

**Zápis a usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec,
konaného dne 29. 10. 2024 od 18:00 v zasedací místnosti OÚ Kostelec.**

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:00** hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.10.2024 do 30.10.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva) je přítomno **8** členů zastupitelstva – zastupitel Mraček se omluvil. Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval přítomné občany v souladu s občanským zákoníkem, že z jednání se pořizuje **audiozáznam**, pro potřeby zápisu. Tato informace je zároveň vyvěšena na vstupních dveřích do zasedací místnosti.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání Jitku Ottovou a navrhl ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Pavla Pecháta.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec určuje ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Pavla Pecháta.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu 23. zasedání k vznesení případných připomínek:

Martin Starý – bez připomínek

Martina Kubínová – bez připomínek

Ostatní zastupitelé – bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informace o plnění usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.

4) Doplnění a schválení bodů programu:

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 7/2024
4. Obecně závazná vyhláška obce Kostelec, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 27. 08. 2019
5. Smlouva o dodávce vody mezi obcí Heřmanova Huť, Revoluční 49, 330 24 Heřmanova Huť, IČ: 002 57 753 (provozovatel) a obcí Kostelec (odběratel)
6. Darovací smlouva mezi Obec Kostelec („Dárce“) a Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, IČ: 002 96 139 („Obdarovaný“) – na výdaje spojené s likvidací následků povodně pro část města Krnov – Kostelec, ve výši 150.000,00 Kč
7. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2024 mezi Obec Kostelec („Poskytovatel“) a TJ Sokol Kostelec z.s., IČ: 182 51 226 („Příjemce“) – navýšení příspěvku z rozpočtu obce Kostelec o 50.000,00 Kč na nákup 2 ks hliníkových branek pro bezpečné zajištění fotbalových zápasů přípravků a žáků
8. Darovací smlouva mezi Obec Kostelec („Dárce“) a Michal Sedláček, trvale bytem Kostelec, Lšelín 1, 349 01 Stříbro („Obdarovaný“) – na dokončení hudebního projektu „Muzikanti na tahu“, ve výši 10.000,00 Kč
9. Informace ze závěrečného KD v kostele sv. Jana Křtitele v obci Kostelec, dne 8. 10. 2024, včetně cenové nabídky na elektrorozvody.
10. Záměr Zpracování místní energetické koncepce MEK – podání žádosti o dotaci.
11. Návrh na vyřazení majetku z evidence Mateřské školy Kostelec, ze dne 9. 10. 2024
12. Smlouva o pronájmu plochy za účelem umístění reklamního poutače mezi Obec Kostelec („Pronajímatel“) a UNID, s.r.o., sídlem: 349 61 Kladruby, Sadová 252, IČ: 453 48 677 („Nájemce“)
13. Souhlas s umístěním stavby a předběžný souhlas se zřízením věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce a.s., sídlem 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 247 29 035 – zařízení distribuční soustavy „K_Kostelec, TC, p. č. 1301/75 – kNN, dotčený pozemek parc. č. 1301/68 v k. ú. Kostelec u Stříbra
14. Informace k žádostem zastupitelů: Kubínové, Mračka, Dytrycha:
 - Odečty vodoměrů ke konci roku
 - Pravidla pro samovýrobu a prodej dřeva občanům, včetně poradníku
 - Stav projednání vlastnictví pozemku 569/27 s Římskokatolickou farností Kladruby u Stříbra
 - Průběh trestního řízení ve věci škody na ČSOV v Nedražicích
 - Řešení situace okolo problematických nájemníků v bytovém domě čp. 89 v obci Kostelec
15. Žádosti občanů a organizací
16. Různé
17. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla členům zastupitelstva poskytnuta prostřednictvím uzamčené schránky na webových stránkách obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnit 2 body, které projednal FV a nejsou na programu jednání:

A) Výsledek veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce lesní cesty LC Na Sibiři“

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

B) Termínované vklady KB

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje program 24. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, který se doplňuje o body A) Výsledek veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce lesní cesty LC Na Sibiři“ a B) Termínované vklady KB.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 2 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce:

- Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti podal předseda Martin Starý:

FV zasedal ve čtvrtek 24. 10. 2024 s následujícím programem a doporučeními:

1. Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 7/2024
...FV doporučuje vzít na vědomí
2. Obecně závazná vyhláška obce Kostelec, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 27. 08. 2019
...FV doporučuje ke schválení – jedná se o první vyhlášku kt., zvyšovala koeficient na 1,5
3. Smlouva o dodávce vody mezi obcí Heřmanova Huť, Revoluční 49, 330 24 Heřmanova Huť, IČ: 002 57 753 (provozovatel) a obcí Kostelec (odběratel)
...FV doporučuje ke schválení – cena za vodu je 47 Kč/m3 bez DPH
4. Darovací smlouva mezi Obec Kostelec („Dárce“) a Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, IČ: 002 96 139 („Obdarovaný“) – na výdaje spojené s likvidací následků povodně pro část města Krnov – Kostelec, ve výši 150.000,00 Kč
...FV doporučuje ke schválení – částka bude použita výhradně pro městskou část Kostelec
5. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2024 mezi Obec Kostelec („Poskytovatel“) a TJ Sokol Kostelec z.s., IČ: 182 51 226 („Příjemce“) – navýšení příspěvku z rozpočtu obce Kostelec o 50.000,00 Kč na nákup 2 ks hliníkových branek pro bezpečné zajištění fotbalových zápasů přípravků a žáků
...FV doporučuje ke schválení
6. Darovací smlouva mezi Obec Kostelec („Dárce“) a Michal Sedláček, trvale bytem Kostelec, Lšelín 1, 349 01 Stříbro („Obdarovaný“) – na dokončení hudebního projektu „Muzikanti na tahu“, ve výši 10.000,00 Kč
...FV doporučuje ke schválení
7. Informace ze závěrečného KD v kostele sv. Jana Křtitele v obci Kostelec, dne 8. 10. 2024, včetně cenové nabídky na elektrorozvody.
...FV doporučuje ke schválení – cenová nabídka fy. Vlastislav Harant IČ: 02833956 ve výši 82.042,08 Kč vč. DPH
8. Záměr Zpracování místní energetické koncepce MEK – podání žádosti o dotaci.

...FV doporučuje ke schválení záměr a podání žádosti ve spolupráci s fy. ENERKOM Tachovsko z.s. včetně provedení poptávkového řízení na zpracování energ. koncepce MEK.

9. Návrh na vyřazení majetku z evidence Mateřské školy Kostelec, ze dne 9. 10. 2024
...FV doporučuje ke schválení v celk. ceně 19.564 Kč.
10. Smlouva o pronájmu plochy za účelem umístění reklamního poutače mezi Obec Kostelec („Pronajímatel“) a UNID, s.r.o., sídlem: 349 61 Kladruby, Sadová 252, IČ: 453 48 677 („Nájemce“)
...FV doporučuje ke schválení – cena za pronájem 2420 Kč vč. DPH/rok
11. Žádosti občanů a organizací
- a) ...FV doporučuje ke schválení změnu platebních podmínek spol. DIMATEX pro sběr textilu a to za cenu 3000 Kč bez DPH/rok, navýšení o 1000 Kč.
 - b) ...FV doporučuje na žádost p. Macháčka z Ostrova pověřit starostu k jednání o koupi nebo směny pozemku č.118/1 o výměře 775 m² v k.ú. Ostrov ve vlastnictví Obce Kostelec
 - c) ...FV doporučuje ke schválení žádost obce o nájem pozemku č.1040/9 a část pozemku 569/27 v k.ú. Kostelec ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kladruby.
 - d) ...FV doporučuje ke schválení žádost Fy. OMEXOM, IČ 49196812 o souhlas s umístěním stavby a předběžný souhlas se zřízením věcného břemene par. č. 1301/68 v k.ú. Kostelec.
12. Různé
- a) ...FV doporučuje ke schválení výsledek veřejné soutěže – rekonstrukce lesní cesty „LC na Sibiři“ – vítězná fa INVESTBAU CZ s.r.o., IČ: 26341956 a to v ceně 5.146.576,32 Kč bez DPH, dotace pro obec ve výši 80 %, podíl obce 1.030 000,-- Kč. PD + technický a stavební dozor, je uznatelným nákladem. SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem schválení dotace na předmětnou akci z prostředků „Program rozvoj venkova ČR“.
 - b) ...FV doporučuje vzít na vědomí smlouvy o zřízení a vedení termínovaného účtu u KB na částku 15.000.000,00 Kč, úroková sazba 3,25%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo vzato na vědomí

- Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)

Zprávu o činnosti VPOZSK podala předsedkyně Jitka Stará:

VPOZSK zasedal v neděli 29. 9. 2024

Body programu:

- Nadcházející akce a jejich zajištění:
 - Bobřík odvahy a Drakiáda proběhly
 - SO 16. 11. – Odpoledne pro seniory
 - NE 1. 12. – Rozsvícení vánočního stromu a adventní koncert v kostele
 - Podchycení některých akcí 2025 (MDŽ, Dětský den, Poutí):
- Různé:
 - Jednotný plán akcí pro příští rok 2025

.. zarazily nás některé navrhované částky; už vloni se řeklo, že „Májka“ se dotovat nebude, tak letos je požadavek Ostrovských 10 tis Kč ..?

Látalová: brali jsme to s ohledem na celkové dotace, které jsme v předchozích letech nečerpali; děti nechodí; zbyly nám akce pro dospělé; i pí Hradová to zkoušela přes maminky malých dětí, ale moc dlouho to nefungovalo; na májku přijdou děti spolu s rodiči; letos zkusíme obnovit lampiónový průvod; ale zkusíme to uchopit jinou cestou – komunitně, jak nám bylo doporučeno, stmelování kolektivu.

Stará: ano, bude se to muset postavit jinak, vyvolám schůzku s OV Ostrov a OV Nedražice.

Je tam toho víc – TJ Sokol pořádá zábavu, kde se vybírá vstupné a chce příspěvek 15 tis.

Předsedající: jsem rád, že se to otevřelo, ale teď to nevymyslíme, souhlasím s vyvoláním navrhované schůzky pro vyjasnění a nastavení.

Kubínová: já bych potřebovala ještě alespoň 2 akce na Knihovnu.

Stará: nic jsi nám neposlala, pošli, ať to můžeme do plánu a kalkulace zapracovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti VPOZSK Zastupitelstva obce Kostelec s tím, že neveřejná schůzka pro nastavení čerpání příspěvků z rozpočtu obce Kostelec, v rámci Jednotného plánu kulturně výchovné a sportovní činnosti obce Kostelec na rok 2025, s OV Ostrov a OV Nedražice je předběžně domluvená na neděli 24. 11. 2024.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo vzato na vědomí

- Kontrolní výbor (KV)

Zprávu o činnosti podal předseda Pavel Pechát:

KV zasedal ve čtvrtek 26. 9. 2024 s následujícím programem:

Program jednání:

1. Informace o výsledku hospodaření obce Kostelec za 1. pol. 2024
2. Kontrola plnění poplatkové povinnosti za lázeňský a rekreační pobyt v působnosti obce
3. Průběžná kontrola usnesení zastupitelstva obce a rozpočtových opatření
4. Kontroly prodeje, zakoupení majetku, různých forem financování (leasing, úvěr apod.)
5. Různé

K bodu 1)

- Celkové příjmy na rok 2024: schválené – 44 657 000,- Kč, po úpravě – 56 994 497,43 Kč
skutečnost – 47 429 141,22 Kč
- Celkové výdaje na rok 2024: schválené – 46 354 910,- Kč, po úpravě – 59 023 134,57 Kč
skutečnost – 29 330 370,54 Kč
- Schodek v hospodaření bude kryt z přebytků hospodaření z předešlých let
- Veškeré změny v příjmové i výdajové části byly v rámci rozpočtových opatření předloženy k projednání ZO dle platné legislativy

Usnesení:

KV bere na vědomí průběžné výsledky hospodaření Obce Kostelec za 1.pololetí r. 2024 a konstatuje, že veškeré změny v rozpočtu jsou prováděny dle platné legislativy

K bodu 2)

Kontrolní výbor neshledal žádný nedostatek při provedené prověrce naplňování Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.

K bodu 3)

17. zasedání zastupitelstva obce – dne 27.2.2024

- pozvánka vyvěšena od 20.2.2024 do 28.2.2024
- zápis a usnesení vyhotoven dne 13.3.2024, řádně ověřen a podepsán
- usnesení zveřejněno na úřední desce 13.3.2024 do 10.4.2024
- usnesení č. 12 (provedení revize havarijních plánů)

Předsedající: ověřoval jsem stav u p. Říhy i u p. Vojáka, předpokládám, že na začátku příštího roku bychom se na to mohli podívat.

- všechna ostatní usnesení splněna
- zveřejnění zápisu a usnesení na webových stránkách 13.3.2024

18. zasedání zastupitelstva obce – dne 26.3.2024

- pozvánka vyvěšena od 19.3.2024 do 27.3.2024
- zápis a usnesení vyhotoven dne 10.4.2024, řádně ověřen a podepsán
- usnesení zveřejněno na úřední desce od 10.4.2024 do 14.5.2024
- všechna usnesení splněna
- zveřejnění zápisu a usnesení na webových stránkách 10.4.2024

19. zasedání zastupitelstva obce – dne 29.4.2024

- pozvánka vyvěšena od 22.4.2024 do 30.4.2024

- zápis a usnesení vyhotoven dne 13.5.2024, řádně ověřen a podepsán
- usnesení zveřejněno na úřední desce od 14.5.2024 do 10.6.2024
- všechna usnesení splněna
- zveřejnění zápisu a usnesení na webových stránkách 15.5.2024

20. zasedání zastupitelstva obce – dne 28.5.2024

- pozvánka vyvěšena od 21.5.2024 do 29.5.2024
- zápis a usnesení vyhotoven dne 10.6.2024, řádně ověřen a podepsán
- usnesení zveřejněno na úřední desce od 10.6.2024 do 10.7.2024
- usnesení č.11 (uzavření partnerství se ZŠ Kladruby) – trvá

Předsedající: s pí ředitelkou jsem mluvil, vysvětlil na čem jsme se shodli: partnerství ano, finance cíleně na kostelecké děti (správní území), ..., sdělila mi, že po nás (máme v Kladrubech nejvíce dětí) se bude dotazovat i u ostatních; měla by poslat návrh smlouvy.

- usnesení č.24 (zastávka v obci Lšelín)

Předsedající: zadal jsem vypracování PD ing. Mosesovi, byla 2 místní šetření pro vyjasnění možností i se zástupcem dopravní policie. Do konce roku by měl být projekt a realizaci budu navrhovat do rozpočtu r. 2025.

- všechna ostatní usnesení splněna
- zveřejnění zápisu a usnesení na webových stránkách 11.6.2024

21. zasedání zastupitelstva obce – dne 25.6.2024

- pozvánka vyvěšena od 17.6.2024 do 26.6.2024
- zápis a usnesení vyhotoven dne 8.7.2024, řádně ověřen a podepsán
- usnesení zveřejněno na úřední desce od 10.7.2024 do 11.9.2024
- všechna usnesení splněna
- zveřejnění zápisu a usnesení na webových stránkách 10.7.2024

22. zasedání zastupitelstva obce – dne 27.8.2024

- pozvánka vyvěšena od 20.8.2024 do 28.8.2024
- zápis a usnesení vyhotoven dne 4.9.2024, řádně ověřen a podepsán
- usnesení zveřejněno na úřední desce od 11.9.2024
- všechna usnesení splněna
- zveřejnění zápisu a usnesení na webových stránkách 14.9.2024

Kontrola rozpočtových opatření

Rozpočtová opatření č. 1/2024 – 5/2024

- schválena starostou obce nebo ZO a částka jednotlivých opatření schválených starostou obce nepřesáhla výši, kterou má starosta povolenou (500.000, - Kč).
- Opatření schválená starostou byla předložena na nejbližším možném jednání ZO
- všechna opatření byla vyvěšena řádně na úřední desce

K bodu 4)

- Obec čerpá úvěr na opravu bytových domů, úvěr je od roku 2018
- Veškerý zakoupený materiál je řádně zaevidován v seznamu inventárního majetku
- Pravidelně 1x ročně je prováděna inventarizace majetku inventarizační komisí

Doporučení: doporučujeme provádět zveřejnění na webových stránkách formou dvou dokumentů (1 dokument - zápis a usnesení, 2. dokument - výpis usnesení)

K bodu 5)

- další jednání KV proběhne 14.11.2024 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti KV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí

- OV Nedražice

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal předseda Tomáš Dytrych:

Osadní výbor Nedražice zasedal 17.10.2024 a projednal následující body:

- a. OV projednal Informace z posledního zastupitelstva
- b. Žádáme o upozornění pracovníků obce: opět posekali hortenzie u klubovny, již potřetí, tyto jsou pěstovány občany Nedražic;

Předsedající: zkuste ošetřit nízkým plůtkem.

- c. Žádáme prořezat strom na křižovatce cest od Honezovic a od kapličky, pozemek 520/1 – snižuje rozhled v křižovatce a znamená riziko pro dopravu

Předsedající: prořez by měl být proveden dle zpracovaného Pasportu zeleně (p. Sedláček už se na to díval)

- d. 26.10.2024 akce „Dýňování“ od 14:00, žádáme o připomenutí v rozhlasu v pátek
- e. Projednán přípravy akce dýňování
- f. Předkládáme projednaný plán akcí, podporuje komunitní život na Kostecku
- g. Příští zasedání OV bude 18.11. v 18:30 v hospodě U Ježků, Nedražice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Nedražice.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.

- OV Ostrov u Stříbra

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podala, v zastoupení předsedy, Alexandra Látalová.

Osadní výbor Ostrov u Stříbra zasedal 19.10.2024:

Program:

- 1) Informace o posledním zasedání zastupitelstva s dopadem na Ostrov
- 2) Návrhy do ročního plánu akcí
- 3) Příští akce pořádaná osadním výborem
- 4) Různé

Ad 1) Osadní výbor projednal zápis z posledního zastupitelstva obce.

Osadní výbor vzal informaci na vědomí a doplňuje:

- Dřevo pro klubovnu na letošní sezónu zajistíme dřevem z plotových dílců oplocení dětského hřiště.

Předsedající: pochopeno, mluvil jsem s předsedou; pro r. 2025 zajištěno s p. Sedláčkem, který Vám vyřeže souše v rokli a vytáhá na cestu, zpracujete a uložíte si sami.

- Žádáme o zodpovězení otázek:

- o Jak obec postoupila v otázce zajištění měřicí stanice? Současně plánované měření hluku na dvou místech v úterý 22.10.2024 nic neřeší a nebude mít žádnou vypovídací hodnotu. Provozovatelé hal jsou o měření informováni.

Předsedající: založeno na ŽP ve Stříbře, čekáme na cenovou nabídku pro umístění měřicí stanice.

- o Realizace zeleně v zóně Sever je včetně následné péče?

Předsedající: myslí se obytná zóna x val – bude výběrové řízení.

- o Byla už řešena náprava u oplocení vodojemu?

Předsedající: realizace má proběhnout zítra.

Ad 2) Osadní výbor navrhuje následující akce na příští rok

- Wellness	únor	5.000
- Sousedské posezení k MDŽ	březen	7.000
- Velikonoční barvení vajíček	duben	2.000
- Májka	30.4.	10.000
- Dětský den	červen	3.000
- Oslava příchodu věrozvěstů	červenec	3.000
- Konec prázdnin	srpen	2.500
- Den Svatého Václava	září	10.000
- Lampionový průvod	říjen	3.000

- Dobročinný bazar	listopad	1.000
- Stavění betlému	prosinec	1.000
- Adventní koncert	prosinec	10.000

Všechny akce jsou zaměřené na rozvoj komunitního života na Kostelecku.

Ad 3) Příští akci pořádanou osadním výborem bude adventní koncert dne 8.12.2024 od 15:00 hodin, osadní výbor žádá:

.. o mimořádný příspěvek na akci ve výši 5.000 Kč z důvodu uhrazení cestovních náhrad hudebníků. Jinak jde o charitativní akci, kde hudebníci vystupují zdarma, ale náklady na cestu a občerstvení pro ně bychom měli uhradit;

.. vyhlášení v rozhlase: „*Osadní výbor Ostrov zve všechny na tradiční charitativní adventní koncert, který se koná dne 8. 12. 2024 od 15 hodin v Kapli Svatého Václava a Vojtěcha v Ostrově.*“

Ottová: plánujete do budoucna program obohatit – na 2025 požadujete vyšší částku?

Látalová: ano, snažíme se o další nové muzikanty.

Předsedající: doporučuji schválit příspěvek, v jednotném plánu nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje OV Ostrov u Stříbra mimořádný příspěvek z rozpočtu obce ve výši 5.000,00 Kč na proplacení cestovních náhrad a občerstvení hudebníků, kteří zajistí produkci na charitativním adventním koncertu dne 8. 12. 2024 od 15:00 hodin.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad 4) Osadní výbor podporuje návrh, aby obec zahájila jednání s panem Macháčkem o směně pozemků v rozvojové bytové zóně O2.

Osadní výbor navrhuje dvě doplnění do strategického plánu investic:

.. V rámci projektu digitalizace Česka realizovat rozvod optických kabelů do obce pro navýšení a zlepšení kapacity datového připojení. Odhad nákladů: nevíme

Předsedající: optické kabely jsou někde u dálnice, logiku to má, ve strategickém plánu by se to mělo objevit, vazba na operátory, ... záleží na dotačních titulech.

Dytrych: zřizovatel a provozovatel přece nebude obec? Pak by o dotaci měla žádat ta dotyčná firma.

Předsedající: jsou tu 3 firmy: Network, Starnet a ČEZnet .. Nabízí se nová obytná zóna Severozápad v Kostelci.

.. Přeměna lesního pozemku nad dětským hřištěm v lesopark. Odhad nákladů: 5.000.000 Kč

Předsedající: když pomineme peníze, musíme zjistit, zda by to vůbec šlo a co by to obnášelo, vyvolám schůzku na MěÚ Stříbro, odboru ŽP.

Žádáme o překontrolování rozhledových podmínek výjezdů z místních komunikací na hlavní silnici, místní obyvatelé hlásí špatné rozhledové podmínky. Obdobně jsou špatné rozhledové podmínky v místě pro přecházení u kaple.

Předsedající: a co máme vyřezat?

Látalová: nám tam chybí přechod.

Předsedající: nedovolili nám v daném místě, ale možná se změnila situace, zjistíme.

Žádáme o překontrolování a případné doplnění živého plotu (habry) u hlavní silnice.

Předsedající: to by neměl být problém.

Žádáme kontrolu stavu a případnou výměnu zrcadla v odbočce k výkrmně.

Předsedající: spravuje SÚS, už se to řeší.

Žádáme o kontrolu, zda developer realizoval posezónní posekání svých pozemků v průmyslové zóně v prolukách i jinde. V dlouhé trávě se momentálně schovává zvěř.

Předsedající: prověřím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo vzato na vědomí.

Ad. 3 - Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 7/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 7/2024.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo vzato na vědomí.

Ad. 4 - Obecně závazná vyhláška obce Kostelec, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 27. 08. 2019

Předsedající: jedná se o prvotní vyhlášku, která už je neplatná a musí se zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 27. 08. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad. 5 - Smlouva o dodávce vody mezi obcí Heřmanova Huť, Revoluční 49, 330 24 Heřmanova Huť, IČ: 002 57 753 (provozovatel) a obcí Kostelec (odběratel)

Předsedající: je to přívod vody z vodojemu H. Huť do Ostrova. Minulý měsíc jsem materiál stáhnul, protože v Ostrově byla informace, že H. Huť nakupuje za nižší cenu, což se nepotvrdilo. Rozdíl je tam cca 10,- Kč. Firmy, které berou vodu přímo ze Stříbra, mají cenu ještě vyšší. Se starostou H. Hutě jsem mluvil, cena je realistická (promítá se tam amortizace a další složky). Smlouva nám zajišťuje rezervu pro Ostrov u Stříbra a do budoucna i pro Popov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dodávce vody mezi obcí Heřmanova Huť, Revoluční 49, 330 24 Heřmanova Huť, IČ: 002 57 753 (provozovatel) a obcí Kostelec (odběratel), kdy cena vody je stanovena ve výši 47,75 Kč za 1 m³ bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad. 6 - Darovací smlouva mezi Obec Kostelec („Dárce“) a Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, IČ: 002 96 139 („Obdarovaný“) – na výdaje spojené s likvidací následků povodně pro část města Krnov – Kostelec, ve výši 150.000,00 Kč

Předsedající: částka byla schválena na minulém zastupitelstvu, měl jsem přijít s návrhem, koho podpoříme - je pro nás logickou volbou podpořit Kostelec, který je částí města Krnov, povodně je zasáhly opravdu rozsáhle, konzultoval jsem i

s prezidentem Kostelců a shodli jsme se, že i ostatní ze svazu Kostelců se přidávají / takto smýšlejí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Darovací smlouvu mezi Obec Kostelec („Dárce“) a Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, IČ: 002 96 139 („Obdarovaný“) – na výdaje spojené s likvidací následků povodně pro část města Krnov – Kostelec, ve výši 150.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Ad. 7 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2024 mezi Obec Kostelec („Poskytovatel“) a TJ Sokol Kostelec z.s., IČ: 182 51 226 („Příjemce“) – navýšení příspěvku z rozpočtu obce Kostelec o 50.000,00 Kč na nákup 2 ks hliníkových branek pro bezpečné zajištění fotbalových zápasů přípravků a žáků
Předsedající: schválili jsme na minulém zasedání, dle legislativy je nutné uzavřít veřejnoprávní smlouvu – v našem případě její dodatek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2024 mezi Obec Kostelec („Poskytovatel“) a TJ Sokol Kostelec z.s., IČ: 182 51 226 („Příjemce“) – navýšení příspěvku z rozpočtu obce Kostelec o 50.000,00 Kč na nákup 2 ks hliníkových branek pro bezpečné zajištění fotbalových zápasů přípravků a žáků.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 8 - Darovací smlouva mezi Obec Kostelec („Dárce“) a Michal Sedláček, trvale bytem Kostelec, Lšelín 1, 349 01 Stříbro („Obdarovaný“) – na dokončení hudebního projektu „Muzikanti na tahu“, ve výši 10.000,00 Kč
Předsedající: obdobný případ, schváleno na minulém zasedání, v Darovací smlouvě je i propagace správního území obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Darovací smlouvu mezi Obec Kostelec („Dárce“) a Michal Sedláček, trvale bytem Kostelec, Lšelín 1, 349 01 Stříbro („Obdarovaný“) – na dokončení hudebního projektu „Muzikanti na tahu“, ve výši 10.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 9 - Informace ze závěrečného KD v kostele sv. Jana Křtitele v obci Kostelec, dne 8. 10. 2024, včetně cenové nabídky na elektrorozvody.

Předsedající: v rámci letošního roku jsme získali od kraje (PK) dotaci 200 tis. Kč, celková investice činí 849.291,00 Kč, v rozpočtu bylo 924.000,00 Kč, rozdíl je tedy 74.709,00 Kč. Dělal se opravy omítek při podlaze, portál na jižní straně včetně dveří, je to nádherná, je dobře, že se podařilo přesvědčit památkáře – vše s vazbou na historii. Zároveň byly ošetřeny sokly, aby netahaly vlhkost a náhrobní kámen před kostelem.

Na tomto místě bych rád vyzdvihl firmu Stavitelství Zíka ze Stříbra - vynikající přístup a odvedená práce, samostatně, mnohdy nad rámec smlouvy.

Předkládám cenovou nabídku firmy Vlastislav Harant, sídlem Sytno 64, 349 01 Stříbro, IČ: 02833956 ve výši 82.042,08 Kč vč. DPH na plánovaný záměr realizace elektrorozvodů v kostele sv. Jana Křtitele v obci Kostelec. Stávající elektroinstalace je nepoužitelná a je nutné ji dotáhnout, 1. 12. máme ten avizovaný adventní koncert, na který Vás tímto zvu.

Zastupitelka Andrlová opustila zasedání v čase od 18:57 do 19:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. ***bere na vědomí*** informace ze závěrečného KD v kostele sv. Jana Křtitele v obci Kostelec, dne 8. 10. 2024
2. ***schvaluje*** cenovou nabídku firmy Vlastislav Harant, sídlem Sytno 64, 349 01 Stříbro, IČ: 02833956, v celkové výši 82.042,08 Kč, na akci „Elektroinstalace v kostele sv. Jana Křtitele v obci Kostelec“.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 10 - Záměr Zpracování místní energetické koncepce MEK – podání žádosti o dotaci.

Předsedající: Celá záležitost je rozpočtovaná. MAS Kraj živých vod, z. s., pí Vladařová + ENERKOM Tachovsko, z. s., Kladruby získali agendu pro západní Čechy – zajišťování dotací pro obce i občany na FVE, zateplování, apod. Termínově by to bylo od 1. 1. do 30. 11. 2025. Navrhuji schválit podání žádosti o dotaci, zpracování zadávací dokumentace a výběrového řízení – celkové náklady 425 tisíc Kč, dotace je 95% bez DPH, což pro nás činí náklady ve výši 110.500,00 Kč. Dávám k nahlédnutí, projednáno ve FV. Žádost o dotaci je nutné podat do konce roku.

Dytrych: kolik platíme za energie nyní? Kolik by znamenalo 20% ušetřených nákladů ročně?

Předsedající: částka 110 tis. není vysoká, v rozpočtu máme 300 tis. Dával jsem za úkol zpracovat na strategii, podklady, bylo prioritou všech.

Starý: jedná se o prvotní základovou koncepci pro další jednotlivé sekce, podklad pro získání dotací.

Dytrych: doporučuji vyhradit si právo výběru dodavatelské firmy (kritéria)

Předsedající: možnost má, mimo jiné, každý zastupitel, být členem komise.

Dytrych: já se rád zúčastním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Záměr Zpracování místní energetické koncepce MEK – podání žádosti o dotaci a výběrové řízení na veřejnou zakázku v zastoupení MAS Kraj živých vod, z. s. a ENERKOM Tachovsko, z. s.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ad. 11 - Návrh na vyřazení majetku z evidence Mateřské školy Kostelec, ze dne 9. 10. 2024

Jedná se zejména o zastaralou či nefunkční elektroniku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje vyřazení majetku z evidence MŠ Kostelec, p. o., IČ: 699 83 313, v celkové částce 19.564,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad. 12 - Smlouva o pronájmu plochy za účelem umístění reklamního poutače mezi Obec Kostelec („Pronajímatel“) a UNID, s.r.o., sídlem: 349 61 Kladruby, Sadová 252, IČ: 453 48 677 („Nájemce“)

Dytrych: opakuji, že dle mého názoru, je to zbytečné zatěžování obce, cena za pronájem není konkurenční, budu hlasovat proti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o pronájmu plochy za účelem umístění reklamního poutače mezi Obec Kostelec („Pronajímatel“) a UNID, s.r.o., sídlem: 349 61 Kladruby, Sadová 252, IČ: 453 48 677 („Nájemce“)

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 2-Dytrych, Kubínová; Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Ad. 13 - Souhlas s umístěním stavby a předběžný souhlas se zřízením věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce a.s., sídlem 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 247 29 035 – zařízení distribuční soustavy „K_Kostelec, TC, p. č. 1301/75 – kNN, dotčený pozemek parc. č. 1301/68 v k. ú. Kostelec u Stříbra

Předsedající: jedná se o zahradu / parcelu u ČOV Kostelec; komunikace bez překopu, ale neřízeným podvrtem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Souhlas s umístěním stavby a předběžný souhlas se zřízením věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce a.s., sídlem 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 247 29 035 – zařízení distribuční soustavy „K_Kostelec, TC, p. č. 1301/75 – kNN, dotčený pozemek parc. č. 1301/68 v k. ú. Kostelec u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Ad. 14 - Informace k žádostem zastupitelů: Kubínové, Mračka, Dytrycha:

- Odečty vodoměrů ke konci roku

Předsedající: jak mám otázku / žádost pochopit, když se odečty dělají 2x ročně.

Dytrych: ty dotazy směřovaly, zda kontrolní odečty na konci roku bude dělat obec.

Látalová: loni se to také tak dělalo.

Předsedající: pozor, tam to bylo z důvodu změny DPH.

Dytrych: takže je na každém, aby si udělal odečty, a obec nad tím nemá kontrolu ani 1x ročně?

Látalová: já si to odečtu sama a nahlásím – mám to správně? Nešidím?

Dytrych: bavili jsme se o tom, že alespoň 1x ročně by se stav měřidla měl zkontrolovat.

Předsedající: všechny vodoměry jsou vyměněné (další výměna za 6 let); část odečtů provádí obecní zaměstnanci. Můžeme se domluvit 1x za 2 roky – březnový by se udělal jako kontrolní. Poprvé k 31. 3. 2026.

Ottová: ráda bych doplnila, že asi 60% odběratelů nám hlásí spotřebu s přiloženou fotografií, kde je čitelný nejen naměřený stav, ale i číslo vodoměru, neporušená plomba, apod., zároveň kontroluji spotřebu, zda to není někde moc nahoře nebo i dole. A k zavodněným vodoměrům šachtám, ty jsou majetkem stavebníka / odběratele a on zodpovídá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. **bere na vědomí** skutečnosti k odečtům vodoměrů ke konci roku;
2. **schvaluje** provedení kontroly vodoměrů obcí pověřeným pracovníkem 1x za 2 roky, poprvé k 31. 3. 2026.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- Pravidla pro samovýrobu a prodej dřeva občanům, včetně pořadníku

Předsedající: nejen u nás, ale i v jiných obcích obdobně systém funguje tak jak je nastavený. Pokud máte podněty, že něco nefunguje, pak nám to řekněte. Nestalo se nám, že by si někdo stěžoval. Zájemce se nahlásí na OÚ do pořadníku, OLH si to hlídá a vypořádává. Uvědomte si, že obec má 223 ha, nemůže uspokojit všechny. Ještě jsou LČR u Nedražic, u Kladrub, u H. Hutě a další. Máte-li případ, že někomu nebylo poskytnuto, řekněte, ať se to řeší.

Kubínová: už jsme to řešili, ty jsi říkala, že se na to podíváš a dodnes nemám ... ano dřevo mi bylo ukradeno a dávala jsem další žádost, už je to několik let.

Ottová: nic takového jsem neslíbila, pokud je to několik let, tak jsem tu já vůbec nebyla, pořadník je vypořádán.

Dytrych: diskuzím by se zamezilo, pokud by vše bylo zveřejněno na stránkách, takové obce existují. Myslím si, že spousta občanů ani neví, že taková možnost je.

Ottová: pořadník je evidován na OÚ historicky, OLH si ho pravidelně přebírá – pokud je občanem osloven přímo, vždy jej odkáže na OÚ, aby se do pořadníku zapsal - a dle možností vypořádává, k dnešnímu dni je vše za rok 2024 a předchozí, vypořádáno. Zůstává 1 žádost, kde je požadavek až v roce 2025.

Předsedající: jste zaměstnanec obce, pravidelně na OÚ docházíte, máte-li o dřevo zájem, proč si to nevyřídíte?

Kubínová: vy jste říkali, že mi to tady vyřídíte!

Dytrych: slyšel jsem o vícero případech ..

Konkrétně:?

Dytrych: pokud by to mělo jít cestou konkrétních stížností, pak to není správný přístup, nechápu, proč nemůžeme mít na stránkách, jako jiné obce, vyvěšená pravidla. Je v tom netransparentnost.

Ottová: vaše žádosti by měly být pojaty konkrétně, neustále uvádíte, že dotazy se mění, je vícero případů, občané požadují .. např. že vodohospodářství spravuje obec, všichni ví, kontakty jsou na webu obce, když mají lidé problém tak nás kontaktují i o víkendu, ale ohledně dotazů k odečtu vodoměrů kontaktují zastupitele Kubínovou, Mračka a Dytrycha a od Vás konkrétní dotaz nedostaneme na vědomí.

Dytrych: jsme zastupitelé, a tudíž za námi občané chodí a ptají se na různé věci, požadujete po nás informace, které nejsme povinni uvádět. Znovu opakuji, že pokud tady máme vytvářet nějaké „bonzseznamy“, kdo nedostal dřevo a kdo si stěžuje, pak je to špatný přístup, pojdme to udělat správným přístupem. Tak jak mají ostatní obce pravidla pro samovýrobu a pořadník vyvěšené, tak bychom to mohli mít také.

Stará: zastupitelů je nás víc, ale stížnosti se dostávají pouze k Vám ...

Dytrych: to je zvláštní, nic méně já nechci spekulovat o tom, proč tomu tak je, ale přicházíme s konstruktivními návrhy, jak situaci zlepšit.

Předsedající: informaci na web. stránky můžeme dát, ale poradník zveřejňovat nebudeme, to ani nejde – GDPR; můžete si jej vyžádat v rámci KV nebo FV, doporučuji přizvat OLH.

Kubínová: už jste sliboval, že ho pozvete.

Předsedající: pokud ho budete chtít, že nemám problém s tím, ho pozvat. Žádnou takovou žádost jste si nedali.

Zastupitelka Andrlová opustila zasedání v čase od 18:57 do 19:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. ***bere na vědomí*** skutečnosti k pravidlům pro záznam / registraci žadatelů o samovýrobu nebo odkup obecního palivového dříví a jeho vypořádání (stav poradníku);
2. ***pověřuje*** OÚ zveřejnit krátkou informaci o možnosti odkupu obecního palivového dříví formou samovýroby.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- **Stav projednání vlastnictví pozemku 569/27 s Římskokatolickou farností Kladruby u Stříbra**

Předsedající: měl jsem 2 jednání s kladrubským farářem.

Církev – farnost Kladruby vysoudila zpět, pro nás důležité 2 pozemky: a) zaplacená část kompostárny (po p. Kovářovi), b) trojúhelník u vjezdu k víceúčelovému hřišti.

Prodat nechtějí, ale pronajmout pravděpodobně ano.

Látalová: jak jsou pozemky veliké? – a) cca 700 m², b) 1600 m².

Předsedající: zastupitelstvo by mělo mě pověřit k zajištění záměru pronájmu (koupě, směny).

Dytrych: S návrhem souhlasím, dovoluji si připomenout, že jsme o tom jednali už asi před rokem, tenkrát jsme upozorňovali na to, že obec nemůže uzavírat ústní smlouvy, jedná se o černý zábor ze strany obce, protože plot byl zbudován na cizím pozemku. Jsme rádi, že se to řeší, ať už to bude formou směny nebo pronájmu. Lepší by bylo, pokud by byla šance pozemky získat do svého majetku. U nájemní smlouvy je riziko, že majitel může mít v budoucnu s pozemky jiný záměr.

Předsedající: není to tak úplně jednoznačné, mám potvrzeno ze stavebního úřadu, že máme šanci soudně vymoci, aby nám umožnili historický (letecké snímky) příjezd na náš pozemek přes jejich. Nic jiného, než vjezd, už tam nemáme. 2 vjezdy vedle sebe být nemohou. Do sporu nemáme potřebu se vrhat.

Dytrych: hlavním kámenem úrazu je tady ten plot, který obec postavila a zabrala si tento pozemek.

Předsedající: Tak to nebylo, s p. Kovářem bylo dojednáno, abychom pozemek doplotili, neboť chtěl, aby nebyl zachován průjezd pro cizí s tím, že do budoucna se majetkově vyrovnáme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. **bere na vědomí** informace podané k aktuálnímu stavu projednání vlastnictví pozemku 569/27 s Římskokatolickou farností Kladruby u Stříbra;
2. **schvaluje** záměr pronájmu pozemků: část p.č. 569/27 o výměře 736 m² a p.č. 1040/9 o výměře 1694 m², v k.ú. Kostelec;
3. **pověřuje** starostu obce Kostelec podat žádost o pronájem pozemků: část p.č. 569/27 o výměře 736 m² a p.č. 1040/9 o výměře 1694 m², v k.ú. Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

- Průběh trestního řízení ve věci škody na ČSOV v Nedražicích

Předsedající: čekal jsem na vyjádření a ukončení šetření ze strany státního zastupitelství. Konečně jsem získal informaci, že závěrečná zpráva je konečná, státní zastupitelství dozorovalo, z jejich strany už je to uzavřeno, státní zástupkyně se se zprávou Policie ČR ztotožnila.

Závěr je takový: nikoho neobviní, žádný záměr ani pochybení nezjistili, zaviněno jinými než lidskými faktory, důkazní nouze (podáno až s odstupem času).

Dytrych: děkujeme za informaci, můžeme být radši, že se to odložilo, nicméně z pohledu zastupitelstva, vzhledem k výši škody bylo nutné tento krok učinit, policie to prošetřila, máme závěr, je možné to uzavřít, jsme rádi, že to takto dopadlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informace, podané k šetření ve věci škody na ČSOV v Nedražicích.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo vzato na vědomí.

- Řešení situace okolo problematických nájemníků v bytovém domě čp. 89 v obci Kostelec

Předsedající: Výpověď z nájemního bytu byla předána proti podpisu, lhůta pro vystěhování a předání bytu je do 31. 10. 2024, obec poskytla kontejner na likvidaci odpadu, v tuto chvíli by měli být vystěhováni.

Tímto se byt uvolní a já navrhuji schválit uvolnění prostředků na jeho přednostní rekonstrukci pro možnost poskytnutí dalším žadatelům.

Dytrych: výsledek je dobrý, existuje tedy právní cesta, jak takové nájemníky vypovědět.

Látalová: stav bytu před a po – vymahatelnost nákladů?

Předsedající: v bytě jsou 40-45 let, bez zásadních investic obce.

Zastupitelka Andrlová opustila zasedání ve 20:00 hodin., od teď je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. **bere na vědomí** skutečnosti sdělené k problematice nájemníků v bytovém domě čp. 89 v obci Kostelec;

2. **schvaluje** záměr přednostní rekonstrukce bytu č. 1 v bytovém domě čp. 89 do konce roku 2024, cenová kalkulace bude předložena na příštím zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí vypořádání žádostí zastupitelů Kubínové, Mračka, Dytrycha pod bodem programu č. 14.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 26 bylo vzato na vědomí.

Ad. A) Výsledek veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce lesní cesty LC Na Sibiři“

Předsedající: FV navrhuje ke schválení.

Jedná se o cca 1 km cesty s objekty jako: točna, výhybna se skladem dřeva, můstky, odvodnění, ...

Je vytěženo na příštích 15-20 let.

Zároveň nahradí část „cyklostezky“ do Ostrova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. **schvaluje** Výsledek veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce lesní cesty LC Na Sibiři“ kdy nejvýhodnější nabídku podala firma INVESTBAU CZ s.r.o., sídlem Plzeňská 68/546, 150 00 Praha 5, IČ: 263 41 956;

2. **pověřuje** starostu obce, Františka Trhlíka, k podepsání Smlouvy o dílo s vítěznou firmou ve výši 5.146.576,32 Kč + 21% DPH = 6.227.357,35 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Ad. B) Termínované vklady u KB

Předsedající: máme volné prostředky, min. 15 mil. se nabízí, abychom je vložili na termínované vklady na další 3 měsíce, za úrokovou sazbu 3,25%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí zřízení termínovaných účtů u Komerční banky, a.s., IČ: 453 17 054, se vkladem ve výši 15.000.000,00 Kč na 3 měsíce a úrokovou sazbou 3,25%.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 28 bylo vzato na vědomí.

Ad. 15 - Žádosti občanů a organizací

15.1 – DIMATEX - kontejner na textil

Předsedající: už jsme slyšeli ve zprávě FV, jedná se o navýšení o 1.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje spol. DIMATEX CS, spol. s r.o., sídlem: Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ: 432 24 245, změnu platebních podmínek pro sběr

textilu, nově za cenu 3.000,00 Kč ročně a **pověřuje** starostu obce Kostelec, Františka Trhlíka, k podpisu dodatku č. 3 Smlouvy o spolupráci ze dne 7. 5. 2014.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

15.2 – F. a A. xxx – o směnu pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra o výměře 775 m².

Předsedající: už jsme se o tom bavili vícekrát, že pozemek musí pro obec zůstat zachován jako strategický.

Konzultoval jsem s p. Mračkem, se stavebním úřadem, jednal jsem s žadatelem. Potřebuji si prověřit budoucí komunikace a záměr stavebníka, zda jsou v souladu se studií bytové zóny, s projektantem.

Navrhovat bych směnu s případným odkupem / doplatkem potřebné části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec pověřuje starostu obce, Františka Trhlíka, k jednání o koupi nebo směně pozemku č. 118/1 o výměře 775 m² v k.ú. Ostrov u stříbra, s doplatkem.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

15.3 – Obec Kostelec – pronájem pozemků v k.ú. Kostelec ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kladrubby

Předsedající: vyřešili jsme a přijali usnesení v rámci projednání bodu 14.

Ad. 16 - Různé

16.1 – Podání žádosti na FVE

Předsedající: začneme s budovou KD a MŠ, předběžnou kalkulaci máme, abychom mohli podat žádost o dotaci. Potřebujeme k tomu: studii proveditelnosti (35 tis. Kč), odborný posudek pro dotaci (10 tis. Kč), projektovou dokumentaci DPS (190 tis. Kč). Další až v souvislosti s realizací včetně VŘ.

Obě FVE by stály 2,630 mil Kč a max. výše dotace by byla 2,237 mil Kč. Na případnou nutnou úpravu krovu a elektroinstalace je v ceně na každou budovu 150 tis. Kapacita celkem je plánovaná na 69,6 kW. Cenová nabídka EKV Project s.r.o. Plzeň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje podání žádosti o dotaci MAS Kraj živých vod, z. s. Teplá na realizaci FVE na obecních budovách KD a MŠ v obci Kostelec a s tím související zadání zpracování: studie proveditelnosti (35 tis. Kč), odborného posudku pro dotaci (10 tis. Kč) a projektové dokumentace DPS (190 tis. Kč).

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

16.2 – Kubínová

- kuchyňka u sálu KD – pečení perníčků 30. 11.

- stoly nebudou - zapůjčení stolů z klubovny SDH Kostelec na akci Plesu pro Sofinku dne 23. 11. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí zapůjčení stolů z klubovny SDH Kostelec na akci Ples pro Sofinku dne 23. 11. 2024, které je nutné domluvit přímo se zástupci SDH Kostelec, odvoz stolů a jejich řádné vrácení si zajistí pořadatel, TJ Sokol a ***schvaluje*** pronájem přísálí a kuchyňky KD za účelem akce, pořádané Obecní knihovnou, – pečení perníčků dne 30. 11. 2024 od 14:00 hodin.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

Ad. 17 - Usnesení a závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve **20:40** hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 11. 2024