KOSTELEC ● územní plán

1 : 5000

ALFRÉDOV

A1 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)

BERANÍ DVŮR

B2 - plochy smíšené obytné
B3 - plochy smíšené obytné
1.10 - plochy obytné smíšené

OSTROV U STŘÍBRA

O1 - plochy bydlení (v OP vodního zdroje, možné využít až po jeho zrušení)
O2 - plochy bydlení (respektovat OP vedení VN)
O3 - plochy občanského vybavení (klubovna mládeže)
O4 - plochy smíšené obytné
O5 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, vedení VVN a VN, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O6 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O7 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, vedení VN, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O8 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: dálnice D5 a silnice II. třídy)
O9 - retenční nádrž
O10 - krajinářské úpravy (krajinná zeleň, vodní plochy, opatření na ochranu před přívalovými srážkami, ochranný příkop, dětské hřiště, prvky drobné architektury)
O12 - opatření na ochranu před hlukem (zemní val, ochranná zeleň)
O13 - komunikace pro cyklisty (cyklostezka)
O14 - koridor přeložky a úprav silnice III/19333
O15 - řešení křižovatky silnic II/230 a III/193
O16 - plochy smíšené obytné (dostavba proluky)
O17 - plochy výroby a skladování (respektovat OP vedení VVN, VN)
O18 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
O19 - plochy technické infrastruktury (vodojem)
O20 - protierozní opatření (suchý poldr)
O21 - protierozní opatření (revitalizace vodoteče)
O22 - plochy technické infrastruktury (trasformovna 110/22 kV)
1.1 - přeložka silnice II/230 (obchvat Ostrov u Stříbra)
1.8 - místní obslužná komunikace v lokalitě O2

POPOV

P1 - plochy smíšené obytné (respektovat OP vedení VN)
P2 - plochy smíšené obytné
P3 - plochy smíšené obytné
P4 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)
P5 - plochy smíšené obytné (využití brownfields)
P6 - ochranný extravilánový příkop
P7 - ochranný extravilánový příkop
P8 - protierozní opatření (suchý poldr)
P9 - protierozní opatření (revitalizace vodoteče)
P10 - protierozní opatření (stabilizační nádrž)
P11 - protierozní opatření (záchytná nádrž)

VRHAVEČ

V1 - plochy smíšené obytné
V2 - plochy smíšené obytné
V3 - plochy smíšené obytné
V4 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)
V5 - ochranná zeleň
V6 - plochy smíšené výrobní

KOSTELEC

K4 - plochy bydlení
K6 - plochy veřejných prostranství (park, dětské hřiště, odpočívka pro cykloturisty)
K7 - plochy občanského vybavení (sportovně rekreační areál obce, vodní nádrž)
K8 - plochy technické infrastruktury (obecní zahradnictví, technický a hospodářský dvůr obce)
K9 - plochy výroby a skladování (respektovat výškové omezení OP letiště)
K10 - plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)
K11 - komunikace pro pěší a cyklisty
K12 - přeložka a úpravy silnice III/19333
K13 - rekreační les
K14 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
K15 - plochy smíšené obytné
K16 - vodní nádrž (lokalita pro akumulaci povrchových vod - územní rezerva)
K17 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
1.2a - sportovně rekreační areál obce
1.2b - krajinný prvek
1.3 - plochy výroby a skladování
1.4 - plochy zemědělské (genový sad)
1.5 - plochy zemědělské
1.6 - plochy technické infrastruktury (kompostárna)
1.7 - plochy veřejných prostranství
1.9 - přeložka silnice III/19333 (obchvat Kostelec)
2.1 - plochy občanského vybavení - veřejné vybavení

LŠELÍN

L1 - plochy smíšené obytné
L2 - plochy smíšené obytné
L3 - plochy smíšené obytné
L4 - plochy smíšené obytné
L5 - plochy smíšené obytné
L6 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, vodní plochy, dětské hřiště, prvky drobné architektury)
L7 - přeložka a úpravy silnice III/19333

NEDRAŽICE

N1 - plochy smíšené obytné
N2 - plochy smíšené obytné
N3 - plochy smíšené obytné (přestavba zdevastovaných ploch)
N4 - plochy smíšené obytné (přestavba zdevastovaných ploch)
N5 - úprava ploch veřejných prostranství
N6 - úprava ploch veřejných prostranství
N7 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
N8 - koridor vysokorychlostní železnice (územní rezerva)
N9 - protierozní opatření (úprava hospodaření)
N10 - ochranný extravilánový příkop
N11 - plochy smíšené obytné

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice území obce - řešené území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit,nebo uplatnit předkupní právo
			veřejně prospěšné stavby, pro která lze k pozemkům a stavbám uplatnit předkupní právo

STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (WD)

WD3 - komunikace pro pěší a cyklisty
WD4 - přeložka silnice II/230 (obchvat Ostrova u Stříbra - lokalita **1.1**)
WD5 - místní obslužná komunikace v ploše **O2** (lokalita **1.8**)

STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (WT)

WT1 - čerpací stanice kanalizace Nedražice
WT2 - ochranný příkop Nedražice
WT3 - ochranný příkop Popov - sever
WT4 - ochranný příkop Popov - jih
WT5 - výtlačný řad kanalizace Nedražice - Kostelec
WT6 - vodojem Ostrov - východ
WT7 - vodovodní řad vodojem Ostrov - východ - Popov
WT8 - propojení vodojemů v Ostrově
WT9 - užitkový vodovod sportovního areálu
WT10 - vodovodní řad Alfrédov - Beraní Dvůr
WT11 - výtlak kanalizace Alfrédov - Kostelec
WT12 - vodovodní řad do Heřmanovy Huti
WT13 - transformovna 110/22 kV včetně přípojky VVN a přístupové komunikace
WT14 - vývod 22 kV západ (zemní kabel)
WT15 - vývod 22 kV východ (zemní kabel)
WT16 - vývod 22 kV sever (vzdušné vedení)
WT17 - přestavba trasy vedení VVN 400 kV
WT18 - rozšíření ČOV Ostrov u Stříbra

STAVBY VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (WO)

WO1 - sportovně rekreační areál Kostelec
WO2 - úprava návsi Nedražice
WO3 - úprava veřejných prostranství Nedražice
WO4 - úprava návsi Popov
WO5 - úprava návsi Vrhaveč
WO6 - úprava návsi LŠelín
WO7 - klubovna mládeže Ostrov u Stříbra
WO8 - plochy veřejných prostranství
WO9 - plochy veřejných prostranství

OPATŘENÍ NA OCHRANU KRAJINY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (WK)

WK1 -opatření na ochranu před hlukem
WK2 - ochranná zeleň

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu,který poslední změnu vydal	**Zastupitelstvo obce Kostelec**
b) pořadové číslo poslední změny	**2**
c) datum nabytí účinnosti poslední změny	
d údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: - jméno a příjmení - podpis , úřední razítko	**MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování** **Ing. Vladislav Hanzlíček** **vedoucí odboru výstavby a územního plánování**

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš		formát	1670/900+750
		datum	10/2020
Pořizovatel:	MÚ Stříbro, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

A. úplné znění územního plánu po změně č.2
c. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací