

Zápis ze 40. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, konaného dne 31. 03. 2026.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec bylo zahájeno v **18:00** hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce od 24. 03. 2026 do 1. 04. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Z prezenční listiny bylo zjištěno, že je přítomno **8** členů zastupitelstva (z celkového počtu 9). Zastupitel Mraček nahlásil, že se opozdí. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající informoval, že z jednání je pořizován audiozáznam.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou Jitku Ottovou a navrhl ověřovatele: Pavla Pecháta a Alenu Andrlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **určuje** ověřovateli zápisu Pavla Pecháta a Alenu Andrlovou.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 39. zasedání

Zastupitel Mraček se připojil k zasedání v 18:04 hodin.

Od této chvíle hlasuje všech 9 zastupitelů.

Jitka Stará – bez připomínek

Martina Kubínová – bez připomínek

Ostatní zastupitelé:

Dytrych: požaduji doplnění zápisu v bodě 6 a 7 tak, aby byl uveden důvod, proč jsem hlasoval proti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** doplnění zápisu z 39. zasedání, vztahující se k projednávanému bodu 6 a 7 programu, na základě proběhlé diskuze, a to v rozsahu věcných doplnění bez doslovných přepisů jednotlivých vystoupení.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Zápis / rozprava k bodům projednání č. 6 a 7 z 39. zasedání zastupitelstva se doplňuje:

Dytrych: jedná se o poměrně vysokou částku, věcně se zadáním souhlasím, ale zacházíme s veřejnými prostředky, neproběhlo porovnání trhu, takže budu hlasovat proti.

Upřesnění obce – předsedající: sehnat statika s takovou odborností, jakou má Ing. Fořt, včetně doporučení oddělení památek MěÚ Stříbro, není jednoduché v celém plzeňské regionu. V minulosti se podílel na obnově památek regionu Stříbro i Kostelecka.

Ottová – zapisovatelka:

Při kontrole zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Kostelec ze dne 24. 02. 2026 bylo zjištěno, že u projednávaného bodu zasedání č. 3 - Rozpočtové opatření č. 8/2025 – dorovnávací rozpočtové opatření za rok 2025 došlo k nesprávné formulaci výsledku projednání přijatého usnesení č. 9.

V zápisu je uvedeno, že rozpočtové opatření bylo **schváleno**, ačkoliv dle skutečného průběhu jednání bylo zastupitelstvem **vzato na vědomí**.

Na tuto skutečnost nebylo upozorněno ověřovateli zápisu. Následně byla správnost průběhu jednání ověřena kontrolou audiozáznamu, ze kterého jednoznačně vyplývá, že zastupitelstvo hlasovalo o **vzetí na vědomí**, nikoli o schválení.

Z důvodu uvedení zápisu do souladu se skutečným průběhem jednání a zajištění jeho věcné správnosti navrhuji přijmout opravné usnesení ve znění:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** opravu chyby v zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 24. 02. 2026, kdy bylo v usnesení č. 9 nesprávně uvedeno, že Rozpočtové opatření č. 8 – dorovnávací rozpočtové opatření za rok 2025 bylo **schváleno**.

Správné znění je, že Zastupitelstvo obce Kostelec **vzalo na vědomí** Rozpočtové opatření č. 8 – dorovnávací rozpočtové opatření za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo vzato na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** informace o plnění usnesení z 39. zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo vzato na vědomí.

4) Schválení programu

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Informace o průběhu investiční akce: „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“
4. Informace o průběhu investiční akce: „Kostelec - dopravní infrastruktura, zpevněné plochy (bytový areál)“
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy (bytový areál)“
6. Výsledek veřejné zakázky „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy, 3. etapa – pokládka asfaltového povrchu“
7. Výsledek veřejné zakázky s názvem „Novostavba skladového přístřešku“ v Kostelci
8. Smlouva o právu provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., IČ: 720 53 119 pro akci „Kostelec - dopravní infrastruktura, zpevněné plochy“
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0024593/04 – ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 053 – pozemky parc.č. 820, 822 a 826 v k.ú. Popov u Stříbra

10. Výsledek veřejné zakázky s názvem „Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – 2. etapa“ v Kostelci
11. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2026
12. Pozemková nájemní smlouva – část p.p.č. 1881 o výměře 667 m2 za účelem provozování včelařství
13. Podání žádosti JSDHO Kostelec Krajskému úřadu Plzeňského kraje, dotační titul „2026 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“
14. Informace k procesu tvorby návrhu OZV o rušení nočního klidu
15. Provozní řád sálu KD Kostelec
16. Název pro novou ulici obytné zóny „Severozápad“ v Kostelci
17. Žádosti občanů a organizací
18. Různé
19. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** program 40. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 2 – Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce

a) Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti podal předseda, Martin Starý.

FV zasedal v pondělí 30. 03. 2026 s následujícím programem a doporučeními:

20. *Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy (bytový areál)“
...FV doporučuje ke schválení prodloužení termínu do 31.5.2026 a navýšení o částku 91.931 Kč vč.DPH za vybudování chodníku z bytových domů ke kostelu nad rámec pův.smlouvy*
21. *Výsledek veřejné zakázky „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy, 3. etapa – pokládka asfaltového povrchu“
...FV doporučuje ke schválení vítěznou firmu COLAS CZ a.s. v částce 915.108,48 Kč vč.DPH*
22. *Výsledek veřejné zakázky s názvem „Novostavba skladového přístřešku“ v Kostelci
...FV doporučuje ke schválení vítěznou firmu DSP Domažlický stavební podnik s.r.o. v částce 3.321.610,36 Kč vč.DPH*
23. *Výsledek veřejné zakázky s názvem „Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – 2. etapa“ v Kostelci
...FV doporučuje ke schválení vítěznou firmu COLAS CZ a.s. v částce 13.645.905,68 Kč vč.DPH*
24. *Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2026
...FV doporučuje ke schválení částku 45.806 Kč (DPH se neuplatňuje)*
25. *Pozemková nájemní smlouva – část p.p.č. 1881 o výměře 667 m2 za účelem provozování včelařství
...FV doporučuje ke schválení v částce 1001 Kč/rok*
26. *Žádosti občanů a organizací*

- a) FV doporučuje ke schválení žádost ZO ČSV Kladruby (včelaři) dar ve výši 10.000 Kč na činnost organizace a kroužku mladých včelařů
- b) FV doporučuje ke schválení žádost společnosti Stop sečení srnčat – Plzeňsko, z.s. o finanční dar 5.000 Kč na projekt k záchraně jednotl.zvířat při sečení na polích
- c) ...FV doporučuje ke schválení finanční dar 10.000 Kč pro Kateřinu Kastnerovou za reprezentaci obce Kostelec v naturální kulturistice v rámci ČR a Mistrovství Evropy v r.2026 a to za předpokladu schválení směrnice.

27. Různé

- a) FV doporučuje ke schválení směrnici obce Kostelec, O poskytování finanční podpory za mimořádné výsledky a reprezentaci obce, po zpracování připomínek
- b) FV doporučuje ke schválení záměr podání žádosti o dotaci a financování projektu na rekonstrukci budovy bývalé fary na výstavbu malometrážních nájemních bytů.
- c) FV doporučuje ke schválení záměr účastnit se soutěže Vesnice roku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí.

b) Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)

Zprávu o činnosti VPOZSK podala předsedkyně, Jitka Stará.

VPOZSK zasedal v neděli 29. 03. 2026:

1. Zhodnocení akcí, které proběhly:
2. Doplnění prvků na dětské hřiště U Meditační zahrady v Kostelci.
3. Zajištění nadcházejících akcí: Dětský den, Pout'
4. Bližší se divadelní představení:
5. Návrh Provozního řádu sálu kulturního domu obce Kostelec a ceník
6. Žádosti:
 - Kateřina Kastnerová – podpora sportovní přípravy (naturální kulturistika)

VPOZSK souhlasí s novou směrnicí obce, na jejímž základě lze žadatele schválit až 10.000,- Kč s ohledem na úspěchy Evropské úrovně.

- P.K. – svatba 30. května 2026 s následnou oslavou

VPOZSK doporučuje umožnit parkování před klubovnou OV Ostrov;
prodloužení nočního klidu – bude opatřeno OZV o nočním klidu.

- Název ulice obytné zóny Severozápad

VPOZSK nemá námítky k názvu „Luční“

- Taneční kurz – nutno upřesnit, připravit leták pro zjištění zájmu

- ZO ČSV Kladruby (včelaři) – o dotaci na činnost včelařského kroužku

VPOZSK souhlasí s každoroční částkou 10.000,- Kč

- Stop sečení srnčat – Plzeňsko, z. s.

VPOZSK souhlasí, aby se tato aktivita podpořila

7. Různé:

- OZV o nočním klidu

- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy (bytový areál)“

VPOZSK souhlasí s prodloužením termínu do 31. 5. 2026 a s vícenáklady ve výši 91.931,- Kč včetně DPH (doplňný chodník od kostela k bytovkám)

- záměr podání žádosti o dotaci a financování projektu na rekonstrukci budovy bývalé fary na výstavbu malometrážních nájemních bytů

VPOZSK schvaluje, malometrážní byty jsou pro Kostecko potřeba

- záměr účastnit se soutěže Vesnice roku

VPOZSK záměr obce podporuje

- kontrola společných prostor BD, sklepů a zahrádek naplánovaná na 20. 4. 2026

Předsedající: rád bych se v tuto chvíli zastavil u té Směrnice o poskytování finanční podpory za mimořádné výsledky a reprezentaci obce (dále jen „Směrnice“), kterou jste si mohli pročíst. V rámci diskuse vyplynuly drobné věcné úpravy, které budou do Směrnice zapracovány:

Články Směrnice se přečíslojí (chybí čl. V.)

V článku II, bod 1. se vypustí bod b)

V článku IX – Schvalování se doplní, že na podporu není právní nárok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje:** vnitřní Směrnici obce Kostelec o poskytování finanční podpory za mimořádné výsledky a reprezentaci obce.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Zprávu o činnosti VPOZSK Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí.

c) OV Nedražice

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal předseda, Tomáš Dytrych.

Osadní výbor Nedražice zasedal 9. 3. 2026 s následujícím programem:

- OV byl seznámen s usneseními z posledního zastupitelstva, diskuse;*
- Výzva uklidíme Česko: Osadní výbor rozhodl se letos k výzvě nepřipojit. Důvodem jsou práce probíhající v intravilánu obce.*
- Dřevo do klubovny: preferujeme objednání již nařezaného a naštípaného dřeva;*

Proběhla diskuse ohledně relevantnosti takového požadavku s ohledem na vlastní dřevo z obecních lesů a faktu, že si dřevo spolky doposud zajišťovaly vlastními silami.

- Žádáme o informace o stavu přípravy projektu k rekonstrukci kaple v Nedražicích*

Předsedající: bylo by na místě, zaslat zápis s předstihem, abych se na Vaše dotazy mohl aktuálně reagovat.

Dytrych: připomínku přijímám.

Předsedající: zrovna dnes jsme tam byli za přítomnosti: dozorující statik, památkáři, odborníci, ... Jako jedno z prvních se řešila podlaha – je betonová a způsobuje vzlinání vlhkosti až do výše cca ¾ m. O dalším průběhu Vás budu pravidelně informovat prostřednictvím zápisů z KD.

- Žádáme o informace o stavu investiční akce „Průtah obcí Nedražice“, jaký je plán, kdy bude umožněn vjezd na pozemky občanům*

Předsedající: je na programu zasedání.

- Máme připomínky k přípravě pokračování rekonstrukce místních komunikací, žádáme vyvolat diskusi o projektu - pro následující etapu v 2027 – viz 2. a 3. strana*

Předsedající: pokud by se dělala místní komunikace k E4, vyjde nás to na cca 3 mil. Kč; točna u čp. 2 dalších 3,5 mil. Kč a u čp. 10 dalších 2,5 mil. Kč – to je odhad; nebudeme zahajovat,

dokud se nevyjasní vlastnická práva s Lesy ČR – od nás podklady mají. Budeme zvažovat do rozpočtu 2027 možnou etapizaci.

Dytrych: mohlo by se to svolat ještě v dubnu nebo květnu?

Předsedající: nejedná se o nic zásadního, stavební povolení, které máme, to neohrozí, budeme oslovovat majitele nemovitostí, kterých se budou změny bezprostředně týkat. Nejdříve po prázdninách (září).

- g. *Nová lednice dodána, děkujeme;*
- h. *Žádáme o informaci o stavu při získání lesních cest od Lesů ČR (od kaple ke kraji obce, od Levorových směrem k Apoleně, do okraje obce.*
- i. *Byla prodiskutována příprava akcí:*
 - i. *Povídání o bylinkách – 14.3.*
 - ii. *Velikonoční malování a pletení – 4.4.*
- j. *Příští zasedání OV bude 6. 4. 2026 v 18:30 v hospodě U Ježků, Nedražice.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Nedražice.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo vzato na vědomí.

d) OV Ostrov u Stříbra

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal předseda, Mgr. Stanislav Mraček.

Osadní výbor Ostrov u Stříbra zasedal dne 27. 3. 2026 s následujícím programem:

1. *Akce pořádané osadním výborem*
2. *Informace k půjčování klubovny*
3. *Informace z jednání zastupitelstva obce Kostelec*
4. *Požadavky na zastupitelstvo obce Kostelec*

Ad 1)

Informace o průběhu MDŽ předložila Alexandra Alblová, příspěvek obce byl vyčerpán kompletně. Nejbližší akcí bude Barvení vajíček dne 5. 4. 2026 od 15:00 hodin v klubovně v Ostrově, pořadatelkou je Marcela Hradová. Rozpočet na akci je 2.000 Kč. Osadní výbor žádá o vyhlášení v obecním rozhlase. Proběhla příprava na tradiční posezení dne 30. 4. 2026. Akce úklidu intravilánu byla zrušena.

Předseda informoval o stavu přípravy koncertů v Ostrově.

Ad 2)

Předseda osadního výboru podal informaci k zapůjčení klubovny v termínu 14.–15. 3. 2026 a k dalším zapůjčením v termínech 17. a 24. 4. 2026.

Ad 3)

Předseda osadního výboru seznámil přítomné s průběhem a závěry posledního zasedání zastupitelstva, zejména:

- *vývoj obchvatu Ostrova u Stříbra*
- *výstavba nabíječky pro kamiony*
- *řešení situace autodílny v Ostrově*
- *rekonstrukce kostela v Kostelci*
- *rekonstrukce kaple v Ostrově*
- *příprava budování cyklostezky v Ostrově*

Na programu příštího zasedání zastupitelstva jsou body s vazbou na Ostrov:

- *smlouva s Plzeňským krajem o zajištění dopravní obslužnosti*
- *záměr pronájmu pozemku č. 1881 v k. ú. Ostrov za účelem včelařství*
- *informace o procesu tvorby vyhlášky o nočním klidu*

Ad 4)

Osadní výbor žádá o:

- *deratizaci kanalizace*

Předsedající: to řešíme průběžně i v dalších obcích, zajistíme.

- *zakoupení nových sítí do fotbalových branek*

Předsedající: bereme na vědomí, nebude to problém.

- *informaci o stavu přípravy výstavby ubytovacích zařízení*

Předsedající: zákonným způsobem se dostali na MŽP ČR, čekají na stanovisko k odnětí z PF. Předpokládám, že v současnosti mají jiné další priority.

- *uvolnění Alexandry Alblové z osadního výboru*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** uvolnit členku Osadního výboru Ostrov u Stříbra, paní Alexandru Alblovou, na vlastní žádost.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- *řešení světelného smogu z trafostanice (nově instalované halogeny)*

Předsedající: to jsem již vyřešil.

Mraček: chci upozornit před realizací cyklostezky – 2. etapa na nutnost opravy cesty v části lesa.

Předsedající: počítá se s tím, před zpracováním PD proběhne sondáž podloží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo vzato na vědomí.

Ad. 3 – Informace o průběhu investiční akce „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“

Předsedající: že se lidé průběžně, dle postupu prací, ne vždy auty dostanou do svých nemovitostí, se vědělo. Vyžádán nový harmonogram postupu prací – máte k dispozici. Asfaltovat se bude na konci 15 KT. Dám impuls ohledně nedražické Poutě (sobota), aby ppř. práce neprobíhaly.

Cesta kolem pozemku (koně) – bylo uvedeno v zápise z KD stavby (situační zákres), jedná se o ochranu obou sousedících pozemků proti přívalové vodě.

Dytrych: proč dochází ke změně projektu?

Předsedající: to vysvětluji - zvýšením komunikace, osazením obrubníků a chodníku se naopak snížila úroveň cesty, kam by se kumulovala voda.

Navrhuji, sejít se na místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** informaci o průběhu investiční akce „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo vzato na vědomí.

Ad. 4 – Informace o průběhu investiční akce „Kostelec - dopravní infrastruktura, zpevněné plochy (bytový areál)“

Předsedající: Pokračují práce – další obrubníky a chodníky, vjezdy k nemovitostem, parkoviště u dětského hřiště.

Dodatek se týká posunu termínu s ohledem k počasí (leden, únor).

Dytrych: mám k vícepracím připomínku, z mého pohledu z toho vyplývá nedostatečná projektová příprava a projednání požadavků místních obyvatel.

Předsedající: s lidmi se diskutovalo, ne vždy si lidé dokáží změny představit, zároveň je nutné dodržet zákonné normy – přístup záchranným složkám. Nepřípravenost naprosto odmítám. Ne vše se dá projednat předem. I v Nedražicích jednotlivci sice předem podepsali, ale nakonec požadovali stejně další, úplně jiné kompromisy, až když viděli, kam se to posouvá.

Předsedající: poznámka k Nedražicím – byli jsme u každé jednotlivé nemovitosti i opakovaně .. už to nebudu dál rozvíjet. Názor o přístupu Vám nevyvracím, ale s nařčením o nepřípravenosti nesouhlasím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** informaci o průběhu investiční akce „Kostelec - dopravní infrastruktura, zpevněné plochy (bytový areál)“.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo vzato na vědomí.

Ad. 5 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy (bytový areál)“

Předsedající: Dodatek se týká posunu termínu s ohledem na počasí v zimních měsících a víceprací - přidání chodníku od kostela do bytového areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy (bytový areál)“ s COLAS CZ, a. s., IČ: 261 77 005, kde se prodlužuje termín dokončení do 31. 05. 2026 a vícepráce (doplněný chodník od kostela do bytového areálu) činí 75.974,00 Kč + 21% = 91.931,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 6 – Výsledek veřejné zakázky s názvem „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy, 3. etapa – pokládka asfaltového povrchu“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** Informaci o průběhu a **schvaluje** Výsledek veřejné zakázky „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy, 3. etapa – pokládka asfaltového povrchu“, kdy nejvýhodnější nabídku podala firma COLAS CZ a.s., IČ: 261 77 005 a **pověřuje** starostu obce podpisem Smlouvy o dílo ve výši 756.288,00 Kč + 21% = 915.108,48 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ad. 7 – Výsledek veřejné zakázky s názvem „Novostavba skladového přístřešku“ v Kostelci

Předsedající: osloveny byly 4 firmy, soutěžily nakonec jen 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** informaci o průběhu a **schvaluje** Výsledek veřejné zakázky „Kostelec – novostavba skladového přístřešku“, kdy nejvýhodnější nabídku podala firma DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., IČ: 252 00 631 a **pověřuje** starostu obce podpisem Smlouvy o dílo ve výši 2.745.132,53 + 21% = 3.321.610,36 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Přestávka 7 minut: **19:25 – 19:32 hod.**

Ad. 8 – Smlouva o právu provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., IČ: 720 53 119 pro akci „Kostelec – dopravní infrastruktura, zpevněné plochy“

Předsedající: jedná se o vstup na pozemek SÚS PK při osazení obrubníků a vybudování chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** Smlouvu o právu provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka mezi obcí Kostelec a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o., IČ: 720 53 119 v rámci akce „Kostelec - dopravní infrastruktura, zpevněné plochy“.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ad. 9 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0024593/04 – ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 053 – pozemky parc.č. 820, 822 a 826 v k.ú. Popov u Stříbra

Předsedající: týká se 3 pozemků v k.ú. Popov, dochází k posílení vodovodní sítě H. Huť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Heřmanova Huť, PS, U Sklární, čp.300, KVN č. IV-12-0024593/04 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad. 10 – Výsledek veřejné zakázky s názvem „Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – 2. etapa“ v Kostelci

Předsedající: jedná se o velkou zakázku. Cena byla do VŘ nastavena na 19 mil., zúčastnily se pouze 2 firmy, přestože se jednalo o otevřenou veřejnou VŘ. Byla snaha prosadit doložku na možnost navýšení ceny vzhledem k problematice cen ropy, což jsme odmítli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **bere na vědomí** informaci o průběhu a **schvaluje** Výsledek veřejné zakázky „Kostelec – Dopravní a technická infrastruktura Severozápad – 2. etapa“, kdy nejvýhodnější nabídku podala firma COLAS CZ a.s., IČ: 261 77 005 a **pověřuje** starostu obce podpisem Smlouvy o dílo ve výši 11.277.608,00 Kč + 21% DPH = 13.645.905,68 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Ad. 11 – Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2026

Předsedající: oproti loňsku je tam navýšení částky o cca 10 tis. Kč, ale máme novou zastávku ve Lšelíně + posílení víkendových spojů s vazbou na vlaky a další.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2026.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Ad. 12 – Pozemková nájemní smlouva – část p.p.č. 1881 o výměře 667 m² za účelem provozování včelařství

Předsedající: jedná se o umístění včelína již historicky, teď přebírá smluvní nájem nový včelař. Remízek v k.ú. Ostrov u Stříbra.

Mraček: dostali jsme i informaci o zveřejněném záměru – visel tedy dostatečně dlouho?

Předsedající: zákonných 15 dní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** Pozemkovou nájemní smlouvu na část p.p.č. 1881 o výměře 667 m² za účelem provozování včelařství za cenu 1.001,00 Kč / ročně.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Ad. 13 – Podání žádosti JSDHO Kostelec Krajskému úřadu Plzeňského kraje, dotační titul „2026 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***schvaluje*** podání žádosti JSDHO Kostelec do dotačního titulu Plzeňského kraje „2026 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Ad. 14 – Informace k procesu tvorby návrhu OZV o rušení nočního klidu

Předsedající: na vyhlášce jsme začali pracovat dle metodického vzoru MV, panu Mračkovi děkuji za zaslané podněty. OZV byla odeslána k připomínkování na ministerstvo. Jsou tam formální chyby, takže proběhne konzultace s krajským zástupcem dozorujícího orgánu MV, aby bylo vše v souladu se zákonem. Konečnou verzi OZV předložíme ke schválení na příštím zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***bere na vědomí*** informaci k procesu tvorby návrhu OZV o rušení nočního klidu.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo vzato na vědomí.

Ad. 15 – Provozní řád sálu KD

Ottová: schválení podmínek pronájmu sálu KD v Kostelci bylo na minulém zasedání odročeno. Dle domluvy jsme se nad jeho dopracováním sešli s panem Mračkem. Podařilo se nám najít kompromisy, které ošetří odpovědnost nájemce a pokud možno nezatíží aparát OÚ. Snaha byla, aby to bylo věcné a jasné, k pochopení všem.

Mraček: není možné pojmout všechny případy.

Předsedající: děkuji oběma za aktivní přístup k dokončení dokumentu.

Dytrych: žádost podávají tedy i zájemci o opakované sportovní aktivity (ping-pong, cvičení ženy, ...).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** Provozní řád sálu KD Kostelec a ceník za jeho pronájem.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Ad. 16 – Název pro novou ulici obytné zóny „Severozápad“ v Kostelci

Předsedající: budoucí občané se o to velmi zajímali, vytvořili si skupinu a došli k závěru: Jejich ulice by se měla jmenovat „Luční“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** název nové ulice pro obytnou zónu „Severozápad“ v Kostelci jako: „Luční“.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Ad. 17 – Žádosti občanů a organizací

17.1 – Včelařský spolek Kladruby .. – o poskytnutí finančního příspěvku na činnost mladých včelařů v roce 2026

FV doporučuje 10.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** poskytnout Včelařskému spolku Kladruby finanční příspěvek z rozpočtu obce Kostelec na podporu činnosti mladých včelařů, ve výši 10.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

17.2 - Stop sečení srnčat – Plzeňsko, z.s.

FV doporučuje 5.000,- Kč – s požadavkem na vyhodnocení, jaký to mělo za vynaložené peníze dopad.

Dytrych: jsem proti, protože na takovéto věci bychom neměli dávat dary. Ať si to každý zváží, zda by soukromě příspěvek poslal. Neposuzuji tím účelnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** poskytnout spolku Stop sečení srnčat – Plzeňsko, z.s. finanční příspěvek z rozpočtu obce Kostelec na záchranu srnčat ve výši 5.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4; Proti 1-Dytrych; Zdrželi se 4-Mraček, Kubínová, Stará, Ottová

Usnesení č. 27 nebylo schváleno.

17.3 – Kateřina Kastnerová, trvale bytem v Kostelci – o podporu sportovní přípravy (naturální kulturistika) formou sponzorského daru pro prezentaci obce.

- na minulém zasedání bylo schválení žádosti odročeno;

- nikdo ze zastupitelů nepodal návrh na nastavení podmínek;

- za tímto účelem obec předložila a dnes jsme schválili vnitřní Směrnici, na jejím základě je možné žadatele poskytnout finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** poskytnout pí Kateřině Kastnerové, trvale bytem Kostelec, finanční příspěvek z rozpočtu obce Kostelec ve výši 10.000,00 Kč – reprezentace obce na evropské úrovni v naturální kulturistice.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28 bylo schváleno.

17.4 – Patrik Koriták – o možnost parkování před klubovnou OV Ostrov u Stříbra dne 30. května 2026 (soukromá oslava) a o povolení umístění kontejneru na obecním pozemku v rámci probíhající rekonstrukce objektu na čp. 7 v k.ú. Ostrov u Stříbra.
Projednáno v rámci zprávy OV Ostrov u Stříbra

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** panu Koritákovi parkovat před klubovnou OV Ostrov u Stříbra dne 30. května. 2026 (soukromá oslava) a **schvaluje** umístění kontejneru na obecním pozemku č. 1693/1 v rámci probíhající rekonstrukce nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 29 bylo schváleno.

Ad. 18 – Různé

18.1 - Záměr podání žádosti na rekonstrukci objektu bývalé fary v Kostelci - malometrážní byty.

Dotační titul PK: možno žádat o max. 4 byty (3.200 tis.), dokončení do 31. 12. 2028.

Stát už omezil všechny dotace, MFinancí také nic, je možné si vzít úvěr 90% a 10% vlastních prostředků – fixní úvěr až na 30 let ve výši obvykle 1%.

Celkem se jedná o 8 bytů: 1KK – 2KK.

Stavební povolení je již k dispozici s nabitím právní moci.

Mraček: nemáme ve střednědobém výhledu, ale pokud platí podmínky úvěru, tak bych neváhal.

Předsedající: doporučuji kontaktovat plzeňskou firmu DOMOZA, která by zpracovala finanční rozvahu pro podání žádosti o dotace.

Dytrych: souhlasím a požaduji zpracování „Business Case“. Zahrnout obnovu bytů v čase. Měl by z toho vyjít reálný nájem. Nebo se má jednat o sociální bydlení? Nejlépe to umí developéři.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** záměr podat žádost o dotaci a financování projektu státním úvěrem – „Rekonstrukce budovy bývalé fary na výstavbu malometrážních nájemních bytů“ a **pověřuje** OÚ k zadání zpracování ekonomické rozvahy projektu.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 30 bylo schváleno.

18.2 - Záměr účastnit se soutěže Vesnice roku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec **schvaluje** účast obce v soutěži „Vesnice roku 2026“.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 31 bylo schváleno.

18.3 – Informace k probíhajícím úpravám webových stránek obce www.obeckostelec.cz

Dytrych: jsou to 3 roky a 3 měsíce, co jsem předložil body k povznesení našich webových stránek. Spousta věcí se za tu dobu změnila. Ale jsou tam i věci, které nejsou aktuální, např. zrovna ta Vesnice roku – informace končí v roce 2014. Pokud je zájem, budu na tom dále pracovat, ale pak bych požadoval určit termín pro dokončení.

Předsedající: pokud jste ochoten, dejte aktuální podněty k dispozici.

Dytrych: chválím webové stránky Materské školy „Kytíčka“ Kostelec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ***bere na vědomí*** probíhající úpravy webových stránek obce: www.obeckostelec.cz

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 32 bylo vzato na vědomí.

18.4 – Návrh ocenit rodinu K. za spontánní úklid ŽP obce podél silnice z Kostelce do Ostrova a zpět (v rámci výzvy „Uklidme Česko“, pořádané ke dni Země).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje ocenit rodinu K., trvale bytem Kostelec za spontánní úklid ŽP obce podél silnice z Kostelce do Ostrova u Stříbra a zpět (v rámci výzvy „Uklidme Česko“, pořádané ke dni Země).

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

Ad. 19 – Usnesení a závěr

Předsedající ukončil zasedání ve 20:25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 04. 2026