

Upravená verze Zápisu z 14. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec dne 28. 11. 2023
z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 12 až 14 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, § 5 a § 10 zákona o ochraně osobních údajů.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.11.2023 do 29.11.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je **9** členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Podklady k jednotlivým bodům dnešního jednání byly pro zastupitele v termínu dle Jednacího řádu Zastupitelstva obce Kostelec vloženy do neveřejné složky „Pro zastupitele“, do které má každý zastupitel vlastní přístup.

Předsedající informoval přítomné občany v souladu s občanským zákoníkem, že se z jednání pořizuje **audiozáznam**, pro potřeby zápisu. Tato informace je zároveň vyvěšena na vstupních dveřích do zasedací místnosti.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání Jitku Ottovou a navrhl ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Martina Starého.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec určuje ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Martina Starého.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

3.1 Pojistná smlouva – Pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou obci

Předsedající: smlouva byla zastupitelům dána k dispozici k prostudování. Současné nastavení smlouvy navrhuji ponechat za stávajících podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí rozhodnutí ponechat Pojistnou smlouvu: „Pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou obcí“ - za stávajících podmínek.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.

3.2 Požadavky OV Nedražice:

Předsedající:

- pytle za „školou“ – po domluvě s panem XXX – již odvezeno.
- rybník – vymahatelnost jen prostřednictvím stavebního úřadu, došlo by k rozhodnutí rybník vypustit, což není řešení; rákos kupodivu zmizel; odkup nepřichází v úvahu – příliš velká investice a po jednání se zástupkyní vedení ani stran Klatovského rybářství není záměr rybníky prodávat, v současnosti nemají potřebné finance, muselo by se něco změnit v dotačním systému.

Dytrych: rád bych znovu projednal na OV Nedražice.

- maringotka – vlastník, p. XXX byl upozorněn – přislíbil odstranění do konce roku. Pokud se tak nestane, budeme dávat podnět na stavební úřad;
- „Žentour“ – (nabyto náhradní restitucí), majitel si vzal čas na rozmyšlenou, chce uplatnit dotaci, zájem o případnou směnu pozemků ve Vrhavči má;
- venkovní zásuvka na klubovnu OV Nedražice – provedeno;
- kolumbárium (ukládání květin a svíček na zem) – rodiny byly upozorněny, projednáno ve Výboru pro občanské záležitosti, sport a kulturu - necháme do konce roku proběhnout bez opatření, následně dostanou nájemci schránek oficiální upozornění.

3.3 Informace k přeplněnému školnímu autobusu - provedená zjištění (Martina Kubínová)

Již na minulém zasedání byla podána informace, že dopravce, po upozornění OÚ Kostelec, nasadí autobus s větší kapacitou.

Kubínová: ano, situace se výrazně zlepšila, autobus má více míst k sezení.

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu k vznesení případných připomínek:

Pavel Pechát – bez připomínek

Tomáš Dytrych – bez připomínek

Ostatní zastupitelé – bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informace o plnění usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo vzato na vědomí.

4) Doplnění a schválení bodů programu:

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 11/2023
4. Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2024
5. Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec na období 2026-2027
6. Plán inventur za rok 2023
7. Smlouva o dílo „Pěstební práce v lesích na r. 2024“ uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022718 mezi obcí Kostelec (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s.; IČ: 247 29 035, zastoupená na základě plné moci společností Elektromontáže Touš s.r.o.; IČ: 290 89 247 (budoucí oprávněná)

9. Dodatek č. 1/2024 k zákazníkovi a smlouvě č. 5222 „Převzetí, přeprava a zpracování odpadu“, uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle zák. č. 541/2020 Sb., mezi obcí Kostelec (původce) a Eko-SEPAR, s.r.o.; IČ: 477 14 760, Hřbitovní 1214 Nýřany („odvozce“, osoba oprávněná)

10. Žádosti občanů a organizací

11. Různé

12. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla členům zastupitelstva doručena, resp. poskytnuta prostřednictvím uzamčené schránky na webových stránkách obce i v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doporučil doplnit program o následující bod jednání:

O navrženém bodu k doplnění bylo hlasováno.

A) Nájemní smlouva o pronájmu vodních ploch mezi obcí Kostelec a Tomáš Starý, bytem Kostelec 96, nar.: 4. 6. 2002.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Předsedající vyzval zastupitele schválit program 14. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec doplněný o bod. A)

Mraček: navrhuji vyjmout z programu bod č. 4 – Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2024 a o vysvětlení žádám Vlastíka Janoucha.

Janouch: nebyla splněna zákonná povinnost, kdy měl být Návrh rozpočtu, před jeho projednáváním, 15 dní zveřejněn na ÚD a webových stránkách obce. Teď budeme schvalovat něco, k čemu jsem se neměl možnost vyjádřit ani jako občan ani jako předseda Komise tvorby a ochrany ŽP.

Předsedající: dnes schvalovat nebudeme. Dnes projednáváme případné úpravy, po nich se návrh rozpočtu vyvěsí a na dalším zasedání by se měl schválit.

Mraček: cituje ze zákona č. 250/2000 Sb., část třetí, §11, odst. 3

Vystavujeme se riziku porušení rozpočtových pravidel, kde je sankce až 1 milion Kč.

Předsedající: je to otázka výkladu, jsem přesvědčený, že postupujeme správně, každoročně nás kontroluje audit; přerušuji jednání – přestávka 10 min., potvrdím si u auditorky.

Přestávka 10 minut: od 18:22 do 18:32

Telefonický vstup auditorky paní Melčové Bočanové: Je rozdíl mezi návrhem rozpočtu a rozpočtem. Návrh rozpočtu se vyvěšuje, rozpočet se schvaluje. Běžný postup je, že se návrh rozpočtu se vyvěsí – je stanovena 15 denní lhůta – občané i zastupitelé se podívají na znění toho návrhu a pak je zastupitelstvo, kde se má schvalovat rozpočet a je rozprava, (která je v každém bodě, než je vzneseno usnesení), tak jsou různé návrhy na různé změny a ty se zanesou, udělá se rozpočet a ten se schválí. Takže návrh se neschvaluje, ale zásadní je, že ten návrh musí viset 15 dní a teprve potom, po 15 dnech – u vás tedy v průběhu prosince, na dalším zastupitelstvu se musí schválit samotný rozpočet. Měl by se schválit buď jako schodkový, vyrovnaný nebo přebytkový, a pokud schodkový, tak mělo by být uvedeno, čím bude schodek kryt.

Předsedající: To, že se dnes s návrhem společně seznamujeme a pak bude 15 dní viset je v pořádku a je to v souladu s legislativou.

Janouch: přišlo mi jednodušší vyjádřit se před samotným projednáváním návrhu rozpočtu, až přijdu na příští zastupitelstvo, už nebudu mít možnost cokoliv změnit.

Předsedající: tak to není, i před schválením rozpočtu bude ke každému bodu rozprava a usnesení.

Předsedající: takže můžeme hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje vypustit bod č. 4 – Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2024 ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 3 – Kubínová, Dytrych, Mraček; Proti 6; Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec doplněný o bod. A)

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 3 – Kubínová, Dytrych, Mraček; Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 2 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce a komise TOŽP:

- Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti FV podal Martin Starý:

FV zasedal ve čtvrtek 23. 11. 2023

Body programu:

1. Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 11/2023
2. Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2024
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec na období 2026-2027
4. Smlouva o dílo „Pěstební práce v lesích na r. 2024“ uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.
5. Dodatek č. 1/2024 k zákazníkovi a smlouvě č. 5222 „Převzetí, přeprava a zpracování odpadu“, uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle zák. č. 541/2020 Sb., mezi obcí Kostelec (původce) a Eko-SEPAR, s.r.o.; IČ: 477 14 760, Hřbitovní 1214 Nýřany („odvozce“, osoba oprávněná)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí.

- Kontrolní výbor (KV)

Zprávu o činnosti KV podal Pavel Pechát:

KV zasedal ve čtvrtek 16. 11. 2023

Kontrolované body:

1. Kontroly stavu uložení a vedení obecně závazných vyhlášek a vnitřních předpisů obce
2. Kontrola kupních smluv uzavřených v obci Kostelec

Dytrych: vyjasnit jaké smlouvy KV kontroluje. Žádám o informaci, jak se smlouvy zpracovávají. Vazbu na usnesení zastupitelstva.

Předsedající: správně uvádíte, že všechny smlouvy se projednávají na zastupitelstvu, KV kontroluje zejména dodržení zákonných náležitostí. Seznam všech smluv nebude problém připravit.

3. Kontroly prodeje, zakoupení majetku, různých forem financování (leasing, úvěr apod.)
4. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a rozpočtových opatření
5. Různé – Plán činnosti KV na rok 2024 budeme předkládat na příštím zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti KV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.

- **Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)**

Zprávu o činnosti VPOZSK podala Jitka Stará:

VPOZSK zasedal v úterý 14. 11. 2023

Body programu:

- Jednotný plán kulturně výchovné a sportovní činnosti obce Kostelec na rok 2024
 - o Navýšení částek finanční podpory na větší akce pro děti
- Kolumbárium
- Prvky na dětské hřiště v Meditační zahradě – spolu s oplocením dětského hřiště u bytovek zahrnuto do rozpočtu obce na rok 2024
- Stížnost – zaparkovaná auta (dovezená ze zahraničí za účelem dalšího prodeje) v obytné zóně
- Možnost 2x za rok vyjet na muzikál

Předsedající: majitele jsem oslovil, byl upozorněn, bohužel v zákoně není opora – musel by parkovat mimo vyhrazená místa, můžeme pouze opakovaně působit na morální a lidský postoj. Nadále budu jednat a přesvědčovat jmenovaného.

Stará: ještě jsme řešili, že při pohybu obcí / obytnou zónou, nemá psa na vodítku – dochází ke konfliktům s jinými psy.

Kubínová: co si parkovací místo pronajmout / zpoplatnit?

Předsedající: pořád je to 1 případ, na tom bychom neměli stavět, neboť celý proces by byl složitý.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti VPOZSK Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí

- **Komise tvorby a ochrany životního prostředí (KTOŽP)**

Zprávu o činnosti KTOŽP podal Vlastislav Janouch:

KTOŽP zasedala ve čtvrtek 9. 11. 2023

Body programu:

1. Aktualizace pasportu zeleně – bude vyhlášeno výběrové řízení na následnou péči
2. Kruhový objezd a protihlukové valy v Ostrově
 - umělecké dílo navržené na kruhový objezd se projednávalo na veřejném zasedání OV Ostrov u Stříbra 13. 11. a těsnou většinou bylo schváleno
3. Senětický dub (památný strom) – aktualizace památné ochrany
4. Žádosti:

- pronájem louky v Popově – požadavek na doložení jednoduchého projektu, který nemůže být za účelem podnikání
- vrba v Kostelci u čp. 64 – navrhujeme redukci koruny o 40% a následně každé 2 roky dle nutnosti
- povolení kácení pí XXX na Beraním Dvoře – upozornit, že náhradní výsadba musí být provedena na pozemku obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. **schvaluje** vzrostlou vrbu u čp. 64 v Kostelci ponechat s tím, že bude provedena redukce koruny o 40% a další opatření dle potřeby každé 2 roky;
2. **bere na vědomí** Zprávu o činnosti KTOŽP obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo vzato na vědomí

- OV Nedražice - nezasedal

Předsedající: můžeme říct, že včera od 17 hodin proběhla další informativní schůzka s občany ohledně průtahu Nedražicemi s Ing. Říhou – poslední připomínky k projektu (obrubníky, chodníky, vjezdy, veřejné osvětlení, ...). Projekt je velmi ambiciózní, bude se etapizovat v průběhu tak 3 let. Já na projektu pracuji již 5 let a jsem rád, že se ho podaří zrealizovat, i když ještě musí být schváleny prostředky na SÚS PK a další možnosti financování.

Dytrych: velmi dobrá práce pana Říhy, diskutovalo se ještě o riziku rychlé jízdy z kopce, mělo by se vymyslet nějaké opatření.

Předsedající: je to opět o lidském faktoru, můžeme tam postavit figurínu, měřič rychlosti, ale retardér nelze umístit.

Dytrych: děkuji panu starostovi, za proces přípravy se zapojením občanů. Byla 2 sezení a účast byla hojná.

- OV Ostrov u Stříbra

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal Mgr. Mraček.

OV Ostrov u Stříbra zasedal 2x:

1.) Narychlo svolané veřejné jednání ohledně kruhového objezdu.

2.) V pátek 24. 11. 2023

- Vánoční koncert v kapli
- Rozpočet – investiční akce do Ostrova. Dostal jsem pověření k diskuzi – na většině investic netrváme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí:

1. Informaci podanou k investiční akci „Průtah obcí Nedražice“
2. Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo vzato na vědomí.

Ad. 3 - Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 11/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 11/2023.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad. 4 - Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2024

Předsedající: zpracování návrhu rozpočtu 2024 bylo náročné, nicméně všechny náklady na investiční a neinvestiční akce mám podloženy reálnými předběžnými kalkulami.

PŘÍJMY – některé položky doplnil předsedající:

- Daň z nemovitosti navýšená o 100%, kde skutečnou částku za tuto daň z průmyslové zóny nelze přesně určit. Daň z nemovitosti zároveň zvyšuje stát - na 80% pro všechny nemovitosti. Část sdílených daňí si na obcích vybere. Proto je v příjmové části její výše (na doporučení) o něco podhodnocená;
- Prodej parcely v bytové zóně Severozápad v Kostelci je v příjmové části, včetně placení dotací;

K příjmové části rozpočtu nebyly vzneseny žádné dotazy.

VÝDAJE: některé položky (investiční a neinvestiční akce) popsal a doplnil předsedající:

Kostelec

- Budova pro uskladnění obecní techniky (stodola) – fasáda = III. etapa, dotace z PSOV možná;
- Přístřešek pro uskladnění materiálu pro zimní údržbu – měl by být za „stodolou“; nemáme prostory pro uložení dřeva, posypového materiálu – jen projekt;
- Vjezdy do budovy pro uskladnění techniky + do obytné zóny Severozápad se udělat musí, není možné, aby se technika brodila v blátě;
- ČOV – intenzifikace se bude financovat průběžně, dotace 70% z Ministerstva + 10% z PK – výsledek budeme znát cca 8/2024;
- Kotelna MŠ – musí se odvodnit, vybourat podlahy, sanovat omítky;
- Kabiny pro mládežnická družstva TJ Sokol – jsem rád, že se počet dětí rozšířil (asi 30), jsou 2 družstva (mladší, starší), původně jsem uvažoval spojit investici se zázemím pro víceúčelové hřiště, mohla by být dotace PK – 2024 jen projekt, stavba případně 2025;
- FVE – 2024 jen projekt, realizace na KD + MŠ předběžně 2025;
- Oprava návesních rybníků v Kostelci – břehy nám padají, povinnost zajištění funkčního stavu požárních nádrží (sběrný dvůr, prodejna potravin);
- Odstavná místa ve staré zástavbě čp. 16, 74 – problematická místa pro parkování
- Variantní úprava komunitní kompostárny – kompostárnu dle plánované nové legislativy nebudeme schopni zajistit, ale zkusím domluvit a zajistit místo pro návoz / odvoz (Černošín, Nýřany);
- Hrací prvky pro dětské hřiště v obytné zóně „SEVER“, U Meditační zahrady – v současnosti již kapacitně nedostačující a oplocení dětského hřiště u bytovek, které již dosloužilo;
- Nádrže na dešťovou vodu u bytových domů - jsem vyjmul;
- Lesní cesta – u golfového hřiště – svážnice pro činnosti v obecním lese a zároveň využití pro páteřní cyklotrasu;
- Kostel sv. Jana Křtitele – poslední etapa pro možné zprovoznění – slavnostní otevření na Vánoce v roce 2024;

Ostrov u Stříbra

- Kruhový objezd – umělecký prvek;
- Kruhový objezd – zeleň, 1. etapa (šnek);
- Ochranné valy – ozelenění;
- Přístřešek na dřevo ke klubovně OV;
- Rybník pod klubovnou OV – sanace;
- Cyklostezka – vyjmuta, můžeme udělat nějakou úpravu, aby se tam dalo procházet
- Autobusové zastávky – technická úprava / oprava

- Dětské hřiště – prvky, oplocení

Nedražice

- Průtah obcí Nedražice – 1. etapa
- Dětské hřiště – stůl na stolní tenis, oplocení
- Obruby, chodníky, vjezdy, místní komunikace, veřejné osvětlení – projekt

Předsedající: vychází nám tedy schodkový rozpočet o řádově 4,668 mil. Kč, kde je zahrnuta i částka do Plánu obnovy vodovodu a kanalizace ve výši téměř 1 mil. Kč - bude v položce, na kterou se nebude sahat, ale budeme mít rezervu do budoucna.

Na účtu by mělo zůstat cca 7 mil., takže by měla ještě zůstat rezerva ve výši cca 2 mil. Kč.

Dytrych: žádost, zda by investiční a neinvestiční akce mohly být popsány (v zápise); OV Nedražice projedná s občany;

Předsedající: nemáme s tím problém, bude v zápise;

Mraček: OV Ostrov u Stříbra také projedná s občany; žádost – u déletrvajících investic – popsat kolik již bylo proinvestováno v jednotlivých etapách a co nás ještě čeká (stodola, kostel, obytná zóna severozápad, ...);

Předsedající: to také můžeme připravit;

Dytrych: zahájíme diskuzi až po vyvěšení oficiálního Návrhu rozpočtu;

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Návrh rozpočtu obce Kostelec na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo vzato na vědomí.

Ad. 5 - Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec na období 2026-2027

Mraček: mělo by se ujasnit - co je rozpracováno a bude se muset dokončit (silnice v obytné zóně Severozápad, přístřešek na uskladnění materiálu) a co je nezbytné (ČOV); měli bychom dělat výhled na rok 2025 a 2026

Předsedající: zdůrazňuji, že v dané době se nevyplatí šetřit, naopak je potřeba investovat.

Mraček: ale jsme v situaci, kdy si v roce 2026 bude obec, možná, muset půjčit.

Předsedající: to se uvidí. To je otázka.

Mraček: Navrhuji, rozpracovat střednědobý výhled položkově - fixní položky, které už dnes víme a jejich rozpočtovou skladbu v čase, většina velkých rozpracovaných akcí bude končit v roce 2026 a tam si myslím, že ta výdajová část půjde nahoru.

Předsedající: dávám hlasovat, že projednání Střednědobého plánu přesouváme na příští zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec přesouvá projednání Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostelec na období 2026-2027 na příští zasedání (19. 12. 2023), který bude rozpracován na období 2025-2027.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo odročeno.

Ad. 6 - Plán inventur za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Plán inventur za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 7 - Smlouva o dílo „Pěstební práce v lesích na r. 2024“ uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dílo „Pěstební práce v lesích na r. 2024“ uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 8 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022718 mezi obcí Kostelec (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s.; IČ: 247 29 035, zastoupená na základě plné moci společností Elektromontáže Touš s.r.o.; IČ: 290 89 247 (budoucí oprávněná)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022718 mezi obcí Kostelec (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s.; IČ: 247 29 035, zastoupená na základě plné moci společností Elektromontáže Touš s.r.o.; IČ: 290 89 247 (budoucí oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 9 - Dodatek č. 1/2024 k zákazníkovi a smlouvě č. 5222 „Převzetí, přeprava a zpracování odpadu“, uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle zák. č. 541/2020 Sb., mezi obcí Kostelec (původce) a Eko-SEPAR, s.r.o.; IČ: 477 14 760, Hřbitovní 1214 Nýřany („odvozce“, osoba oprávněná)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Dodatek č. 1/2024 k zákazníkovi a smlouvě č. 5222 „Převzetí, přeprava a zpracování odpadu“, uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle zák. č. 541/2020 Sb., mezi obcí Kostelec (původce) a Eko-SEPAR, s.r.o.; IČ: 477 14 760, Hřbitovní 1214 Nýřany („odvozce“, osoba oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ad. A) Nájemní smlouva o pronájmu vodních ploch mezi obcí Kostelec a T. S., XXX.

Mraček: doplnit v bodě 7 „... po písemné dohodě ..“

Dytrych: vypustit u výpovědní lhůty „... k 31. 12. ..“

Poznámka zapisovatele: zastupiteli navržené úpravy byly ve smlouvě uplatněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Nájemní smlouvu o pronájmu vodních ploch mezi obcí Kostelec a T.S. – jedná se o vodní plochu na pozemku p. č. 184/5 o výměře 1.668 m² za účelem chovu a lovu ryb; produkce ryb a rybího masa jen pro vlastní potřebu, kde roční nájemné z pronajaté plochy činí 834,00 Kč/ročně.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad. 14 - Žádosti občanů a organizací

14.1 Nájemce XXX - o rekonstrukci bytového jádra (koupelna, WC, kuchyně) v obecním bytě.

Dytrych: určitě jsem pro, ale už jsme se o tom bavili – myslím, že by měl být dlouhodobější plán oprav, tady je ten velký otazník, kolik nás toho ještě čeká;

Předsedající: v roce 2024 (je v rozpočtu) proběhne kompletní revize elektrorozvodů v bytových domech – zjištěné závady (zpráva s doporučením) bude nutné odstranit; na každý rok jsou v rozpočtu plánované 2 kompletní rekonstrukce bytových jader / jednotek + nutné opravy a havárie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje zařadit požadavek na opravu bytového jádra v bytovém domě čp. 88, v bytě č. XXX do rozpočtu obce Kostelec na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Ad. 15 - Různé

Dytrych: v podkladech jsme měli i Jednotný plán kulturně výchovné a sportovní činnosti ...

Předsedající: ten jste měli ke kontrole a odsouhlasení a projednávat jej budeme příště spolu s rozpočtem, kde se finance odráží.

Stará: upozorňuji, že Dětské velikonoční odpoledne, plánované na 23. 03. 2024 v tomto termínu nelze uskutečnit (na sále vystupuje skupina Extra band), TJ Sokol již informován.

Ad. 16 - Usnesení a závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:07 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 12. 2023