

DOMOVNÍ ŘÁD

vydaný obcí Kostelec

Společné soužití obyvatel domu vyžaduje, aby bylo zajištěno řádné hospodaření s majetkem vlastníka domu, nebyl narušován klid, příjemné a zdravé prostředí. Dobré soužití spočívá na zachování pořádku a čistoty v domě, na kázni nájemníků a na respektování práv mezi nimi. Proto každý, kdo v domě bydlí, nebo se v něm zdržuje, musí jednat tak, aby nenarušoval zájmy nájemníků ani zájem vlastníka na řádném hospodaření s jeho majetkem.

I. Povinnosti nájemníků

1. Úklid se provádí dle uvedeného rozpisu.
2. Úklid je nutné provádět včas, nejméně jednou týdně (v neděli) a tak, aby byly schody čisté.
3. Každý nájemník je povinen udržovat pořádek na chodbě, suterénu a ve sklepních prostorách. Hrubé znečištění společných prostor odstraňuje ten, kdo znečištění způsobil.
4. Sklepy se smí používat pouze jako skladový prostor. Je zakázáno je používat jakýmkoli jiným způsobem. Tzn. ve sklepě a společných prostorách je zakázáno rozebírání železného šrotu a tomu podobná činnost, skladování hrubého odpadu apod.
5. Je zakázáno odebírat elektrickou energii ze společných prostor pro svoji potřebu. Tím se rozumí různé domácí spotřebiče např. mrazák, lednice, el. trouba atd. a různé dílenské nářadí např. vrtačka, bruska, akumulátorová nabíječka, svářečka atd.
6. Za případný nepořádek a škodu na chodbě i jiných prostorách domu způsobenou cizí osobou, zodpovídá nájemník u něhož je tato osoba na návštěvě, a je jeho povinností nepořádek či škodu odstranit na vlastní náklady.
7. Obyvatelé domu jsou povinni dbát všech předpisů týkajících se užívaného majetku. Jsou povinni dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
8. Je přísný zákaz kouření ve společných prostorách, pod pokutou až 500,- Kč.
9. Tuhý domovní odpad vyprodukovaný v domácnosti je nájemník povinen ukládat pouze do nádob k tomu určených, nájemník je povinen odpad třídit a vyřazovat sklo, plasty a papír (ukládat do kontejnerů k tomu určených), Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o nakládání s komunálním odpadem.

II.
Všeobecná ustanovení

1. Zamykání vchodových dveří po 20:00 hodině. Nájemníci si odemykají vlastními klíči.
2. Nájemníci jsou povinni chovat se tak, aby neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem, jsou povinni dodržovat noční klid od 22:00 do 6:00 hod.
3. Úmyslné porušování ustanovení Domovního řádu bude řešit Obecní úřad, popř. přestupková komise Městského úřadu ve Stříbře.

Domovní řád schválen zastupitelstvem obce dne 30. 3. 2004



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "František Trhlík".

.....
obec Kostelec zastoupená
Františkem Trhlíkem
starosta obce