

## Zásady k poskytování bytů ve vlastnictví obce Kostelec

### I. OBECNÉ ZÁSADY

- 1) Obec Kostelec hospodaří s byty, které má ve svém vlastnictví. Byty přenechává k nájmu na základě nájemní smlouvy, uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
- 2) Přípravu nájemních smluv k užívání bytů, včetně náležitostí spojených s nájmem bytů a přehledem o volných bytech ve vlastnictví obce zajišťuje OÚ Kostelec.
- 3) OÚ Kostelec sleduje a řeší protiprávní užívání bytů, přenechání bytu nebo jeho části do pronájmu, nevyužití bytu i výměnu bytu bez souhlasu OÚ.
- 4) Nájemní smlouvy k užívání bytů podepisuje statutární zástupce obce Kostelec.

### II. ŽÁDOST O BYT

- 1) Byty budou poskytovány na základě podané žádosti na OÚ v Kostelci.
- 2) Žádost mohou podat občané, při splnění následujících podmínek:
  - nevlastní byt ani jinou nemovitost pro bydlení;
  - v obci nebo na správním území obce
    - a) má trvalý pobyt,
    - b) pracuje, nebo
    - c) podniká (má provozovnu);
  - je bez dluhu, závazku či pohledávky vůči obci (po lhůtě splatnosti).
- 3) Žadatelé o byt splňující výše uvedené podmínky budou, po schválení zastupitelstvem, zapsáni do seznamu žadatelů na OÚ o čemž budou písemně vyrozuměni.
- 4) Žádost o poskytnutí bytu musí obsahovat:
  - jméno a příjmení;
  - adresu trvalého pobyt v době podání žádosti;
  - datum narození a rodinný stav žadatele v době podání žádosti;
  - počet členů domácnosti s uvedením data narození (věk);
  - stručná charakteristika současné bytové situace;
  - čestné prohlášení, že žadatel nevlastní byt či objekt pro bydlení.

### III. SEZNAM ŽADATELŮ O BYT

- 1) Žádost o byt bude evidována v seznamu žadatelů vedeným na OÚ v Kostelci.
- 2) Žádosti vyhodnocuje Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu Kostelec. Na základě splnění stanovených kritérií navrhuje zastupitelstvu obce přidělení bytu ke schválení.
- 3) Žadatel o byt je povinen aktualizovat žádost o byt 1x za rok s prohlášením, že nevlastní byt či jiný objekt pro bydlení, jinak je ze seznamu vyřazen.

### IV. POSKYTNUTÍ BYTU

- 1) Poskytnutí bytu schvaluje Zastupitelstvo obce Kostelec.
- 2) Obecní úřad Kostelec připraví zastupitelstvu, na základě návrhu Výboru pro občanské záležitosti, sport a kulturu Kostelec, podklady pro poskytnutí bytu, ve kterém budou

obsaženy všechny údaje dle čl. II. /4, platné ke dni projednávání žádosti zastupitelstvem.

- 3) Zastupitelstvo nebo pověřený pracovník obce má právo prověřit si skutečný stav údajů uvedených v žádosti a bytovou situaci žadatele vlastním místním šetřením.

## V. UZAVÍRÁNÍ NÁJEMNÍCH SMLUV

- 1) Obecní úřad uzavře nájemní smlouvu s žadatelem do 15 dnů od obdržení usnesení z konání zastupitelstva, kde byla žádost o přidělení bytu projednána a schválena.
- 2) Před uzavřením nájemní smlouvy bude žadateli umožněna prohlídka předmětného bytu.
- 3) Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy, je nutné o této skutečnosti informovat Zastupitelstvo obce.
- 4) Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce bytů se řídí Občanským zákoníkem.

## VI. STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- 1) Výše nájemného pro byty v majetku obce Kostelec stanovuje Zastupitelstvo obce Kostelec v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tyto Zásady k poskytování bytů ve vlastnictví obce Kostelec nabývají platnosti dnem schválení Zastupitelstvem obce Kostelec a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po dni jejich platnosti.
- 2) Schválením těchto Zásad k poskytování bytů ve vlastnictví obce Kostelec se ruší veškerá dosud platná pravidla obce Kostelec pro přidělování bytů.
- 3) Tato Zásady k poskytování bytů ve vlastnictví obce Kostelec byly schváleny na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, konaném dne: 29. 08. 2023, usnesením č. 11.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "František Trhlík".

František Trhlík  
starosta