

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

~~Jaroslav Stahl, r. č. 800/21/2167, bytem Záhradní 28, Kacrábny u Stříbra~~
na straně jedné

a

Obec Kostelec, se sídlem OÚ v Kostelci, IČ 00479292,
jedenáctá starostou Františkem Trhlíkem
na straně druhé

následující

směnnou smlouvu

I.

Obec Kostelec je výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parc. č. 1756 o výměře 115570 m² v katastrálním území Ostrov u Stříbra. Tato skutečnost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 1 vedeném pro obec Kostelec a k.ú. Ostrov u Stříbra.

Geometrickým plánem č. 162 – 834/2005 pro obec Kostelec ze dne 7. 12. 2005, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 16. 12. 2005 pod číslem 747/2005, došlo k rozdělení uvedeného pozemku tak, že mimo jiné **vznikl pozemek parc. č. 1756/2** (orná půda) o výměře 6855 m². Oddělení pozemku podle tohoto geometrického plánu bylo odsouhlaseno příslušným stavebním úřadem dne 12.1.2006.

II.

~~Jaroslav Stahl~~ je výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parc. č. 1800 o výměře 6855 m² v katastrálním území Ostrov u Stříbra. Tato skutečnost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č.120 vedeném pro obec Kostelec a k.ú. Ostrov u Stříbra.

III.

Obec Kostelec a ~~Jaroslav Stahl~~ se dohodli, že spolu vzájemně smění pozemky uvedené v čl. I a II této smlouvy tak, že:

- **obec Kostelec** jako dosavadní vlastník **pozemku parc. č. 1756/2** (orná půda) o výměře 6855 m² v k.ú. Ostrov u Stříbra, který byl utvořen z celého pozemku parc. č. 1756 o výměře 115570 m², se touto směnou stane na místo něj výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1800** o výměře 6855 m² v k.ú. Ostrov u Stříbra; obec Kostelec tento pozemek **přijímá**;
- ~~Jaroslav Stahl~~ jako dosavadní vlastník **pozemku parc. č. 1800** o výměře 6855 m² v k.ú. Ostrov u Stříbra se touto směnou stane na místo něj výlučným **vlastníkem pozemku parc. č. 1756/2** (orná půda) o výměře 6855 m² v k.ú. Ostrov u Stříbra, který byl utvořen z celého pozemku parc. č. 1756 o výměře 115570 m²; Jaroslav Stahl tento pozemek **přijímá**.

IV.

Pozemky uvedené v čl. I. a II. této smlouvy jsou pozemky holé, bez součástí a příslušenství. Všechny pozemky jsou rovněž prosty jakýchkoliv práv a závazků a jejich stav je obou stranám smlouvy dobře znám.

V.

Směnou pozemků podle čl. III. této smlouvy jsou vztahy z této směny mezi oběma stranami zcela vypořádány.

VI.

Tato smlouva je podkladem pro Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro vklad vlastnického práva ke shora uvedeným pozemkům takto:

- pozemek parc. č. 1800 v k.ú. Ostrov u Stříbra ve prospěch obce Kostelec;
- pozemek parc. č. 1756/2 v k.ú. Ostrov u Stříbra ve prospěch Jaroslava Stahla.

VII.

Směna pozemků podléhá dani z převodu nemovitostí dle zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, když poplatníkem daně jsou jak převodce tak nabyvatel a jsou povinni platit daň společně a nerozdílně. Daň se vybere z převodu té nemovitosti, z jejíhož převodu je daň vyšší.

VIII.

Záměr obce Kostelec směniti pozemkovou parcelu uvedenou v čl. I. této smlouvy byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích) zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 (patnácti) dnů v období od 10.11.2005 do 28.11.2005.

Tento právní úkon byl ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích, projednán a schválen zastupitelstvem obce Kostelec usnesením ze dne 31.1.2006.

IX.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté tísně a omylu, a na důkaz toho ji níže podepisují.

Tato smlouva se sepisuje v šesti vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, jako podklad pro vklad vlastnického práva dle této smlouvy a po dvou pro každou stranu této smlouvy.

V Kostelci dne 6. 2. 2006


.....
Obec Kostelec




.....
~~Jaroslav Stahla~~

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Tachov
Vklad práva povolení vkladem č.j. 430/2006-417
Vklad práva povolení vkladem nemovitosti dne 24. III. 2006
Právní účinky vkladu vznikly dnem 20. 2. 2006

JUDr. Miroslav Jarý
vedoucí KP

