

Legenda:

- buňka k vyplnění
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU): Ostrov u Stříbra - Průmyslová zóna

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

| |
|-----------------------|
| Obec Kostelec |
| 004 79 292 |
| Obec Kostelec |
| 004 79 292 |
| viz list Identifikace |
| viz list Identifikace |
| Formulář A |

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2022

| Voda pitná | Voda odpadní |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Vyplňte, prosím, v listu Identifikace | viz list Identifikace |
| | 0,572 000 |
| | 0,481 000 |
| | 27,451 000 |

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |
|-------|--|----------------|------------|--------------|
| | | | 2024 | 2024 |
| | | | Kalkulace | Kalkulace |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 |
| 1. | Materiál | mil. Kč | | 0,070 000 |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil. Kč | | |
| 1.2 | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč | | |
| 1.3 | - chemikálie | mil. Kč | | 0,070 000 |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil. Kč | | |
| 2. | Energie | mil. Kč | | 0,690 000 |
| 2.1 | - elektrická energie | mil. Kč | | 0,690 000 |
| 2.2 | - ostatní energie | mil. Kč | | |
| 3. | Osobní náklady | mil. Kč | | |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil. Kč | | |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil. Kč | | |
| 4. | Ostatní přímé náklady | mil. Kč | | 0,481 000 |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil. Kč | | |
| 4.2 | - obnovující opravy infrastrukturního majetku | mil. Kč | | 0,481 000 |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil. Kč | | |
| 4.4 | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | | |
| 5. | Jiné provozní náklady | mil. Kč | | 0,350 000 |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil. Kč | | |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil. Kč | | 0,350 000 |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil. Kč | | |
| 6. | Finanční náklady | mil. Kč | | |
| 7. | Ostatní výnosy | mil. Kč | | |
| 8. | Výrobní režie | mil. Kč | | |
| 9. | Správní režie | mil. Kč | | |
| 9.1 | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní | mil. Kč | | |
| 10. | Úplné vlastní náklady (ÚVN) | mil. Kč | | 1,591 000 |

[více zde](#)

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|---|-----------|--------------------------|
| A | Počet pracovníků | osob | | 0,5 | více zde |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil. m ³ | | x | více zde |
| C | - z toho domácnosti | mil. m ³ | | x | více zde |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m ³ | x | 0,024 500 | více zde |
| E | - z toho domácnosti | mil. m ³ | x | 0,000 000 | více zde |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil. m ³ | x | 0,000 000 | více zde |
| G | Voda odpadní čištěná | mil. m ³ | x | 0,025 000 | více zde |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil. m ³ | | 0,000 000 | více zde |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil. m ³ | | 0,000 000 | více zde |
| J | Voda vyrobená | mil. m ³ | | | více zde |

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné | | | | | |
|--|---|---------------------|------------|--------------|--------------------------|
| 1 | Text | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní | |
| | | | Kalkulace | Kalkulace | |
| | 2 | 2a | 3a | 4a | |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | Kč.m ⁻³ | | 64,938 776 | více zde |
| 12. | Vyrovnávací položky | mil. Kč | | | více zde |
| 12.1 | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace | mil. Kč | | | více zde |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč | | | více zde |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | | 1,591 000 | více zde |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | | -0,566 410 | více zde |
| 15. | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel) | % | | -35,60 | více zde |
| 16. | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil. Kč | | 0,000 000 | více zde |
| 17. | - zisk k použití/ ztráta | mil. Kč | | -0,566 410 | více zde |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | | 1,024 590 | více zde |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková | mil. m ³ | | 0,024 500 | více zde |
| 20. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné | Kč.m ⁻³ | | 41,82 | více zde |
| 21. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH | Kč.m ⁻³ | | 46,84 | více zde |
| 22. | Plně obnovující cena | Kč.m ⁻³ | | 68,65 | více zde |

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného | | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní | |
| | | | Kalkulace pro rok 2024 | Kalkulace pro rok 2024 | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 4.4 | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.4 | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3 | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.5 | - zisk/ztráta | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.6 | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4) | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t) | mil. Kč | | | více zde |

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě | | | | | |
|--|--|--------------------|------------|--------------|--------------------------|
| 1 | Text | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní | |
| | | | Kalkulace | Kalkulace | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 23. | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta) | mil. Kč | | | více zde |
| 23a. | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta | % | | 0,00 | více zde |
| 24. | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta) | mil. Kč | | | více zde |
| 24a. | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | | | více zde |
| 24b. | Kalkulační zisk / ztráta | mil. Kč | | | více zde |
| 25. | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky | Kč.m ⁻³ | | | více zde |
| 26. | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH | Kč.m ⁻³ | | | více zde |
| 27. | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku | | | | více zde |

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní | |
|---|---|-------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| | | | pro rok 2024 | pro rok 2024 | |
| | | | Kalkulace | Kalkulace | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF | | | | | |
| 14.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | | 27,451 000 | více zde |
| 14.1.1 | Míra návratnosti (Mp) | x | 0,49% | 0,49% | více zde |
| 14.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKp}) | mil. Kč | | 0,134 510 | více zde |
| 14.2 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | | 27,451 000 | více zde |
| 14.2.1 | Míra návratnosti (Mv) | x | 0,92% | 0,92% | více zde |
| 14.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKv}) | mil. Kč | | 0,252 549 | více zde |
| 14.3 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | více zde |
| 14.4 | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu | mil. Kč | | | více zde |
| 14.4.1 | Míra návratnosti | mil. Kč | 7% | 7% | více zde |
| 14.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | x | | | více zde |
| 14.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu | mil. Kč | | 0,387 059 | více zde |
| Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF | | | | | |
| 14.6 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/m ³ | | | více zde |
| 14.6.1 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ | x | 1,07 | 1,07 | více zde |
| 14.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF | mil. Kč | | | více zde |
| Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci | | | | | |
| 14.7 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil. Kč | | 0,387 059 | více zde |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | | -0,566 410 | více zde |

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní | |
|---|---|-------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| | | | pro rok 2024 | pro rok 2024 | |
| | | | Kalkulace | Kalkulace | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF | | | | | |
| 4.4.5.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (Mv) | x | 0,92% | 0,92% | více zde |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKv}) | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil. Kč | | | více zde |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF | | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/m ³ | | | více zde |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ | x | 1,07 | 1,07 | více zde |
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku | mil. Kč | | | více zde |
| Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF | | | | | |
| 4.4.5.9 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil. Kč | | | více zde |
| 4.4.5 | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | | | více zde |

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

František Trhlík

724 182 129

urad@obeckostelec.cz

12.12.2023