KOSTELEC , územní plán

1 : 5000

ALFRÉDOV

A1 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)

BERANÍ DVŮR

B1 - plochy smíšené obytné (respektovat OP lesa)
B2 - plochy smíšené obytné
B3 - plochy smíšené obytné
B4 - plochy smíšené obytné (územní rezerva)

OSTROV U STŘÍBRA

O1 - plochy bydlení (v OP vodního zdroje, možné využít až po jeho zrušení)
O2 - plochy bydlení (respektovat OP vedení VN)
O3 - plochy občanského vybavení (klubovna mládeže)
O4 - plochy smíšené obytné
O5 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, vedení VVN a VN, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O6 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O7 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: lesa, vedení VN, dálnice D5 a silnice II. třídy)
O8 - plochy výroby a skladování (respektovat OP: dálnice D5 a silnice II. třídy)
O9 - retenční nádrž
O10 - krajinářské úpravy (krajinná zeleň, vodní plochy, opatření na ochranu před přívalovými srážkami, ochranný příkop, dětské hřiště, prvky drobné architektury)
O11 - přeložka silnice II/230
O12 - opatření na ochranu před hlukem (zemní val, ochranná zeleň)
O13 - komunikace pro cyklisty (cyklostezka)
O14 - koridor přeložky a úprav silnice III/19533
O15 - řešení křižovatky silnic II/230 a II/193
O16 - plochy smíšené obytné (dostavba proluky)
O17 - plochy výroby a skladování (respektovat OP vedení VVN, VN)
O18 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
O19 - plochy technické infrastruktury (vodojem)
O20 - protierozní opatření (suchý poldr)
O21 - protierozní opatření (revitalizace vodoteče)
O22 - plochy technické infrastruktury (trasformovna 110/22 kV)

POPOV

P1 - plochy smíšené obytné (respektovat OP vedení VN)
P2 - plochy smíšené obytné
P3 - plochy smíšené obytné
P4 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)
P5 - plochy smíšené obytné (využití brownfields)
P6 - ochranný extravilánový příkop
P7 - ochranný extravilánový příkop
P8 - protierozní opatření (suchý poldr)
P9 - protierozní opatření (revitalizace vodoteče)
P10 - protierozní opatření (stabilizační nádrž)
P11 - protierozní opatření (záchytná nádrž)

VRHAVEČ

V1 - plochy smíšené obytné
V2 - plochy smíšené obytné
V3 - plochy smíšené obytné
V4 - úprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, prvky drobné architektury)
V5 - ochranná zeleň
V6 - plochy smíšené výrobní

KOSTELEC

K1 - plochy bydlení
K2 - plochy bydlení
K3 - plochy bydlení
K4 - plochy bydlení
K5 - plochy bydlení
K6 - plochy veřejných prostranství (park, dětské hřiště, odpočívka pro cykloturisty)
K7 - plochy občanského vybavení (sportovně rekreační areál obce, vodní nádrž)
K8 - plochy technické infrastruktury (obecní zahradnictví, technický a hospodářský dvůr obce)
K9 - plochy výroby a skladování (respektovat výškové omezení OP letiště)
K10 - plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)
K11 - komunikace pro pěší a cyklisty
K12 - přeložka a úpravy silnice III/19333
K13 - rekreační les
K14 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)
K15 - plochy smíšené obytné
K16 - vodní nádrž (lokalita pro akumulaci povrchových vod - územní rezerva)
K17 - rozšíření golfového areálu (hřiště, krajinářské úpravy)

LŠELÍN

L1 - plochy smíšené obytné
L2 - plochy smíšené obytné
L3 - plochy smíšené obytné
L4 - plochy smíšené obytné
L5 - plochy smíšené obytné
L6 - oprava návsi (místní komunikace, veřejná zeleň, vodní plochy, dětské hřiště, prvky drobné architektury)
L7 - přeložka a úpravy silnice III/19333

NEDRAŽICE

N1 - plochy smíšené obytné
N2 - plochy smíšené obytné
N3 - plochy smíšené obytné (přestavba zdevastovaných ploch)
N4 - plochy smíšené obytné (přestavba zdevastovaných ploch)
N5 - úprava ploch veřejných prostranství
N6 - úprava ploch veřejných prostranství
N7 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
N8 - koridor vysokorychlostní železnice (územní rezerva)
N9 - protierozní opatření (úprava hospodaření)
N10 - ochranný extravilánový příkop
N11 - plochy smíšené obytné

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice území obce - řešené území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			plochy bydlení
			plochy rekreace
			plochy občanského vybavení
			plochy občanského vybavení - golfové hřiště
			plochy veřejných prostranství
			plochy smíšené obytné
			plochy dopravní infrastruktury
			plochy technické infrastruktury
			plochy výroby a skladování
			plochy výroby a skladování - FVE
			plochy smíšené výrobní
			plochy vodní a vodohospodářské
			plochy zemědělské
			plochy lesní
			plochy přírodní
			plochy smíšené nezastavitelného území
			plochy ochranné zeleně
			plochy protierozního opatření
			ÚSES - regionální biocentrum
			ÚSES - regionální biokoridor
			ÚSES - lokální biocentrum
			ÚSES - lokální biokoridor
			vodní zdroje
			vodojem
			čerpací stanice, vodárna
			hlavní vodovodní řad
			hlavní řad dešťové kanalizace
			hlavní řad splaškové kanalizace
			výtlačný řad splaškové kanalizace
			kanalizační čerpací stanice
			čistírna odpadních vod
			zemní vedení VN 22kV
			vzdušné vedení VNN 110 kV - OP 15m
			vzdušné vedení VN 22 kV - OP 7/10m
			transformovna 110/22 kV
			transformační stanice 22/0,4kV - OP 7/10m
			sdělovací kabely
			radioreléová trasa
			STL plynovod
			ochranná pásma - vodních zdrojů
			ochranná pásma - ČOV
			ochranná pásma - energetiky
			ochranná pásma hřbitova
			ochranná pásma lesa (50m)
			ochranná pásma komunikací
			ochranná pásma radiolokačního prostoru
			cyklotrasa
			registrované významné krajinné prvky
			nemovitá kulturní památka
			památný strom
			staré důlní dílo
			archelogická naleziště
			záplavové území - Q 100
			krajiny zařiznutých údolí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) orgán vydávající ÚP:	**Zastupitelstvo obce Kostelec**
b)údaje o vydání: - číslo jednací: - datum vydání: - datum nabytí účinnosti:	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: - jméno a příjmení - podpis , úřední razítko	**MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování**

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát	1670/900+750
		datum	10/2014
Pořizovatel:	MÚ Stříbro, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000

B. Odůvodnění územního plánu
b. koordinační výkres