 – Převzetí, přeprava a zpracování odpadu, mezi obcí Kostelec (dle zák.č. 541/202 Sb. o odpadech jako původce odpadu) a EKO-SEPAR, s.r.o., se sídlem Nýřany, Hřbitovní 1214, IČ: 477 14 760 (dle zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech jako osoba oprávněná) a **pověřuje** starostu obce, Františka Trhlíka, k jeho podpisu.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

**Ad. 7 - Dodatek č. 1 Smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře, uzavřená podle § 37 odst. 3 zák. č. 289/1993 Sb. lesního zákona a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi obcí Kostelec (vlastník) a Libor Kaska, Kostelec, U Meditační zahrady 104, IČ: 709 15 784 (odborný lesní hospodář – LOH)**

Předsedající: poslední navýšení proběhlo cca před 8 lety. Dodatek do roku 2030 (předpokládaný odchod do důchodu) .. spravuje 223 ha obecních lesů.

Teprve při projednání na FV jsme se rozhodli pro navýšení odměny, změna bude do dodatku zapracována.

Dytrych: Původní smlouva s LOH není v soupisu platných smluv.

Ottová: děkuji, doplníme.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Dodatek č. 1/2025 Smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře, uzavřená podle § 37 odst. 3 zák. č. 289/1993 Sb. lesního zákona a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi obcí Kostelec (vlastník) a Libor Kaska, Kostelec, U Meditační zahrady 104, IČ: 709 15 784 (odborný lesní hospodář – LOH) - prodloužení smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2030 a navýšení měsíční odměny o 4,00 Kč / ha a **pověřuje** starostu obce, Františka Trhlíka, k jeho podpisu.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**Ad. 8 - Informace o průběhu investičních akcí: „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“; „Kostelec - Dopravní infrastruktura, zpevněné plochy + Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce Kostelec, 1. etapa“**

Předsedající:

- Nedražice - práce se zrychlily, kabely jsou položeny. Dojde k demontáži sloupu a měření VO. Kvůli špatnému stavu bude kompletně vyměněna dešťová kanalizace včetně přípojek, což navýší náklady o cca 1 milion Kč (celkem 12 210 000 Kč). Uzavírka bude prodloužena do května, ale upravena pro průjezd.
- Infrastruktura u bytových domů v Kostelci - práce na dešťové kanalizaci jsou ve finále (do 10. prosince). Jsou připraveny vjezdy a parkoviště pro asfaltování. Další práce budou pokračovat na jaře.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí** Informace o průběhu investičních akcí: „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“ a „Kostelec - Dopravní infrastruktura, zpevněné plochy + Hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce Kostelec, 1. etapa“.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16 bylo vzato na vědomí.**

**Ad. 9 - Zadání změny č. 4 územního plánu Kostelec (nabíjecí elektro stanice v k.ú. Ostrov u Stříbra)**

Předsedající: zastupitelé jste podklady dostali včetně stanoviska kraje, takže víte, o co jde a usnesení bude v předepsaném znění.

Předesílám, že mají zájem odkoupit cestu v celé délce nabíjecí stanice. Věčné břemeno, které nadále umožní průjezd všem, by samozřejmě zůstalo v platnosti.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** v souladu s ustanovením § 111 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon, zadání změny č. 4 územního plánu Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

**Ad. 10 - Plán inventur na rok 2025**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Plán inventur obce Kostelec na rok 2025.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

**Ad. 11 - Žádosti občanů a organizací**

**11.1 – Mateřská škola Kostelec, okr. Tachov, p. o., IČ: 699 83 313** – o převod zůstatku finančních prostředků z dotace OP JAK I. ve výši 134.550,68 Kč do rezervního fondu mateřské školy

Předsedající: administrátor dotačního programu sdělil, že v případě nevyčerpání finančních prostředků si tyto MŠ může ponechat a použít pro své potřeby dalšího vzdělávání – my schvalujeme převod do rezervního fondu.

Také máme naplánované některé opravy: úprava vchodových dveří - elektronický přístup, doporučeno metodicky v rámci bezpečnosti; usazení vrat (panty) – mohli bychom prostředky použít.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Mateřské škole Kostelec, okr. Tachov, p. o., IČ: 699 83 313 – převod zůstatku finančních prostředků z dotace OP JAK I. ve výši 134.550,68 Kč do rezervního fondu mateřské školy.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

**11.2 – Žádost o dotaci** ze Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SP SZP)

= Výzva MAS č. 2/SZP - rozvoj podnikání, místa k setkávání, zázemí obcí a škol.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** podání Žádosti o dotaci ze Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SP SZP) v rámci Výzvy MAS č. 2/SZP - rozvoj podnikání, místa k setkávání, zázemí obcí a škol – na dovybavení kuchyňky v předsálosti kulturního domu v Kostelci.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

**Ad. 12 - Různé**

**12.1 – Poděkování – Linka bezpečí, z.s.**

.. k zamyšlení – vrátíme se příště

**12.2 – Cenová nabídka** na zajištění technického dozoru stavby (TDS) – **vícepráce** na akci „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“ z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby od 1. 12. 2025 do 30. 06. 2026 – společností JILAM s.r.o., sídlem Plzeň, Alej Svobody 881/56, IČ: 279 74 014, kdy podíl obce (spolu s SÚSPK) činí 56% tedy 254.800,00 Kč + 21% DPH = 308.308,00 Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Cenovou nabídku na zajištění technického dozoru stavby (TDS) – **vícepráce** na akci „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“ z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby od 1. 12. 2025 do 30. 06. 2026 a **pověřuje**

starostu obce, Františka Trhlíka, k podpisu Smlouvy o zajištění činnosti technického dozoru stavebníka mezi obcí Kostelec (Objednatel č. 2) a společností JILAM s.r.o., sídlem Alej Svobody 881/56, 323 00 Plzeň IČ: 279 74 014 – výše odměny, podíl obce (spolu s SÚSPK) činí 56% tedy 254.800,00 Kč + 21% DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

**12.3 – Cenová nabídka na poradenství BOZP a PO – vícepráce na akci „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“ z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby od 1. 11. 2025 do 31. 05. 2026 – Ing. Jiří Souček, společnost Fire & Safety Consulting s.r.o., kdy podíl obce (spolu s SÚSPK) činí 56% tedy 90.944,00 Kč + 21% DPH = 110.042,24 Kč.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** Cenovou nabídku na poradenství BOZP a PO – vícepráce na akci „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“ z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby od 1. 11. 2025 do 31. 05. 2026 a **pověřuje** starostu obce, Františka Trhlíka, k podpisu Smlouvy o zajištění činnosti koordinátora BOZP mezi obcí Kostelec (Objednatel č. 2) a společností Fire & Safety Consulting s.r.o., sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 117 92 337 (Dodavatel) – výše odměny, podíl obce (spolu s SÚSPK) činí 56% tedy 90.944,00 Kč + 21% DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

**12.4 – Navýšení částky na dary občanům k životnímu jubileu**

VPOZSK Kostelec – navrhuje částku 1.000, 00 Kč a zvážit, zda občanům darovat poukázku, např. do lékárny.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje** od 1. 01. 2026 navýšit hodnotu věcného či finančního (poukázka) daru k životnímu jubileu pro občany od 60 let věku na 1.000,00 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

**12.5 – Webové stránky HC Kamelot Kostelec**

.. nechat smazat ..

**12.6 – Kostelecká hospoda**

Dytrych – nabízím součinnost (domluva v pivovaru)

Předsedající: nejprve promluví s nájemcem

**12.7 – Vodovodní přípojka – pozemek p.č. 14/3 v k.ú. Lšelín**

Předsedající: 1. podat žádost na OÚ, 2. vyjádření odborného zástupce, 3. není povinnost zpracovat projekt, pokud je přípojka do vzdálenosti 250 m od hlavního řadu, 4. technické řešení + TDS, 5. stavebník zbuduje přípojku na vlastní náklady a předá darem obci k provozování.

**12.8 – obchvat Ostrov u Stříbra**

Suchnová / Látalová – proč uvolňujeme peníze na obchvat, když měla být podmínka, že nová hala nebude vyrábět, pokud nebude obchvat?

Mraček – revokace usnesení

Pechát – maření investice

### **Ad. 13 - Usnesení a závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve **20:55** hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

*Zápis byl vyhotoven dne: 10. 12. 2025*