

Upravená verze Zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec dne 30. 01. 2024
z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 12 až 14 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, § 5 a § 10 zákona o ochraně osobních údajů.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.01.2024 do 31.01.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je **9** členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval přítomné občany v souladu s občanským zákoníkem, že se z jednání pořizuje **audiozáznam**, pro potřeby zápisu. Tato informace je zároveň vyvěšena na vstupních dveřích do zasedací místnosti.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání Jitku Ottovou a navrhl ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Pavla Pecháta.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec určuje ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Pavla Pecháta.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu k vznesení případných připomínek:

Jitka Stará – bez připomínek

Stanislav Mraček – bez připomínek

Ostatní zastupitelé:

Dytrych: nesouhlasím se zápisem k bodu, který byl projednáván v závěru zasedání – cituje z minulého zápisu:

15.2 Dytrych: stav výměny vodoměrů

Ottová: staré vodoměry na celém správním území jsou vyměněné, zůstaly jen vodoměry v nových obytných zónách v Kostelci, jejichž výměna je přesunuta na začátek roku 2024;

Dytrych: měli jsme za to, že měla být výměna dokončena do konce roku?

Ottová: domnívám se, že je ve smlouvě rezerva do 31. 03. 2024 (prověříme).

Dytrych doplňuje: byla dohoda, že do konce roku se vodoměry vymění. To se nestalo. Ze strany OÚ je tady nedodělek, nesplněný úkol.

„Upozorňuji, že je to pro obec velké riziko, protože podle zákona o metrologii se tím obec vystavuje riziku pokuty 1 milion Kč za každý jednotlivý případ, kdy máme nekalibrované měřidlo.“ A říkalo se to tu opakovaně.

Předsedající: Smlouvu s p. Vojákem na výměnu vodoměrů, tak jak byla schválená, jsme kontrolovali a je v ní závazný termín do 12 měsíců od podpisu smlouvy, tj. do konce února 2024.

Ottová: Informace od p. Vojáka je, že postupuje v závislosti na průběžné dodávce repasovaných vodoměrů (požadavek obce z důvodu třetinové ceny). Nicméně nás ujistil, že vodoměry v obytných zónách v Kostelci, které zbývají vyměnit, jak bylo v zápise uvedeno, do konce února vymění.

Dytrych: S minulým zápisem nesouhlasím. K doplnění závazku smlouvy do konce února?, no, co nám zbývá. Plnění úkolu ze strany obce vidím jako nedostatečné. Máme štěstí, že si nikdo nikde nestěžoval a to nepodal a občané nám platí. Tohle jsme tu probírali už před rokem, řekli jsme si, že do konce roku to musí být. Hlavní argument, že cena vodného a stočného je nízká a snažíme se dělat všechno pro to, aby to levné zůstalo ..., ale nemůžeme překračovat zákon nebo jít do zákonných rizik.

Předsedající: Smlouva je platná a budeme na pana Vojáka dále urgovat, případně zakoupíme vodoměry nové.

Dávám hlasovat o vzetí na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informace o plnění usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.

4) Doplnění a schválení bodů programu:

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
 - OV Popov – souhlas s pronájmem pozemku ...
3. Centrální čerpací stanice odpadních vod Nedražice – technická havárie 23. 12. 2023 – následná opatření
4. Protokol o kontrole čís. 326179/23/PM - o výsledku následné veřejnosprávní kontroly, provedené Úřadem práce České republiky, Krajskou pobočkou v Plzni
5. Novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) - stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1. 1. 2024
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Kostelec (budoucí povinný) a Accolade CZ 52, s.r.o., člen koncernu, sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 096 41 327 (budoucí oprávněný)
7. Kupní smlouva a dohoda o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě na pozemek parc.č. 200/89 v k.ú. Kostelec, obytná zóna „Severozápad“ mezi Obec Kostelec (prodávající) a Ondřej Němeček, bytem Nýřanská 1296/42, Bolevec, 323 00 Plzeň (kupující)

8. Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu společnosti Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., sídlem Ottova 402, 269 01 Rakovník, IČ: 270 86 721
9. Dodatek č. 2/2024 ke smlouvě o poskytování služeb provozování sběrného dvora Kostelec ze dne 2. 6. 2022 „Převzetí, přeprava a zpracování odpadu uzavřený dle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, mezi obcí Kostelec (původce) a Eko-SEPAR, s.r.o.; IČ: 477 14 760, Hřbitovní 1214 Nýřany („odvozce“, osoba oprávněná)
10. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků číslo: 6001H24/31 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad, sídlem: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774 (převádějící) a Obcí Kostelec (nabyvatel) – pozemky v k.ú. Popov u Stříbra, parc.č. 805 a 818 (vodní plocha)
11. Záměr dělení a následný prodej (pronájem) pozemků v k.ú. Nedražice, p.p.č. 520/13 a p.p.č. 102/2
12. Žádost Správy a údržby silnic PK, p.o. (SÚSPK) o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ČNR č. 114/1992 Sb., na p.p.č. 1815/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra (komunikace, ostatní plocha)
13. Žádosti občanů a organizací
14. Různé
15. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla členům zastupitelstva doručena, resp. poskytnuta prostřednictvím uzamčené schránky na webových stránkách obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doporučil doplnit program o následující body jednání:

O každém navrženém bodu k doplnění bylo hlasováno.

A) Rozpočtová opatření obce Kostelec č. 12 a 13 / 2023

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

B) Doplnění bodu č. 3 programu o:

- a) Zápis k cenové nabídce firmy Prostředí a fluidní technika s.r.o. na akci „řešení havarijního stavu ČSOV Nedražice;
- b) Smlouvu o dílo mezi Prostředí a fluidní technika, s.r.o., sídlem: Nad bezednou 201, 252 61 Dobrovíz, IČ: 636 72 219 (dodavatel) a obcí Kostelec (objednatel) na dodávku zejména nové řídicí technologie za celkovou cenu ve výši 988.325,00 Kč;
- c) Podání žádosti a přijetí dotace SPOV - havarijního fondu PK ve výši 400.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, doplněný o body A) a B) písmeno a-c.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 2 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce a komise TOŽP:

- Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti FV podal Martin Starý:

FV zasedal v pondělí 29. 01. 2024

Body programu:

1. Centrální čerpací stanice odpadních vod Nedražice – technická havárie 23. 12. 2023 – následná opatření – FV doporučuje ke schválení SoD ve výši 988.325,00 Kč (částka je vázána na nabídkové ceny v EUR) s tím, že montážní práce budou vyúčtovány dle skutečnosti dle hodinové sazby dodavatele; obec bude podávat žádost o dotaci z havarijního fondu PK;
2. Novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) - stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1. 1. 2024 – FV doporučuje většinovým počtem členů schválit: neuvolněný místostarosta 35.870,- Kč, zastupitel a předseda výboru a komise 3.400,- Kč, zastupitel a člen výboru zastupitelstva a komise 2.300,- Kč, zastupitel bez členství 1.200,- Kč;
3. Kupní smlouva a dohoda o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě na pozemek parc.č. 200/89 v k.ú. Kostelec, obytná zóna „Severozápad“ mezi Obec Kostelec (prodávající) a Ondřej Němeček, bytem Nýřanská 1296/42, Bolevec, 323 00 Plzeň (kupující) – FV doporučuje ke schválení, prodejní cena je 2.100,00 Kč / m²;
4. Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu společnosti Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., sídlem Ottova 402, 269 01 Rakovník, IČ: 270 86 721 – FV doporučuje ke schválení, jedná se o odměny za třídění plastů;
5. Dodatek č. 2/2024 ke smlouvě o poskytování služeb provozování sběrného dvora Kostelec ze dne 2. 6. 2022 „Převzetí, přeprava a zpracování odpadu uzavřený dle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, mezi obcí Kostelec (původce) a Eko-SEPAR, s.r.o.; IČ: 477 14 760, Hřbitovní 1214 Nýřany („odvozce“, osoba oprávněná) – FV doporučuje ke schválení, jedná se o nárůst cen o inflaci = 10,7%;
6. Záměr dělení a následný prodej (pronájem) pozemků v k.ú. Nedražice, p.p.č. 520/13 a p.p.č. 102/2 – FV doporučuje ke schválení záměr dělení pozemku p.p.č. 520/13 a záměr pronájmu pozemku p.p.č. 102/2, oba v k.ú. Nedražice a navrhuje cenu za pronájem (zahrada, ostatní pozemky) ve výši 1,50 Kč / m² / rok, min. však 1.000,- /pronajatou plochu/rok;
7. Různé
 - RO obce Kostelec č. 12 a 13/2023 (vyrovnání rozpočtu) – FV doporučuje vzít na vědomí;
 - Žádost „Víteček“ – FV doporučuje schválit 5.000,- Kč;
 - Žádost Šimková – FV doporučuje schválit 5.000,- Kč;
 - Žádosti: Hakelová, Kuchárová, Hlas o opravu bytového jádra – FV doporučuje k dalšímu jednání;
 - Venkovní posezení u rybníku u pohostinství – stůl a 4 lavice – FV doporučuje schválit za nabídkovou cenu ve výši 30.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo vzato na vědomí.

- **Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)**

Zprávu o činnosti VPOZSK podala Jitka Stará:

VPOZSK zasedal v neděli 28. 01. 2024

Body programu:

1. Kolumbárium – skříňka je již vyrobena; do smlouvy se přidá jednoduchá formulace konkrétně pro kolumbárium ohledně časového omezení piety na 6 týdnů;
2. Režim pronájmu a úklid sálu KD Kostelec, obec zajistí úklid sálu pro pravidelné sportovní aktivity minimálně 3x týdně; zakoupí úklidové prostředky (víkendové akce – pronájem sálu)
3. Nadcházející akce – Masopust, Herní odpoledne, MDŽ, Morana, Dětský den, Muzikál
4. Informace o zrušení plesu TJ Sokol – 17. 02. i 23. 11. 2024;
5. Návrh na ocenění dětí – Kostelecké děti, které jsou členy Atletického klubu ve Stříbře - účast a umístění v krajském kole atletické ligy v přespolním a překážkovém běhu – bude předloženo;
6. Následně podaná informace členek Kubínové, Plhalové, Michalové, že ukončují ve VPOZSK Kostelec ukončit činnost.

Stará: ráda bych informaci, jestli doplníte někoho z vašich řad nebo si máme členy doplnit my?

Kubínová: z našich řad nebude nikdo doplněn.

Předsedající: navrhuji tedy vzít rezignaci těchto tří členek na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí:

1. Rezignaci na členství ve Výboru pro občanské záležitosti, sport a kulturu Kostelec členek: Martiny Kubínové, Kateřiny Plhalové, Andrey Michalové – odstupující členky za sebe nebudou navrhopvat náhradu;
2. Zprávu o činnosti VPOZSK Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo vzato na vědomí

- **OV Ostrov u Stříbra**

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal Stanislav Mraček:

OV zasedal 2x – 1) jsme jednali o návrhu vykácet stromořadí akátů (po pravé straně při výjezdu z Ostrova) – OV je proti kácení, navrhujeme zdravotní prořez;

Předsedající: záměr kácení akátů je na programu dnešního jednání.

2) 23. 1. 2024 - Akce „výlet na Wellness“ 24. 02. 2024 do bazénu v Domažlicích, finanční částka z rozpočtu obce Kostelec ve výši 3.000,- Kč bude rozpočítána dle počtu účastníků, doprava vlastní; Osadní výbor žádá obecní úřad, aby zveřejnil informaci na webových stránkách a na začátku února minimálně 2x vyhlásil informaci obecním rozhlasem.

Předsedající: nabídka platí pro celé správní území?

Mraček: ano;

Máme zájemce o členství v osadním výboru. Konkrétně Roman Lipchavský a Marcela Hradová. Na další zasedání osadního výboru budou oba zájemci pozváni k diskusi se současnými členy. Teprve poté přijme OV stanovisko.

- Žádost o prověření bezpečnostního stavu stožárů veřejného osvětlení ve vlastnictví ŘSD; stav stožárů veřejného osvětlení ve vlastnictví ŘSD a zajištěna jejich řádná údržba.

Předsedající: o problematice vím, předáme ŘSD s požadavkem na odpověď; nicméně výměnu máme zahrnutou v rozpočtu obce, tyto lampy rušily celý okruh VO, jde o celkovou letitou problematiku předávání majetku ŘSD obci, ale o lampy se postaráme.

- Žádost o odborné posouzení, zda nevykácet jehličnaté dřeviny před č.p. 49 až 52, protože pravděpodobně nesvědčí prospívání vysazených lip.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí.

- OV Nedražice

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal Tomáš Dytrych:

Zasedali jsme v neděli, zápis ještě dodám.

- Havárie čerpací stanice odpadních vod
- Žádáme o prověření – za domy směr Lochousice je spáleniště / skládka, není sice na obecním pozemku, ale zda by šlo zajistit úklid
- Připomenutí – příkop u školy je zapadaný listím a nepořádkem, máme strach, že voda přestane odtékat, chtělo by s tím něco udělat

Předsedající: odvoz „skládky“ i vyčištění odtoku zajistíme obecními zaměstnanci.

- Zamýšlíme se nad režimem OV, vítáme zvýšenou účast, stanovili bychom termíny zasedání, které bychom vyvěsili na webových stránkách obce .. byl by zájem i za OV Ostrov a Kostelec?

Předsedající: termíny si určitě zveřejněte, to není problém, ale pro ostatní to není povinnost, pokud se nerozhodnou jinak.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Nedražice.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.

- OV Popov

Předsedající předkládá za OV Popov souhlas s pronájmem pozemku pí Chasákové v obci Popov na základě zasláního zpracovaného záměru / vizualizace pí Chasákové, ten obdrželi i zastupitelé a předseda komise TOŽP, Janouch, který rovněž souhlasí. Můžeme požadovat, aby byla dokončená realizace předána zástupci OÚ (komise TOŽP).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí souhlas OV Popov a předsedy komise TOŽP s pronájmem pozemku poz.p.č. 626/1 v souladu se záměrem výsadby okrasných dřevin a rostlin, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí.

Ad. 3 - Centrální čerpací stanice odpadních vod Nedražice – technická havárie 23. 12. 2023 – následná opatření

Ing. Václav Říha: Vyjádření k havárii na stokové síti Nedražice – zaplavení ČSOV Nedražice

V obci Nedražice je provozována oddílná stoková síť, která zajišťuje odkanalizování splaškových odpadních vod od obyvatelstva. Splaškové odpadní vody jsou stokovou sítí gravitačně sváděny do centrální čerpací stanice odpadních vod (ČSOV), která pak zajišťuje jejich průběžné přečerpávání do stokové sítě obce Kostelec, kde jsou i následně čištěny na místní čistírně odpadních vod (ČOV). ČSOV Nedražice pracuje na pneumatickém principu, kdy jsou odpadní vody přečerpávány tlakem vzduchu dodávaného do systému kompresory – využit je systém německé firmy Hoelschertechnik-gorator® GmbH & Co. KG pod obchodním označením Gulliver. Využití této technologie bylo nutné s ohledem na vzdálenost čerpání (2446 m) a převýšení mezi Nedražicemi a Kostelcem (72 m), kdy při daném množství odpadních vod nebylo možno toto čerpání zajistit standardně kalovými ponornými čerpadly, neboť by odpadní vody zahnívaly ve výtlačném potrubí a následně způsobovaly problémy ve funkci ČOV Kostelec i značný doprovodný zápach.

ČSOV Nedražice byla uvedena do zkušebního provozu dne 8.12.2016 a následně do trvalého provozu dne 20.12.2017. Po celou dobu zařízení fungovalo bez jakýchkoli závad.

Dle provozního návodu výrobce se základní obsluha zařízení provádí v týdenním intervalu, kdy obsluha přijede k ČSOV a fyzicky vstupuje do armaturní šachty její strojovny. Následně pak provádí stanovené úkony. Poslední návštěva ČSOV Nedražice proběhla ve standardním týdenním intervalu v pátek dne 22.12.2023. Při tom nebyly zjištěny žádné technické problémy, pouze z funkce čerpání byl zřejmý zvýšený přítok odpadních vod. To se však nevymyká běžnému stavu – jednak byla již většina obyvatel doma z důvodu Vánočních svátků, také dešťové srážky způsobují určité zvýšení přítoku vlivem natékání do kanalizace větracími otvory v poklopech kanalizačních šachet (tyto větrací otvory v poklopech jsou nutné pro odvětrání plynů, vznikajících ve stokové síti).

Dne 23.12.2023 v nočních hodinách v čase mezi 0:06 – 0:20h (údaje převzaty z telemetrie v ATS Lšelín) docházelo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v celé oblasti obce Kostelec, včetně Nedražic, k opakovanému výpadku dodávky elektrické energie.

Vlivem těchto opakovaných výpadků dodávky elektrické energie došlo k trvalému přerušení napájení ČSOV Nedražice. Zařízení tak zůstalo nefunkční a postupně docházelo k plnění stokové sítě a vstupní šachty ČSOV odpadní vodou až do jejího nastoupání do takové úrovně, kdy byla zaplavena i armaturní komora strojovny ČSOV s celým technologickým zařízením. Děj byl zřejmě následovný:

- Zařízení ČSOV je v běžném chodu

- Dochází k opakovanému krátkodobému přerušení a zpětnému obnovení dodávky elektrické energie. Pokud v této době jsou v chodu elektromotory kompresorů, dojde při přerušení dodávky elektrické energie a doběhu motorů ke generování proudů s fázovým posunem, které odchází do rozvodné sítě. Pokud však dochází k opakovanému vypínání a zapínání dodávky (cyklování) v rychlém sledu, může dojít vlivem vzniklých nadproudů (sčítají se proudy s různým fázovým posunem) k vybavení nadproudové ochrany – tj. spadne jištění. V takovém případě se již stává technologické zařízení trvale nefunkční – tzn. po obnovení dodávky elektrické energie již nedojde k automatickému chodu.

- Vlivem nefunkčního zařízení ČSOV již nečerpá odpadní vody a ty začínají plnit vstupní šachtu, následně pak i stokovou síť. Po nastoupání těchto odpadních vod v předšachtě do určité kritické úrovně, zřejmě došlo prostřednictvím výtlaku čerpadla průsaků k postupnému zatékání i do armaturní komory strojovny ČSOV.

- Zařízení ČSOV je sice vybaveno GSM komunikátorem, který zasílá varovné SMS zprávy obsluze – mimo jiné i o stoupající hladině odpadní vody v předšachtě. Jeho funkce je však závislá na napájení ČSOV, které v té době již není zajištěno a obsluha tak není varována o vzniklé havarijní situaci. Oprávněně tak předpokládá, že jako obvykle vše funguje – došlo k automatickému obnovení funkce čerpání jako při jiných výpadcích dodávky elektrické energie v předchozích letech.

- V následujícím týdenním termínu návštěvy zařízení v pátek dne 29.12.2023 obsluha po otevření armaturní šachty zjišťuje, že celá strojovna ČSOV je zaplavena, stejně tak i předšachta a úsek stokové sítě. Ihned zahajuje práce na odstranění havárie.

V současné době je likvidace odpadních vod z Nedražic nouzově zajištěna jejich každodenním odvážením pomocí fekálního vozu přímo do Kostelce. Současně probíhají intenzivní jednání s technickým a obchodním zástupcem německého dodavatele pro Českou republiku, který se na místo havárie dostavil ihned dne 30.12.2023. Z dosavadního zjištění je zřejmé, že bude nutno zcela vyměnit kompletní systém elektroinstalace a ovládání ČSOV, rozsah dalších nutných oprav bude předmětem dalšího šetření.

Z výše popsaných informací je zřejmé, že celá havárie ČSOV, s jejím následným zatopením a poškozením technologického zařízení, byla způsobena nešťastnou souhrou nepříznivých vnějších okolností bez jasného cizího zavinění. Obsluha postupovala dle provozního návodu výrobce a prováděla fyzickou kontrolu zařízení ve stanoveném týdenním intervalu. V době výpadků dodávky elektrické energie neměla důvod předpokládat, že nedojde k automatickému obnovení funkce, tak jako tomu bylo vždy v předchozím období. Navíc nebyla ani upozorněna na stoupající hladinu varovnou SMS. Je také nutno brát zřetel na skutečnost, že celá událost se stala v předvečer Vánočních svátků. Vzniklá škoda bude sice značná, není však spravedlivě možno kohokoli vinit ze zanedbání svých povinností.

Předsedající: je to velmi nemilá záležitost, která se stala – zatopení strojovny a poničení technologie – vše popsáno výše ve vyjádření Ing. Říhy; byl přizván i obchodní zástupce dodavatele německé technologie a bylo znovu zkonstatováno, že týdenní kontrola je dostačující, nicméně souhra okolností (vyšší nátok - čas Vánoc, deštivo – vstup vody i přes kanálové vpusti/poklopy/odvětrání, výpadky elektřiny, ...), stalo se jim to poprvé, v ČR jsou instalovány pouze 2 takové pneumatické čerpací stanice, k této technologii se přistoupilo z důvodu převýšení mezi Nedražicemi a Kostelcem – technologie je funkční, ušetřila nám spoustu peněz i technických problematik; pokud bychom volili čerpání ponornými čerpadly ze základní stanice, musela by být vybudována mezistanice pod lesem na Kostelec (značné stavební a provozní náklady), v Nedražicích natéká 4-8 m3 splašků denně; Technologie stála přes 3 mil. Kč s tím, že kompresory byly vysušeny, motory odborně zkontrolovány. Zůstává řídicí jednotka, která se bude muset pořídit jako nový celek; Jednal jsem se zástupcem dodavatele, potažmo výrobcem a navrhneme opatření, aby nemohlo dojít k zatopení, aby byla technologie umístěná do nadzemního krytého sloupku.

Předložena zpráva k cenové nabídce německé společnosti hoelschertechnik-gorator GmbH & Co. KG, zastoupené společností Prostředí a fluidní technika s.r.o., sídlem: Nad bezednou 201, 252 61 Dobrovíz, IČ: 636 72 219 – na odstranění havarijního stavu pneumatické čerpací stanice odpadních vod Nedražice (ČSOV), spočívající v dodávce a instalaci nového systému GULLIVER podle cenové nabídky prodávajícího, číslo projektu 174099 ze dne 10. 1. 2024, s tím, že montážní práce budou účtovány dle skutečnosti na základě záznamů v montážním deníku.

Cenová nabídka je součástí Smlouvy o dílo mezi Prostředí a fluidní technika, s.r.o., sídlem: Nad bezednou 201, 252 61 Dobrovíz, IČ: 636 72 219 (dodavatel) a obcí Kostelec (objednatel) na dodávku nové řídicí technologie za nabídkovou cenu ve výši 988.325,00 Kč.

Mraček: po včerejším jednání FV jsem o celé věci přemýšlel .. z popisu, který jsme dostali od pana Říhy, mi vyplývá několik otázek, které si myslím by měly být „vyšetřeny“ tak, aby bylo jisté, že ke škodě, která je miliónová (musíme připočíst i náklady na vývoz v době odstávky ČSOV) a bohužel není krytá pojištěním (veškeré náklady půjdou k tíži obce). Pokud to správně chápu, vypadly jističe a nikdo nedostal informaci, že se mají znovu nahodit, což způsobilo škodu za milion Kč – pak mám otázky vyplývající z vyjádření p. Říhy:

? záznam v provozním deníku o kontrole 22. 12. 2023 a byly dodrženy všechny ostatní podmínky provozního řádu?

? kdy přesně a konkrétně došlo k výpadku el. energie a došlo k přetékání (mezi 22.12., kdy byla provedena kontrola a 29.12. – termín následné kontroly)

? existuje záložní zdroj pro GSM komunikátor, který má zasílat varovné SMS zprávy (např.: stoupající hladina odpadních vod)

? kdy a jaká SMS odešla jako poslední / chodí pravidelná SMS / jak často (jak to funguje)

Předsedající: výrobce si technologii i SIM kartu bude odvážet k posouzení.

Mraček: oni, ale nemusí být motivováni přiznat případnou vlastní chybu, je nutné nezávislé posouzení.

Dytrych: Kdo má kompetenci věc šetřit? Stanovisko p. Říhy je dobré, ale mám dalších x otázek. Proč se vyjadřuje p. Říha, kdo mu dal mandát k vyšetřování? Jeho závěr: „... není však spravedlivě možno kohokoli vinit ze zanedbání svých povinností“. Jako zastupitelstvo máme povinnost se k tomu postavit z hlediska správného hospodaření, navrhuji podat podnět k prošetření na státní zastupitelství a měli jsme to učinit dávno. Je to nehoda, neúmyslný čin, ale škoda za mil. Kč.

Mraček: já bych to nazval přímo Trestním oznámením na Okresní státní zastupitelství s tím, že výčet trestných činů, ke kterým mohlo dojít (zejména z nedbalosti) se dá vypsát a směřovat na neznámého pachatele (není to útok na p. Říhu nebo p. Vojáka). Nenapadá mě jiný způsob zajištění nezávislého vyšetření.

Předsedající: Nejsem za to podávat podnět na státní zastupitelství, ale požádám státní vodohospodářské orgány o radu, jak postupovat pro posouzení nastalé situace.

Mraček: utíká čas (odvoz technologie, záznam z telekomunikace); měli bychom mít jistotu.

Janouch: stanovisko pojišťovny?

Předsedající: máme pojištění na živly, ale přepětí ne. Už jsem si nechal zpracovat nabídku na dopojištění.

Dytrych: je tu spousta otázek ve spoustě oblastí, nikdo z nás není odborník ve všech těchto oblastech; pokud mám správnou informaci, tak p. Říha vlastně čističku projektoval v rámci celého odkanalizování Nedražic a tím je ve věci stranou závislou. Podání návrhu na státní zastupitelství se sice pocitově jeví jako krajní metoda, ale žádná jiná možnost nezávislého prošetření tady není.

Pojišťovna by také při svém šetření podala oznámení na neznámého pachatele. Podání může udělat kdokoliv z nás, ale nejlepší by bylo, aby zastupitelstvo pověřilo obecní úřad.

Mraček: zdůvodnili jsme si proč ANO, tak proč NE – proč ten krok neudělat?

Dytrych: nemohla být chyba v projektu? Vědomí, že může dojít k zaplavení elektroniky, aby splášky nevytekly ven?

Mraček: obec nemá na to, aby si zaplatila jednotlivé odborné posudky z oboru elektro, ČOV, ... oni tedy teď budou tu technologii odvážet?

Předsedající: NE, mají na to 6 týdnů, dnes schválíme výrobu nové řídicí jednotky dle předložené nabídky a SoD.

Navrhuji usnesení, abych zadal nezávislé hodnocení.

Přestávka 5 min od 19:12 do 19:17 hod.

Předsedající: vnímáme to podobně, ale z lidského hlediska se opravdu obávám, že takovým krokem přijdeme o p. Říhu našeho odborného zástupce na problematiku vodohospodářství a infrastruktury. Je jediný v regionu!

Dejte mi max. týden, abych ho mohl informovat, dojasnit si okolnosti a následně můžu svolat mimořádné zastupitelstvo.

Michalová: přece se můžou jen potvrdit jeho kvality projektanta.

Mraček: návrh formulace usnesení – „Zastupitelstvo obce Kostelec ukládá starostovi obce, aby neprodleně podal na Státní zastupitelství v Tachově trestní oznámení na neznámého pachatele ve věci poškození ČSOV v Nedražicích a předem o tom informoval Ing. Říhu.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ukládá starostovi obce, aby neprodleně podal na Státní zastupitelství v Tachově trestní oznámení na neznámého pachatele ve věci poškození ČSOV v Nedražicích a předem o tom informoval Ing. Říhu.

Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 4 – Trhlík, Ottová, Stará, Andrlová

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Mraček k SoD: je počítáno se stavebním dozorem, je to v ceně?

Předsedající: předpokládáme, že stavební dozor bude Ing. Říha, což je logické, je náš odborný zástupce a bude předložena cenová nabídka.

Dytrych: Co je v rozsahu té SoD? Jak ošetřit, aby se situace se stejnou technologií neopakovala?

Předsedající: Řídící jednotka půjde nahoru (mimo objekt), už jsem o tom mluvil. Bude i úplně jiná signalizace, vše v cenové nabídce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. ***bere na vědomí*** informaci k technické havárii na centrální čerpací stanici odpadních vod Nedražice dne 23. 12. 2023 a zajištění provizorního provozu – následná opatření;
2. ***schvaluje*** Cenovou nabídku společnosti Prostředí a fluidní technika s.r.o., sídlem: Nad bezednou 201, 252 61 Dobrovíz, IČ: 636 72 219 – na odstranění havarijního stavu pneumatické čerpací stanice odpadních vod Nedražice (ČSOV), spočívající v dodávce a instalaci nového systému GULLIVER německé společnosti hoelschertechnik-gorator GmbH & Co. KG, číslo projektu 17-4099 ze dne 10. 1. 2024, s tím, že montážní práce budou účtovány dle skutečnosti na základě záznamů v montážním deníku.
3. ***schvaluje*** Zápis k předložené cenové nabídce společnosti Prostředí a fluidní technika s.r.o., sídlem: Nad bezednou 201, 252 61 Dobrovíz, IČ: 636 72 219 – na odstranění havarijního stavu pneumatické čerpací stanice odpadních vod Nedražice (ČSOV), spočívající v dodávce a instalaci nového systému GULLIVER německé společnosti hoelschertechnik-gorator GmbH & Co. KG, číslo projektu 17-4099 ze dne 10. 1. 2024
4. ***schvaluje*** Smlouvu o dílo mezi Prostředí a fluidní technika, s.r.o., sídlem: Nad bezednou 201, 252 61 Dobrovíz, IČ: 636 72 219 (dodavatel) a obcí Kostelec (objednatel) na dodávku nové řídicí technologie za nabídkovou cenu ve výši 988.325,00 Kč (39.533,00 EUR);
5. ***schvaluje*** podání a přijetí dotace SPOV - havarijního fondu PK ve výši 400.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad. 4 - Protokol o kontrole čís. 326179/23/PM - o výsledku následné veřejnosprávní kontroly, provedené Úřadem práce České republiky, Krajskou pobočkou v Plzni

Předsedající doplnil: jednalo se o kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky v roce 2022 – příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí – mzdy, odvody a účetní souvislosti s výsledkem: veškeré podmínky čerpání finanční podpory byly splněny a řádně zaúčtovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Protokol o kontrole čis. 326179/23/PM - o výsledku následné veřejnosprávní kontroly, provedené Úřadem práce České republiky, Krajskou pobočkou v Plzni. Závěr kontroly hospodaření s veřejnými prostředky v roce 2022 – příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí – mzdy, odvody a účetní souvislosti: veškeré podmínky čerpání finanční podpory byly splněny a řádně zaúčtovány.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo vzato na vědomí.

Ad. 5 - Novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) - stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1. 1. 2024

Předsedající: Dochází ke změně, už výše odměny nebude závislá na nařízeních vlády. Starosta má odměnu ze zákona, o té se nehlasuje. Dále navrhuji v souladu s návrhem FV:

neuvolněný místostarosta 35.870,- Kč, zastupitel a předseda výboru a komise 3.400,- Kč, zastupitel a člen výboru zastupitelstva a komise 2.300,- Kč, zastupitel bez členství 1.200,- Kč hrubého.

Mraček: opakuji to, co jsem říkal i na FV - je to cesta správným směrem (to, že výše odměny nebude závislá jen na návrhu nařízení vlády). To, že příjem starosty obce naší velikosti činí 66.458,00 hrubého je, za mě, podhodnocené. S návrhem na zvýšení příjmu neuvolněného místostarosty / neuvolněné místostarostky nesouhlasím z toho důvodu, že: obce obdobné velikosti nemívají tolik administrativně technických pracovníků (standardně max. 3, my máme 4).

Stará: vyhledávala jsem si obce se stejným počtem obyvatel a rozdíl vidím v tom, že tyto obce mají rozpočet v příjmech a výdajích kolem 12-13 miliónů, naše obec má 45-48 miliónů, takže si myslím, že ta administrativa bude někde jinde. Hlavně bych chtěla vědět, jakou máte představu o tom, kolik neuvolněný místostarosta tráví času svou prací pro obec?

Dytrych: Stejná diskuze tu proběhla už vloni, když jsme říkali, že horní hranice odměny je neadekvátní vzhledem k tomu, že se jedná o neuvolněného pracovníka. Loni jsme předkládali návrh, že bychom tyhle peníze měli dát někomu, kdo nebude závislý na volebním období a bude „nadstranický“ úředník, takže se připojuji s nesouhlasem.

Předsedající: jistě je neuvolněný místostarosta, který je v zaměstnaneckém poměru, něco jiného, než když zaměstnanecký poměr nemá. Je tu každý den v podstatě na 4 hodiny a pokračuje další prací z domova. Dával jsem příklad z praxe jiných starostů – neuvolněný místostarosta je k dispozici v odpoledních / večerních hodinách, což není velká pomoc.

Dytrych: k odměnám ostatních zastupitelů navrhuji, za mě, odložit navýšení o 1 rok. Nikdo z nás to nedělá pro peníze. Jen když posoudím časovou dotaci místostarostky 4 hodiny + něco navíc a představuji si, že vy se také do osmihodinové pracovní doby často nevejdete, pak je navrhovaná odměna místostarostky (po vynásobení 2) vyšší, než ta vaše. To je další pohled na věc. Odměny jsme schvalovali před rokem. Inflace je 10,7% a navýšení odměny místostarostky je 23%.

Kubínová: mám povinnost, jako odběratel vody, mít mailovou adresu?

Předsedající: takovou povinnost nemáte, ale měla byste mít schránku pro doručování písemností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje návrh pana Dytrycha: navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce: zastupitel a předseda výboru a komise, zastupitel a člen výboru zastupitelstva a komise, zastupitel bez členství – odložit na příští rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 3 – Dytrych, Mraček, Kubínová; Proti 5; Zdrželi se 1 - Starý
Usnesení č. 12 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: místostarosta 35.870,00 Kč, předseda výboru/komise/zvláštního orgánu obce 3.400,00 Kč, člen výboru/komise/zvláštního orgánu obce 2.300,00 Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.200,00 Kč. Odměna bude poskytována od 1. dne následujícího měsíce po přijetí tohoto usnesení, tj. od 1. února 2024. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce. V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce se stanovuje odměna jako souhrn odměn.

Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 3 – Dytrych, Mraček, Kubínová; Zdrželi se 1 - Ottová
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Přestávka 5 min od 20:26 do 20:31 hod.

Ad. 6 - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Kostelec (budoucí povinný) a Accolade CZ 52, s.r.o., člen koncernu, sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 096 41 327 (budoucí oprávněný)

Předsedající: jedná se o 3. fázi nového LEARu, připravováno od března 2023 s tím, že se jedná o jeden z posledních zbývajících sektorů a pak už zbývá jen pravý a levý sektor před podjezdem dálnice. Jde o další služebnost plynovodu a slaboproudu. U té služebnosti jsou to malé metráže, které zasahují do našeho pozemku. Správní poplatek je v obou případech 10.000,00 Kč.

Mraček: To má souvislost s výstavbou nové haly?

Předsedající: Ano, proto upozorňuji na ten sektor, a že se jedná o 3. fázi nového LEARu. Jsou to pozemky mezi silnicí na H. Huť a valy.

Mraček: tedy souvislost s výstavbou haly, pod „kruháčem“ směrem na „Heřmanku“? Bavíme se tedy jen o těch pozemcích, ne o stanovisku k výstavbě, uložení plynu a elektřiny nebo stavbu celé té haly?

Předsedající: ano, s tím, že to bude zázemí pro výrobní část, sklady a parkovací plochy (velmi vysoké napětí). Máte stanovisko – Vyjádření k projektové dokumentaci – výstavba výrobní a skladové haly „Průmyslový park Stříbro HALA TERRA 9T.

Mraček: a viděli jsme ten projekt?

Předsedající: vždyť to tam máte: o zřízení služebnosti a právu provést stavbu, ke které máte to stanovisko, kde je vše o plánované stavbě popsáno.

Stará: tam je přece stanovisko k hale TERRA 9T.

Předsedající: informoval jsem vás, že nás čeká ještě 3. fáze, to jste věděli.

Mraček: pokud se dnes máme bavit a vyjadřovat k výstavbě další haly, tak podle mě měl být bod nazvaný jinak.

Dytrych: dostali jsme 2 návrhy smlouvy a 1 vyjádření k výstavbě haly. Smlouvu o právu provést stavbu. Chápu, že se to týká jen té elektřiny a toho plynu.

Mraček: .. a ne, že se budeme vyjadřovat ke stavbě haly jako takové a stanovovat podmínky, to jsme měli projednávat minimálně v OV.

Předsedající: mě je jasné, že jste proti, budete vždycky proti, ale víte, že je smluvně dáno, že tyhle sektory, které se stále zmiňují, budou v budoucnu ještě zastavěny – tentokrát se jedná o sklady. K pravému sektoru se vyjadřoval předseda komise TOŽP na zeleně: ... „výsadba zeleně, keřů, stromů bude zpracována do prováděcí dokumentace, před realizací bude v rámci vzájemné komunikace projednána a zpřesněna obcí Kostelec, kdy bude s architektem obce projednán přesný rozsah výsadby zeleně, aby došlo ke vhodnému propojení s obecní zelení, sjednocení charakteru lokalit“.

Mraček: a můžete ukázat ten situační plánec, nemáme přílohy.

Janouch: a nemůžeme dostat ten projekt zeleně, aby se k němu komise TOŽP mohla vyjádřit? Co bychom tedy vlastně měli schválit?

Předsedající: stanovisko k PD; bod 9 podmínky a požadavky stanoviska (výsadby zeleně), už jsem citoval – budeme se vyjadřovat k prováděcí dokumentaci, teď se jedná o projekt stavby.

Mraček: proč nebyl projekt a následné stanovisko k projednání v OV Ostrov?

Předsedající: dobře, pojďme schválit ty 2 smlouvy a projekt Vám ještě dodáme, ale vše je popsáno v tom stanovisku.

Mraček: ale můžeme stanovit podmínky. Obyvatelé Ostrova, jich se to dotkne. Všude lžou (salámovou metodou). Nelze věřit, že to bude skladová hala. Přece tohle nemůžete navrhovat ke schválení, bez projednání v OV - potřebujeme tedy PD a návrh stanoviska už mám, chápu, že tomu stejně nelze zabránit.

Předsedající: dávám hlasovat o těch dvou smlouvách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje:

1. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a Smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Kostelec (budoucí povinný) a Accolade CZ 52, s.r.o., člen koncernu, sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 096 41 327 (budoucí oprávněný) – STL plynovod.
2. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a Smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Kostelec (budoucí povinný) a Accolade CZ 52, s.r.o., člen koncernu, sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 096 41 327 (budoucí oprávněný) – slaboproud.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 7 - Kupní smlouva a dohoda o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě na pozemek parc.č. 200/89 v k.ú. Kostelec, obytná zóna „Severozápad“ mezi Obec Kostelec (prodávající) a Ondřej Němeček, bytem Nýřanská 1296/42, Bolevec, 323 00 Plzeň (kupující)

Dytrych: záměr musí / měl být 15 dní vyvěšen na ÚD!

Předsedající: jistě, visel, jinak bych si smlouvu nedovolil předložit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Kupní smlouvu a dohodu o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě na pozemek parc.č. 200/89 v k.ú. Kostelec, obytná zóna „Severozápad“ mezi Obec Kostelec (prodávající) a Ondřej Němeček, bytem Nýřanská 1296/42, Bolevec, 323 00 Plzeň (kupující).

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 8 - Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu společnosti Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., sídlem Ottova 402, 269 01 Rakovník, IČ: 270 86 721

Předsedající: je to zákonem dáno, uvidíme, kolik nám tato smlouva uhradí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu společnosti Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., sídlem Ottova 402, 269 01 Rakovník, IČ: 270 86 721.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 9 - Dodatek č. 2/2024 ke smlouvě o poskytování služeb provozování sběrného dvora Kostelec ze dne 2. 6. 2022 „Převzetí, přeprava a zpracování odpadu uzavřený dle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, mezi obcí Kostelec (původce) a Eko-SEPAR, s.r.o.; IČ: 477 14 760, Hřbitovní 1214 Nýřany („odvozce“, osoba oprávněná)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Dodatek č. 2/2024 ke smlouvě o poskytování služeb provozování sběrného dvora Kostelec ze dne 2. 6. 2022 „Převzetí, přeprava a zpracování odpadu uzavřený dle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, mezi obcí Kostelec (původce) a Eko-SEPAR, s.r.o.; IČ: 477 14 760, Hřbitovní 1214 Nýřany („odvozce“, osoba oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ad. 10 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemků číslo: 6001H24/31 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad, sídlem: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774 (převádějící) a Obcí Kostelec (nabyvatel) – pozemky v k.ú. Popov u Stříbra, parc.č. 805 a 818 (vodní plocha)

Předsedající doplnil: jedná se o část suchého poldru ve směru na Heřmanovu Hut'. Stát nám je dává bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků číslo: 6001H24/31 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad, sídlem: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774 (převádějící) a Obcí Kostelec (nabyvatel) – pozemky v k.ú. Popov u Stříbra, parc.č. 805 a 818 (vodní plocha)

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad. 11 - Záměr dělení a následný prodej (pronájem) pozemků v k.ú. Nedražice, p.p.č. 520/13 a p.p.č. 102/2

Předložena žádost pí Aleny Andrlové – o pronájem pozemku p.č. 102/2 v k.ú. Nedražice s výměrou 735 m2, druh pozemku = zahrada, ostatní plocha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovuje cenu za pronájem ve výši 1,5 Kč / m2 / ročně – minimálně však 1.000,00 Kč / ročně.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr pronajmout pozemek p.č. 102/2 v k.ú. Nedražice s výměrou 735 m2, druh pozemku = zahrada, kdy cena pronájmu se stanoví ve výši 1,50 Kč za 1 m2 / ročně.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 1 - Andrlová

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje záměr oddělení, za účelem následného prodeje (dlouhodobého pronájmu) části pozemku v k.ú. Nedražice, p.p.č. 520/13.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Ad. 12 - Žádost Správy a údržby silnic PK, p.o. (SÚSPK) o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ČNR č. 114/1992 Sb., na p.p.č. 1815/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra (komunikace, ostatní plocha)

SÚSPK – odůvodnění – dopadová vzdálenost do bloku rodinných domů, kde majitelé nemovitostí si dlouhodobě stěžují na nálet větviček s trny (bezpečnost) a ucpávání okapů.

Nezávislý dendrologický posudek obce – souhlasné stanovisko s vykácením a pravidelným mlazením;

Předseda komise TOŽP, Janouch – souhlasí;

Dytrych: majetek je to SÚS, jen se nás ze slušnosti ptají, jestli s tím souhlasíme.

Mraček: na zvážení – pokusit se akát úplně zlikvidovat?

Janouch: existují 2 varianty, obě jsou velmi finančně náročné.

Předsedající: mohu se pokusit ještě něco navrhnout / vykonzultovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Žádost Správy a údržby silnic PK, p.o. (SÚSPK) o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ČNR č. 114/1992 Sb., na p.p.č. 1815/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra (komunikace, ostatní plocha)

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 3 – Mraček, Dytrych, Kubínová

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Ad. A – Rozpočtové opatření obce Kostelec č. 12 a 13 / 2023

Předsedající: srovnání rozpočtu za rok 2023, potřeba k auditu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Rozpočtová opatření obce Kostelec č. 12 a 13 / 2023.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo vzato na vědomí.

Ad. 13 - Žádosti občanů a organizací

13.1 Naděžda Špalková – o zařazení do seznamu na přidělení obecního bytu.

2 dospělí, 2 děti (14 let)

Bydliště –NE

Pracuje – KION a RABEN

VPOZSK Kostelec – souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje zařadit Neděždu Špalkovou do seznamu na přidělení obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

13.2 Ivana Glazerová – o zařazení do seznamu na přidělení obecního bytu.

2 dospělí

Bydliště –NE

Pracuje – Alfrédov (oba)

VPOZSK Kostelec – souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje zařadit Ivanu Glazerovou do seznamu na přidělení obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

13.3 Středisko sociálních služeb Víteček, Plánská 270, Černošín, IČ: 687 82 004 – o finanční podporu provozních nákladů asistenčních vozidel na rok 2024.

FV navrhuje 5.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje finanční podporu provozních nákladů asistenčních vozidel Střediska sociálních služeb Víteček v Černošíně na rok 2024 ve výši: 5.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 1 - Dytrych

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

13.4 Eliška Šimková, trvale bytem XXX – o finanční podporu z rozpočtu obce Kostelec na sportovní činnost (úhrada startovného) – drezura koní (oblastní mistryně).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje finanční podporu z rozpočtu obce Kostelec Elišce Šimkové na sportovní činnost (úhrada startovného) – drezura koní ve výši: 5.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

13.5 Libuše Hakelová – o výměnu bytového jádra včetně zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo) a kuchyňské linky v bytovém domě obce Kostelec čp. 88, byt č. 6.

Předsedající: Žádosti se nám začínají množit .. pokud doporučujete / radíte, prosím, s rozumem. Teď rekonstruuje 2 byty + 1 stoupačku a máme vyčerpaný rozpočet (350.000,00 Kč). Buď se ve FV domluvíme a nějaké finance přidáme nebo žádosti odložíme a zařadíme do rozpočtu roku 2025.

13. 6 Věra Kuchárová – o výměnu bytového jádra v bytovém domě obce Kostelec čp. 90, byt č. 2.

13.7 František Hlas – o výměnu bytového jádra a elektřiny v bytovém domě obce Kostelec čp. 86, byt č. 4.

Předsedající: pan Hlas má i doporučení lékařky.

Dytrch: měli bychom přistupovat více systematicky, mít nějaké zhodnocení, v jakém stavu ty byty jsou, ze žádosti nejsme schopni posoudit, jestli si žádají ti nejpotřebnější. Jestli někdo někomu radí? Já bych řekl: v rozpočtu je 350 tis., požádejte si, ať jste v pořadí.

Prosím na příští zasedání předložit přehled stavu bytů, pro budoucí rozhodnutí. Za obec připravit plán obnovy.

Mraček: můžeme si tedy stanovit termín pro předložení „auditu“, abychom schválili plán.

Předsedající: do konce března 2024 (březnové zasedání ZO). Zároveň probíhají kompletní elektro revize, které nám také leccos ukáží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec pověřuje Obecní úřad Kostelec k předložení „auditu“ stavu bytových jednotek v majetku obce Kostelec na březnovém zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, na jehož základě bude zpracován / odsouhlasen plán rekonstrukcí a financování do rozpočtu roku 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje vypořádat žádosti pod body 13.5, 13.6, 13.7 s tím, že v letošním roce je rozpočet na rekonstrukci bytů vyčerpan a doplňující informaci obdrží po březnovém zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

13.8 Hakelová Jitka – o výměnu podlahových krytin v bytovém domě obce Kostelec čp. 85, byt č. 1.

Předsedající: tam není problém. Tam jste, Martino, poradila, tak to je jistě v pořádku.

Kubínová: já bych se ráda té revize bytů zúčastnila. Tady Andrejka (myslí Michalová), jako odbornice a já za ty lidi.

Předsedající: to je záležitost OV Kostelec, ten vždy byty obcházel, kontroloval sklepní prostory, nabádal lidi k pořádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje výměnu podlahových krytin v bytovém domě obce Kostelec čp. 85, byt č. 1.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

13.9 Novák Radek – o zařazení do seznamu na přidělení obecního bytu (3+1).

2 dospělí, 1 dítě (2 roky)

Trvalý pobyt – Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje zařadit Radka Nováka do seznamu na přidělení obecního bytu.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno

13.10 Nimč Tomáš – o snížení nájemného za pohostinství „Kostelecká hospůdka“.

Předsedající: ze 4.500,00 Kč na 1.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje snížení nájemného za pohostinství „Kostelecká hospůdka“ na částku 1.000,00 Kč bez DPH měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

Ad. 14 - Různé

14.1 Venkovní sezení – stůl se 4 lavicemi

Dytrych: za mě určitě ano, klidně použijte finance za oplocení v Nedražicích.

Mraček: pokud by mělo i toto sezení být permanentně obsazeno, jako altánek, je na zvážení, vydat Vyhlášku o konzumaci alkoholických nápojů na veřejnosti a vyčlenit k tomu prostory.

Předsedající: ale i ostatní si rádi dají to pívko nebo skleničku něčeho jiného.

Janouch: nebylo by lepší přidat lavičky podél hráze rybníka?

Předsedající: s tím také počítáme – máme tam lavičky 2 a další 2 by se mohly přidat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje objednat venkovní sezení – stůl se 4 lavicemi za cenu 30.000,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 33 bylo schváleno

14.3 Mraček: ostatní změny vyplývající z novely zákona o obcích necháme na příště?

Předsedající: ano.

14.2 Dytrych: dostal jsem fotky – za ČOV v Kostelci něco plave, jestli je k dispozici nějaký rozbor, jestli se dělají?

Předsedající: samozřejmě, že se dělají rozbory. Zítra se tam podívám osobně.

Ad. 15 - Usnesení a závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:35 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 02. 2024