# KOSTELEC , územní plán

1 : 5000

ALFRÉDOV

A1 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)

BERANÍ DVŮR

B1 - plochy smíšené obytné (respektovat OP lesa)
B2 - plochy smíšené obytné
B3 - plochy smíšené obytné
B4 - plochy smíšené obytné (územní rezerva)

OSTROV U STŘÍBRA

O1 - plochy bydlení (v OP vodního zdroje, možné využít až po jeho zrušení)
O2 - plochy bydlení (respektovat OP vedení VN)
O3 - plochy občanského vybavení (klubovna mládeže)
O4 - plochy smíšené obytné
O5 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, vedení VVN a VN, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O6 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O7 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, vedení VN, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O8 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: dálnice D5 a silnice II. třídy)
O9 - retenční nádrž
O10 - krajinářské úpravy (krajinná zeleň, vodní plochy, opatření na ochranu před přívalovými srážkami, ochranný příkop, dětské hřiště, prvky drobné architektury)
O11 - přeložka silnice II/230
O12 - opatření na ochranu před hlukem (zemní val, ochranná zeleň)
O13 - komunikace pro cyklisty (cyklostezka)
O14 - koridor přeložky a úprav silnice III/19333
O15 - řešení křižovatky silnic II/230 a II/193
O16 - plochy smíšené obytné (dostavba proluky)
O17 - plochy výroby a skladování (respektovat OP vedení VVN, VN)
O18 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
O19 - plochy technické infrastruktury (vodojem)
O20 - protierozní opatření (suchý poldr)
O21 - protierozní opatření (revitalizace vodoteče)
O22 - plochy technické infrastruktury (trasformovna 110/22 kV)

POPOV

P1 - plochy smíšené obytné (respektovat OP vedení VN)
P2 - plochy smíšené obytné
P3 - plochy smíšené obytné
P4 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)
P5 - plochy smíšené obytné (využití brownfields)
P6 - ochranný extravilánový příkop
P7 - ochranný extravilánový příkop
P8 - protierozní opatření (suchý poldr)
P9 - protierozní opatření (revitalizace vodoteče)
P10 - protierozní opatření (stabilizační nádrž)
P11 - protierozní opatření (záchytná nádrž)

VRHAVEČ

V1 - plochy smíšené obytné
V2 - plochy smíšené obytné
V3 - plochy smíšené obytné
V4 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)
V5 - ochranná zeleň
V6 - plochy smíšené výrobní

KOSTELEC

K1 - plochy bydlení
K2 - plochy bydlení
K3 - plochy bydlení
K4 - plochy bydlení
K5 - plochy bydlení
K6 - plochy veřejných prostranství (park, dětské hřiště, odpočívka pro cykloturisty)
K7 - plochy občanského vybavení (sportovně rekreační areál obce, vodní nádrž)
K8 - plochy technické infrastruktury (obecní zahradnictví, technický a hospodářský dvůr obce)
K9 - plochy výroby a skladování (respektovat výškové omezení OP letiště)
K10 - plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)
K11 - komunikace pro pěší a cyklisty
K12 - přeložka a úpravy silnice III/19333
K13 - rekreační les
K14 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
K15 - plochy smíšené obytné
K16 - vodní nádrž (lokalita pro akumulaci povrchových vod - územní rezerva)
K17 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)

LŠELÍN

L1 - plochy smíšené obytné
L2 - plochy smíšené obytné
L3 - plochy smíšené obytné
L4 - plochy smíšené obytné
L5 - plochy smíšené obytné
L6 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, vodní plochy, dětské hřiště, prvky drobné architektury)
L7 - přeložka a úpravy silnice III/19333

NEDRAŽICE

N1 - plochy smíšené obytné
N2 - plochy smíšené obytné
N3 - plochy smíšené obytné (přestavba zdevastovaných ploch)
N4 - plochy smíšené obytné (přestavba zdevastovaných ploch)
N5 - úprava ploch veřejných prostranství
N6 - úprava ploch veřejných prostranství
N7 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
N8 - koridor vysokorychlostní železnice (územní rezerva)
N9 - protierozní opatření (úprava hospodaření)
N10 - ochranný extravilánový příkop
N11 - plochy smíšené obytné

| | | | |
|---|---|---|---|
| stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy | |
| | | | hranice území obce - řešené území |
| | | | hranice katastrů |
| | | | hranice zastavěného území |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | plochy přestavby |
| | | | plochy a koridory územních rezerv |
| | | | plochy, v nichž je využití podmíněno zpracováním územní studie |
| | | | plochy, v nichž ..... |
| | | | plochy krajinářských opatření |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| **a) orgán vydávající ÚP:** | **Zastupitelstvo obce Kostelec** |
| **b)údaje o vydání:**<br>- číslo jednací:<br>- datum vydání:<br>- datum nabytí účinnosti: | |
| **c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:**<br><br>- jméno a příjmení<br>- podpis , úřední razítko | **MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování** |

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ing. arch. Petr Tauš<br>autorizovaný architekt ČKA 01041 | | | |
| Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš | | formát | 1670/900+750 |
| | | datum | 10/2014 |
| Pořizovatel: | MÚ Stříbro, odbor výstavby a ÚP | měřítko | 1:5000 |

A. Územní plán
a. výkres základního členění území