

Zápisu ze 44. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, konaného dne 1. 09. 2026 od 18:00.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec bylo zahájeno v **18:00** hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce od 25. 08. 2026 do 02. 09. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Z prezenční listiny bylo zjištěno, že je přítomno **8** členů zastupitelstva (z celkového počtu 9) – zastupitel Starý se omluvil, je mimo republiku.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Z jednání je pořizován audiozáznam pro potřeby zápisu.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou Jitku Ottovou a navrhl ověřovatele: Jitku Starou a Alenu Andrlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **určuje** ověřovateli zápisu Jitku Starou a Alenu Andrlovou.
Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení ze 43. zasedání

Pavel Pechát – bez připomínek;
Stanislav Mraček – bez připomínek;
Ostatní zastupitelé – bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** informace o plnění usnesení ze 43. zasedání.
Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.

4) Schválení programu

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Informace o průběhu investičních akcí:
 - „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad, 2. etapa“
 - „Kostelec u Stříbra – parkoviště u bytového domu čp. 84“
 - „Santiniho cyklostezka Kosteleckem – 1. etapa“ – Ostrov u Stříbra
 - „Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú. Kostelec u Stříbra (kabiny)“
4. Dohoda o poskytnutí dotace mezi: Státní zemědělský intervenční fond, IČ: 481 33 981 (poskytovatel) a obcí Kostelec (příjemce) - projekt „Meditační zahrada – herní prvky – 2. etapa“

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0026468, p.p.č. 1817/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra, zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn, mezi obcí Kostelec a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0002031/01, pozemky p. č. 22, 76/1, 266/1, 520/3, 520/13 520/14, 520/15, 520/16, 533, 537/4, 596, 599 v k.ú. Nedražice, zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, mezi obcí Kostelec a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035
7. Záměr – pacht pozemků v k.ú. Popov – p.č. 685 a p.č. 695 (travní porost)
8. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1/2019 mezi obcí Kostelec a Radek Hinterholzinger, IČ: 079 24 682
9. Záměr – prodej pozemku v k.ú. Ostrov u Stříbra – p.č. 1779/2 (ostatní plocha)
10. Žádosti občanů a organizací
11. Různé
12. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** program 44. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 2 – Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce

a) Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti podal, v zastoupení předsedy, Pavel Pechát.

FV zasedal v pondělí 31. 08. 2026 s následujícím programem a doporučeními:

1. Kontrola pokladny

Kontrola proběhla fyzicky dne 3.8.2026. Zkontrolován byl stav pokladny k 31.7.2026, při kontrole nebyl zjištěn žádný rozdíl oproti pokladnímu deníku. Podrobnosti viz zápis z kontroly.

...FV doporučuje vzít na vědomí bez připomínek

2. Informace o průběhu investičních akcí:

- „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad, 2. etapa“

Probíhá dokončení akce, veškeré úpravy byly zohledněny do dokumentace, vícepráce budou pouze v souvislosti se zhodnocením stavební parcely přivedením sítí

...FV doporučuje vzít na vědomí – předávací řízení stavby bude zahájeno ke dni 31.8.2026 s předpokladem ukončení do 16.9.2026 vč. odstranění případných nedodělků.

- „Kostelec u Stříbra – parkoviště u bytového domu čp. 84“

Akce probíhá dle harmonogramu

...FV doporučuje vzít na vědomí s tím, že rozsah prací je v souladu s plánem postupu prací (ukončení stavby).

- „Santiniho cyklostezka Kosteckem – 1. etapa“ – Ostrov u Stříbra

Akce těsně před dokončením, chybí osadit dopravní značky a středový sloupek.

Doporučení sloupek zatím neosazovat, místo toho instalovat informační tabule a do budoucna uvažovat o výsadbě zeleně. V následujícím roce do rozpočtu připravit pokračování cyklostezky.

...FV doporučuje vzít na vědomí ukončení stavby, předávací řízení proběhne v 36. týdnu r. 2026.

- „Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú. Kostelec u Stříbra (kabiny)“

Akce dokončena a převzata, následovat bude kolaudace stavby.

Zajistit vybavení posilovny a šaten.

...FV doporučuje vzít na vědomí – ukončení a předání stavby 31.8.2026. Doporučuje na vybavení posilovny uvolnit částku do 600 000,- Kč a mobiliář šaten do 200 000,- Kč.

3. *Dohoda o poskytnutí dotace mezi Státní zemědělský intervenční fond, IČ: 481 33 981 (poskytovatel) a obcí Kostelec (příjemce) - projekt „Meditační zahrada – herní prvky – 2. etapa“
...FV doporučuje ke schválení – výdaje jsou v částce 457.076 Kč a přijetí dotace ve výši 365.660 Kč (80 %).*
4. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0026468, p.p.č. 1817/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra, zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn, mezi obcí Kostelec a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035
...FV doporučuje ke schválení.*
5. *Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0002031/01, pozemky p. č. 22, 76/1, 266/1, 520/3, 520/13 520/14, 520/15, 520/16, 533, 537/4, 596, 599 v k.ú. Nedražice, zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, mezi obcí Kostelec a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035
...FV doporučuje ke schválení.*
6. *Záměr – pacht pozemků v k.ú. Popov – p.č. 685 a p.č. 695 (travní porost)
...FV doporučuje ke schválení.*
7. *Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1/2019 mezi obcí Kostelec a Radek Hinterholzinger, IČ: 079 24 682
...FV doporučuje ke schválení – roční nájemné ve výši 4.541,- Kč.*
8. *Záměr – prodej pozemku v k.ú. Ostrov u Stříbra – p.č. 1779/2 (ostatní plocha)
...FV doporučuje ke schválení s návrhem ceny prodeje 662,- Kč/m2 bez DPH.*
9. *Žádosti občanů a organizací
a) ...FV doporučuje vzít schválení podání žádosti obce Kostelec o dotaci na rekonstrukci 2 bytů v bytových domech v Kostelci.*
10. *Různé ... FV doporučuje schválit:*
 - a) *Záměr vyhlásit výběrové řízení na akci dešťovka a pověřit starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou,*
 - b) *Záměr vyhlásit výběrové řízení na můstek a panelovou cestu ke kompostárně a pověřit starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou,*
 - c) *Záměr pořídit CAS pro JSDHO.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo vzato na vědomí.

b) Výbor pro občanské záležitosti sport a kulturu (VPOZSK)

Zprávu o činnosti podala předsedkyně, Jitka Stará.

Výbor zasedal, v rámci přípravy a realizace akce Pohádkový les, v neděli 30. 9. 2026:

1. *Akce:*
 - *Pohádkový les proběhla tedy v neděli, vše se povedlo, účast 85 dětí, novinky (stezka bosou nohou, ...), občerstvení, umístění ohniště, ... se osvědčily, děti zároveň hojně využily doplněný areál dětského hřiště.*
 - *Slavnosti vína – sobota 12. 9., přípravy vrcholí*
 - *Kostelecká míle – letos hostíme – pondělí 28. 9.*
2. *Žádosti:*
 - *Výbor doporučuje schválit podání žádosti obce Kostelec o dotaci na rekonstrukci 2 bytů v bytových domech v Kostelci .. nabízí se byt č. 5/89 a 1/87*
 - *P. B. – o finanční podporu pro dceru Sárú – Street Dance (Nýřany) – výbor doporučuje ke schválení – letos opět postup do celostátního kola.*
 - *Vítání občanů – probíhá sběr zájmu, následně vyhlásíme termín.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Zprávu o činnosti VPOZSK Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo vzato na vědomí.

c) OV Ostrov u Stříbra

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal předseda, Mgr. Stanislav Mraček.

Osadní výbor Ostrov u Stříbra zasedal dne 26. 6. 2026 s následujícím programem:

1) Akce pořádané osadním výborem

2) Informace z jednání zastupitelstva obce Kostelec

3) Požadavky na zastupitelstvo obce Kostelec

4) Doplnění osadního výboru do lichého počtu a stanovisko pro další volební období

Ad 1) O prázdninách proběhly tři akce. Další dva koncerty, tentokrát pod širým nebem a začátek prázdnin.

- Začátek prázdnin: Akci hodnotíme, jako povedenou, přišlo cca 15 dětí, pro příští rok zvážíme opakování. Celkový roční budget na akce čerpáme průběžně.

- Druhý koncert: Proběhl dne 3. července, odhadujeme účast 120 lidí.

- Třetí koncert: Proběhl dne 28. srpna, odhadujeme účast 170 lidí, kteří se královsky bavili bez ohledu na počasí.

Poznámka obce: Po skončení celého letošního cyklu bude vhodné předložit jeho celkové zhodnocení a stanovisko osadního výboru, zda se tento formát osvědčil a zda má zájem v něm pokračovat i v dalším roce.

Další akcí pořádanou osadním výborem je konec prázdnin, žádáme o vyhlášení v rozhlase. „Osadní výbor Ostrov zve všechny na akci Přivítání nového školního roku, začínáme v sobotu 5. 9. 2026 od 15:00 hodin na Hřišti u klubovny v Ostrově. Co vás čeká? Stopovačka po blízkém okolí Stolní fotbalky a další společné hry. Dárek pro všechny děti, školáky i předškoláky. Těšíme se na vás!“

Proběhla příprava na Sousedské posezení u příležitosti svátku Svatého Václava, které bude po loňském úspěchu znovu se šipkovým turnajem. Pozvánku a propozice dodáme do konce týdne. Žádáme obec o zapůjčení stanů, lavic, stolů, hřibů, posekání trávy (pokud vyroste) a vývoz žumpy.

Poznámka obce: Pro obecní akce tohoto rozsahu budou k dispozici nové stany. U starších stanů bude vzhledem k jejich technickému stavu prověřena možnost dalšího využití, případně mohou být ponechány pro méně náročné nebo individuální zápůjčky.

Budeme potřebovat posunout termín výletu do kina na neděli 11.10.2026. Podle plánu by měl být termín volný. Žádáme o zapracování do aktuálního plánu.

Ottová: Změna termínu je možná; po upřesnění programu kina předá OV obci konkrétní informace k akci.

Ad 2) Předseda osadního výboru seznámil přítomné s průběhem a závěry z posledního zasedání zastupitelstva, zejména:

- Informace k vývozu nádob na separovaný odpad

- Odpovědi na minulé připomínky osadního výboru

- Přehled o hospodaření obce v roce 2025 - Informace k hospodaření obce za minulý rok

- Pořízení radarů

- Darovací smlouva OOP Stříbro

- Sponzorská smlouva Accolade

- Debata k investiční akci „Kostelec-Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad, 2. etapa.

- Dovybavení nových kabin

Z programu zastupitelstva 1.9.2026 byl projednán plán vybudování přípojky elektriny, přičemž osadní výbor vyzývá obec, aby zvážila možnosti, jak se vyhnout překopu vozovky.

Předsedající: Navržené technické řešení s překopem komunikace nebude obcí akceptováno. Provozovatel distribuční soustavy bude vyzván k nalezení jiného technického řešení, které nebude znamenat zásah do komunikace navrhaným způsobem. Vzhledem k tomu, že předložená smlouva odpovídá původnímu technickému řešení, bude při změně řešení nutné odpovídajícím způsobem upravit i smluvní dokumentaci.

Ad 3) Osadní výbor žádá o následující:

- Provéřit stav povrchů komunikací od kaple až mezi valy včetně slepé ulice a cesty k ČOV, sousedé hlásí závažné poškození povrchu. Podle nás je nutná oprava před zimou, aby do spár nezatekla voda a přes zimu neroztrhala asfalt.

Předsedající: Stav komunikací bude prověřen. Obec již má objednané provedení zálivky prasklin jako preventivní technické opatření proti pronikání vody do podloží a následnému poškození komunikace mrazem. Práce by měla provést firma, která bude obdobné opravy realizovat také na dalších komunikacích v obci. Současně budou prověřena konkrétní hlášená lokální poškození a podle jejich stavu bude rozhodnuto o potřebném způsobu opravy. Děkujeme osadnímu výboru za sledování těchto věcí.

- Osadit novou cyklostezku dopravní značkou, aby bylo jasné, že to není silnice pro běžný provoz. Povrch jeví známky, že po něm auta běžně jezdí. Zároveň doporučujeme osadit minimálně vjezd kamerou nebo fotopastí, aby mohl být zákaz vymáhán.

Předsedající: Osazení dopravního značení je již připravováno. Předpokládá se osazení značek na obou koncích cyklostezky přibližně do jednoho až dvou týdnů. Současně byla objednána informační tabulka upozorňující na monitorování prostoru kamerovým systémem. Následně bude provoz na cyklostezce sledován a podle zjištěné situace bude zváženo skutečné nasazení kamerového systému či další opatření. Instalace pevného sloupku nebyla v této chvíli vyhodnocena jako účelná, protože vzhledem k šířce prostoru by jej bylo možné objet.

- Výsadbu nových stromů kolem cyklostezky realizovat ovocnými stromy v tom případě, že budou dostatečně vzdáleny od cyklostezky, aby padající ovoce a na ně navázaný hmyz nezpůsobili potíže při užívání cyklostezky. Případně volit takové odrůdy, aby takové riziko nevznikalo.

Předsedající: Případná další výsadba bude posouzena také s ohledem na prostorové možnosti a ochranu komunikace. V některých úsecích je prostor pro další stromy omezený a nevhodně umístěná výsadba by mohla v budoucnu poškodit konstrukci komunikace. Obec si proto nechá doporučit vhodný způsob a druh výsadby od odborníka a následně bude osadní výbor o možnostech informován. Současně bude podle potřeby doplněna výsadba v místech, kde některé z dříve vysazených dřevin odumřely.

- Upozorňujeme, že vykácené akáty se rozrůstají do neprostupného křoví. Cílem mělo být, když už se kácely vzrostlé stromy, akáty jako invazivní druh z této strany vymýtit. Žádáme o prověření, v jakém stavu jsou v tomto prostoru vysazené dřeviny a o zprávu, jak bude s likvidací nežádoucího porostu dále pokračováno.

Předsedající: Obec má v této lokalitě dohodnutou pravidelnou údržbu části porostu se Správou a údržbou silnic. Bude znovu upozorněna na potřebu pravidelné likvidace nežádoucího porostu v rozsahu, který má ve své správě. O zbývající část údržby se stará obec. Přípomínka OV bude předána jako požadavek na zlepšení současného stavu.

Ad 4) Předseda osadního výboru vyvolal debatu k doplnění stavu osadního výboru do lichého počtu členů. Po debatě bylo přijato usnesení, že předsedu osadního výboru pověřují jednáním s vybranou kandidátkou. Její identitu není vhodné v této fázi uvádět.

Dále se osadní výbor usnesl, že pro příští volební období doporučuje zachovat současné složení osadního výboru (po doplnění).

Předsedající: jde o interní stanovisko osadního výboru a není důvod, aby nebylo následně předloženo zastupitelstvu obce k dalšímu projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí.

d) OV Nedražice

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal předseda, Tomáš Dytrych.

Osadní výbor Nedražice zasedal 6. 8. 2026 s následujícím programem:

OV fungoval v letních měsících převážně operativně a dne 6. 8. se sešel zejména v souvislosti s přípravou Nedražického kolování. Řádný zápis z jednání osadního výboru nebyl obci do termínu konání zasedání zastupitelstva předložen. Předseda OV byl požádán o jeho dodatečné zpracování, případně o předložení souhrnu projednávaných bodů.

Poznámka zapisovatelky: Vzhledem k tomu, že zápis doručen nebyl, uvádím jen body, na které bylo na zasedání reagováno:

OV upozorňuje na problematické sekání nově založených zelených ploch, při sekání křovinořezem dochází k odlétávání kamenů.

Předsedající: V současné době lze plochy především průběžně udržovat a podle kapacitních možností zvážit jejich přejetí hráběmi a odstranění části kameniva po rekonstrukci komunikace a zemních úpravách průtahu obcí. Po deštích se kameny dostávají zpět na povrch, postupně by se měl stav stabilizovat. Obdobný vývoj lze pozorovat i na dalších nově upravených plochách v obci.

Odvodnění – příkop a dešťová vpust u školy se zanáší - OV žádá zvážení trvalejšího technického řešení tohoto problému (v rámci další etapy rekonstrukce místních komunikací v Nedražicích).

Předsedající: Opakované zanášení vpustí je problémem i v dalších částech obce a vyžaduje průběžné čištění. Při přípravě další etapy rekonstrukce místních komunikací v Nedražicích bude možné v rámci projektu prověřit vhodnější technické řešení odvodnění, například úpravu vpustí či doplnění záchytných košů.

Radary – měření rychlosti: OV vznesl dotaz na termín instalace plánovaných radarů.

Předsedající: Realizace je dána uzavřenou smlouvou. Všechna tři plánovaná místa jsou schválena Policií ČR. V Kostelci bude nejprve osazen samostatný stožár potřebný pro instalaci zařízení. Následně budou osazena jednotlivá měřicí místa. Termín realizace je stanoven smluvně, předpokládá se v průběhu podzimu 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Nedražice.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.

Ad. 3 - Informace o průběhu investičních akcí:

a) „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad, 2. etapa“

Předložen Zápis z kontrolního dne stavby č. 11

Probíhá dokončení akce, veškeré úpravy byly zohledněny do dokumentace, vícepráce budou pouze v souvislosti se zhodnocením stavební parcely přivedením sítí. Předávací řízení stavby bude zahájeno ke dni 31. 8. 2026 s předpokladem ukončení do 16. 9. 2026 vč. odstranění případných nedodělků.

V rozpravě se zastupitelé zabývali zejména změnami skutečného provedení stavby oproti původní projektové dokumentaci a způsobem jejich zapracování do dokumentace před dokončením stavby.

Předsedající: informoval, že skutečný stav byl geodeticky zaměřen a podklady byly předány dopravnímu projektantovi, který zpracoval změny před dokončením stavby a předložil je k vyjádření Policii ČR. Současně probíhá příprava dalších podkladů potřebných pro dokončení a následné kolaudační řízení, včetně zaměření skutečného stavu.

Zastupitel Mraček: poukázal na rozdílnou situaci stavebníků, kteří při realizaci svých nemovitostí postupovali v souladu s původní projektovou dokumentací, a stavebníků, u jejichž nemovitostí došlo ke změnám, které bylo následně nutné zohlednit v dokumentaci stavby. Upozornil také na související dodatečné náklady.

Předsedající: uvedl, že náklad na projektové zpracování změn skutečného provedení by měl být do 10 tis. Kč. Současně připustil, že zkušenosti z této investiční akce je vhodné využít při přípravě dalších obdobných projektů, zejména pokud jde o důslednost při dodržování schválené dokumentace jednotlivých stavebníků a řešení případných požadavků na změny.

Od zastupitele Dytrycha: zazněl rovněž názor, že při přípravě budoucích investičních akcí by bylo vhodné věnovat větší pozornost komunikaci s vlastníky dotčených nemovitostí a srozumitelnému představení budoucího technického řešení. Jako jedna z možností bylo zmíněno využití názornějších podkladů či vizualizací, které by vlastníkům umožnily lépe posoudit budoucí stav a včas se k němu vyjádřit.

Předsedající: uvedl, že využití názornějších způsobů prezentace projektů lze při přípravě dalších akcí zvážit. Konkrétní způsob přípravy, rozsah těchto podkladů a související náklady budou vždy předmětem rozhodování podle charakteru dané investiční akce.

Další část rozpravy se týkala případných budoucích individuálních požadavků vlastníků na změnu řešení vjezdů či dalších prvků oproti schválené projektové dokumentaci.

Předsedající: uvedl, že případné požadavky je nutné řešit individuálně a včas ze strany stavebníků a následně obce. Pokud by požadovaná změna vyžadovala změnu projektové dokumentace, bylo by nutné řešit rovněž náklady s touto změnou spojené.

V závěru rozpravy se zastupitelé shodli na významu zkušeností získaných při realizaci této rozsáhlé investiční akce pro přípravu a realizaci obdobných projektů v budoucnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** informace podané k průběhu investiční akce „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad, 2. etapa“.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí.

b) „Kostelec u Stříbra – parkoviště u bytového domu čp. 84“

Předložen Zápis z kontrolního dne stavby č. 4

Akce probíhá dle harmonogramu, rozsah prací je v souladu s plánem postupu prací (ukončení stavby).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** informace podané k průběhu investiční akce „Kostelec u Stříbra – parkoviště u bytového domu čp. 84“.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo vzato na vědomí.

c) „Santiniho cyklostezka Kosteleckem – 1. etapa“ – Ostrov u Stříbra

Předsedající: pozitivně zhodnotil provedení 1. etapy cyklostezky s tím, že realizace odpovídá požadovanému účelu a kvalitě. Akce je těsně před dokončením, chybí osadit dopravní značky a středový sloupek. Dostali jsme doporučení sloupek zatím neosazovat, místo toho instalovat informační tabule a do budoucna uvažovat o výsadbě zeleně. Ukončení stavby, předávací řízení proběhne v 36. týdnu r. 2026.

Předsedající: informoval o přípravě pokračování projektu „Santiniho cyklostezka Kosteleckem“. Projekt 2. etapy je rozpracován a navazuje na dokončenou 1. etapu. Finanční výbor doporučil v realizaci projektu pokračovat a zařadit další etapu do návrhu rozpočtu obce na rok 2027.

V rámci přípravy projektu bude řešeno zejména trasování cyklostezky v místě jejího vstupu do lesního porostu na pozemcích obce. Za tímto účelem je plánováno místní šetření za účasti projektanta, geodeta a odborného lesního hospodáře. Případný zásah do lesního porostu bude posouzen rovněž s ohledem na lesní hospodářský plán. Po upřesnění této části trasy bude možné pokračovat v projektové přípravě.

Předsedající: dále uvedl, že oproti původnímu návrhu došlo ke zkrácení úseku, který bude obec v rámci pokračování cyklostezky realizovat, neboť část navazující trasy byla mezitím upravena na pozemcích Lesů ČR. Předpokládaná délka úseku realizovaného obcí tak bude cca 450 m. Povrch je navrhován s ohledem na charakter lesní cesty a její další využívání při hospodaření v lese.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** informace podané k průběhu investiční akce „Santiniho cyklostezka Kosteleckem – 1. etapa“ – Ostrov u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo vzato na vědomí.

d) „Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú. Kostelec u Stříbra (kabiny)“

Předsedající: informoval, že stavba byla dokončena, převzata 31. 8. 2026 a bude podána žádost o kolaudaci. Po osazení plynoměru bude provedena zkouška vytápění a nastavení čidel. Zbývají pouze dílčí dokončovací práce.

Dále informoval o návrhu na vybavení nové posilovny do částky 600 000 Kč a pořízení mobiliáře šaten do částky 200 000 Kč. Současně upozornil na potřebu postupné rekonstrukce sprch, toalet a elektroinstalace ve stávajících kabinách pro dospělé.

V rozpravě se zastupitelé zabývali zejména budoucím způsobem využití posilovny. Bylo uvedeno, že záměrem je umožnit její využívání nejen fotbalistům, ale také veřejnosti. Před zahájením provozu bude nutné prověřit podmínky veřejného užívání a stanovit odpovídající provozní režim a bezpečnostní pravidla.

Diskutována byla rovněž budoucí správa sportovního areálu. Předsedající uvedl, že případné systémové řešení správy areálu je otázkou dalšího projednání, včetně posouzení souvisejících provozních nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***bere na vědomí*** informace podané k průběhu investiční akce „Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú. Kostelec u Stříbra (kabiny)“.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo vzato na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** uvolnit z rozpočtu obce:

1. na vybavení posilovny (k využití i veřejnosti) částku do 600 000,- Kč;
2. na mobiliář šaten částku do 200 000,- Kč;

a ***pověřuje*** OÚ předložit cenové nabídky k bodům 1. a 2. tohoto usnesení a zpracovat podmínky provozování posilovny.

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 2-Mraček, Kubínová

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Přestávka 7 min .. od 19:40 – 19:47 hodin.

Ad. 4 – Dohoda o poskytnutí dotace mezi Státní zemědělský intervenční fond, IČ: 481 33 981 (poskytovatel) a obcí Kostelec (příjemce) - projekt „Meditační zahrada – herní prvky – 2. etapa“

Bylo projednáno ve finančním výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Státní zemědělský intervenční fond (SZIF), IČ: 481 33 981 (poskytovatel dotace) a obcí Kostelec, IČ: 004 79 292 (příjemce dotace) – na projekt „Meditační zahrada – herní prvky – 2. etapa“ ve výši 365.660,- Kč (80%) a ***pověřuje*** starostu obce, Františka Trhlíka, k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Ad. 5 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0026468, p.p.č. 1817/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra, zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn, mezi obcí Kostelec a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035

Předsedající: navrhl předloženou smlouvu neschválit z důvodu navrženého technického řešení, které předpokládá zásah do místní komunikace. Žadatel byl o stanovisku obce informován a požádá distribuční společnost o návrh jiného technického řešení bez zásahu do komunikace (překop). Po jeho zpracování může být záležitost znovu předložena zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **neschvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0026468, týkající se p.p.č. 1817/1 v k.ú. Ostrov u Stříbra, zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, mezi obcí Kostelec (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035 (budoucí oprávněná), z důvodu nesouhlasu s navrženým technickým řešením, které předpokládá zásah do místní komunikace.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 6 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0002031/01, pozemky p. č. 22, 76/1, 266/1, 520/3, 520/13 520/14, 520/15, 520/16, 533, 537/4, 596, 599 v k.ú. Nedražice, zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, mezi obcí Kostelec a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035

Předsedající: informoval, že smlouva řeší vypořádání věcných břemen souvisejících s realizovanou akcí ČEZ. Obec obdrží náhradu za věcná břemena zřízená na obecních pozemcích. Současně budou následně vypořádána věcná břemena a případné další náklady související se stavbou obce (průtah obcí Nedražice).

ČEZ byl požádán o předložení souhrnu těchto nákladů, včetně případných víceprací nad rámec finančních prostředků již poskytnutých obcí na základě smluv pro první a druhou etapu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0002031/01, pozemky p. č. 22, 76/1, 266/1, 520/3, 520/13 520/14, 520/15, 520/16, 533, 537/4, 596, 599 v k.ú. Nedražice, zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, mezi obcí Kostelec (Povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035 (Oprávněná) a **pověřuje** starostu obce, Františka Trhlíka, k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 7 – Záměr – pacht pozemků v k.ú. Popov – p.č. 685 a p.č. 695 (travní porost)

Předsedající: informoval, že se jedná o pozemky p. č. 685 a 695 v prostoru u suchého poldru. Pozemky byly v minulosti užívány jiným nájemcem; nyní o jejich užívání projevil zájem stávající nájemce navazujících obecních pozemků. Záměrem obce je zajistit jejich řádné užívání a údržbu na základě smluvního vztahu.

Předsedající: uvedl, že se záměrem propachtování pozemků souvisí dodatek ke stávající nájemní smlouvě č. 1/2019, kterým se rozšiřuje výměra propachtovaných pozemků o pozemky p. č. 685 a 695 a v návaznosti na to se upravuje výše „pachtovného“ na částku 4 541 Kč.

Zastupitel Dytrych: požádal o upřesnění zveřejnění záměru a upozornil na potřebu přesné identifikace rozsahu, účelu a doby pachtu.

Předsedající: uvedl, že záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 27. 7. do 12. 8. 2026.

V rozpravě byly dále upřesněny podklady k oběma bodům a obsah dodatku ke stávající nájemní smlouvě. Následně bylo o záměru propachtování pozemků a o uzavření dodatku k nájemní smlouvě hlasováno samostatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** pacht pozemků v k.ú. Popov – p.č. 685 a p.č. 695 (travní porost).

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 8 – Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1/2019 mezi obcí Kostelec a Radek Hinterholzinger, IČ: 079 24 682

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1/2019 mezi obcí Kostelec (Pronajímatel) a Radek Hinterholzinger, IČ: 079 24 682 (Nájemce), nově nájemné ve výši 4.541,- Kč / ročně.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ad. 9 – Záměr – prodej pozemku v k.ú. Ostrov u Stříbra – p.č. 1779/2 (ostatní plocha)

Předsedající: informoval, že předmětem prodeje je pozemek p. č. 1779/2, který vznikl oddělením z původního pozemku na základě geometrického plánu a tvoří přístupovou cestu. Prodejní cena byla stanovena ve výši 662 Kč/m² na základě znaleckého posudku.

Předsedající: dále uvedl, že nová parcela byla vymezena geometrickým plánem a následný převod bude proveden kupní smlouvou. Součástí převodu bude zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch obce tak, aby byl i do budoucna zachován přístup přes převáděný pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** Prodej pozemku v k.ú. Ostrov u Stříbra – p.č. 1779/2 (ostatní plocha) o výměře 981 m², který vznikl oddělením z původního pozemku č. 1779 dle geometrického plánu č. 466-44/2025, za cenu 662,00 Kč / m² s vkladem věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch obce Kostelec a ***pověřuje*** starostu obce, Františka Trhlíka, k podpisu Kupní smlouvy mezi obcí Kostelec (prodávající) a eHUBS Infrastructure a.s., IČ: 175 56 180 (kupující).

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad. 10 – Žádosti občanů a organizací

10.1 – o podporu sportovní činnosti mládeže ve výši 5.000,- Kč na rok 2026.

S. B., trvale bytem v Kostelci – Street Dance (taneční studio E.B.T.S. Nýřany)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** pro S. B., trvale bytem v Kostelci – Street Dance, finanční podporu z rozpočtu obce Kostelec na sportovní činnost ve výši 5.000,00 Kč, na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

10.2 – o poskytnutí dotace na rekonstrukci bytů – 5/89 a 1/87 od Plzeňského kraje.

Předsedající: informoval o možnosti podat žádost o dotaci z dotačního programu Plzeňského kraje na rekonstrukci dvou stávajících obecních bytů. Obec má připravený záměr rekonstrukce a vzhledem k aktuálně dostupným prostředkům dotačního programu je možné žádost podat ještě v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** podat žádost o dotaci na „Revitalizaci obecních nájemních bytů 2026“ odboru regionálního rozvoje Plzeňského kraje (byty – č. 5/čp. 89 a č. 1/čp. 87).

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Ad. 11 – Různé

11.1 - Akumulační nádrž, Kostelec („dešťovka“) – záměr vyhlásit VŘ

Předsedající: informoval o připravenosti realizace akumulční nádrže pro využití dešťových vod z bytových domů a technické budovy. Předpokládaná hodnota zakázky činí 2,1 mil. Kč vč. DPH, v rozpočtu obce je na akci vyčleněno 1,8 mil. Kč. Navrhl vyhlášení výběrového řízení a pověření k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. schvaluje záměr vyhlásit výběrové řízení na stavební práce v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Kostelec-hospodaření s dešťovou vodou v západní části obce, 2. etapa“ s předpokládanou hodnotou 2.100.000,00 Kč bez DPH,

2. schvaluje financování této investiční akce plně z vlastních zdrojů obce, konkrétně z kapitálových výdajů, položka číslo 6121 / paragraf číslo 3612 rozpočtu obce na rok 2026,

3. schvaluje z důvodu mimořádné časové tísně, blížících se komunálních voleb a specifických hydrogeologických rizik výjimku z Metodického pokynu MMR pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, spočívající v oprávnění starosty obce vyhlásit zakázku obratem a podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem ihned po vyhodnocení nabídek, bez nutnosti opětovného předkládání výsledků zastupitelstvu k dodatečnému schválení,

4. pověřuje starostu obce k provádění všech úkonů spojených s tímto výběrovým řízením a k podpisu smlouvy o dílo s uchazečem, který v rámci transparentního řízení podá nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

11.2 - Propustek a panelová manipulační plocha u kompostárny – záměr vyhlásit VŘ

Předsedající: předložil záměr vyhlásit výběrové řízení na realizaci propustku a panelové manipulační plochy u kompostárny. Předpokládaná hodnota zakázky činí 848.754,- Kč vč. DPH.

V rozpravě byl diskutován budoucí způsob fungování kompostárny.

Předsedající: uvedl, že zpevněná plocha umožní soustředění biologického odpadu a jeho následný odvoz ke zpracování na jiné zařízení. Součástí akce je rovněž úprava a rozšíření stávajícího propustku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

1. schvaluje záměr vyhlásit výběrové řízení na stavební práce v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Kostelec-kompostárna-zpevněné plochy a propustek" s předpokládanou hodnotou 848.754,00 Kč bez DPH,

2. schvaluje z důvodu časové tísně a technologických rizik výjimku spočívající v oprávnění starosty obce vyhlásit zakázku obratem a podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem ihned po vyhodnocení nabídek, a to ještě před konáním zastupitelstva obce,

3. pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s uchazečem, který v rámci výběrového řízení předloží nejvýhodnější nabídku, splňující zadávací podmínky.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

11.3 - Záměr pořízení autocisterny pro zásahovou jednotku SDH

Předsedající: předložil záměr pořízení použité zásahové autocisterny pro jednotku SDH s objemem přibližně 2–4 m³ vody. Důvodem je zvýšení akceschopnosti jednotky zejména při prvotním zásahu u požárů. Konkrétní vozidlo bude před pořízením posouzeno také odborně způsobilou osobou.

V rozpravě byla diskutována a zástupci přítomných hasičů obhájena potřebnost vozidla, jeho využití a kapacity na provozování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** Záměr pořídit použitou autocisternu pro zásahovou jednotku SDH Kostelec (JSDHO).

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

11.4 - Vánoční výzdoba

Předsedající: navrhl doplnění / pořízení nové vánoční výzdoby pro jednotlivé místní části obce na základě návrhů osadních výborů. Konkrétní rozsah a umístění výzdoby budou upřesněny podle jejich požadavků. Nabízí se zejména nová ulice „Luční“ v Kostelci, Nedražice, příp. kruhový objezd či kaple v Ostrově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Záměr doplnit / pořídit novou vánoční výzdobu pro obec Nedražice (nový průtah) a novou ulici „Luční“ v Kostelci, další požadavky si mohou zaslat osadní výbory do 15. 9. 2026.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

11.5 - Žádost o změnu termínu kulturní akce

Byla vznesena žádost o změnu termínu plánované kulturní akce – charitativní ples z 21. 12. na pátek 6. 12. 2026.

Předsedající: uvedl, že možnost změny termínu bude prověřena s ohledem na obsazenost prostor sálu KD a další plánované aktivity. Žadatelka byla požádána o zaslání požadavku e-mailem.

11.6 - Půjčování obecního mobiliáře (pivní sety)

Bylo upozorněno na potřebu správného skládání a ukládání zapůjčovaných pivních setů při jejich vracení, aby nedocházelo k jejich poškození.

Předsedající: připomínku vzal na vědomí a uvedl, že osoby přebírající zapůjčený mobiliář budou upozorněny na správný způsob manipulace, skládání a vracení.

11.7 - Poškození optického kabelu u stanoviště tříděného odpadu v Ostrově u Stříbra

Předsedající: informoval o poškození optického kabelu při vývozu kontejnerů na tříděný odpad. Událost byla zaznamenána kamerovým systémem a vzniklá škoda je řešena s příslušnou svozovou společností. Současně upozornil na potřebu zachování dostatečného manipulačního prostoru pro svozové vozidlo a neparkování v tomto prostoru v době vývozu.

11.8 - Stav místní lesní cesty

Bylo upozorněno na zhoršený stav nově upravené lesní cesty „Na Sibiři“ a vznesen požadavek na prověření možnosti jejího opětovného zhutnění.

Předsedající: uvedl, že na stav cesty byl již upozorněn, prověřil, „pohrozil“ motorkářům a zajistí její úpravu.

11.9 - Kácení dřevin podél komunikace od Ostrova u Stříbra k Beranímu dvoru

Na dotaz k důvodu provedeného kácení dřevin podél komunikace od Ostrova u Stříbra k Beranímu dvoru předsedající uvedl, že se jedná o vytvoření bezpečnostního pásu, zejména s ohledem na riziko náklonu / pádu stromů směrem do komunikace a zlepšení rozhledových poměrů.

11.10 Dopravní opatření – přechod pro chodce v Ostrově u Stříbra

Předsedající: informoval, že na základě prověření podmínek nelze v navrhovaném místě v Ostrově u Stříbra realizovat přechod pro chodce. Zachováno proto bude stávající místo pro přecházení bez přednosti chodců.

Dále informoval o objednání nového přejezdového zpomalovacího prahu, který bude umístěn v řešené obytné zóně RD ŘSD a Policie ČR mezi dopravními značkami. Stávající práh bude odstraněn a jeho použitelné části budou ponechány pro případné další využití obcí.

Ad. 12 – Usnesení a závěr

Předsedající ukončil zasedání ve **20:30** hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 09. 2026