

Upravená verze zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, konaného dne 29. 08. 2023 z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 12 až 14 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, § 5 a § 10 zákona o ochraně osobních údajů.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.08.2023 do 30.08.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka Stará omluvena (dovolená), zastupitel Dytrych omluven (služebně v zahraničí).

Podklady k jednotlivým bodům dnešního jednání byly pro zastupitele v termínu dle Jednacího řádu Zastupitelstva obce Kostelec vloženy do neveřejné složky „Pro zastupitele“, do které má každý zastupitel vlastní přístup.

Předsedající informoval přítomné občany v souladu s občanským zákoníkem, že se z jednání pořizuje **audiozáznam**, pro potřeby zápisu.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání Jitku Ottovou a navrhl ověřovateli zápisu Martina Starého a Martinu Kubínovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec určuje ověřovateli zápisu Martina Starého a Martinu Kubínovou.

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 1 - Kubínová

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu k vznesení případných připomínek.

Alena Andrllová – bez připomínek,
Pavel Pechát – bez připomínek,
ostatní zastupitelé – bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informace o plnění usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.

4) Doplnění a schválení bodů programu:

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace „Výstavba zóny 01, k.ú. Ostrov u Stříbra, etapa I., Novostavba rodinných dvojdomků (zástupci investora Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8, IČ: 278 51 371)
3. Obecně závazná vyhláška obce Kostelec o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
4. Informace o činnosti výborů ZO a komise obce
5. Rozpočtové opatření č. 8/2023 obce Kostelec
6. Plánovací smlouva, uzavřená ve smyslu § 130 a násl. Zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona mezi obcí Kostelec a ČEZ, a.s., IČ: 452 74 649, Duhová 2/1444, Praha 4, zastoupená společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Křížíkova 788/2, Hradec Králové, IČ: 259 38 924, kde předmětem smlouvy je realizovat záměr výstavby a provozu nové FVE na pozemcích parc. č. 1827 a parc. č. 1830/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra
7. Zásady k poskytování bytů ve vlastnictví obce Kostelec
8. Smlouva o dílo – dodatek č. 1, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., obč. Zákoník, v platném znění „Dopravní uspořádání v obci Kostelec“ mezi obcí Kostelec a Strabag a.s., Kačírkova 982/4, Praha 5, Jinonice
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2022/08160, mezi obcí Kostelec a Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha 1
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/4, Praha 9, IČ: 261 77 005 (zhotovitel) na akci „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – I. etapa“
11. Informace o průběhu prací na akci „Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlahy a terény v r. 2023 (zápis z KD č. 8 a č. 9) – objednávka archeologického stavebního dozoru
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0006466/VB/001 Ostrov u Stříbra, TC - kNN, mezi Obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností Elektro Wellmont, s.r.o., IČ: 252 21 281 (oprávněná)
13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017429/VB/2 Kostelec, PS, Ostrov u Stříbra, p.č. 1806, kVN mezi Obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností Montprojekt, a.s., IČ: 284 94 032 (oprávněná)
14. Žádosti občanů a organizací
15. Různé
16. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doporučil doplnit program o následující body jednání:

O každém navrženém bodu k doplnění bylo hlasováno.

- A) Darovací smlouva mezi Obec Kostelec (dárce) a Obec Hněvnice, sídlem: Hněvnice 1, 330 23 Nýřany, IČ: 477 33 454 – poskytnutí finanční částky z rozpočtu obce Kostelec ve výši 3.000,- Kč na úhradu nákladů na kulturní akci „Svatováclavský pochod“ konaný dne 28. 09. 2023

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

- B) Objednávka - Vícepráce na projektu „Aktualizace pasportu zeleně v obci Kostelec“

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, doplněný o body A-B)

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 2 - Informace „Výstavba zóny 01, k.ú. Ostrov u Stříbra, etapa I., Novostavba rodinných dvojdomků“ (zástupci investora Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8, IČ: 278 51 371)

Představili se hosté – zástupci společnosti Accolade: Jiří Stránský (rozvoj prům. zóny v Ostrově), Martina Nová a Pavel Nikl (architekt, přepracoval projekt rezidenční zóny v Ostrově), kteří odprezentovali novou vizualizaci plánované výstavby rezidenční zóny v Ostrově u Stříbra (dále jen RZ) a zodpověděli dotazy přítomných občanů Ostrova.

Předpokládaný začátek realizace projektu konec 2024 - 2025. Výstavba bude probíhat v etapách dle požadavků jednotlivých společností.

Nikl – změna rozmístění domů, jejich podoba = dvojdomy se dvěma malometrážními byty (35-40 m² = 1-2 KK) a jedním podkrovním bytem pro rodinu (80 m²), členění zahrad, sklon střech, úprava venkovních prostor (zpomalovací prvek pro auta, stromy s lavičkou), se v projektu změnil, aby přispěly k vyšší kvalitě života obyvatel RZ, což by mělo nájemníky motivovat k zachování této kvality.

Látalová: původně plánované 3 RD?

Stránský: nejsou součástí tohoto projektu, pouze se zasíťují stavební parcely pro individuální vlastnické bydlení, dle dřívějšího požadavku a ujednání.

Hinterholzinger ml.: jaká je velikost domů?

0Nikl : zastavěná plocha domů je cca 100 m².

Bude mít RZ správce? ANO; bude to někdo místní? To je zatím velmi předčasné, bude regulativ dohledu určitě i ve spolupráci s obcí, nájemní smlouva, domovní řád, ...

Mraček: kdo bude pronajímatel? Accolade zůstane vlastník, ten zajistí správce pro celou zónu, ale pronajímat budou jednotlivé společnosti (KION) svým zaměstnancům – služební byty.

Pokud dobře počítám je kapacita RZ tak 120 lidí. Vše vypadá moc hezky, ale ostrovští tady s nimi budou muset žít. Co, když nastanou problémy, najednou tam bude bydlet namísto 120 třeba 280 lidí ... a Accolade se rozhodne RZ prodat?

Nemáme takový záměr, dává nám to smysl jako doplněk k prům. zóně. Naopak to nedává smysl z finančního hlediska, aby se byty nabízely agenturním pracovníkům.

Předsedající: budu doporučovat doplnit Memorandum tak, aby byl závazek, že projekt zůstane ve vlastnictví Accolade.

Stránský: ano, pojďme se bavit o tom, co by Vám dalo pocit záruky. Stejně tu s Vámi budeme asi do smrti, nejsme developer, který by to prodal. Základ je opora v zákonech ČR.

Mraček: včas a předem vytipovat možná rizika a udělat dostatečná opatření.

Suchnová: před výstavbou Steelcase jsme také viděli projekt a realita je jiná, v náš neprospěch.

Stránský: Steelcase nepatří Accolade.

Občané: nám je ale jedno, která hala je čí. My tu máme nepořádek, nám to tu smrdí.

Janouch: plánujete spolupráci s autorizovaným zahradním architektem? Využití „modrozelené infrastruktury“, zakořenitelné prostory pro stromy, dešťové vody na místě, ...

Nikl: to bych moc rád.

Předsadající doplnil: můžeme se domluvit na participaci s obcí, jejími odborníky (máme Komisi tvorby a ochrany životního prostředí) na projektování či realizaci venkovních / ozeleněných ploch.

Nikl: s tím rozhodně nemáme problém.

Mraček: je součástí projektu nějaká občanská vybavenost (MŠ, obchod, dětské hřiště, park)

Nová: předpoklad je propojení společenského života s obcí.

Mraček: umíme si představit zatížení pro okolní obce, máme na to kapacitu?

Cílem by mělo být, aby si alespoň perspektivní nájemníci mohli získat trvalý pobyt, což by bylo pro obec přínosem.

Předsadající: Navrhujeme před zahájením výstavby zpracovat vzájemnou společenskou dohodu – zapracovat i otázku dohledového kamerového systému.

Stránský: Vaše požadavky sepište alespoň do E-mailu a na základě toho se zpracuje dohoda.

Předsadající: Accolade je ochoten se spolupodílet finančně případně i na ozelenění valu, uzavírám prezentaci, máme ve vás důvěru dle dosavadních zkušeností, věřím, že ji nezklamete. Děkujeme.

Mraček: Věřím, že zároveň chápete naše obavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí:

1. Informace k akci „Výstavba zóny 01, k.ú. Ostrov u Stříbra, etapa I., Novostavba rodinných dvojdomků, podanou zástupci investora Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, Praha 8, IČ: 278 51 371, včetně jejich vyjádření k otázkám vzneseným k výstavbě haly „B“.
2. Před zahájením výstavby bude mezi obcí Kostelec a společností Accolade, s.r.o., IČ: 278 51 371 uzavřena „Společenská dohoda“, která bude reflektovat připomínky, dotazy a náměty vznesené na jednání. Obec Kostelec předloží své požadavky jako podklad pro zpracování návrhu dohody.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo vzato na vědomí.

PŘESTÁVKA 5 min: 18:58-19:03

Ad. 3 - Obecně závazná vyhláška obce Kostelec o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Předsadající: konzultováno na ministerstvu vnitra s jediným doporučením – mít připraveno odůvodnění, proč koeficient navyšujeme. Toto zdůvodnění máme připravené, ale není podmínkou jej uvést ve vyhlášce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se místní koeficient zvyšuje na 3,5 bodu.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 4 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce a komise TOŽP:

- Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti FV podal Martin Starý:

FV zasedal ve čtvrtek 24. 8. 2023

Všechny body programu, které budou předloženy na tomto zasedání, navrhuje FV zastupitelstvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí.

- Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)

Zprávu o činnosti VPOZSK podala Jitka Ottová:

VPOZSK zasedal 6. srpna 2023 a projednal:

- Dokument Zásady k poskytování bytů ve vlastnictví obce Kostelec – jeho konečná verze bude předložena ke schválení na dnešním zasedání.
- Náhradní program pro akci „Rozloučení s prázdninami“ z důvodu zrušeného zájezdu do plzeňské ZOO

Stopovaná se uskutečnila v neděli 27. 08. 2023 za účasti 18 dětí.

U této příležitosti ocenil starosta obce, František Trhlík, kostelecké děti:

- Tobíase Kaufnera a Matyáše Otta za spontánní samostatné čištění "Farského" lesa.
- Jana Vondráka, který se stal vítězem celorepublikové soutěže KOVO Junior 2023 v oboru Strojní mechanik a získal cenu ČESKÉ RUČÍČKY na 15. výročí přehlídky ČESKÝCH RUČÍČEK = nejtalentovanějších žáků řemeslných oborů ČR.

Jako poděkování za reprezentaci obce a podporu pro další osobní a profesní rozvoj byl předán finanční dar v hodnotě 5.000,- Kč.

Pozvání na nadcházející akce:

10. září od 14 hod - Pohádkový les;

23. září od 14 hod - Slavnosti vína, III. ročník;

28. září - Kostelecká Míle (Hněvnice);

8. října - Drakiáda;

21. října - zájezd do Prahy na muzikál s hity skupiny Olympic „Okno mé lásky“

Mraček: nechci zpochybňovat, ale neměl být finanční dar schválen zastupitelstvem?

Předsedající: o záměru jsem Vás informoval, bylo navrženo a schváleno VPOZSK a je v pravomoci starosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti VPOZSK Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí

Ad. 5 - Rozpočtové opatření č. 8/2023 obce Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2023 obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad. 6 - Plánovací smlouva, uzavřená ve smyslu § 130 a násl. Zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona mezi obcí Kostelec a ČEZ, a.s., IČ: 452 74 649, Duhová 2/1444, Praha 4, zastoupená společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Křižíkova 788/2, Hradec Králové, IČ: 259 38 924, kde předmětem smlouvy je realizovat záměr výstavby a provozu nové FVE na pozemcích parc. č. 1827 a parc. č. 1830/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra

Mgr. Petr Hubínek, advokát: k návrhu Plánovací smlouvy nemám žádné připomínky. Upozorňuji, že před podpisem uvedené smlouvy je zapotřebí zvolit jednu ze dvou navržených variant ustanovení čl. 2 odst 2 této smlouvy a vymazat nadbytečný text z čl. 4 této smlouvy.

Mraček: Ze smlouvy vyplývá, že změna územního plánu bude ze strany obce nutná.

Předsedající: pokud se v průběhu stavebního řízení nezmění legislativa a změna ÚP nebyla potřeba; v každém případě za podmínky, že náklady na změnu ÚP bude hradit investor.

Mraček: Předkládám námět na koncepční financování Ostrova u Stříbra, např. zřízením kompenzačního fondu – jeho průběžné financování. Je fakt, že velká část příjmů obce přichází z Ostrova a zároveň obyvatelé Ostrova jsou „postižení“ negativními vlivy provozu průmyslových hal. Srovnání s obcí Temelín (jaderná elektrárna). Fondy obec zřizovat může.

Předsedající: vezmeme na vědomí, určitě nerozhodneme dnes a tady, doporučuji zapojit OV Ostrov i veřejnost, seznámit se se zkušenostmi jiných a předložit případné konkrétní náměty.

Mraček: chce se ještě stran občanů někdo k FVE vyjádřit.

Kde je FVE plánovaná? Pod rozvodnou v poli – pod plánovaným obchvatem (přeložka).

Mraček: určitě čas, kdy změna ÚP pro výstavbu FVE nebude potřeba (politický zájem státu) chci doplnit, že pokud FVE stavět, tak jedine s ČEZem, obzvlášť když je ochoten se chovat partnersky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Plánovací smlouvu, uzavřenou ve smyslu § 130 a násl. Zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona mezi obcí Kostelec a ČEZ, a.s., IČ: 452 74 649, Duhová 2/1444, Praha 4, zastoupená společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Křižíkova 788/2, Hradec Králové, IČ: 259 38 924, kde předmětem smlouvy je realizovat záměr výstavby a provozu nové FVE na pozemcích parc. č. 1827 a parc. č. 1830/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra s tím, že v čl. 2 odst. 2 Plánovací smlouvy volí variantu č. 1 (výplata finančního plnění jednorázově), vymazat nadbytečný text z čl. 4 této smlouvy a zároveň požaduje do uvedené Plánovací smlouvy zapracovat, že případné náklady spojené se změnou ÚP půjdou k tíži investora.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí námět na koncepční financování komunitního života v obci Ostrov u Stříbra s možností využití účelových prostředků obce a výzvu zapojit OV Ostrov i veřejnost, seznámit se se zkušenostmi jiných a předložit konkrétní náměty.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo vzato na vědomí

Ad. 7 - Zásady k poskytování bytů ve vlastnictví obce Kostelec

Předsedající: Dovolili jsme si bodové hodnocení, navrhované p. Dytrychem, vypustit. Konzultováno s právníkem, který také nedoporučil, v našich malých podmínkách zatěžovat bodovým hodnocením „Zásad“, které by snižovalo manévrovací prostor a navíc své občany, či žadatele známe.

Kubínová: měly by se doplnit podmínky nájemní smlouvy. Aby byla možnost je vystěhovat.

Předsedající: zkušenost s problematikou v č.p. 89. Řeší sociálka – jsou protokoly, případné návrhy k odebrání dětí; zásahy Policie ČR – bohužel jen konstatování; připravili jsme napomenutí nájemce (na vědomí opatrovník), které bylo upraveno právním zastoupením obce. Mraček: požadavek na přepracování zásad k poskytování bytů měl přispět ke zvýšení právní jistoty pro žadatele. Pokud máme o přidělení bytu rozhodnout, budeme potřebovat k jednotlivým žádostem rozšířený komentář.

Předsedající: to je naprosto jasné - nevěřejně do podkladů pro zastupitele (GDPR).

Kubínová: schvalovali jsme 3 osoby do bytu, teď je jich tam 5 – mělo by být ošetřeno v nájemní smlouvě.

Předsedající: Ano, minimálně by měli platit za služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Zásady k poskytování bytů ve vlastnictví obce Kostelec, předložené Výborem pro občanské záležitosti, sport a kulturu Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad. 8 - Smlouva o dílo – dodatek č. 1, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., obč. Zákoník, v platném znění „Dopravní uspořádání v obci Kostelec“ mezi obcí Kostelec a Strabag a.s., Kačírkova 982/4, Praha 5, Jinonice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dílo – dodatek č. 1, uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb., obč. Zákoník, v platném znění „Dopravní uspořádání v obci Kostelec“ mezi obcí Kostelec a Strabag a.s., Kačírkova 982/4, Praha 5, Jinonice; vícepráce ve výši 250.000,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad. 9 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2022/08160, mezi obcí Kostelec a Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha 1

Změna provozovatele prodeje výherních losů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2022/08160, mezi obcí Kostelec a Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha 1.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Ad. 10 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/4, Praha 9, IČ: 261 77 005 (zhotovitel) na akci „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – I. etapa“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/4, Praha 9, IČ: 261 77 005 (zhotovitel) na akci „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – I. etapa“; vícepráce ve výši 1.132.990,00 bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 11 - Informace o průběhu prací na akci „Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlahy a terény v r. 2023 (zápis z KD č. 8 a č. 9) – objednávka archeologického stavebního dozoru

Předsedající: letošní práce se chýlí ke konci, podlahy jsou hotové, venkovní terénní úpravy před dokončením, památkáři si vyžádali archeologický dozor – plzeňské muzeum, od začátku dozoruje Dr. Břicháček, nevyhneme se tomu, pokud chceme pokračovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec

1. bere na vědomí Informace o průběhu prací na akci „Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlahy a terény v r. 2023 (zápis z KD č. 8 a č. 9).

2. schvaluje objednávku archeologického stavebního dozoru pro Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň, v částce do 15.000,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 12 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0006466/VB/001 Ostrov u Stříbra, TC - kNN, mezi Obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností Elektro Wellmont, s.r.o., IČ: 252 21 281 (oprávněná)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0006466/VB/001 Ostrov u Stříbra, TC - kNN, mezi Obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností Elektro Wellmont, s.r.o., IČ: 252 21 281 (oprávněná) a Smlouvu pro odběrné místo s EAN 859182400894751649 na adrese Kostelec, Ostrov u Stříbra č.parc. 1246/10 čistička odpadních vod.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 13 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017429/VB/2 Kostelec, PS, Ostrov u Stříbra, p.č. 1806, kVN mezi Obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností Montprojekt, a.s., IČ: 284 94 032 (oprávněná)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017429/VB/2 Kostelec, PS, Ostrov u Stříbra, p.č. 1806, kVN mezi Obcí Kostelec (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností Montprojekt, a.s., IČ: 284 94 032 (oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ad. A - Darovací smlouva mezi Obec Kostelec (dárce) a Obec Hněvnice, sídlem: Hněvnice 1, 330 23 Nýřany, IČ: 477 33 454 – poskytnutí finanční částky z rozpočtu obce Kostelec ve výši 3.000,- Kč na úhradu nákladů na kulturní akci „Svatováclavský pochod“ konaný dne 28. 09. 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Darovací smlouvu mezi Obec Kostelec (dárce) a Obec Hněvnice, sídlem: Hněvnice 1, 330 23 Nýřany, IČ: 477 33 454 – poskytnutí finanční částky z rozpočtu obce Kostelec ve výši 3.000,- Kč na úhradu nákladů na kulturní akci „Svatováclavský pochod“ konaný dne 28. 09. 2023

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad. B - Objednávka - Vícepráce na projektu „Aktualizace pasportu zeleně v obci Kostelec“ (navýšení hodnocení stromů o více jak 100 ks – doplnění lokalit), dodavatel Atregia spol. s r.o., sídlem Vážného 99/10, 621 00 BRNO – Řečkovice, IČ: 020 17 342 v celkové výši 18.150,00 včetně DPH.

Předsedající: konzultováno s předsedou Komise tvorby a ochrany ŽP, Vlastou Janouchem. Jedná se o doplnění některých stromů (mimo jiné v Alfrédovské aleji, která je z větší části na obecním pozemku) a několika trvalkových keřů nad rámec výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Objednávku - Vícepráce na projektu „Aktualizace pasportu zeleně v obci Kostelec“ (navýšení hodnocení stromů o více jak 100 ks – doplnění lokalit), dodavatel Atregia spol. s r.o., sídlem Vážného 99/10, 621 00 BRNO – Řečkovice, IČ: 020 17 342 v celkové výši 18.150,00 včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Ad. 14 - Žádosti občanů a organizací

14.1 AGRO Pospíšil s.r.o., sídlem Těchlovice 29, 349 01 Stříbro, IČ: 090 78 444 – o propachtování pozemků ve vlastnictví obce Kostelec, v k.ú. Kostelec u Stříbra, vyvěšených na úřední desce dne 1. 8. 2023: par. č. 200/18 o výměře 4 644 m²; par. č. 200/20 o výměře 49 590 m² a par. č. 1301/14 o výměře 94 810 m².

Doplnění / odůvodnění: žadatel má zájem jen o část pozemků z celkového záměru obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec neschvaluje Žádost společnosti AGRO Pospíšil, sídlem Těchlovice 29, 349 01 Stříbro, IČ: 090 78 444 – o propachtování pozemků ve vlastnictví obce Kostelec, v k. ú. Kostelec u Stříbra, vyvěšených na úřední desce dne 1. 8. 2023: par. č. 200/18 o výměře 4 644 m²; par. č. 200/20 o výměře 49 590 m² a par. č. 1301/14 o výměře 94 810 m² s odůvodněním: žadatel má zájem jen o část pozemků z celkového záměru obce.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 nebylo schváleno.

14.2 Miloš Nedvěd, jednatel nově založené společnosti Farma Kostelec s.r.o., sídlem Milevská 407, 349 01 Kladruby, IČ: 196 29 31 – o pacht pozemků ve vlastnictví obce Kostelec, v rozsahu dle zveřejněného záměru obce Kostelec (1. 8. 2023) – pro ekologické hospodaření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje:

1. žádost Miloše Nedvěda, jednatele, za tímto účelem nově založené společnosti Farma Kostelec s.r.o., sídlem Milevská 407, 349 01 Kladruby, IČ: 196 29 311, o pacht pozemků ve vlastnictví obce Kostelec, v rozsahu dle zveřejněného záměru obce Kostelec (1. 8. 2023) - pro ekologické hospodaření.
2. uzavřít Pachtovní smlouvu mezi obcí Kostelec (propachtovatel) a společností Farma Kostelec s.r.o., sídlem Milevská 407, 349 01 Kladruby, IČ: 196 29 311 (pachtýř) na pozemky v majetku obce Kostelec, v k.ú. Kostelec u Stříbra – pozemky dle Záměru propachtování pozemků, který byl zveřejněn 1. 8. 2023:

kat. území	pozemek p.č.	výměra v m2	kultura
Ostrov u Stříbra	1879	1987	ostatní plocha
Ostrov u Stříbra	1779	2052	ostatní plocha
Kostelec u Stříbra	200/18	4644	orná plocha
Kostelec u Stříbra	1301/6	1264	orná plocha
Kostelec u Stříbra	1301/14	94 810	orná plocha
Kostelec u Stříbra	1040/70	2 204	orná plocha
Kostelec u Stříbra	1040/73	843	orná plocha
Kostelec u Stříbra	1040/75	215	orná plocha
Kostelec u Stříbra	200/20	49 590	orná plocha
Kostelec u Stříbra	1040/17	762	orná plocha
Kostelec u Stříbra	1040/69	16 142	orná plocha
Kostelec u Stříbra	1040/71	178	orná plocha
Kostelec u Stříbra	1040/74	501	orná plocha
Lšelín	870/3	19 797	orná plocha
Lšelín	866	4 519	orná plocha
Lšelín	870/2	3 540	orná plocha
Nedražice	105/6	11 826	orná plocha
Nedražice	116/1	7 164	travní porost
Nedražice	537/2	403	travní porost
Nedražice	164	827	orná plocha
Nedražice	216	3 615	orná plocha
Nedražice	537/3	46	travní porost
Nedražice	147	90	orná plocha
Nedražice	537/4	835	travní porost

za nájemní cenu pozemků sloužících k zemědělské činnosti ve výši 0,30 Kč / m2, na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

14.3 Luděk Fišer, XXX – o zařazení do seznamu na přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje zařadit Žádost Lud'ka Fišera do seznamu na přidělení obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

14.4 Pavel Šimek, XXX – o zařazení do seznamu na přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje zařadit Žádost Pavla Šimka do seznamu na přidělení obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

14.5 Domáci hospic Západ, z.s., sídlem: náměstí Republiky 70, 347 01 Tachov, IČ: 171 45 937 – o finanční podporu z rozpočtu obce Kostelec.

FV navrhuje částku 10.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Kostelec ve výši 10.000,00 Kč společnosti Domáci hospic Západ, z.s., sídlem: náměstí Republiky 70, 347 01 Tachov, IČ: 171 45 937 a Darovací smlouvu mezi Obcí Kostelec (dárce) a Domáci hospic Západ, z.s. sídlem náměstí republiky 70, 347 01 Tachov, IČ: 171 45 937 (obdarovaný).

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

14.6 Petra Rejšová, bytem U Stadionu 135, Kostelec – o finanční příspěvek pro Horolezecký klub Skoba, z.s. jako sponzoring horolezecké soutěže pro děti a mládež ve Stříbře, která se uskuteční 23. 09. 2023.

FV navrhuje částku 5.000,- Kč s požadavkem na zpětnou informaci o účasti kosteleckých dětí a využití poskytnutých prostředků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Kostelec ve výši 5.000,00 Kč Horolezeckému klubu Skoba, z.s. jako sponzoring horolezecké soutěže pro děti a mládež ve Stříbře, konané 23. 09. 2023, s požadavkem na zpětnou informaci o účasti kosteleckých dětí a využití poskytnutých prostředků. Za tímto účelem bude uzavřena Veřejnoprávní smlouva.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Ad. 15 – Různé

15.1 Látalová: napojení RZ na infrastrukturu obce? Kudy nájezd stavební techniky:

Předsedající: voda NE, kanalizace ANO – kapacita na to je. Stavební technika přes obec NE, ošetřeno v projektu.

15.2 Hinterholzinger ml.: jak to vypadá s obchvatem?

Předsedající: Územní a stavební povolení dokončené, zpracovává se prováděcí dokumentace s rozpočtem na SÚS PK. Musíme doufat, že budou finance v rozpočtu kraje.

15.3 Informace k průtahu obce Nedražice

Předsedající: zadali jsme zpracování projektu na chodníky a vjezdy k nemovitostem. Investici musíme připravit do rozpočtu obce. Předpokládané zahájení prací v roce 2024.

15.4 Kvalita vody v Ostrově

Mraček + občané: od jara (po Májce) se zhoršila kvalita vody – zápach a pachut'.

Předsedající: zjistíme, dáme informaci – nárůsty odběru vody v době sucha, bazény, stavby apod.

15.5 Informace k opakovanému rušení nočního klidu a porušování bytového řádu v č.p. 89. Bylo předáno písemné napomenutí s ústním komentářem. V případě dalších výtržností hrozí definitivní vystěhování problémových nájemníků.

Ad. 16 - Usnesení a závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 09. 2023

Zapisovatel: Mgr. Jitka Ottová