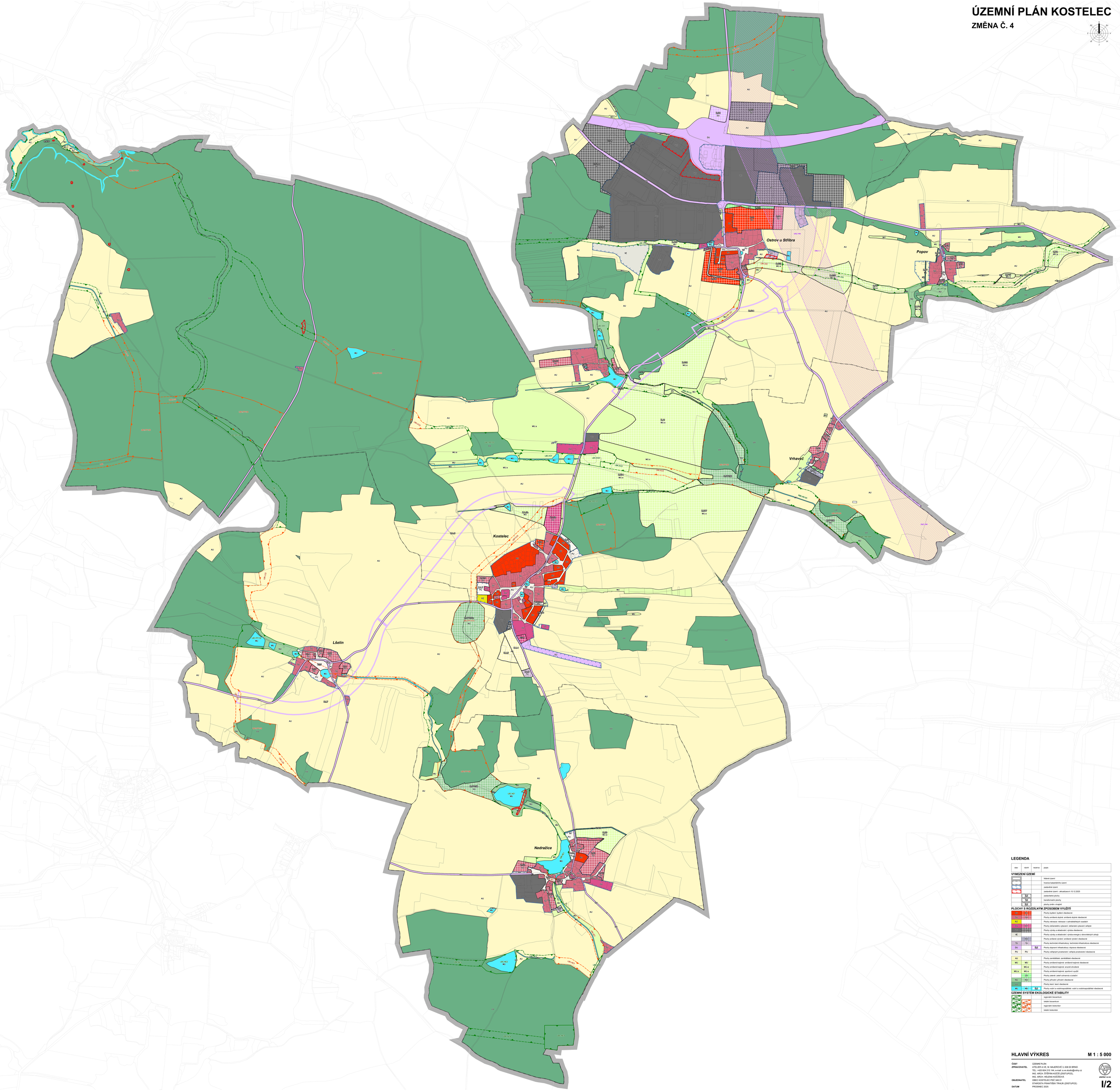
ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEC

ZMĚNA Č. 4



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	popis
VYMEZENÍ ÚZEMÍ			
			řešené území
			hranice katastrálního území
			zastavěné území
			zastavěné území - aktualizace k 15.12.2025
			zastavitelné plochy
			transformační plochy
			plochy změn v krajině
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
			Plochy bydlení: bydlení všeobecné
SV			Plochy smíšené obytné: smíšené obytné všeobecné
RZ			Plochy rekreace: rekreace v zahrádkářských osadách
OV			Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
			Plochy výroby a skladování: výroba všeobecná
VE			Plochy výroby a skladování: výroba energie z obnovitelných zdrojů
			Plochy smíšené výrobní: smíšené výrobní všeobecné
TU	TU		Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
DU			Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
PU	PU		Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
AU			Plochy zemědělské: zemědělské všeobecné
MU	MU		Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné
	MU.e		Plochy smíšené krajinné: enzymé zkrožené
MU.s	MU.s		Plochy smíšené krajinné: sportovní využití
	ZO		Plochy zelené: zeleň ochranná a izolační
NU	NU		Plochy přírodní: přírodní všeobecné
LV			Plochy lesní: lesní všeobecné
WU	WU	WU - V	Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
			regionální biocentrum
			lokální biocentrum
			regionální biokoridor
			lokální biokoridor

HLAVNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

ČÁST: ÚZEMNÍ PLÁN

ZPRACOVATEL: ATELIÉR A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁNA KOČÍŠOVÁ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČÍŠOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC KOSTELEC PSČ 349 01
STAROSTA FRANTIŠEK TRHLÍK (ZÁSTUPCE)

DATUM: PROSINEC 2025

atelier a.ve

I/2