

**Prováděcí předpis č. 1/2006**

***o vytvoření a použití účelového fondu ke zlepšení bytového fondu na území obce Kostelec.***

Zastupitelstvo obce Kostelec na svém zasedání dne 17.10.2006 č. usnesení II.2/4 projednalo a schválilo ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zvl. v §§ 10,35 odst. 2 a v § 84 odst. 2d, **Prováděcí předpis č. 1 Obce Kostelec o vytvoření a použití účelového fondu ke zlepšení bytového fondu na území obce Kostelec.**

**Čl. I.**

**Základní ustanovení**

1. Obec Kostelec zřídila pro zvýšení úrovně bydlení, zlepšení vzhledu obce a životního prostředí „Fond rozvoje bydlení obce Kostelec“ (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných domů a bytů na území obce Kostelec podle níže uvedených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá na podkladě „Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu na rok 1999“ dle „Programu poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu pro rok 1999“, uzavřené mezi obcí Kostelec a Ministerstvem pro místní rozvoj.
3. Právo disponovat prostředky fondu je trvale podmíněno dodržováním smlouvy s Ministerstvem pro místní rozvoj a ustanoveními této vyhlášky, popřípadě jejich doplňků a novel.

**Čl. II.**

**Příjmy Fondu**

1. Příjmy fondu tvoří:
  - státní půjčka poskytnutá obci,
  - splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich,
  - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p.a.,
  - 50% výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce od roku 1999 a dalších let do splacení státní půjčky,
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce, ale zůstávají beze

zbytku fondu k dispozici dle pravidel použití prostředků fondu.

### Čl. III.

#### **Použití prostředků fondu**

1. Prostředky fondu lze používat k poskytování účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravu a modernizaci bytového fondu, které jsou níže specifikované a na pořízení projektů na tyto práce.

Z prostředků je rovněž prováděna úhrada nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu.

3. Půjčky z fondu podle odst. 1 mohou být poskytovány pouze fyzickým osobám, které vlastní obytné domy a byty na území obce **Kostelec** a spádových oblastí **Ostrov, Nedražice, Popov, Lšelín, Vrhavěč a Beraní Dvůr** a které se zaváží poskytnutou půjčku použít podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo bytů. Půjčku z fondu může čerpat i Obec Kostelec.

4. Z fondu může obec použít maximálně 30% prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky pro opravu a modernizaci obecního bytového fondu. Vyšší čerpání je možné v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí úvěru zájem.

5. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

<u>p.č.</u>	<u>Název / účel</u>	<u>splatnost</u>	<u>úrok</u>	<u>max. hranice</u>
01	Obnova střešní krytiny vč. případné opravy krovů nebo podkladních konstrukcí	4 roky	4 %	do 100 tis. Kč
02	Dodatečné odizolování domu proti zemní vlhkosti	3 roky	4 %	do 30 tis. Kč
03	Obnova fasády vč. klempíř. prvků	3 roky	4 %	do 80 tis. Kč
04	Zřízení WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě či domě	2 roky	4 %	do 40 tis. Kč

05 Půdní nástavba bytu na ploché střeše, nebo půdní vestavba	4 roky	5 %	do 60 tis. Kč
06 Pořízení domovní ČOV	2 roky	4 %	do 30 tis. Kč
07 Zřízení a nebo rekonstrukce vytápění domu vč. přípojky	4 roky	4%	do 80 tis. Kč

6. Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu na stejný titul.

#### **Čl. IV.**

#### **Výběrové řízení**

1. Subjekty, které splňují podmínky podle čl. III. odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhláší obecní zastupitelstvo a organizuje je obecní úřad. Jednotlivá výběrová řízení budou prováděna podle stavu zůstatku finančních prostředků na účtu fondu. Výběrová řízení bude provádět finanční komise OZ.
2. Termíny konání výběrových řízení budou oznamována místně obvyklým způsobem tj. rozhlaselem nebo vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v předstihu minimálně 30 dnů před jejich konáním.
3. Účastník výběrového řízení podá žádost nejpozději 5 dní před dnem konání výběrového řízení. Pro zjednodušení řízení vydá obecní úřad formulář žádosti, který bude na obecním úřadu k dispozici nejpozději v den oznámení konání výběrového řízení.
4. Žádost musí obsahovat:
  - a) Písemná část:
    - jméno (název) žadatele,
    - adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby,
    - přesné označení domu, nebo bytu, pro který je žádost podána,
    - uvedení účelu půjčky dle čl. III.,
    - požadovanou částku dle čl. II.,
    - předpoklad zahájení a dokončení stavební akce,

- návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku minimálně ve výši 100% její předpokládané výše
- potvrzení o výši čistého příjmu žadatele (obou manželů)
- údaje o dalších půjčkách žadatele a výši měsíčních splátek.

b) Přílohy:

- doklad o vlastnictví domu nebo bytu,
- stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti stavební akce, na níž nebo v jejímž rámci je žádáno o půjčku,
- projektová dokumentace

5. Finanční komise OZ vyhodnotí předložené žádosti a navrhne zastupitelstvu obce ke schválení závěry výběrového řízení

6. Obecní zastupitelstvo na svém jednání schvaluje výsledky výběrového řízení. Výběrové řízení neprobíhá dle správního řádu a jeho výsledek nepodléhá právu odvolání se. Na poskytnutí půjčky s fondu není právního nároku.

7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Nedostaví-li se vyzvaný do 30 dnů ode dne převzetí vyrozumění o výsledku výběrového řízení k uzavření smlouvy, právo na uzavření smlouvy vyplývající z výsledku výběrového řízení zaniká.

8. Nejsou-li podané žádosti úplné, vrací je obecní úřad žadatelům k doplnění. Za včas podaná se považují pouze úplná podání.

## **Čl. V.**

### ***Smlouva o půjčce***

1. S žadateli o půjčku, kteří uspěli ve výběrovém řízení (dále jen uživatelé) uzavře obec bezodkladně smlouvu o půjčce.

2. Smlouva musí obsahovat tyto údaje:

- smluvní strany,
- označení titulu půjčky, skladba dle účelu,

- termín použití půjčky (např. do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy),
- lhůta platnosti půjčky,
- režim splácení půjčky a úroků z půjčky (splátkový kalendář)
- závazek uživatele k užití půjčky na určený účel,
- souhlas uživatele s vrácením úvěru na účet obce v případě porušení účelovosti půjčky, nebo jiných porušeních ve vztahu k této obecně závazné vyhlášce,
- záruka za půjčku,
- dohoda o otevření účtu u peněžního ústavu,
- souhlas uživatele s kontrolním působením obecního úřadu.

Obecní úřad vydá závazný vzor smlouvy o půjčce.

3. Obecní úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet výtisků žadateli s výzvou na otevření účtu uživatele u peněžního ústavu.

## **Čl. VI.**

### ***Režim čerpání prostředků fondu***

1. Při výběrových řízení může být použito pouze tolik prostředků fondu, kolik činí jejich stav v den zahájení výběrového řízení s tím, že zůstatek je minimálně 50 000,- Kč.
2. Úplná podání přihlášek do výběrového řízení, která nebyla komisí vybrána z důvodu vyčerpání fondu, postupují automaticky do dalšího výběrového řízení, pokud nebyla přihláška žadatelem písemně zrušena.
3. Použití prostředků pro smluvený účel, postup výběrového řízení, správnost finančních toků a celý systém poskytování půjček fondem podléhá kontrole obce (obecní úřad, obecní zastupitelstvo) a okresnímu úřadu.
4. Finanční komise souběžně s návrhem vyhlášení dalšího výběrového řízení předkládá obecnímu zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu včetně dosažených věcných výsledků za uplynulé období.
5. Žadatel může 30 dnů před vyčerpáním půjčky požádat obecní úřad Kostelec o prodloužení doby čerpání půjčky maximálně o 3 měsíce.
6. Část půjčky, nevyčerpaná do smluvního termínu, bude po jeho uplynutí, převedena peněžním ústavem z účtu uživatele zpět na účet fondu.

7. Uživatel účelového úvěru je povinen dodržovat stavební předpisy a akci provádět v souladu se stavebním povolením, v případě jejich porušení vrátí celý poskytnutý úvěr na účet obce Kostelec a to do 30 dnů ode dne zajištění porušení.
  
8. Tento prováděcí předpis č. 1/2206 byl schválen zastupitelstvem obce dne 17.10.2006, usnesením II.2/4 a nabývá účinnosti dne 18.10.2006.

SMOLÍKOVÁ Dagmar  
místostarosta

TRHLÍK František  
starosta obce