

**Zápis a usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec,
konaného dne 28. 03. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ v Kostelci.**

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.03.2023 do 29.03.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval, v souladu s občanským zákoníkem, přítomné občany, že ze zasedání bude pořízen **audiozáznam**. Tato informace je zároveň vyvěšena na vstupních dveřích do zasedací místnosti.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání Jitku Ottovou a navrhl ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Stanislava Mračka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec určuje ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Stanislava Mračka.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu k vznesení případných připomínek.

Jitka Stará – bez připomínek

Pavel Pechát – bez připomínek

Mgr. Mraček (M):

1. Nedostatečný záznam rozpravy k bodu č. 3 - Změna č. 3 ÚP obce Kostelec.
2. K bodu č. 3 - Změna č. 3 ÚP obce Kostelec chybělo přečtení celého usnesení. Mohli ho zastupitelé mít vytištěné před sebou.

Předsedající: Usnesení bylo přesně připraveno pořizovatelem, stavebním úřadem Městského úřadu Stříbro, ale mohlo to tak být a určitě se ponaučíme pro příště.

3. K bodu, přidanému na program jednání pod písmenem C)

Cenová nabídka na akci: Oprava tůně na p.č. 68 v k.ú. Lšelin – Přejezd pro lesní techniku a 2x přechod pro pěší od HOKAR, spol. s r.o., Předenice 63, 332 09 Šténovice, IČ: 453 54 456, ve výši: 50.000,00 Kč bez DPH

Když se schvalovala cena za opravu tůně, byla na dotaz, zda jsou náklady v rozpočtu obce, odpověď ano. Tak proč dnes bereme na vědomí RO č. 3, které se opravy tůně týká?

Předsedající (P): vícepráce jsou vždy finance nad rámec rozpočtu a účetní je musí zařadit do příslušné kapitoly.

Ing. Starý: nabízelo se s rekonstrukcí rybníka vyčistit i tůň, technika byla na místě, předpokládalo se, že se finance vezmou z kapitoly „rybníky“.

Ing. Dytrych: je to procesní problém, jsme zodpovědní za hospodaření obce, prohlubujeme schodkový rozpočet, mělo by být dopředu jasné, zda částka v rozpočtu je nebo ne.

P: ideální rozpočtování nelze připravit, je nutné reagovat na momentální potřeby, vlastně jsme peníze ušetřili, pokud bychom akci odložili, bylo by to mnohem dražší.

M: to jsou věcné připomínky, já mám 3 námítky k zápisu.

Kubínová: také chci, aby moje opakovaná poznámka „jediná šance to ovlivnit“ byla zaznamenána.

P: Možnost ovlivnit byla v rámci veřejného projednání stavebního řízení.

Navrhuji, aby p. Mraček připravil textaci, kterou by si představoval k bodu č. 3 doplnit, a na příštím zasedání o něm budeme hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec

1. **pověřuje** Mgr. Mračka, k přípravě textu – doplnění zápisu rozpravy k bodu č. 3 - Změna č. 3 ÚP obce Kostelec, o němž a jeho doplnění se bude hlasovat na příštím zasedání zastupitelstva.
2. **bere na vědomí** připomínky pan Mračka k zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.

K Usnesení č. 17 - Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Cenovou nabídku Galileo s.r.o. Chomutov na „Rozšíření internetových stránek“ obce Kostelec

Předsedající (P): p. Dytrych byl požádán, zda by chtěl dělat správce www stránek. Pan Dytrych po zvážení tvorbu a správu webových stránek obce odmítl z důvodu časové/pracovní vytíženosti, navrhl stát se garantem s případnou spoluprací s pí Janouchovou.

Na základě těchto informací doporučujeme, aby pokračovala spolupráce se stávajícím správcem webových stránek obce, panem Smolíkem za dohodnutou odměnu ve výši 1.526,00 Kč měsíčně.

Ing. Dytrych: rozhodnutí přijímám. Rád bych, aby dokument na zlepšení www stránek, který jsem zpracoval, nezapadl a byl využit.

Mgr. Ottová: Nemyslíme si, že by garant byl potřeba, stačí případné podněty od kohokoliv z přítomných. Veškeré podklady, změny, doplnění stejně musí vzejít ze strany obce.

Poskytování aktuálních informací ze strany pořádajících spolků a osadních výborů by mělo fungovat lépe: plakáty, potvrzení o konání / zrušení plánované akce, konkrétní požadavek na vyhlášení v místním rozhlase.

Ing. Dytrych: možná by chtělo připomenout postupy: kdo, co, kdy a kam posílá.

P: prvotní myšlenka, která byla všem předána – každý, kdo organizuje nějakou akci – 2-3 fotografie a krátký článek pro možnost zveřejnění na www, ale také jsme např. v kontaktu s Tachovským deníkem, tam chtějí podklady hned v pondělí po víkendových akcích.

Pokud máte nápady, jak některé procesy sjednotit, tak je prostě dejte k dispozici.

Mgr. Ottová: Chybí plakát na plánovanou akci TJ Sokol – není k dispozici ani pro vložení na web ani na nástěnce TJ Sokol.

Kubínová: nepotřebujeme, máme plakát na našich stránkách („Občané pro Kostecko“?).

P: pokud je to jakákoliv akce spojená s obcí, je nutno, aby bylo zveřejněno na www obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje pokračovat ve spolupráci se stávajícím správcem webových stránek obce za odměnu 1.526,00 Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Mgr. Ottová: K minule představeným nabídkám společnosti Galileo navrhujeme v tuhle chvíli zakoupit službu „Unikátní uživatelské účty“, která umožní zastupitelům přes přístupové heslo náhled do zamčených položek na www stránkách obce za jednorázovou částku 7.900,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje nákup služby „Unikátní uživatelské účty“ od dodavatele webových stránek obce, společnosti Galileo corporation za jednorázovou cenu 7.900,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informace o plnění usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo vzato na vědomí.

4) Doplnění a schválení bodů programu:

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 3 / 2023
4. Smlouva o dílo, uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, mezi obcí Kostelec (objednatel) a Josef Zíka – stavení práce, Nádražní 301 Stříbro, IČ: 116 09 184 (zhotovitel) - předmět smlouvy: stavební práce „Kostelec, kostel sv. Jana Křtitele, podlahy a terény“
5. Cenová nabídka na ošetření vzrostlých stromů v intravilánu obce Kostelec od firmy Michal Sedláček, Lšelín 1, IČ: 031 48 718
6. Smlouva o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a firmou Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136 – předmět smlouvy: ošetření stromů a zahradnické práce dle schválených cenových nabídek
7. Smlouva o poskytnutí účelové dotace, určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2023, mezi obcí Kostelec (poskytovatel) a Plzeňský kraj (příjemce)

8. Cenové nabídka firmy Luron s.r.o., Slovanská alej 1993/28, Plzeň IČ: 279 69 789, na „Nákup a pořízení světelných těles LED na výměnu veřejného osvětlení (VO) v obcích Nedražice, Lšelín, Vrhavěč a Popov
9. Cenová nabídka firmy Harant Vlastislav, Sytno 64, IČ: 028 33 956 na zajištění demontáže a montáže svítidel LED veřejného osvětlení (VO) v obcích Nedražice, Lšelín, Vrhavěč a Popov
10. Studie návrhu výstavby řadových domů v obci Ostrov u Stříbra na p.p.č. 1904/1, 118/2 v k.ú. Ostrov u Stříbra
11. Žádosti občanů a organizací
12. Různé
13. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doporučil doplnit program o následující body jednání.

O každém navrženém bodu k doplnění bylo hlasováno.

- A) Kupní smlouva, kde je obec Kostelec jako „Vedlejší účastník“ a Ing. Ondřej Plochý jako prodávající pozemku p. č. 200/59, o výměře 986 m² v k.ú. Kostelec, bytová zóna „Severozápad“

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

- B) Městský kamerový dohledový systém Kostelec – rozšíření 2023
Cenové nabídky č. NV2300069-72 fy KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ: 263 30 326 a žádost o dotaci

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

- C) Mandátní smlouva mezi IVEDO, s.r.o., sídlem Nové Sedliště č.e. 3, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 252 38 655 (mandatář) a Obec Kostelec (mandant), předmět smlouvy: účtování přijatých faktur a konzultace účetních úkonů, smluvní odměna činí 3.000,00 Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání, doplněný o navržené body, uvedené pod písmeny A-C)

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad. 2 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce a komise TOŽP:

- Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti FV podal Ing. Martin Starý: FV zasedal 23. 03. 2023.

Body, které FV projednal, budou předloženy na tomto zasedání a jsou FV doporučeny ke schválení kromě finančního příspěvku pro firmu Zdravotní klaun, o.p.s.

FV doporučuje vstoupit v jednání s provozovatelem autobusové dopravy v regionu ohledně návaznosti lokálních spojů do / z Kostece.

Předsedající: nový jízdní řád je v podstatě hotový, vejde v platnost v 5/2023. Je potřeba co nejrychleji posbírat informace o které konkrétní spoje se jedná.

Sedláčková: existuje možnost, že by školní autobus zajížděl do Lšelína?

P: zjistíme a poskytneme všechny došlé náměty PK – organizátor dopravní obslužnosti POVED.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.

- Kontrolní výbor (KV)

Zprávu o činnosti KV podal Pavel Pechát: KV zasedal 7. 03. 2023 s následujícím programem: KV zjišťoval způsob vymáhání pohledávek občanů a organizací a následná opatření; stav případných dlouhodobých pohledávek k 31. 12. 2022; rozpočet obce – zákonné zveřejnění; usnesení ZO – vše v souladu s legislativou (3 usnesení ještě probíhají); rozpočtová opatření – jsou v souladu s legislativou.

KV doporučuje nákup záznamového zařízení pro potřeby zápisu ze zasedání ZO.

Námět Ing. Dytrych – kontrola jak je nakládáno s obecními pozemky, možnost slučování pozemků kolem Nedražic ve větší celky?

Námět pí Stará – provést kontrolu žádostí občanů a organizací. Kontrolu provedou Ing. Dytrych a V. Karlík před červnovým zasedáním KV.

Mgr. Ottová – smazání audiozáznamů ze 3.-5. zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec

- 1. bere na vědomí*** smazání audiozáznamů ze 3.-5. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec,
- 2. schvaluje*** nákup záznamového zařízení v odpovídající kvalitě pro potřeby zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec,
- 3. bere na vědomí*** Zprávu o činnosti KV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí.

- Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)

Zprávu o činnosti VPOZSK podala Jitka Stará: 19. 03. 2023 s následujícím programem:

Nadcházející akce (Morana).

Přednesena žádost paní Elišky Slepíčkové o uvolnění z VPOZSK z osobních důvodů a výzva k doplnění výboru někým dalším.

Zopakována výzva: je nutné OÚ poskytovat aktuální informace o konání a výstupy z akcí – foto, krátký popis / zhodnocení akce - pořádaných složkami obce (TJ Sokol, SDH) nebo Osadními výbory – včas poskytnout plakát či pozvánku (pokud se vyhotovuje); potvrzení, že se akce bude konat, popř. že se ruší; upřesnění: místo, čas, pro koho je akce určena (pokud již není uvedeno v jednotném plánu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec

- 1. schvaluje*** uvolnit paní Elišku Slepíčkovou z funkce člena VPOZSK,
- 2. bere na vědomí*** nutnost doplnit VPOZSK o nového člena / členku,
- 3. bere na vědomí*** Zprávu o činnosti VPOZSK Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- OV Ostrov u Stříbra

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal Mgr. Mraček: OV zasedal 14. března 2023:

OV žádá, aby zastupitelstvo obce vysvětlilo nutnost přijetí tohoto dokumentu (Změna č. 3 ÚP obce Kostelec) přímo občanům Ostrova, a žádá, aby květnové zasedání zastupitelstva proběhlo v Ostrově.

Předsedající (P): navrhuji zasedání zachovat v srpnu s přizváním zástupce spol. Accolade.

Mezi valy chybí dopravní značka

P: Značka byla zcizena, bude nahrazena.

Zvýšený výskyt hlodavců v okolí kanalizace.

P: vyhodnotíme daný stav a objednáme deratizační firmu.

Pout' – termín konání posunout na 30.9.; účast duchovního na odhalení osazených obrazů Křížové cesty;

Ing. Dytrych se nabídl domluvit účast pana faráře.

P: Provozní řád dětského hřiště byl právě aktualizován a bude vyvěšen.

P: Pokácení suchého stromu u čp. 50 bylo objednáno u pana Michala Sedláčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec

1. ***neschvaluje*** konání zasedání v Ostrově u Stříbra v měsíci květnu a ponechává zasedání na srpen 2023 dle schváleného plánu zasedání, na které bude přizván zástupce Accolade.

2. ***bere na vědomí*** Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra a vypořádání podnětů.

Výsledek hlasování: Pro 7 / Proti 2 – Mraček, Kubínová / Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- OV Nedražice

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal Ing. Dytrych.

Návrh na výměnu obecního osvětlení – předložen.

Předsedající (P): Původně jste hovořil o 2-3 ks a v návrhu máte 10 ks osvětlení, není to moc?

Budu procházet s odborníky k posouzení, pokud se jedná o umístění na stávající sloupy, není to problém, v opačném případě by se muselo zahájit stavební řízení s projektem. Zároveň by muselo dojít k uložení vzdušného vedení do země společností ČEZ.

Pozvánka na místní šetření ohledně nedražického rybníka – zástupci OV Nedražice se zúčastní.

P: čím více lidí se zúčastní argumentace, tím větší šance.

Vyasfaltování vjezdů k nemovitostem – projekt, plánovaný v rozpočtu obce.

P: předpoklad 7 / 2023.

Umístění kontejnerů na tříděný odpad – nakonec bylo vybráno stávající místo.

P: snaha byla zrealizovat do oslav, ale je nutné nechat zpracovat projekt, zahájit územní řízení, je to u silnice, takže zadáme, ale nebude to hned.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Nedražice a podané informace ze strany obce.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad. 3 - Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 3 / 2023

Předloženo Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 3 / 2023

Již bylo probráno v rámci kontroly zápisu a usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 3 / 2023

Výsledek hlasování: Pro 6 / Proti 3 – Kubínová, Dytrych, Mraček / Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo vzato na vědomí.

Ad. 4 - Smlouva o dílo, uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, mezi obcí Kostelec (objednatel) a Josef Zíka – stavení práce, Nádražní 301 Stříbro, IČ: 116 09 184 (zhotovitel) - předmět smlouvy: stavební práce „Kostelec, kostel sv. Jana Křtitele, podlahy a terény“

Předložena Smlouva o dílo, uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, mezi obcí Kostelec (objednatel) a Josef Zíka – stavení práce, Nádražní 301 Stříbro, IČ: 116 09 184 (zhotovitel) - předmět smlouvy: stavební práce „Kostelec, kostel sv. Jana Křtitele, podlahy a terény“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dílo, uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, mezi obcí Kostelec (objednatel) a Josef Zíka – stavení práce, Nádražní 301 Stříbro, IČ: 116 09 184 (zhotovitel) - předmět smlouvy: stavební práce „Kostelec, kostel sv. Jana Křtitele, podlahy a terény“ ve výši 1.084.974,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8 / Proti 0 / Zdrželi se 1 - Kubínová

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

19:30 – 10 minutová přestávka

Ad.5 - Cenová nabídka na ošetření vzrostlých stromů v intravilánu obce Kostelec od firmy Michal Sedláček, Lšelín 1, IČ: 031 48 718

Předložena Výsledek poptávkového řízení malého rozsahu na ošetření vzrostlých stromů v intravilánu obce Kostelec, kdy nejlevnější nabídka je od firmy Michal Sedláček, Lšelín 1, IČ: 031 48 718

Janouch (předseda KTOŽP): souhlasíme, zdravotní prořez stromů je potřeba provést.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Cenovou nabídku na ošetření vzrostlých stromů v intravilánu obce Kostelec od firmy Michal Sedláček, Lšelín 1, IČ: 031 48 718 za cenu 63.200,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování (není přítomen zastupitel Dytrych):

Pro 8 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 6 - Smlouva o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a firmou Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136 – předmět smlouvy: ošetření stromů a zahradnické práce dle schválených cenových nabídek

Předložena Smlouva o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a firmou Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136 – předmět smlouvy: ošetření stromů a zahradnické práce dle schválených cenových nabídek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a firmou Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136 – předmět smlouvy: ošetření stromů a zahradnické práce dle schválených cenových nabídek v celkové výši 181.849,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování (není přítomen zastupitel Dytrych):

Pro 8 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 7 - Smlouva o poskytnutí účelové dotace, určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2023, mezi obcí Kostelec (poskytovatel) a Plzeňský kraj (příjemce)

Předložena Smlouva o poskytnutí účelové dotace, určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2023, mezi obcí Kostelec (poskytovatel) a Plzeňský kraj (příjemce)

Již bylo projednáno v rámci informace FV. Smlouvě předcházela žádost PK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Kostelec, určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2023, mezi obcí Kostelec (poskytovatel) a Plzeňský kraj (příjemce) ve výši 37.296,00 Kč.

Výsledek hlasování (není přítomen zastupitel Dytrych):

Pro 8 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 8 - Cenová nabídka firmy Luron s.r.o., Slovanská alej 1993/28, Plzeň IČ: 279 69 789, na „Nákup a pořízení světelných těles LED na výměnu veřejného osvětlení (VO) v obcích Nedražice, Lšelín, Vrhavěč a Popov

Předložen Výsledek poptávkového řízení na „Nákup a pořízení světelných těles LED na výměnu veřejného osvětlení (VO) v obcích Nedražice, Lšelín, Vrhavěč a Popov, kdy nejlevnější cenová nabídka je od firmy Luron s.r.o., Slovanská alej 1993/28, Plzeň IČ: 279 69 789

Předsedající doplnil: cenová nabídka ve výši 114.750,00 bez DPH je na 30 Ks osvětlení (světelných lamp bez stožárů).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Cenovou nabídku firmy Luron s.r.o., Slovanská alej 1993/28, Plzeň IČ: 279 69 789, na „Nákup a pořízení světelných těles LED na výměnu veřejného osvětlení (VO) v obcích Nedražice, Lšelín, Vrhavěč a Popov ve výši 114.750,00 bez DPH za 30 ks osvětlení (lampy bez stožárů).

Výsledek hlasování (zastupitel Dytrych se vrátil v 19:45):

Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ad. 9 - Cenová nabídka firmy Harant Vlastislav, Sytno 64, IČ: 028 33 956 na zajištění demontáže a montáže svítidel LED veřejného osvětlení (VO) v obcích Nedražice, Lšelín, Vrhavěč a Popov

Předložena Cenová nabídka firmy Harant Vlastislav, Sytno 64, IČ: 028 33 956 na zajištění demontáže a montáže svítidel LED veřejného osvětlení (VO) v obcích Nedražice, Lšelín, Vrhavěč a Popov

Předsedající: původní nabídka, kterou měli zastupitelé k nahlédnutí, byla na 28 ks svítidel. Z důvodu nutnosti výměny vyššího počtu, předkládáme nabídku na demontáž a montáž 33 ks svítidel za celkovou a konečnou cenu 65.600,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec Cenovou nabídku firmy Harant Vlastislav, Sytno 64, IČ: 028 33 956 na zajištění demontáže a montáže svítidel LED veřejného osvětlení (VO) v obcích Nedražice, Lšelín, Vrhavěč a Popov – 33 ks svítidel za cenu 65.600,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad. 10 - Studie návrhu výstavby řadových domů v obci Ostrov u Stříbra na p.p.č. 1904/1, 118/2 v k.ú. Ostrov u Stříbra

Předložna studie „Návrhu výstavby řadových domů v obci Ostrov u Stříbra“ na p.p.č. 1904/1, 118/2 v k.ú. Ostrov u Stříbra

Předsedající: nesouhlasíme s navrhovanou studií a za obec předkládáme následující stanovisko:

Stanovisko k předprojektové studii „Řadové domy v obci Ostrov u stříbra“ na p.p.č.1904/1, 118/2 v k.ú. Ostrov u Stříbra:

Projekt byl konzultován na stavebním úřadě. Pokud jde o stavbu jako takovou, pak jsme se i se stavebním úřadem shodli na požadavcích.

1) V rámci zamýšlené stavby řadových domků a plánované budoucí stavby samostatně stojících rodinných domků se jedná o velkou stavební akci a zastavitelnost území, pro kterou by měla být nejprve zpracována nějaká studie zastavitelnosti / územní studie / případně doplnění stávajících studií, které mohou být pro dané území zpracovány. V této studii by mělo být zpracováno celé území současně plánovaných a v budoucnu zamýšlených staveb. Musí tím být vyřešeny i návaznosti přístupových cest, napojení na sítě provedením prodloužení veřejných řadů, jelikož toto nelze řešit přípojkami.

2) V rámci napojení na dopravní infrastrukturu musí být řešen i způsob připojení obytné zóny jako celku. Jelikož přes stávající sjezd není možno obytnou zónu obsloužit. Sjezd pro stávající rodinný dům není možné využít pro takovouto lokalitu a bude muset být vyřešena plnohodnotná křižovatka, která by měla mít min. 2 pruhy v připojení. A toto není možno řešit v současném místě, kdy sjezd zasahuje do stávající autobusové zastávky.

3) Musí se také vyřešit připojení na sítě, které se řeší prodloužením hlavního řadu a ne pouze přípojkou. Dimenze prodloužení hlavního řadu pak musí být kapacitně navržena i na budoucí zamýšlené stavby.

4) Je otázka místo napojení na sítě a případné nutnosti zásahu do hlavní komunikace. Na této silnici byl v nedávné minulosti realizován nový asfaltový povrch, do kterého by se muselo zasahovat.

Podle stavebního úřadu by měla být nejprve zpracována dokumentace pro dělení pozemků, dopravní řešení oblasti s připojením a technické řešení sítí s jejich napojením. Dle zaslané studie je otázkou i samotná komunikace v obytné zóně (šířka, průjezdnost a i parkovací stání před obchodem, které jsou v situaci zmiňovány). Taková dokumentace by měla být nejprve projednána s dotčenými orgány dopravy, dopravní policií,...

Studie zatím naznačuje, že takové kroky ještě nebyly učiněny.

V rámci technického řešení:

1) Objekt uvažují pro 4 osoby což ve skladbě pokojů může odpovídat (1 x dvoulůžková ložnice a 2 x jednolůžkový pokoj). Z technického hlediska to nelze podrobněji posoudit bez přesného řezu, ale domníváme se, že u pokoje č. 1 je spíše otázkou, zda může být považován za pokoj, jelikož by musel mít alespoň 50 % podlahové plochy s výškou místnosti min. 2,3 m. U vzhledu stavby si myslíme, že to nebude vycházet. U zbývajících pokojů to možná vyjde. Z technického hlediska nám to nepříjde jako uživatelsky přívětivý dům vzhledem k dětským pokojům a dělá to na nás dojem objektů na ubytování více lidí, které by se pak případně v budoucnu dali prodat jako "rodinný dům".

2) Územním plánem je povolena stavba o jednom podlaží s obytným podkrovím, což je splněno. Max podíl zastavění pak 40 %, což asi může u některých rodinných domů vycházet u zastavěné plochy objektem proti celkové ploše pozemku, ale pokud by se do zastavěné plochy případně počítaly i zpevněné plochy, pak u navržených velikostí zpevněných to již pravděpodobně vycházet nebude. Ale to bude spíše řešeno v podrobnější dokumentaci.

V projektu jako takovém jsou nějaké překlepy:

- 1) V TZ - v podobě katastrálního území Plasy
- 2) V TZ - samostatně stojící RD (jedná se spíše o řadový RD)

Vyjádření obce:

Nejsme schopni se k zaslané dokumentaci vyjádřit, pokud není zpracována studie celé lokality, včetně do budoucna řešených samostatně stojících RD a podrobně řešeného napojení obytné lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, které musí být předběžně projednáno s dopravní policií a provozovatelem technické infrastruktury.

Mgr. Mraček: domnívám se, že je to v rozporu s územním plánem, protože plánované stavby nesplňují charakter venkovského typu. Investor, pí Romaniv – provázanost na pracovní agentury!

Předsedající: navrhuji studii neschválit a můžete mě pověřit na základě vyjádření k projednávanému bodu jednání dopracovat stanovisko obce ve smyslu:

Nesouhlasíme, neboť plánované stavby řadových domů neodpovídají venkovskému typu zástavby ani se neslučují s dopravní obslužností.

Požadovat vypracování komplexní studie, která bude korespondovat s budoucí bytovou zónou 02 za bytovým domem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. ***neschvaluje*** Studii „Návrh výstavby řadových domů v obci Ostrov u Stříbra“ na p.p.č. 1904/1, 118/2 v k.ú. Ostrov u Stříbra
2. ***pověřuje*** starostu obce, Františka Trhlíka, k dopracování stanoviska obce a k jednáním se stavebním odborem Městského úřadu Stříbro k nastavení požadavků a podmínek případné výstavby.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 nebylo schváleno.

Ad. A) Kupní smlouva, kde je obec Kostelec jako „Vedlejší účastník“ a Ing. Ondřej Plochý jako prodávající pozemku p. č. 200/59, o výměře 986 m² v k.ú. Kostelec, bytová zóna „Severozápad“

Předložena Kupní smlouva, kde je obec Kostelec jako „Vedlejší účastník“ a Ing. Ondřej Plochý jako prodávající pozemku p. č. 200/59, o výměře 986 m² v k.ú. Kostelec, bytová zóna „Severozápad“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu, kde je obec Kostelec jako „Vedlejší účastník“ a Ing. Ondřej Plochý jako prodávající pozemku p. č. 200/59, o výměře 986 m² v k.ú. Kostelec, bytová zóna „Severozápad“

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Ad. B) Městský kamerový dohledový systém Kostelec – rozšíření 2023

Cenové nabídky č. NV2300069-72 fy KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01

Tachov, IČ: 263 30 326 a žádost o dotaci

Městský kamerový dohledový systém Kostelec – rozšíření 2023

Předloženy Cenové nabídky č. NV2300069-72 fy KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ: 263 30 326 na akci Městský kamerový dohledový systém Kostelec – rozšíření 2023

a záměr podat žádost o dotaci na tuto akci.

Ing. Dytrych (D): jsou to 4 nabídky?

Předsedající (P): ano 3 nabídky – 3 místa k doplnění a 4. nabídka – doplatek paušální měsíční částky za pronájem serveru a servis.

D: nepamatuji si vyjádření FV, v rozpočtu plánováno?

P: 100 tis.

D: s poznámkou dotace PK, nabídka je o 150 tis. vyšší.

P: žádost o dotaci je připravena, chybí vyjádření Policie ČR, dotace je na 70%, s tím bychom se do rozpočtu vešli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje

1. Cenové nabídky č. NV2300069, 70, 71 a 72 fy KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ: 263 30 326 na akci Městský kamerový dohledový systém Kostelec – rozšíření 2023 v celkové výši 209.436,00 Kč bez DPH a následné navýšení nákladů na provoz a servis ve výši 2.325,00 Kč bez DPH / měsíčně.
2. podání žádosti o dotaci na Plzeňský kraj – dotační titul: Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2023.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Ad. C) Mandátní smlouva mezi IVEDO, s.r.o., sídlem Nové Sedliště č.e. 3, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 252 38 655 (mandatář) a Obec Kostelec (mandant), předmět smlouvy: účtování přijatých faktur a konzultace účetních úkonů, smluvní odměna činí 3.000,00 Kč měsíčně.

Předložena Mandátní smlouva mezi IVEDO, s.r.o., sídlem Nové Sedliště č.e. 3, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 252 38 655 (mandatář) a Obec Kostelec (mandant), předmět smlouvy: účtování přijatých faktur a konzultace účetních úkonů, smluvní odměna činí 3.000,00 Kč měsíčně.

Ing. Dytrych (D): je to neustálé navyšování administrativní správy obce.

Mgr. Mraček (M): dělali jsme si krátký průzkum, většina obcí podobné velikosti má administrativní pracovníci jednu + 1 uvolněný, mnohdy 2 neuvolnění, málo kdy se na obci naší velikosti ve vedení a administrativním zajištění obce objevují 4 osoby. Pokud to stíhají jinde, proč bychom to nemohli stíhat také?

D: možná by se měly práce na OÚ lépe zorganizovat.

P: uvědomme si, pí Smolíková byla uvolněná, na plný úvazek, pan Slepíčka měl na starosti celé vodohospodářství. Dívali jste se, jaké ty vámi vytipované obce mají rozpočet, investice, dotace, projekty, ...?

M: to jsme nestihli.

P: ale to je zásadní faktor k porovnání. Stojí nám to za vyzkoušení, aby se pí účetní ulevilo?

D: ulevit by se jí mělo, ale ne cestou zvyšování nákladů.

Stará: a kdo by to za ní měl dělat. Jedná se o účetní záležitost.

M: proč zrovna tahle firma? Upozorňuji, že firma nezveřejňuje účetní závěrky.

P: známe je osobně, dělají více firem a obcí, mimo jiné i účetnictví našemu TJ Sokol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Mandátní smlouvu mezi IVEDO, s.r.o., sídlem Nové Sedliště č.e. 3, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 252 38 655 (mandatář) a Obec Kostelec (mandant), předmět smlouvy: účtování přijatých faktur a konzultace účetních úkonů, smluvní odměna činí 3.000,00 Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro 6 / Proti 3 – Kubínová, Dytrych, Mraček / Zdrželi se 0
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Ad. 11 – Žádosti občanů a organizací

11.1 Dominik Kováč o zařazení do seznamu na přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje zařadit žadatele Dominika Kováče do seznamu na přidělení obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

11.2 Martina Bezvodová, XXX o výměnu obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí přijetí žádosti Martiny Bezvodové o výměnu obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0
Usnesení č. 24 bylo vzato na vědomí.

11.3 Anežka Görlichová, sídlem V Rybníčkách 356, 330 26 Tlučná, IČ: 124 56 331 o povolení k hostování a zajištění pouti podniky LTZ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje hostování a zajištění pouti podniky LTZ firmou Anežka Görlichová, sídlem V Rybníčkách 356, 330 26 Tlučná, IČ: 124 56 331; bezúplatně

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

11.4 Zdravotní klaun, o.p.s., sídlem Paříkova 355/7, Praha 9 – Vysočany, IČ: 265 47 953 o finanční dar z rozpočtu obce

Nebylo doporučeno FV

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec neschvaluje poskytnout finanční dar z rozpočtu obce společnosti Zdravotní klaun, o.p.s., sídlem Paříkova 355/7, Praha 9 – Vysočany, IČ: 265 47 953

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 26 nebylo schváleno.

11.5 Libuše Suchá, XXX o výměnu obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí přijetí žádosti Libuše Suché o výměnu obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 27 bylo vzato na vědomí.

Ad. 12 – Různé

12.1 Omexon – nabízí zmonitorování stávajících objektů, které jsou v majetku obce, a posouzení vhodnosti umístění FVE; nabízí schůzku pro jednání.

Předsedající: Jak postupuje „studie“ ze strany zastupitelů (Dytrych, Mraček)?

Mgr. Mraček: Omexon by mohl být zajímavý, chceme se ještě sejít s p. Starým.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí možnost jednání se společností OMEXON GA Energo s.r.o. ohledně možností FVE, v rámci studie „Soběstačnost obce“.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 28 bylo vzato na vědomí.

12.2 Komunitní kompostárna (KK)

Předsedající (P) informuje: proběhlo kolečko po dotčených orgánech na Městském úřadě Stříbro (ORP). Od roku 2025 vstoupí v platnost nový zákon, který stávající provoz zpřísní (bude potřeba stálá obsluha, odpovídající technika / zařízení, kontroly, kalové hospodářství, stavební úpravy,...).

Mgr. Mraček (M): KK je v provozu, je v souladu s platnou legislativou?

P: proběhlo místní šetření odboru ŽP – neshledali zásadní problém, poskytl doporučení jak dále pokračovat.

M: Momentálně chybí smlouva s p. Kovářem o užívání pozemku.

P: Ing. Kovář je s užíváním srozuměn (ústní smlouva), chce pozemek směnit.

Ing. Dytrych (D): Kompostárna je pro obec potřebná, k zamyšlení jakých nákladů a opatření by bylo do roku 2025 zapotřebí, aby se dala zachovat i po zpřísnění legislativy. Ústní dohoda není legislativně platná.

P: Smluvní vztah připravíme, vlastník souhlasí.

M: Co přibrat okolní obce?

Janouch: není kapacita.

P: Výzva pro zastupitele – zajímejte se o zkušenosti např. v Kladrubech, Komunitní kompostárna na ORP Stříbro není.

12.3 Úprava dopravního řešení v obci Kostelec

Předsedající (P): Probíhá společné stavební řízení (zahájeno 9. 03. 2023). Doporučení doplnit na křižovatku zrcadlo bude projednáno v rámci realizace.

12.4 Letní tábory

Kubínová: Je možné vytvořit zázemí pro letní tábory v Kostelci? Převážná většina dětí je z Kostelce. Má obec nějakou klubovnu?

Předsedající: Klubovnu má TJ Sokol nebo SDH Kostelec. Je potřeba s jejich zástupci projednat a domluvit si podmínky.

12.5 Výměna vodoměrů

Ing. Dytrych (D): prosba o stručnou zprávu, jak probíhá výměna vodoměrů v obci.

Předsedající (P): SoD jsme schválili s termínem, vodoměry v majetku obce si firma převzala, práce byly zahájeny právě v Nedražicích a Lšelíně. Budeme Vás pravidelně informovat.

12.6 Občasník

Mgr. Mraček (M): možná jsme měli být vyzváni vyjádřit se do Občasníku za kandidátku „Občané pro Kostecko“.

Předsedající (P): vyjádřit se do Občasníku je právo každého zastupitele. Všichni jste usazeni v Osadních výborech. Nebo se chcete vyjadřovat jako opozice?

M: vlastně ano.

Stará: nemyslím si, že by se do Občasníku měla tahat politika.

Mgr. Ottová: Občasník je myšlený pro lidi, aby měli informace (poplatky, služby), přehled o tom co se v obci děje (kulturní a sportovní akce), co se zbudovalo (investiční, neinvestiční akce).

12.7 Autobus

Kubínová: bylo by možné objednat autobus - výlet pro děti na MDD popř. v září na zájezd do divadla?

Předsedající: to je dotaz do Výboru pro občanské záležitosti, sport a kulturu.

Stará: Měl by být zjištěn předběžný zájem, a pak se rozhodnout.

12.8 Dětská hřiště

Kubínová (K): Už se něco děje s těmi DH?

Předsedající (P): Investiční a neinvestiční akce se postupně připravují.

K: je možnost vyjádřit se, jaké prvky se případně dokoupí?

P: pokud máte náměty, předložte na VPOZKS.

12.9 Pořádání akcí

Mgr. Mraček: máme špatný pocit z pořádání akcí. Děti nechodí. Mladí lidé s malými dětmi se nechťejí ani zapojit do organizace ani se s dětmi zúčastnit. To můžeme akce zrušit a nedělat je. Jak to dělat jinak?

Stará: máme to stejně a opravdu to bere chuť cokoliv pořádat. V Kostelci také chodí hlavně děti členek výboru. Dříve chodila spousta dětí, ale naboural to covid.

Ing. Starý: jakmile by se rezignovalo na organizování akcí, tak je to špatně.

P: rušit akce jen z důvodu malé účasti, už se těžko budou obnovovat, proto musíme vydržet a pokračovat.

12.10 Větrné elektrárny Zhoř

Karlík – víte, že 15. 4. je ve Zhoři (+ Skapce) proběhne jednání ohledně větrných elektráren? Neměl by se někdo zúčastnit?

Předsedající: takové jednání už se vedlo i u nás, jedná se o představení vytipovaných lokalit zájmovou společností, pravděpodobně je tato schůzka jejich interní záležitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí diskusi a poskytnuté informace k dotazům pod body 12.2 – 12.10.

Výsledek hlasování: Pro 9 / Proti 0 / Zdrželi se 0

Usnesení č. 29 bylo vzato na vědomí.

Ad. 13 - Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 04. 2023