

Zápis a usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, konaného dne 24. 06. 2025.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kostelec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **18:00** hodin starostou obce Františkem Trhlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kostelec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.06.2025 do 25.06.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva) je přítomno **9** členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval přítomné občany v souladu s občanským zákoníkem, že z jednání se pořizuje **audiozáznam**, pro potřeby zápisu. Tato informace je zároveň vyvěšena na vstupních dveřích do zasedací místnosti.

2) Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání Jitku Ottovou a navrhl ověřovateli zápisu zastupitele: Alenu Andrlovou a Pavla Pecháta.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec určuje ověřovateli zápisu Alenu Andrlovou a Pavla Pecháta.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu 31. zasedání k vznesení případných připomínek:

Jitka Stará – bez připomínek

Ing. Tomáš Dytrych – bez připomínek

Ostatní zastupitelé – bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí informace o plnění usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.

4) Doplnění bodů programu:

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Informace o činnosti výborů a komise ZO
3. Závěrečný účet obce za r. 2024, včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024
4. Účetní závěrka obce Kostelec za r. 2024

5. Účetní závěrka a rozdělení výsledku hospodaření MŠ Kostelec, okr. Tachov, p. o. – za r. 2024
6. Návrh změny č. 4 Územního plánu obce Kostelec
7. Informace o průběhu prací na akci „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“
8. Příkazní smlouva mezi obcí Kostelec (Příkazce) a Ing. Rudolf Moses, sídlem Zárečná 1521, 347 01 Tachov, IČ: 113 66 478 (Příkazník) – inženýrská činnost, výkon autorského a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby: „Kostelec – Parkoviště a chodníky v bytovém areálu“
9. Příkazní smlouva mezi obcí Kostelec (Příkazce) a Ing. Rudolf Moses, sídlem Zárečná 1521, 347 01 Tachov, IČ: 113 66 478 (Příkazník) – inženýrská činnost, výkon autorského a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby: „Lšelín – Autobusová zastávka“
10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023632/VB/001 mezi obcí Kostelec („povinná“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 („oprávněná“), dotčená nemovitost: pozemek parc. č. 578 v k.ú. Kostelec u Stříbra, obec Kostelec
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
CEZd_SoBS 310625/IZ-12-0002031/Kostelec,TC,Nedražice,2.etapa,kNN,vzNN mezi obcí Kostelec (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 (budoucí oprávněná)
12. Smlouva na TDI akce lesní cesty „Na Sibiři“, v k.ú. Kostelec u Stříbra
13. Informace k zajištění investiční akce „Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2“, k.ú. Kostelec u Stříbra
14. Informace k zajištění investiční akce „Novostavba skladového přístřešku p.č. 515/1“, k.ú. Kostelec u Stříbra
15. Žádosti občanů a organizací
16. Různé
17. Usnesení a závěr

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla členům zastupitelstva poskytnuta prostřednictvím uzamčené schránky na webových stránkách obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje program 32. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 2 - Informace o činnosti výborů Zastupitelstva obce:

- Finanční výbor (FV)

Zprávu o činnosti podal předseda, Martin Starý:

FV zasedal ve čtvrtek 19. 06. 2025 s následujícím programem a doporučeními:

1. Závěrečný účet obce za r. 2024, včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024
...FV doporučuje ke schválení bez výhrad
2. Účetní závěrka obce Kostelec za r. 2024
...FV doporučuje ke schválení
3. Účetní závěrka a rozdělení výsledku hospodaření MŠ Kostelec, okr. Tachov, p. o. – za r. 2024

...FV doporučuje ke schválení

4. Návrh změny č. 4 Územního plánu obce Kostelec
...FV doporučuje ke schválení s tím, že žadatel eHUBS Infrastructure a.s. změnu uhradí v plné výši
5. Příkazní smlouva mezi obcí Kostelec (Příkazce) a Ing. Rudolf Moses, sídlem Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ113 66 478 (Příkazník) – inženýrská činnost, výkon autorského a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby: „Kostelec – Parkoviště a chodníky v bytovém areálu“
...FV doporučuje ke schválení v částce 130 tis. Kč včetně DPH
6. Příkazní smlouva mezi obcí Kostelec (Příkazce) a Ing. Rudolf Moses, sídlem Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ113 66 478 (Příkazník) – inženýrská činnost, výkon autorského a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby: „Lšelín – Autobusová zastávka“
...FV doporučuje ke schválení v částce 35 tis. Kč včetně DPH
7. Smlouva o výkonu inženýrských činností, uzavřená v souladu se zák. č.89//2012 Sb. „obč. zákoník“ mezi obcí Kostelec (objednavatel) a Real Grant, s.r.o., IČO 293 13 651, na akci lesní cesta „LC Na Sibiři“ v k. ú. Kostelec
...FV doporučuje ke schválení v částce 151.250 Kč včetně DPH
8. Informace k zajištění investiční akce „Novostavba zázemí hřiště p. č. 574/2 a p. č. 1040/2“, k. ú. Kostelec u Stříbra (kabiny ml. a st. přípravky)
...FV doporučuje ke schválení realizaci stavby na 2 etapy v celkové výši 6 mil. Kč s tím, že první etapa – hrubá stavba by proběhla do konce r.2025 a druhá etapa – dokončení stavby a její vybavení v r.2026. a dále pověřit komisí k výběru nejlepší nabídky a zároveň pověřit starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vítěznou firmou
9. Informace k zajištění investiční akce „Novostavba skladového přístřešku p. č. 515/1“, k. ú. Kostelec u Stříbra
...FV doporučuje ke schválení navýšení částky v rozpočtu na 2 mil. Kč (z rezervy) a vysoutěžit a realizovat celou akci kompletně (neetapizovat po letech) a dále pověřit komisí k výběru nejlepší nabídky a zároveň pověřit starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vítěznou firmou
10. Žádosti občanů a organizací
 - a) ...FV doporučuje ke schválení žádost Sary Bodišové o věcný dar 5 tis. Kč na letní soustředění tanečního studia E.B.T.S.
 - b) ...FV doporučuje ke schválení žádost Jitky Hakelové o proplacení rekonstrukce koupelny v částce 27.500 Kč
11. Různé
 - a) ...FV doporučuje ke schválení sponzorskou smlouvu mezi obcí Kostelec - propagující a společností Acolade CZ XXXII, s.r.o. – propagovaný na částku 50 tis. Kč jako dar na pořádání pouti v Kostelci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti FV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo vzato na vědomí

- Kontrolní výbor (KV)

Zprávu o činnosti KV podal předseda, Pavel Pechát:

KV zasedal ve čtvrtek 12. 06. 2025 s následujícím programem a doporučeními

1. Informace o hospodaření obce Kostelec za rok 2024
2. Seznámení s inventarizací majetku obce Kostelec k 31. 12. 2024, přezkoumání výsledků inventarizace
3. Seznámení s inventarizací majetku a závazků MŠ v Kostelci – p. o. k 31. 12. 2024, přezkoumání výsledků inventarizace
4. Seznámení se s auditem hospodaření obce Kostelec za rok 2024 a použití výsledků auditu pro další činnost KV

5. Různé

K bodu 1)

- Celkové příjmy za rok 2024: schválené – 60 045 424,10,- Kč, skutečnost – 104 900 813,10 Kč
- Celkové výdaje za rok 2024: schválené – 62 468 382,03,- Kč, skutečnost – 63 701 040,12 Kč
- Přebytek v hospodaření byl převeden do rezervy na následující období
- Veškeré změny v příjmové i výdajové části byly předloženy k projednání ZO dle platné legislativy prostřednictvím Rozpočtových opatření

Usnesení:

KV bere na vědomí výsledky hospodaření Obce Kostelec za rok 2024

K bodu 2)

- Inventarizace majetku obce je prováděna řádně, inventarizační komise je jmenována ZO a s výsledky je ZO následně seznámeno
- Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly a nebyla dána žádná opatření ani doporučení

Usnesení:

KV bere na vědomí výsledky a průběh provedené inventarizace a nemá k ní žádná doporučení

K bodu 3)

- Při inventarizaci majetku MŠ Kostelec nebyly zjištěny žádné inventární rozdíly
- Inventován majetek ve výši 1 260 603,68 Kč
- Stav pokladny a na účtech souhlasil dle účetních dokladů
- Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly a nebyla dána žádná opatření ani doporučení

Usnesení:

KV bere na vědomí výsledky provedené inventarizace

K bodu 4)

- Při provedeném auditu nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky
- Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky (v předchozích obdobích nebyla dána žádná opatření)
- Při přezkoumání hospodaření ÚSC Kostelec za rok 2024 byly zjištěny následující ukazatele:
 - podíl pohledávek na rozpočtu územního celku – 0,70 %
 - podíl závazků na rozpočtu územního celku – 3,04 %
 - podíl zastaveného majetku na celkovém majetku ÚSC – 0,00 %
- Dluh ÚSC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu
- Ověřen poměr dluhu 7,83 % ÚSC Kostelec k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky

Usnesení:

KV bere na vědomí výsledky auditu hospodaření obce za rok 2024 a nemá k tomu žádná doporučení

K bodu 5)

- předloženy uzavřené smlouvy. Smlouvy uloženy v šanonech dle jejich účelu. Úvodní stranou každého šanonu je seznam obsažených smluv.
- další jednání KV proběhne 18.9.2025 od 18.30 hod v zasedací místnosti OÚ Kostelec

Usnesení:

KV bere na vědomí předložené smlouvy a žádáme o předložení souhrnného seznamu platných smluv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti KV Zastupitelstva obce Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo vzato na vědomí

- **Výbor pro občanské záležitosti, sport a kulturu (VPOZSK)**

Zprávu o činnosti VPOZSK podala předsedkyně, Jitka Stará:

VPOZSK zasedal ve středu 17. 6. 2025

- Žádost P. B. – příspěvek na letní soustředění pro dceru

Výbor doporučuje ke schválení 5.000,00 Kč

- Pečení koláčů – založení MAS pro možnost čerpání dotací z projektu MAS Český Západ „komunitní aktivity“

Mraček: Co si o projektu MAS myslíte?

Stará: Případá nám, že sami moc neví, není to jasně nastavené.

Mraček: Ostrov je malá obec na to, abychom vytvářeli další skupinu lidí.

- Organizace Kostecké pouti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti VPOZSK Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí.

- OV Nedražice

Zprávu o činnosti OV Nedražice podal předseda, Tomáš Dytrych:

Osadní výbor Nedražice zasedal 2. 6. 2025 a projednal následující body:

- OV byl seznámen se závěry zastupitelstva;
- Příprava akcí v červnu: výlet do akvaparku, kulečnickový turnaj;
- Příprava akcí v srpnu: kolování;
- Letáček (svoz seniorů mikrobusem na nákup, sběr bioodpadu, vytvoření whatsappové skupiny) připraven a schválen, distribuce a sběr proběhne v červnu a červenci – zodp. Tomáš Dytrych;
- Žádáme o pořízení skříňky či regálu do klubovny: rozměry: do skladu: š 110 cm, v 180 cm, h 40 cm a ke sporáku : š 100 cm, v 80 cm, h 50 cm – buď nějaké použité nebo případně nové;

Předsedající: poskytněte rozměry, zkusíme zajistit sponzorsky

- Upozorňujeme, že dráty elektrického vedení jsou zarostlé do stromů - na p.č. 520/1 – mezi bývalou školou a p. Č a manžely M.; žádáme o vyřešení;

Předsedající: musí se postarat vlastníkem nemovitosti (škola), už byli upozorněni, obec nabídne pomocnou ruku, pokud 1 strom je na pozemku obce, postaráme se.

- Příští zasedání OV bude 4. 8. 2025 v 18:30 v hospodě U Ježků, Nedražice

Ottová ke kulečnickovému turnaji: kulečnickový turnaj je uvedený ve schváleném Plánu

kulturně výchovné a sportovní činnosti s datem 21. 6. 2025, proto tato akce také byla

vyhlášena rozhlasem. Navržená změna termínu na 28. 6. 2025 koliduje s Kosteckou poutí,

kde je připraven bohatý program pro celé Kostecko, proto navrhuji tento termín neschválit a pokusit se najít jiný.

Dytrych: rozumím, 21. nám nějak uniklo, s OV projednám a zkusíme najít jiný termín.

Akce „Kolování“ 23. 8. 2025 zůstává beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Nedražice.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo vzato na vědomí.

- OV Ostrov u Stříbra

Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra podal předseda, Stanislav Mraček.

Osadní výbor Ostrov u Stříbra zasedal v 23. 6. 2025 s následujícím programem:

- 1) Možná podpora komunitních aktivit od MAS Český západ
- 2) Dřevo na zimu pro klubovnu
- 3) Stav obměny herních prvků na hřišti
- 4) Vyhodnocení minulých aktivit osadního výboru
- 5) Plán dalších aktivit osadního výboru
- 6) Plán aktivit osadního výboru na rok 2026
- 7) Informace z jednání zastupitelstva obce Kostelec
- 8) Otázka řešení ukládání bioodpadu v Ostrově
- 9) Požadavky na zastupitelstvo obce Kostelec

Ad 1)

Na pozvání osadního výboru představila koordinátorka komunitních aktivit Tereza Karbanová, která představila možnosti podpory komunitních aktivit ze strany Místní akční skupiny Český západ.

Možnosti: podpora na konkrétní akce, dlouhodobá spolupráce, dohoda koordinátora (placená funkce). Materiální podpora. Podmínkou je, že musí jít o aktivity obcí nepodporované.

Osadní výbor vzal informace na vědomí a ve shodě s hosty vítá zejména možnost provedení průzkumu potřeb a zájmů obyvatel obce.

Ad 2)

Předseda osadního výboru vybere termín brigády. Ideálně odpoledne v pracovní dny ještě o prázdninách. Prioritně budou zpracovány plotové dílce a v rokli jen dřevo menších průměrů, na velké pokácené stromy nemáme techniku.

Předsedající: pokud je zájemce si silnější palivové dřevo zakoupit, je potřeba kontaktovat LOH p. Kasku.

Ad 3)

Předseda osadního výboru informoval, že 11.7. v 17:00 bude slavnostní předání nových herních prvků za účasti investora (Nadace ČEZ).

Předsedající: teď byla technická přestávka, ale až nastoupí, bude během 2 dnů hotovo.

Následuje Kolaudace, revize prvků, min. do té doby nelze na prvky vstupovat!

Ad 4)

Dětský den vyhodnotila hlavní organizátorka akcí pro děti Marcela Hradová. Shodli jsme se, že se akce vydařila, tak trochu navzdory počasí. Pro příští rok zachováme.

Ad 5)

Den věrozvěstů bude 12. 7. posunutý termín je kvůli předání dětského hřiště.

Konec prázdnin 23.8., pokud tam není kolize s akcí pořádanou v Kostelci.

Stará: v Kostelci ne, ale je tam to kolování v Nedražicích.

Mraček: zkusíme vybrat jiný termín.

Osadní výbor se shodl, že by bylo dobré vymyslet na oslavu svátku Sv. Václava nějaké téma buď sportovní soutěž (šipky, střelení na branku) nebo jinou soutěž (gulášování, řízkování, atp.) Téma bude zvoleno na příštím zasedání osadního výboru.

Předsedající: panel na šipky - Darts můžeme pořídit obecní k zapůjčení.

Ad 6)

Členové osadního výboru do příštího zasedání osadního výboru promyslí náměty na akce na rok 2026. Předseda osadního výboru předloží na zasedání zastupitelstva návrh na změnu systému podpory činnosti osadních výborů.

Předsedající: Účetně to nebude reálné – doklady k akci v daném měsíci.

Ad 7)

Poslední zastupitelstvo:

Pouť příští víkend

Probíhá výstavba průtahu Nedražicemi – změna v trase autobusu

Byl schválen Zápis ze společného jednání s LEARem (náhrada součinnostní dohody)

Mraček: jakým způsobem bude předávání informací – mimořádné záležitosti?

Poskytnout tel. čísla na kontaktní osoby (starosta obce a předseda OV Ostrov).

Ve Lšelině bude autobusová zastávka

Bude se opravovat lesní cesta v lokalitě Na Sibiři – dotace

Žádosti o dar pro fyzické osoby – zastupitelstvo se shodlo, že jen pro děti nebo pro osoby, nebo pro studenty do 26 let bez vlastních příjmů

Výstavba větrných elektráren v katastru obce Kostelec – zastupitelstvo nezaujalo stanovisko, zda je výstavba v zájmu obce

Robotická sekačka

Probíhá aktualizace havarijního plánu ČOV v Ostrově

Osadní výbor vzal informace na vědomí.

Ad 8)

Stále jsou na stole dvě varianty, tedy zda budeme dále požadovat umístění kontejnerů.

Osadní výbor došel ke stanovisku, že trvalé umístění kontejnerů na biodpad by bylo ideální variantou, avšak je k tomu třeba doplnit, že to má svá úskalí. Bylo by nutné mít „správce“ kontejnerů a kontejnery by musely být uzamčené, aby se zabránilo vyhazování odpadu, který tam nepatří a musel by být nastaven režim ukládání odpadu. Osadní výbor nemá návrh na osobu „správce“ kontejnerů.

Současný systém „na zavolání“ není rozhodně ideální, ale do vyřešení výše uvedeného problému asi zůstává nejlepší variantou.

Ad 9)

Osadní výbor žádá obec o pořízení:

- dva nové fotbalové míče
- ke grilu grilovací náčiní.
- krbové náčiní

Předsedající: objednejte na obec společně s již schváleným grilem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje OV Ostrov u Stříbra pořízení 2 fotbalových míčů, grilovacího a krbového náčiní.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Zprávu o činnosti OV Ostrov u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo vzato na vědomí.

Ad. 3 - Závěrečný účet obce za r. 2024, včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec:

- 1) ***bere na vědomí*** ocenění účetní obce Kostelec za bezchybný průběh a výsledek auditu;
- 2) ***uděluje souhlas*** s celoročním hospodařením obce a ***schvaluje*** závěrečný účet obce za rok 2024 v předloženém znění, včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024 a to **bez výhrad**.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad. 4 - Účetní závěrka obce Kostelec za r. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Účetní závěrku obce Kostelec za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad. 5 - Účetní závěrka a rozdělení výsledku hospodaření MŠ Kostelec, okr. Tachov, p. o. – za r. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Účetní závěrku MŠ Kostelec, okr. Tachov, p. o. za rok 2024, výsledek hospodaření příspěvkové organizace byl ve výši: **0,00 Kč**.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad. 6 – Návrh změny č. 4 Územního plánu obce Kostelec

...FV doporučuje ke schválení s tím, že žadatel eHUBS Infrastructure a.s., sídlem Perneroва 51, 186 00 Praha 8, IČ: 175 56 180, změnu uhradí v plné výši.

Předsedající: návrh usnesení byl konzultován se stavebním úřadem.

Dopravní napojení mají vyřešeno. Byla předložena vizualizace. Kruhový objezd nebude potřeba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje:

a) V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pořízení Změny č. 4 Územního plánu obce Kostelec – na náklady žadatele, společnosti eHUBS Infrastructure a.s., sídlem Perneroва 51, 186 00 Praha 8, IČ: 175 56 180, v plné výši.

b) Určeného zastupitele, pana Františka Trhlíka, ke spolupráci s pořizovatelem – Městským úřadem Stříbro – odborem výstavby a územního plánování, při pořizování změny územního plánu.

c) Zpracování návrhu změny funkce plochy 017 Výroba a skladování, vymezené územním plánem v k.ú. Ostrov u Stříbra, do nové funkce Plochy dopravní infrastruktury.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec ukládá:

a) V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zpracovat návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu obce Kostelec a územně plánovacích podkladů.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 7 - Informace o průběhu prací na akci „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“

Předsedající: proběhly 2 kontrolní dny za přítomnosti všech pověřených, hlídá se časový harmonogram, stavbyvedoucí je povinen hlásit všechny okolnosti s případným prodloužením. Pokládá se dešťová kanalizace a přípojky jednotlivých nemovitostí, tam žádný problém není. Problém se ukázal pod hospodou, kde byla betonová koryta. Kanalizace obnovena. Je to stavebně nejsložitější úsek – snad do 10 dní. Problém je s ČEZ – uložení vedení VO do země (chodníky), zatím nám vycházejí vstříc. Realizační firma je již vysoutěžena. Stavební firma měla zajistit přistavení popelnic pro vývoz, zapomnělo se na „samotu“.

Dytrych: s průjezdem vycházejí občanům vstříc. VK výjezd zemědělské techniky.

Předsedající: vyšli si vstříc, VK dal k dispozici vjezd do zem. areálu, využijeme i pro točnu provizorní autobusové linky, na provizorní zastávku bude umístěno zastřešené sezení (déšť) a lávka bude opatřena zábradlím (bezpečnost).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec bere na vědomí Informace, podané k průběhu prací na akci „III/193 35 a III/193 36 Nedražice průtah, oprava“.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo vzato na vědomí.

Ad. 8 - Příkazní smlouva mezi obcí Kostelec (Příkazce) a Ing. Rudolf Moses, sídlem Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ: 113 66 478 (Příkazník) – inženýrská činnost, výkon autorského a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby: „Kostelec – Parkoviště a chodníky v bytovém areálu“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kostelec (Příkazce) a Ing. Rudolf Moses, sídlem Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ: 113 66 478 (Příkazník) – inženýrská činnost, výkon autorského a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby: „Kostelec – Parkoviště a chodníky v bytovém areálu“, ve výši 130.000,00 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 9 - Příkazní smlouva mezi obcí Kostelec (Příkazce) a Ing. Rudolf Moses, sídlem Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ: 113 66 478 (Příkazník) – inženýrská činnost, výkon autorského a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby: „Lšelín – Autobusová zastávka“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kostelec (Příkazce) a Ing. Rudolf Moses, sídlem Zářečná 1521, 347 01 Tachov, IČ: 113 66 478 (Příkazník) – inženýrská činnost, výkon autorského a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby: „Lšelín – Autobusová zastávka“, ve výši 35.000,00 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ad. 10 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023632/VB/001 mezi obcí Kostelec („povinná“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 („oprávněná“), dotčená nemovitost: pozemek parc. č. 578 v k.ú. Kostelec u Stříbra, obec Kostelec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023632/VB/001 mezi obcí Kostelec („povinná“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 („oprávněná“), dotčená nemovitost: pozemek parc. č. 578 v k.ú. Kostelec u Stříbra, obec Kostelec.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Ad. 11 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby CEZd_SoBS 310625/IZ-12-0002031/Kostelec,TC,Nedražice,2.etapa,kNN,vzNN mezi obcí Kostelec (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 (budoucí oprávněná)

Předsedající: Smlouva se ztratila na cestě (Česká Pošta). Ale už je k dispozici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0002031 (CEZd_SoBS VB 310625/IZ-12-

0002031/Kostelec,TC,Nedražice,2.etapa,kNN,vzNN) mezi obcí Kostelec (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035 (budoucí oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Ad. 12 - Smlouva na TDI akce lesní cesty „Na Sibiři“, v k.ú. Kostelec u Stříbra

Mraček: změnil se zákon, kdo může vykonávat TDI by se ještě mělo prověřit - právnická osoba x fyzická s odborností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje stažení bodu programu zasedání č. 12 - Smlouva na TDI akce lesní cesty „LC Na Sibiři“, v k.ú. Kostelec u Stříbra.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec pověřuje starostu obce Kostelec, Františka Trhlíka:

- 1) provést marketingový průzkum trhu na TDI akce lesní cesty „LC Na Sibiři“, v k.ú. Kostelec u Stříbra.
- 2) k podpisu Smlouvy na výkon inženýrských činností (TDI) v rámci akce lesní cesty „LC Na Sibiři“, v k.ú. Kostelec u Stříbra s konkrétní fyzickou osobou, nikoliv právnickou osobou.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Ad. 13 - Informace k zajištění investiční akce „Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2“, k.ú. Kostelec u Stříbra

Mraček: souhlasím, ale chci se zeptat, jak to vypadá s ČOV?

Předsedající: ve 2. pololetí by měl být další dotační titul, určitě podáme žádost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje realizaci investiční akce „Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2“, k.ú. Kostelec u Stříbra ve 2 etapách, v celkové výši 6 mil. Kč (první etapa – hrubá stavba do konce r. 2025 a druhá etapa – dokončení stavby a její vybavení v r. 2026), **pověřuje** výběrovou komisi k výběru nejlepší nabídky a zároveň **pověřuje** starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 1-Dytrych

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Ad. 14 - Informace k zajištění investiční akce „Novostavba skladového přístřešku p.č. 515/1“, k.ú. Kostelec u Stříbra

Předsedající: podobná záležitost pro schválení ...

Statika ukázala, že bude nutné zbudovat opěrnou protipožární zeď, což znamená cenové navýšení o 1 mil. Kč. Do výběrové komise se může hlásit kdokoli, dle možností v dopoledních hodinách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje realizaci investiční akce „Novostavba skladového přístřešku p.č. 515/1“, k.ú. Kostelec u Stříbra, **schvaluje** navýšení částky v rozpočtu obce na

2 mil. Kč (z rezervy), **pověřuje** výběrovou komisi k výběru nejlepší nabídky a zároveň **pověřuje** starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Ad. 15 - Žádosti občanů a organizací

15.1 – Bodišová Petra – o finanční příspěvek z rozpočtu obce Kostelec na sportovní činnost pro dceru Sáru Bodišovou, trvale bytem Kostelec (na letní soustředění tanečního studia E.B.T.S. Nýřany) pro rok 2025 ve výši 5.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Kostelec na sportovní činnost pro S. B., trvale bytem Kostelec (na letní soustředění s tanečním studiem E.B.T.S. Nýřany) pro rok 2025 ve výši 5.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

15.2 – H. J., trvale bytem Kostelec – o proplacení investic do obecního bytu v roce 2019.

Předsedající: tehdy se jednalo o výměnu bytu 2+1 za 3+1, který se uvolnil, proto se rekonstruoval. Žadatelka o výměnu si přála nějaké prvky nad rámec standardu, bylo tedy domluveno spolufinancování, sepsáno ujednání a přijato usnesení. Žádost je na částku 27.500,- Kč.

Dytrych: aby to nevyvolalo precedent? Vadí mi nekonceptnost. Požádal bych, pokud existuje smlouva, jí dát příště do podkladů.

Mraček: pokud se jedná o částku za nadstandard, tak to byla vědomá investice do cizího majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec neschvaluje proplatit H. J. vstupní investice do rekonstrukce obecního bytu, nad rámec standardu, v čp. 85 (v roce 2019).

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Ad. 16 - Různé

16.1 – Sponzorská smlouva mezi obcí Kostelec (propagující) a společností Accolade CZ XXXII, s.r.o. (propagovaný) na částku 50 tis. Kč jako dar na pořádání Kostelecké pouti ve dnech 27. - 29. 6. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Sponzorskou smlouvu mezi obcí Kostelec (propagující) a společností Accolade CZ XXXII, s.r.o. (propagovaný) na částku 50.000,00 Kč jako dar na pořádání Kostelecké pouti ve dnech 27. - 29. 6. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

16.2 – Dotace pro JSDHO obce Kostelec, Dotační titul: 2025 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy .. 34.000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje přijetí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 34.000,00 Kč - na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro obec Kostelec: JSDHO Kostelec, kat. V.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec pověřuje starostu obce Kostelec, Františka Trhlíka, k podpisu Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 29042025 mezi obcí Kostelec a Plzeňský kraj, sídlem Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 708 90 366 na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro obec Kostelec: JSDHO Kostelec, kat. V.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

16.3 – Problematika „stáje“

Jakmile jsem dostal podnět, zajel jsem na Státní pozemkový úřad s žádostí o pronájem. Zároveň byla projednána možnost vypracování záměru privatizace. Pak se vyjádří ministerstvo financí. Cca 1,7 ha využitelné plochy.

Roční nájemné činí 182.500,00 Kč. Pojištění.

.. *Zastupitel Starý hlásí střet zájmů.*

Mraček: pak nerozumím, proč budeme stavět kabiny pro fotbalisty a přístřešek pro obecní materiály. Pokud by šly body jednání v opačném pořadí, hlasoval bych v obou případech jinak.

Předsedající: nemáme 100% jistotu a může to trvat až 3 roky, ... velká rizika. V době nájmu nelze dělat úpravy a obec nemůže investovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje pronájem zemědělského areálu včetně budovy velkokapacitního kravína (VKK) na pozemcích st. 80/1, st. 81, st. 82 (zastavěná plocha), p. 565/2 (ostatní plocha) a p. 566/2 (studna) o celkové rozloze 16436 m², kdy roční nájem činí 182.317,00 Kč a **pověřuje** starostu obce Kostelec, Františka Trhlíka, k podpisu nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem, sídlem T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov, IČ: 013 12 774 a k zahájení jednání s SPÚ pro vypracování privatizačního projektu s následným odkupem.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

16.4 – Informace o průběhu 33. Setkání Kostelců ČR v Kostelci na Hané

Předsedající: Pěkná účast, cca 50 občanů z Kosteletka.

Navrhuji na vědomí: ocenění účasti na sportovních soutěžích a reprezentace obce: TJ Sokol – malá kopaná, SDH – hasičská soutěž.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec oceňuje zástupce TJ Sokol Kostelec a SDH Kostelec za reprezentaci obce na 33. Setkání Kostelců ČR v Kostelci na Hané.

Výsledek hlasování: Pro 9; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 30 bylo vzato na vědomí.

16.5 – Výkup pozemků a jejich využití v Ostrově u Stříbra

Předsedající: záměr běží, p. Ledvina má zadání pro přípravu studie na vytipovaných pozemcích (prověření vlastníků) vytvořit zelené odstínění průmyslové zóny. Měl by předložit nejpozději v říjnu.

Ad. 17 - Usnesení a závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:07 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Kostelec podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 07. 2025