

Upravená verze Zázpisu z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec dne 28. 02. 2023
z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 12 až 14 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, § 5 a § 10 zákona o ochraně osobních údajů.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.02.2023 do 1.03.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je **9** členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající vznesl **dotaz na souhlas s audiozáznamem**, pro potřeby zápisu, čímž informoval přítomné občany o jeho pořízení v souladu s občanským zákoníkem. Tato informace je zároveň vyvěšena na vstupních dveřích do zasedací místnosti. Zároveň bylo uvedeno, že zastupitel Ing. Dytrych bude pořizovat zkušební záznam mluveného slova převedeného do textu.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelku pro pořízení zápisu ze zasedání: Mgr. Jitku Ottovou a navrhl ověřovatele zápisu: Pavla Pecháta a Jitku Starou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec určuje ověřovateli zápisu Pavla Pecháta a Jitku Starou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu k vznesení případných připomínek.

Ing. Martin Starý – bez připomínek

Ing. Tomáš Dytrych – bez připomínek

K usnesení č. 11 - Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo s firmou Pavel Voják, sídlem: Nedražice 2, 349 01 Stříbro, IČ: 876 82 672 dle předložené cenové nabídky, která bude předložena na příštím zastupitelstvu.

Předsedající: SoD bude předložena dle programu dnešního jednání, usnesení splněno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informace o plnění usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.

4) Doplnění a schválení bodů programu:

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Změna územního plánu č. 3 obce Kostelec
4. Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec na období r. 2024-2025
5. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Kostelec, okr. Tachov, p.o. za r. 2022
6. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu: Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlahy a terény
7. Smlouva o termínovaném účtu s indexovou sazbou mezi obcí Kostelec a Komerční bankou a.s.
8. Smlouva o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a firmou Pavel Voják, Nedražice č.p. 2, Stříbro, IČ: 867 82 672 – předmět smlouvy: Výměna vodoměrů na správním území obce Kostelec
9. Příkazní smlouva mezi obcí Kostelec (příkazce) a ARISTA GLOBAL, spol. s r.o., Plzeň, zast. Jednatel Ing. Jaromírem Fořtem (příkazník) – předmět smlouvy: Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlaha a terény, včetně projektové dokumentace
10. Smlouva o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a Gaston WOODS s.r.o., Malovice (zhotovitel) k zajištění „Pěstební práce v lesích na r. 2023“
11. Cenová nabídka Galileo s.r.o. Chomutov na „Rozšíření internetových stránek“ obce Kostelec
12. Cenová kalkulace na ošetření stromů v obci Kostelec, Ostrov u Stříbra, Popov a Vrhavěč od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136
13. Cenová kalkulace zahradnických prací v obci Kostelec (údržba keřových výsadeb a trvalkových záhonů) od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136
14. Cenová kalkulace na ošetření a dosadbu stromů v genovém sadu u stadionu v obci Kostelec od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136
15. Cenová nabídka od Vlastislav Janouch, Kostelec 74, IČ: 050 38 791 na ošetření stromů a živých plotů – náves, MŠ, hřbitov, Meditační zahrada v obci Kostelec a Lšelín
16. Žádosti občanů a organizací
17. Různé
 - Námitky a dotazy podané zastupiteli: Kubínová, Mraček, Dytrch
18. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doporučil doplnit program o následující body jednání.

O navržených bodech k doplnění bylo hlasováno najednou.

- A) Nové dokumenty pro Vodohospodářství obce Kostelec
- Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod
 - Všeobecné obchodní podmínky
 - Technické podmínky pro připojení vodovodu a kanalizace
 - Reklamační řád

Předsedající doplnil, že připomínky postřehy Mgr. Mračka byly vypořádány.

- B) Kupní smlouva (zpětný odkup stavební parcely č. 200/89) mezi Mgr. Jirí Masopust, R.Č.: 760801/5382, trvale bytem Majakovského 1190/10, 323 00 Plzeň-Bolevec (prodávající) a Obec Kostelec, IČ: 00479292 (kupující)

- C) Cenová nabídka na akci: Oprava tůně na p.č. 68 v k.ú. Lšelín – Přejezd pro lesní techniku a 2x přechod pro pěší od HOKAR, spol. s r.o., Předenice 63, 332 09 Štěnovice, IČ: 453 54 456, ve výši: 50.000,00 Kč bez DPH

a

Cenová nabídka na akci: Oprava cesty v k.ú. Lšelín, p.č. 1569/2 od HOKAR, spol. s r.o., Předenice 63, 332 09 Štěnovice, IČ: 453 54 456, ve výši: 85.975,00 Kč bez DPH.

- D) Návrh zvýšení koeficientu daně z nemovitosti (z 2,5 na 3,5 bodu) a poplatku za odpady (o 100,- Kč, z 750,- na 850,- Kč/osobu) vše od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování o doplnění bodů pod písmeny A-D) do programu:

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání, doplněný o navržené body, uvedené pod písmeny A-D)

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 2 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce a komise TOŽP:

- Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti FV podal Ing. Martin Starý:

FV zasedal ve čtvrtek 23. 2. 2023 – všechny body jednání budou předkládány na dnešním zastupitelstvu a FV tyto doporučuje ke schválení.

Ing. Dytrych: Zvýšení daně z nemovitosti o 1%, jakou částkou se to promítne do příjmové stránky obce?

Ing. Starý spolu s předsedajícím: cca 3 mil. Kč. Navýšení poplatku za svoz odpadů o 100,- Kč se promítne řádově v částce 60.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo vzato na vědomí.

- Komise tvorby a ochrany životního prostředí (KTOŽP)

Zprávu o činnosti KTOŽP podal Vlastislav Janouch:

KTOŽP zasedala v pondělí 27. 02. 2023, zápis z jednání je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.

Předseda k pasportu: v rozpočtu jsme položku zvyšovali ze 70 na 100 tis. Kč, tady to vypadá na 200 tis. Bez DPH, ale shodli jsme se, že tento pasport do budoucna potřebujeme, protože rozsah zeleně, kterou obec obhospodařuje je velmi široký a zde bude zaznamenán každý strom i keř, jejich stáří, kvalita, potřeba péče .. uvidíme, co ukáže výběrové řízení (VŘ).

Předsedající ke komunitní kompostárně: již v minulosti jsem jednal s ved. ŽP a odpovědnými pracovníky o souladu s legislativou, finanční prostředky by mělo být možné získat z odvodu za vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Předsedající k provozu ČOV: 7. 3. 2023 proběhne místní šetření IŽP na provoz ČOV v Ostrově u Stříbra, kontrola provozu v době přechodu z provozovatele p. Slepíčky na obec (roky 2021-2022).

Zároveň se nastavuje provoz kalového hospodářství – kalolis v Ostrově u Stříbra, kam se následně budou převážet i kaly z ČOV Kostelec. Čeká se na zpracování provozního řádu a nastavení požadavků na parametry vzorkování, po ukončení zkušebního provozu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti KTOŽP obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo vzato na vědomí.

- OV Nedražice

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal Ing. Dytrych:

- VO – někde ještě přidat nebo naopak ubrat, ve vazbě na rozpočet
- Kontejnery na tříděný odpad – na základě pozemkových podkladů OÚ, OV navrhne místo pro umístění kontejnerů
- Setkání rodáků Nedražic – přípravy jsou v plném proudu (13. 05. 2023)
- 2. termín na konání zastupitelstva v Nedražicích – září (26. 09. 2023)

Předsedající: navrhuji pro letošní rok ponechat pouze jedno výjezdní zasedání v Nedražicích i v Ostrově (ostrovští termín nepředložili).

VO – čím dříve dáte konečné podklady, můžeme vyhlásit VŘ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Konání výjezdního zasedání zastupitelstva obce pro rok 2023 jednou v Nedražicích a jednou v Ostrově u Stříbra dle původně schváleného plánu zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti: Ing. Dytrych, Kubínová; Zdrželi se: Mgr. Mraček

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Nedražice

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.

Ad. 3 – Změna Územního plánu č. 3 obce Kostelec

Předložen dokument Změna Územního plánu č. 3 obce Kostelec

V úvodu rozpravy bylo zjištěno, že v rozeslaných materiálech zastupitelům složka ke změně ÚP chybí. Omlouváme se za chybu přenosu objemu dat, velká „zipová“ zpráva se, s již tak velkým množstvím příloh, neodeslala.

Předsedající vysvětlil, jaké problematiky se změna ÚP č. 3 týká, včetně vizualizace, zejména se jedná o: V souvislosti s expanzí spol. KION a LEAR – technická infrastruktura zásobování el. Energií – plochy 07a, 07b, v ploše 07b – stanovuje maximální podíl zastavění 60% k celkové ploše a v ploše 05 se stanovuje max. výška zástavby 22,5 m.

Mgr. Mraček: nerad bych rozhodoval bez předběžného prostudování

Předsedající: neměníme ÚP jako takový, jen jeho nuance, dotčené orgány nemají problém – 2 veřejná projednání.

Kubínová: co z toho máme?

Předsedající: daň z nemovitosti, daň ze závislé činnosti zaměstnaných lidí a další bonusy.

Janouch: čím se nahradí, při zvýšení pracovních míst, původně plánovaná parkovací místa; Souvislost s případným požadavkem na rozšíření zeleně ... kapacita retenční nádrže k rozšířeným zastavěným plochám?

Předsedající: Nemáme k dispozici, museli bychom požádat stavební úřad, stanovit požadavky v rámci budoucího stavebního řízení.

Pokud dojdeme shody – můžeme přizvat zástupce Accolade k zdůvodnění změny.

Janouch: obec by při stavebním řízení mohla minimálně požadovat rozšířenou výsadbu pro určité odclonění.

Mgr. Mraček: dávám protinávrh:

„Odsunout hlasování o bodu č. 3 na následující zasedání zastupitelstva s tím, že v době do dalšího zasedání zastupitelstva proběhne veřejné zasedání v katastru obce Ostrov k projednání tohoto předloženého dokumentu“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Odsunout hlasování o bodu č. 3 na následující zasedání zastupitelstva s tím, že v době do dalšího zasedání zastupitelstva proběhne veřejné zasedání v katastru obce Ostrov k projednání tohoto předloženého dokumentu – návrh Změny č. 3 Územního plánu Kostelec.

**Výsledek hlasování: Pro 3 – Kubínová, Dytrych, Mraček; Proti 6; Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 nebylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec

1. Bere na vědomí

- Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kostelec – opakované veřejné projednání ze dne 07.07.2022

2. Vydává

- Změnu č. 3 Územní plán Kostelec, po ověření, že návrh územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ČR, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (správní řád), formou opatření obecné povahy.

3. Ukládá

- Zastupitelstvo obce Kostelec ukládá starostovi obce – František Trhlík:

a) zajistit vyhotovení Územního plánu Kostelec zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 3 Územního plánu Kostelec a jeho doručení veřejnou vyhláškou.

b) po nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Kostelec předat pořizovateli, tj. Městskému úřadu Stříbro, Odboru výstavby a územního plánování:

a) usnesení Zastupitelstva obce Kostelec o vydání Změny č. 3 Územního plánu Kostelec

b) oznámení o vydání opatření obecného povahy s vyznačením termínu jeho zveřejnění

c) dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Kostelec, podepsané od starosty a místostarosty, k vyznačení jeho účinnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 3 – Kubínová, Dytrych, Mraček; Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Ad. 4 - Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec na období r. 2024-2025

Předložen dokument: Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec na období r. 2024-2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec na období r. 2024-2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad. 5 – Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Kostelec, okr. Tachov, p.o. za r. 2022

Předložen Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Kostelec, okr.

Tachov, p.o. za r. 2022 v celkové výši 19.662,98 Kč do rezervního fondu MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Kostelec, okr. Tachov, p.o. za r. 2022 v celkové výši 19.662,98 Kč do rezervního fondu MŠ.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad. 6 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu: Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlahy a terény

Předloženo Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu: Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlahy a terény, kdy byly osloveny celkem 3 firmy a vyhrála společnost Josef Zíka – stavební a zemní práce, sídlem Nádražní 301, 349 01 Stříbro, IČ: 116 09 184 s nabídkou v celkové výši 1.084.974,28 bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu: Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlahy a terény; vyhrála společnost Josef Zíka – stavební a zemní práce, sídlem Nádražní 301, 349 01 Stříbro, IČ: 116 09 184 s nabídkou v celkové výši 1.084.974,28 bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo vzato na vědomí.

Ad. 7 - Smlouva o termínovaném účtu s indexovou sazbou mezi obcí Kostelec a Komerční bankou a.s.

Předložena Smlouva o termínovaném účtu s indexovou sazbou v konečné výši 5,26% p.a. mezi obcí Kostelec a Komerční bankou a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o termínovaném účtu s indexovou sazbou ve výši 5,26% p.a. mezi obcí Kostelec a Komerční bankou a.s.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Ad. 8 - Smlouva o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a firmou Pavel Voják, Nedražice č.p. 2, Stříbro, IČ: 867 82 672 – předmět smlouvy: Výměna vodoměrů na správním území obce Kostelec

Předložena Smlouva o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a firmou Pavel Voják, Nedražice č.p. 2, Stříbro, IČ: 867 82 672 – předmět smlouvy: Výměna vodoměrů na správním území obce Kostelec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a firmou Pavel Voják, Nedražice č.p. 2, Stříbro, IČ: 867 82 672 – předmět smlouvy: Výměna vodoměrů na správním území obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo vzato na vědomí.

Ad. 9 - Příkazní smlouva mezi obcí Kostelec (příkazce) a ARISTA GLOBAL, spol. s r.o., Plzeň, zast. Jednatelům Ing. Jaromírem Fořtem (příkazník) – předmět smlouvy: Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlaha a terény, včetně projektové dokumentace

Předložena Příkazní smlouva mezi obcí Kostelec (příkazce) a ARISTA GLOBAL, spol. s r.o., Plzeň, zast. Jednatelům Ing. Jaromírem Fořtem (příkazník) – předmět smlouvy: Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlaha a terény, včetně projektové dokumentace; v celkové předpokládané částce 153.000,00 Kč bez DPH.

Firma byla vybrána na základě úzké specializace jmenovaného a doporučení památkového ústavu ve Stříbře i v Plzni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kostelec (příkazce) a ARISTA GLOBAL, spol. s r.o., Plzeň, zast. Jednatelům Ing. Jaromírem Fořtem (příkazník) –

předmět smlouvy: Kostelec, Kostel sv. Jana Křtitele – podlaha a terény, včetně projektové dokumentace; v celkové předpokládané částce 153.000,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 10 - Smlouva o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a Gaston WOODS s.r.o., Malovice (zhotovitel) k zajištění „Pěstební práce v lesích na r. 2023“

Předložena Smlouva o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a Gaston WOODS s.r.o., Malovice (zhotovitel) k zajištění „Pěstební práce v lesích na r. 2023“; ceník pěstebních prací pro rok 2023 je nedílnou součástí smlouvy.

Firma byla vybrána na základě minulých výběrových řízení a poptávek, se jeví tato jako nejvhodnější i nejlevnější.

Mgr. Mraček: takže proběhl alespoň průzkum trhu, to je dobře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostelec (objednatel) a Gaston WOODS s.r.o., Malovice (zhotovitel) k zajištění „Pěstební práce v lesích na r. 2023“

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 - Dytrych

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 11 - Cenové nabídka Galileo s.r.o. Chomutov na „Rozšíření internetových stránek obce Kostelec“

Předložena Cenové nabídka Galileo s.r.o. Chomutov na „Rozšíření internetových stránek“ obce Kostelec a) aktualizace mobilní „Apkace V obraze II. generace“, b) Unikátní uživatelské účty - možnost nahlížení zastupitelů do skrytých dokumentů, c) Multiuživatelská administrace – umožní vstup více pověřeným osobám do různých oblastí

Prvotně je třeba webové stránky strukturovat, nastavit a aktualizovat.

Předsedající k p. Dytrychovi: Ceníme si, že se o problematiku webových stránek intenzivně zajímáte, měl byste možnost a byl byste ochoten se jim věnovat i prakticky tak, aby se urychlilo jejich nastavení, funkce i obsah?

Ing. Dytrych: Prosím o cca 14 dnů na rozmyšlenou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Cenovou nabídku Galileo s.r.o. Chomutov na „Rozšíření internetových stránek“ obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo vzato na vědomí.

Ad. 12 - Cenová kalkulace na ošetření stromů v obci Kostelec, Ostrov u Stříbra, Popov a Vrhavěč od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136

Předložena Cenová kalkulace na ošetření stromů v obci Kostelec, Ostrov u Stříbra, Popov a Vrhavěč od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136

Ad. 13 - Cenová kalkulace zahradnických prací v obci Kostelec (údržba keřových výsadeb a trvalkových záhonů) od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136

Předložena Cenová kalkulace zahradnických prací v obci Kostelec (údržba keřových výsadeb a trvalkových záhonů) od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136

Ad. 14 - Cenová kalkulace na ošetření a dosadbu stromů v genovém sadu u stadionu v obci Kostelec od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136

Předložena Cenová kalkulace na ošetření a dosadbu stromů v genovém sadu u stadionu v obci Kostelec od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136

Ad. 15 - Cenová nabídka od Vlastislav Janouch, Kostelec 74, IČ: 050 38 791 na ošetření stromů a živých plotů – náves, MŠ, hřbitov, Meditační zahrada v obci Kostelec a Lšelín

Předložena Cenová nabídka Vlastislava Janoucha, Kostelec 74, IČ: 050 38 791 na ošetření stromů a živých plotů – náves, MŠ, hřbitov, Meditační zahrada v obci Kostelec a Lšelín

Předsedající: navrhuji o předložených cenových nabídkách (body programu č. 12-15), týkajících se péče o zeleň, hlasovat najednou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje hlasovat o předložených cenových nabídkách (body programu č. 12-15), týkajících se péče o zeleň, najednou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Na základě předchozích výběrových řízení a realizovaných projektů, včetně udržitelnosti, doporučujeme k realizaci následujících prací Ing. Kuneše a Vlastislava Janoucha s odůvodněním: Bez vypracovaného a dostupného pasportu veřejné zeleně chybí podklady pro výběrové řízení. Firmy nabídky tvoří zhodnocením a měřením daných ploch či stromů na místě v terénu, což mnohé firmy bohužel nejsou schopny akceptovat. Požadují podklady pro zhotovení cenové nabídky a odmítají měření a hodnocení porostů v terénu. Zároveň obec s těmito firmami spolupracuje dlouhodobě a je spokojena s jejich odborností i odvedenou prací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje:

- Cenovou kalkulaci na ošetření stromů v obci Kostelec, Ostrov u Stříbra, Popov a Vrhavěč od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136; v celkové výši 103.738,00 Kč bez DPH.
- Cenovou kalkulaci zahradnických prací v obci Kostelec (údržba keřových výsadeb a trvalkových záhonů) od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136; v celkové výši 22.801,00 Kč bez DPH.

- Cenovou kalkulaci na ošetření a dosadbu stromů v genovém sadu u stadionu v obci Kostelec od společnosti Ing. Karel Kuneš – GAN, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 59, IČ: 617 86 136; v celkové výši 56.100,00 Kč bez DPH.
- Cenovou nabídku Vlastislava Janoucha, Kostelec 74, IČ: 050 38 791 na ošetření stromů a živých plotů – náves, MŠ, hřbitov, Meditační zahrada v obci Kostelec a Lšelín; v celkové výši 108.263,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Ad. A - Nové dokumenty pro Vodohospodářství obce Kostelec

- Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod
- Všeobecné obchodní podmínky
- Technické podmínky pro připojení vodovodu a kanalizace
- Reklamační řád

Mgr. Mraček: vodovodní a kanalizační řád, na který se dokumenty odkazují?

Mgr. Ottová: jsou k dispozici, budou rovněž na webových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené dokumenty Vodohospodářství obce Kostelec a jejich umístění na webové stránky obce

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Ad. B - Kupní smlouva (zpětný odkup stavební parcely č. 200/89) mezi Mgr. Jiří Masopust, XXX a Obec Kostelec, IČ: 00479292 (kupující)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu (zpětný odkup stavební parcely č. 200/89) mezi Mgr. Jiří Masopust, XXX a Obec Kostelec, IČ: 00479292 (kupující).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Ad. C - Cenová nabídka na akci: Oprava tůně na p.č. 68 v k.ú. Lšelín – Přejezd pro lesní techniku a 2x přechod pro pěši od HOKAR, spol. s r.o., Předenice 63, 332 09 Štěnovice, IČ: 453 54 456, ve výši: 50.000,00 Kč bez DPH

a

Cenová nabídka na akci: Oprava cesty v k.ú. Lšelín, p.č. 1569/2 od HOKAR, spol. s r.o., Předenice 63, 332 09 Štěnovice, IČ: 453 54 456, ve výši: 85.975,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Cenovou nabídku na akci: Oprava tůně na p.č. 68 v k.ú. Lšelín – Přejezd pro lesní techniku a 2x přechod pro pěši od HOKAR, spol. s r.o., Předenice 63, 332 09 Štěnovice, IČ: 453 54 456, ve výši: 50.000,00 Kč bez DPH a

Cenovou nabídku na akci: Oprava cesty v k.ú. Lšelín, p.č. 1569/2 od HOKAR, spol. s r.o., Předenice 63, 332 09 Štěnovice, IČ: 453 54 456, ve výši: 85.975,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Ad. D - Návrh zvýšení koeficientu daně z nemovitosti (z 2,5 na 3,5 bodu = o 1 bod) a poplatku za odpady (o 100,- Kč, z 750,- na 850,- Kč/osobu), vše od 1. 1. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh zvýšení koeficientu daně z nemovitosti (z 2,5 na 3,5 bodu = o 1 bod) a poplatku za odpady (o 100,- Kč, z 750,- na 850,- Kč/osobu), vše od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Ad. 16 – Žádosti občanů a organizací

16.1 Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Kladruby, IČ: 483 27 417
o finanční příspěvek na činnost (mladých včelařů) a zajištění oblastního kola soutěže „Zlatá včela“
FV navrhuje částku 15.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Finanční příspěvek z rozpočtu obce Kostelec pro rok 2023 Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Kladruby, IČ: 483 27 417 na činnost (mladých včelařů) a zajištění oblastního kola soutěže „Zlatá včela“ ve výši 15.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2 – Kubínová, Dytrych
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

16.2 Mgr. Jiří Masopust

o odkup parcely 200/89 zpět do vlastnictví obce Kostelec (z důvodu zrušení předschválené hypotéky) a sepsání smlouvy k tomuto úkonu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje zpětné odkoupení parcely 200/89 v bytové zóně Severozápad, v k.ú. Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

16.3 Dana Špalková, bytem Nedražice 56, nar. 24. 05. 1968

o zařazení do seznamu na přidělení obecního bytu z důvodu výpovědi vlastníka nemovitosti z nájemného bydlení k 31. 12. 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje zařadit Danu Špalkovou, XXX, do seznamu na přidělení obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

16.4 Linka bezpečí, z.s.

o finanční příspěvek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Finanční příspěvek z rozpočtu obce Kostelec pro rok 2023 spolku Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00, Praha 8 – Bohnice, IČ: 613 83 198 ve výši 1.500,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 - Dytrych

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

16.5 Obec Kostelec, IČ: 00479292

o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Popov u Stříbra p.č. 526/1 (zeleň, ostatní plocha) a p.č. 573/10 (komunikace)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Popov u Stříbra p.č. 526/1 (zeleň, ostatní plocha) a p.č. 573/10 (komunikace)

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

Ad. 17 – Různé

17.1 Náměty a dotazy podané zastupiteli: Kubínová, Mraček, Dytrych

Informace k jednotlivým bodům podává předsedající:

K bodu 1 – Velký nárůst výdajů na vodohospodářství – jedná se o investice v roce 2022 (Vodojem Ostrov a Lšelín, výměna vodohospodářského zařízení)

K bodu 2 – Souběh platů místostarostky – zaměstnanecký poměr trval do 30. 11. 2022, funkce neuvolněného místostarosty běží od 18. 10. 2022.

K bodu 3 – Předat vyúčtování spotřeby vody obecnímu zaměstnanci – nebyl předložen žádný návrh na konkrétního zaměstnance, rozsah pracovního úvazku ani jeho ohodnocení

K bodu 4 – Internetové stránky obce - bylo projednáno v rámci programového bodu č. 11

K bodu 5 – Kompostárna není na pozemku obce, existuje smlouva? – existuje smlouva ústní o tom, že pozemek bude směněn.

K bodu 6 – Vývoz kalů na pole – zprovozněn kalolis, zkušební provoz ukončen, provozní řád předložen odboru ŽP Městského úřadu Stříbro.

K bodu 7 - Rozšíření úředních hodin na obecním úřadě – domníváme se, že 20 hodin týdně v dopoledních i odpoledních hodinách pro obec našeho rozměru dostačuje, pokud občan potřebuje využít službu CZECH POINT, dosud byl vždy na OÚ obsloužen i v neúřední den.

K bodu 8 – investiční akce „Náves – dopravně technické řešení (prodejna potravin)“ – bezpečnostní řešení návsi je nevyhovující již dlouhodobě, teď je důvod prostředky vynaložit.

Janouch – jak je řešeno dopravní řešení – bezpečnost, rozhledové možnosti v zatáčce při přecházení komunikace od Umnerů k Janouchům? – můžeme zkontrolovat v dokumentaci.

Kubínová – Dětská hřiště, když je pěkné počasí? – hřiště otevřeme následující týden na odpolední hodiny s ohledem na počasí.

Ad. 13 - Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 03. 2023